Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
(naziv nadležnog suda)
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, 43000 Bjelovar
(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

Broj predmeta: **St-251/2026**

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

MODEA gradnja j.d.o.o.

OIB: **11019425995**

Sjedište / poslovna adresa

Dravska ulica 17 48000 Koprivnica (Grad Koprivnica)

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:
Ime i prezime
_____
OIB _____
Sjedište / poslovna adresa
_____
Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **MODEA gradnja j.d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji sljedeći predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **01.09.2026.**)

Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
  Nekretnine:
  Nema.
  Pokretnine:

RBR	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1	Volkswagen transporter 7J0	2013	WV1ZZZ7JZEX005553
2*	MERCEDES N3	1980	38308414608350

*Društvo je kupilo navedeno vozilo, ali prijenos vlasništva je još u tijeku slijedom čega se vozilo u prometnoj dozvoli još uvijek vodi na prethodnog vlasnika.

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
  Nema.
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	48133834960	Zdravko Štebih	Ulica široke ledine 37, 42000 Varaždin	2,00	0,01%	IRA 14, 15	17.09.2025, 24.09.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
2	4235177200	Ouchi Motomichi	Medvedgradska ulica 6, 10000 Zagreb	12.000,00	34,86%	IRA 5, P - 3432/2025	17.03.2025.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
3	66168133988	Marina Kuten Motomichi	Medvedgradska ulica 6, 10000 Zagreb			P - 3432/2025			
4	70515667798	Luka Rusak	Vinogradska 9, 40320 Donja Dubrava	20.474,38	59,47%	IRA 12, Ovrv - 6505/2026	25.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
5	14993786073	Monika Tot	Ulica Mlinarska 8, Starigrad	1.607,27	4,67%	kamate,konto 124600, konto 128900	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
6	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA Porezna uprava	Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb	344,03	1,00%	pretporez	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
		Ukupno:		**34.427,68**	**100,00%**				

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

Nema.

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
  Nema.
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1	HR4124020061101256489	Erste & Steiermarkische bank d.d.	19.11.2024.	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

RBR	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST STVARI ILI PRAVA NA KRAJU GODINE
1	Elekt. Aligator DWE399-QS DWT	430,16	227,81

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)
  Skupina A:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	24205828539	Nataša Litvić, vl.LINA PLUS, računovodstveno uslužni obrt	Taraščice 19, 48000 Koprivnica	500,00	0,42%	URA 25	09.04.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
2	85821130368	Financijska agencija	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	152,63	0,13%	URA 52	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
3	74249041153	ENTER KOPRIVNICA d.o.o.	Zrinski trg 1/I, 48000 Koprivnica	150,00	0,13%	URA 21, 30, 34, 40, 41, 46, 49	31.03.2026, 12.05.2026, 09.06.2026, 15.07.2026, 07.08.2026, 10.09.2026, 07.10.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
4	74574863278	DENS Co. COMMERCE d.o.o.	Varaždinska cesta 122, 48000 Koprivnica	2.108,20	1,78%	URA 2,3	15.11.2025.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
5	48717901314	CVS MOBILE d.o.o.	Jankomir 25, 10090 Zagreb	146,25	0,12%	URA 2, 19, 24, 31, 35, 38, 43, 47, 53	15.02.2026, 15.03.2026, 15.04.2026, 15.05.2026, 15.06.2026, 15.07.2026, 15.08.2026, 15.09.2026, 15.10.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
6	81793146560	Hrvatski Telekom d.d.	Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	854,34	0,72%	URA 26, 29, 36, 39, 42, 48, 51	16.04.2026, 18.05.2026, 16.06.2026, 16.07.2026, 18.08.2026, 16.09.2026, 16.10.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa

7	09584009643	ZIP d.o.o.	Crkvena ulica 10, 48316 Drnje	3.231,90	2,73%	URA 5	30.11.2025.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
8	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA Porezna uprava	Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb	16.422,26	13,88%	doprinosi, porezi, prirezi, UP/I-415-02/26-01/1273	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
9	22574650723	LIMARIJA SREĆKO d.o.o.	Ulica Mlinarska 8, 48000 Starigrad	12.602,02	10,65%	Ugovor o pozajmici, kamate, cesija, konto 214000, konto 232000, konto 239700	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
10	09861905699	STJEPAN BEŠENIĆ	MARIJANSKA 49, 48327 MOLVE	8.030,00	6,79%	predujam, P - 393/2026	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
11	51096705249	IVAN BRAČKO	MIKLINOVEC 234, 48000 KOPRIVNICA	21.710,46	18,35%	predujam, konto 225000, konto 225010	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
12	49227878072	SANJA PREVOLNIK	DUBRAVA 68, 100040 ZAGREB	12.500,50	10,57%	predujam, konto 225100	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
13	34147860192	NENSY ZELIĆ	LUDBREŠKA 53, 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI	10.000,00	8,45%	predujam	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
14	14993786073	Monika Tot	Ulica Mlinarska 8, Starigrad	7.305,28	6,18%	konto 231000	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
15	3616002827	Marin Mihoković		7.379,34	6,24%	IZ.NA-MIHOKOVIĆ-05/26, Z.NA-MIHOKOVIC-06/26, IZ.NA-MIHOKOVIC-07/26, IZ.NA-MIHOKOVIĆ-08/26	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
16	36162371878	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb	693,18	0,59%	Prekršajni nalog za naplatu: 211-07/26-4/36150	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
17	33706439962	DRŽAVNI INSPEKTORAT	Ulica Pavla Šubića 29, 10000 Zagreb	4.500,00	3,80%	UP/I-116-01/26-04/2425, Pp-2758/2025	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
18	91492533611	ALSTEM d.o.o.	Osječka 118, 43000 Bjelovar	10.000,00	8,45%	Ovrv - 3382/2025	30.09.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
		UKUPNO:		**118.286,36**	**100,00%**				

Skupina B:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.	Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka	113,73	100,00%	URA 45, 50, 4, 44	14.09.2026, 14.10.2026, 14.01.2026, 14.08.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
		UKUPNO:		**113,73**	**100,00%**				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
  Nema.
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)
  Nema.
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
  Nema.
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u eurima, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)
1. Troškovi sirovina i materijala	624,76
2. Ostali vanjski troškovi	279,41
3. Neto plaće i nadnice	3.272,35
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.263,13
5. Doprinosi na plaće	748,36
6. Amortizacija	100,11
7. Ostali troškovi	102,88
8. Ostali poslovni rashodi	47,96
9. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	4,10
UKUPNO	**6.443,06**

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

RBR	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj/Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv/ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr.)	Vrijednost predmeta spora/iznos kazne (EUR)
1	Financijska agrencija	Ovršni	IZ.NA-MIHOKOVIĆ-05/26	Ovrha	Marin Mihoković, OIB:03616002827	Ovršenik	1.876,85

2	Financijska agrencija	Ovršni	Z.NA-MIHOKOVIC-06/26	Ovrha	Marin Mihoković, OIB:03616002828	Ovršenik	1.869,03
3	Financijska agrencija	Ovršni	IZ.NA-MIHOKOVIC-07/26	Ovrha	Marin Mihoković, OIB:03616002829	Ovršenik	1.861,80
4	Financijska agrencija	Ovršni	IZ.NA-MIHOKOVIĆ-08/26	Ovrha	Marin Mihoković, OIB:03616002830	Ovršenik	1.771,66
5	Financijska agrencija	Ovršni	PNTSP- 8	Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka		Ovršenik	660,00
6	Financijska agrencija	Ovršni	Prekršajni nalog za naplatu: 211-07/26-4/36150	Ovrha	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb, OIB: 36162371878	Ovršenik	693,18
7	Financijska agrencija	Ovršni	UP/I-415-02/26-01/1273	Ovrha	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA Porezna uprava, Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487	Ovršenik	9.201,63
8	Financijska agrencija	Ovršni	UP/I-116-01/26-04/2425	Ovrha	DRŽAVNI INSPEKTORAT, Ulica Pavla Šubića 29, 10000 Zagreb, OIB: 33706439962	Ovršenik	2.232,72
9	Općinski sud u Koprivnici	prekršajni	Pp-2758/2025	kazna	DRŽAVNI INSPEKTORAT, Ulica Pavla Šubića 29, 10000 Zagreb, OIB: 33706439962	Okrivljenik	4.500,00
10	Općinski sud u Koprivnici	Ovršni	Ovrv - 3382/2025	Ovrha	ALSTEM d.o.o., Osječka 118, 43000 Bjelovar, OIB: 91492533611	Ovršenik	10.000,00
12	Općinski građanski sud u Zagrebu	Parnični	P - 3432/2025	Neisplata za radove u cjelosti	Ouchi Motomichi, Zagreb, Medvedgradska ulica 6, OIB:4235177200, Marina Kuten Motomichi, Zagreb, Medvedgradska ulica 6, OIB: 66168133988	Tužitelj	12.000,00
13	Trgovački sud u Bjelovaru	Predstečajni	St - 251/2026	Prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka		dužnik	
14	Općinski sud u Koprivnici	Parnični	P - 393/2026	Parnica	Stjepan Bešenić, Marijanska 49, 48327 Molve, OIB: 09861905699	Tuženik	8.030,00
15	Općinski sud u Čakovcu	Ovršni	Ovrv - 6505/2026	Ovrha	Luka Rusak, Vinogradarska 9, 48320 Donja Dubrava, OIB: 70515667798	Ovrhovoditelj	20.474,38

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)
1	10652739681	Vedran Kežman	4.832,00
2	03616002827	Marin Mihoković	5.793,03
3	71822001813	Sanja Vresk	82,68
4	14993786073	Monika Tot	9.365,75
		Ukupno:	**20.073,46**

Mjesto i datum
Koprivnica, 16.11.2026.

MODEA gradnja j.d.o.o.
Monika Tot, direktor
Zastupano po punomoćnici Meliti Babić

Melita Babić
Digitalno potpisao: Melita Babić
Datum: 2026.11.19 14:08:29 +01'00'

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Prilog 7. Izjava o broju zaposlenih

MODEA gradnja j.d.o.o.

OIB: 11019425995,

Dravska ulica 17,

48000 Koprivnica (Grad Koprivnica)

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Šetalište dr. Ivše Lebovića 42,

43000 Bjelovar

Broj predmeta: **St-251/2026**

IZJAVA

Uprava društva **MODEA gradnja j.d.o.o., OIB: 11019425995, Dravska ulica 17 48000 Koprivnica (Grad Koprivnica)** ovom izjavom izjavljuje da na dan 30.09.2026. godine ima 2 zaposlenih.

Koprivnica, 16.11.2026.

MODEA gradnja j.d.o.o.

Monika Tot, direktor

MODEA gradnja

j.d.o.o. za gradnje i usluge
Dravska ulica 17, Koprivnica

Sektor poslovne mreže
RC KOPRIVNICA
Datum: 17.11.2026.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

MODEA gradnja jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, OIB: 11019425995

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa				
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj					
		Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)[4]	**Ukupno obračunata kamata[5]**	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate	Datum poč. obr. kamate
Status duga					
		Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljene/ Datum naplate
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

1. Izravna naplata - obračun poslodavca: IZ.NA-MIHOKOVIĆ-05/26
Datum i vrijeme primitka: 21.10.2026., 11:03, Izdavatelj: Poslodavac

1. naknada, nema obračuna kamate, FINA

	132,72 €		0,00 €	
Ostatak duga:	132,72 €			

2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora

HR67 11019425995, HR8824020063208202537, MARIN MIHOKOVIĆ

	1.213,44 €	**25,30 €**	*0,00 €*	30.06.2026.
Ostatak duga:	1.213,44 €	25,30 €		

3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora

HR68 8168-11019425995-26181, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

	256,27 €	**5,35 €**	*0,00 €*	30.06.2026.
Ostatak duga:	256,27 €	5,35 €		

4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora

HR68 2283-11019425995-26181, HR7610010051700036001, DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE

	85,43 €	**1,78 €**	*0,00 €*	30.06.2026.
Ostatak duga:	85,43 €	1,78 €		

5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora

HR68 1880-11019425995-26181, HR7010010051720112005, Porez na dohodak - KOPRIVNICA

	153,36 €	**3,20 €**	*0,00 €*	30.06.2026.
Ostatak duga:	153,36 €	3,20 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: **1.876,85 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 21.12.2026.

2. Izravna naplata - obračun poslodavca: IZ.NA-MIHOKOVIĆ-06/26
Datum i vrijeme primitka: 21.10.2026., 11:06, Izdavatelj: Poslodavac

1. naknada, nema obračuna kamate, FINA

	132,72 €	0,00 €
Ostatak duga:	132,72 €	

2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora

HR67 11019425995, HR8824020063208202537, MARIN MIHOKOVIĆ ONOP-SN

Ostatak duga:	**1.213,44 €**	**19,75 €**	*0,00 €*	31.07.2026.
	1.213,44 €	19,75 €		

3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora
HR68 8168-11019425995-26212, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

Ostatak duga:	**256,27 €**	**4,17 €**	*0,00 €*	31.07.2026.
	256,27 €	4,17 €		

4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora
HR68 2283-11019425995-26212, HR7610010051700036001, DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE

Ostatak duga:	**85,43 €**	**1,39 €**	*0,00 €*	31.07.2026.
	85,43 €	1,39 €		

5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora
HR68 1880-11019425995-26212, HR7010010051720112005, Porez na dohodak - KOPRIVNICA

Ostatak duga:	**153,36 €**	**2,50 €**	*0,00 €*	31.07.2026.
	153,36 €	2,50 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: **1.869,03 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 21.12.2026.

3. Izravna naplata - obračun poslodavca: IZ.NA-MIHOKOVIĆ-07/26
Datum i vrijeme primitka: 21.10.2026., 11:07, Izdavatelj: Poslodavac

1. naknada, nema obračuna kamate, FINA

Ostatak duga:	**132,72 €**		0,00 €
	132,72 €		

2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora
HR67 11019425995, HR8824020063208202537, MARIN MIHOKOVIĆ

Ostatak duga:	**1.273,44 €**	**14,88 €**	*0,00 €*	31.08.2026.
	1.273,44 €	14,88 €		

3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora
HR68 8168-11019425995-26243, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

Ostatak duga:	**256,27 €**	**3,00 €**	*0,00 €*	31.08.2026.
	256,27 €	3,00 €		

4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora
HR68 2283-11019425995-26243, HR7610010051700036001, DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE

Ostatak duga:	**85,43 €**	**1,00 €**	*0,00 €*	31.08.2026.
	85,43 €	1,00 €		

5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora
HR68 1880-11019425995-26243, HR7010010051720112005, Porez na dohodak - KOPRIVNICA

Ostatak duga:	**93,96 €**	**1,10 €**	*0,00 €*	31.08.2026.
	93,96 €	1,10 €		

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: **1.861,80 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 21.12.2026.

4. Izravna naplata - obračun poslodavca: IZ.NA-MIHOKOVIĆ-08/26
Datum i vrijeme primitka: 21.10.2026., 11:09, Izdavatelj: Poslodavac

1. naknada, nema obračuna kamate, FINA

	132,72 €	0,00 €

Ostatak duga:				ONOP-SN
2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR67 11019425995, HR8824020063208202537, MARIN MIHOKOVIĆ				
Ostatak duga:	**1.221,38 €**	**8,85 €**	*0,00 €*	30.09.2026.
	1.221,38 €	8,85 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 8168-11019425995-26273, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE				
Ostatak duga:	**244,07 €**	**1,77 €**	*0,00 €*	30.09.2026.
	244,07 €	1,77 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 2283-11019425995-26273, HR7610010051700036001, DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE				
Ostatak duga:	**81,36 €**	**0,59 €**	*0,00 €*	30.09.2026.
	81,36 €	0,59 €		
5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 1880-11019425995-26273, HR7010010051720112005, Porez na dohodak - KOPRIVNICA				
Ostatak duga:	**80,34 €**	**0,58 €**	*0,00 €*	30.09.2026.
	80,34 €	0,58 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				**1.771,66 €**

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 21.12.2026.

5. Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 8 Datum i vrijeme primitka: 01.09.2026., 10:01, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku			
1. trošak, nema obračuna kamate			
Ostatak duga:	**660,00 €** 660,00 €	0,00 €	*0,00 €*
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			**660,00 €**

6. Prekršajni nalog za naplatu: 211-07/26-4/36150 Datum i vrijeme primitka: 01.09.2026., 09:07, Izdavatelj: Ministarstvo unutarnjih poslova			
1. naknada, nema obračuna kamate, FINA			
Ostatak duga:	**19,91 €** 19,91 €		0,00 €
2. nov.kazna, nema obračuna kamate HR27 6041-001072570629, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE			
Ostatak duga:	**660,00 €** 660,00 €	0,00 €	0,00 €
3. troš.prek., nema obračuna kamate HR63 7005-713-001072570629, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE			
Ostatak duga:	**13,27 €** 13,27 €	0,00 €	0,00 €
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			**693,18 €**

7. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/26-01/1273 Datum i vrijeme primitka: 16.09.2026., 16:30, Izdavatelj: Porezna uprava		
1. naknada, nema obračuna kamate, FINA		
	132,72 €	0,00 €
Ostatak duga:	132,72 €	
2. trošak, nema obračuna kamate HR68 4251-11019425995, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE		

Ostatak duga:	**30,00 €**			ONOP-SN
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 1201-11019425995, HR12100100518630001 60, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	30,00 €	0,00 €	0,00 €	
Ostatak duga:	**3.379,16 €**	**50,49 €**		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 1880-11019425995-26503, HR7010010051720112005, Porez na dohodak - KOPRIVNICA	3.359,49 €	50,49 €	0,00 €	17.09.2026.
Ostatak duga:	**985,25 €**	**14,75 €**		
5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 2283-11019425995-26503, HR7610010051700036001, DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE	979,48 €	14,75 €	0,00 €	17.09.2026.
Ostatak duga:	**629,21 €**	**9,32 €**		
6. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 8168-11019425995-26503, HR12100100518630001 60, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	625,63 €	9,32 €	0,00 €	17.09.2026.
Ostatak duga:	**1.887,31 €**	**27,96 €**		
7. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 8486-11019425995-26503, HR6510010051550100001, HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE	1.876,56 €	27,96 €	0,00 €	17.09.2026.
Ostatak duga:	**2.076,29 €**	**30,76 €**		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:	2.064,47 €	30,76 €	0,00 €	17.09.2026.
Napomena: Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.				**9.201,63 €**

8. Rješenje o privremenom osiguranju naplate - čl. 36. st. 4. ZORT-a: UP/I-116-01/26-04/2425 Datum i vrijeme primitka: 19.10.2026., 14:42, Izdavatelj: Državni inspektorat			
1. naknada, nema obračuna kamate, FINA			
Ostatak duga:	**132,72 €**		
	132,72 €		0,00 €
2. glavnica, nema obračuna kamate HR67 11019425995			
Ostatak duga:	**2.100,00 €**		
	2.100,00 €	0,00 €	*0,00 €*
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			**2.232,72 €**

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje [1]
Naknada	816,23 €	0,00 €	0,00 €	816,23 €
Trošak	690,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €
Kamata [2]	51,59 €	0,00 €	0,00 €	228,49 €
Glavnica	18.432,15 €	0,00 €	0,00 €	18.432,15 €
Ukupno	19.989,97 €	0,00 €	0,00 €	20.166,87 €

(1) Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

(2) U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

(4) U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

(5) U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Fina
Sektor poslovne mreže
RC Zagreb

Obrazac Pdb

Datum: 17.11.2026.
Klasa: 034-011/26-07/32
Ur. broj: 118-08-31-26

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 17.11.2026. godine izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **MODEA gradnja jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge**

OIB ovršenika: **11019425995**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 77 dana neprekidne blokade odnosno 132 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 20.166,87 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
MONIKA TOT
UL. MLINARSKA 8,
STARIGRAD

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: = 660 00

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR6123900011300000630

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
(SUDSKI DEPOZIT)

Model: HR05 Poziv na broj primatelja: 620-251-26

Šifra namjene:

Opis plaćanja: UPLATA PREDUJMA ZA PSP ZA MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Datum izvršenja: 17-11-2026

BIC i/ili naziv banke primatelja:

Primatelj (osoba): Fizička ☐ Pravna ☐

Valuta pokrića:

Troškovna opcija: BEN ☐ SHA ☐ OUR ☐

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU
FINA 32300 OIB: 85821130368
Rn. 02-0031-00235-00026
17.11.2026 12:05:23
HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.
Rn. primatelja HR6123900011300000630
PNB: HR05 620-251-26
Iznos 660,00
Naknada: 12,98
ZA UPLATU: 672,98
Oslobođeno PDV-a po čl. 40

Obr. HUB 3 - (1+1) fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4 (53)

MODEA GRADNJA j.d.o.o.
DRAVSKA ULICA 17
KOPRIVNICA
OIB 11019425995

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 30.09.2026. GODINU

Opći podaci o društvu

MODEA GRADNJA je jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: Društvo) za građenje i usluge.
Društvo je osnovano 14.11.2024. godine kod Trgovačkog suda u Bjelovaru.
MBS: 010145022
Sjedište: Dravska ulica 17, Koprivnica
Djelatnost društva: Građenje stambenih i nestambenih zgrada
Članovi / osnivači:

- Monika Tot

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Monika Tot, direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno

Temeljni kapital: 1,00 eura
Matični broj: 06035809
OIB: 11019425995
Šifra djelatnosti NKD 2025: 41.00.0
Broj zaposlenih na dan 30.09.2026. godine: 2 radnika.

Okvir fer prezentacije HSFI:

Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu (Nar. nov. br. 85/24. – dalje ZoR) poreznim i drugim propisima te bez odstupanja i uz izričitu primjenu tih standarda te realno prikazuju financijski položaj i uspješnost ovog poduzetnika. Društvo primjenjuje izmijenjene HSFI koji su na snazi od 1. siječnja 2016. godine (Nar. nov., br. 86/15., 105/20., 9/21., 150/22., 84/24.).
Financijski izvještaji Društva pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška, a u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. Ti su financijski izvještaji sastavljeni prema načelu nastanka poslovnog događaja, odnosno, učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kad su nastali i uključuju se u financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose te pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Sažetak primjenjivanih računovodstvenih politika i bilješke

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.
Ako u obradi računovodstvenih činjenica i poslovnih događaja nešto nije riješeno računovodstvenim politikama ili Standardima, preuzet će se temeljem HSFI 3, t. 3.18. rješenja iz MRS-ova ili MSFI-a odnosno iz računovodstvene teorije i usvojene prakse publicirane u stručnoj literaturi.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

BILJEŠKA BROJ 1
Prihodi

Računovodstveni postupci za priznavanje prihoda temelje se na odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja 15 – Prihodi.
Prihod je bruto-priljev ekonomskih koristi tijekom razdoblja koji proizlazi iz redovitih aktivnosti transakcija i poslovnih događaja Društva i kojem je posljedica povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koja se odnose na unose sudionika u kapitalu.
Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti.
U slučaju da je prihod priznat, a nastane nesigurnost naplate, poduzetnik će nenaplativi iznos ili iznos za koji je prestala vjerojatnost naplate, priznati kao rashod.
Za prihod od pružanja usluga koristi se metoda stupnja dovršenosti po kojoj se prihod priznaje u obračunskom razdoblju u kojem je usluga pružana.
Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodanu robu ili usluge tijekom redovitog poslovanja Društva. Prihodi se iskazuju u svotama koje su smanjene za porez na dodanu vrijednost i rabate na fakturi.

Struktura prihoda

(u eurima)

Opis	AOP	2025. godina	30.09.2025. godina
1. Poslovni prihodi	**128**	**83.808,08**	**50.517,40**
1.1. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130	83.808,08	50.517,40
2. Financijski prihodi	**157**	**618,40**	**0,01**
2.1. Ostali prihodi s osnova kamata	164	618,40	0,00
2.2. Ostali financijski prihodi	165	0,00	0,01
3. Ukupni prihodi	**180**	**84.426,48**	**50.517,41**

BILJEŠKA BROJ 2
Rashodi

Računovodstveni postupci za priznavanje rashoda temelje se na odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja 16 – Rashodi.
Rashodi predstavljaju smanjenje ekonomske koristi kroz obračunsko razdoblja u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obaveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.
Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza i koje se može pouzdano izmjeriti, priznavanje rashoda pojavljuje se istodobno s priznavanjem povećanja obveza ili smanjenja imovine.
Rashodi se priznaju na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda.

Rashod se odmah priznaje u računu dobiti i gubitka kada neki izdatak ne stvara buduće ekonomske koristi.

Struktura rashoda:

(u eurima)

Opis	**AOP**	**2025. godina**	**30.09.2026. godina**
1. Poslovni rashodi	**134**	**144.076,86**	**57.950,68**
1.1. Materijalni troškovi	136	68.466,51	8.137,58
1.2. Troškovi osoblja	140	68.514,56	47.554,62
1.3. Amortizacija	144	892,01	900,98
1.4. Ostali troškovi	145	5.772,50	925,88
1.5. Ostali poslovni rashodi	156	431,28	431,26
2. Financijski rashodi	**168**	**192,12**	**36,86**
2.1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171	192,12	36,86
3. Ukupni rashodi	**181**	**144.268,98**	**57.987,54**

BILJEŠKA BROJ 3

Društvo je obveznik poreza na dobitak u skladu s poreznim zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porezna osnovica utvrđuje se kao razlika prihoda i rashoda razdoblja i uvećava se za rashode koji su porezno nepriznati te propisana smanjenja na Obrascu PD. Stopa poreza na dobitak iznosi 10%.

Struktura dobiti ili gubitka razdoblja

(u eurima)

Opis	**AOP**	**2025. godina**	**30.09.2026. godina**
Dobit prije oporezivanja	183	0,00	0,00
Gubitak prije oporezivanja	184	59.842,50	7.470,13
Porez na dobit 10%	185	0,00	0,00
Dobit razdoblja	187	0,00	0,00
Gubitak razdoblja	188	59.842,50	7.470,13

BILANCA

AKTIVA

BILJEŠKA BROJ 4
Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina

Društvo u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu klasificira svu imovinu koju koristi u obavljanju djelatnosti čiji je korisni vijek dulji od jedne godine.
Trošak nabave je iznos novca ili novčanih ekvivalenata koji se plaća ili fer vrijednost ostalih naknada koje se daju za stjecanje neke imovine u vrijeme njezina stjecanja ili izgradnje, ili, ako je primjenjivo, iznos koji se može pripisati toj imovini kod početnog priznavanja u skladu sa zahtjevima drugih HSFI. Mjeri se po modelu troška. Amortizacija je sustavni raspored amortizacijskog iznosa imovine tijekom njezina korisnog vijeka upotrebe. Amortizacijski iznos je trošak imovine koji je jednak trošku nabave umanjenom za ostatak vrijednosti. Korisni vijek upotrebe imovine određen je vremenom u kojem poduzetnik očekuje koristiti imovinu. Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost imovine, osim zemljišta i investicija u tijeku, otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka uporabe imovine primjenom linearne metode. Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim sredstvima do njegovog potpunog otpisa. Dobitci ili gubitci nastali otuđivanjem ili rashodovanjem određenog sredstva priznaju se na neto osnovi u korist odnosno na teret prihoda.

Struktura dugotrajne imovine

(u eurima)

Opis	**AOP**	**Dugotrajna imovina na dan 31.12.2025.**	**Dugotrajna imovina na dan 30.09.2026.**
Nabavna vrijednost		4.805,16	4.805,16
Ispravak vrijednosti		892,01	1.792,99
Knjigovodstvena vrijednost	**002**	**3.913,15**	**3.012,17**

BILJEŠKA BROJ 5
Novac na računu i u blagajni

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac na transakcijskom računu u banci i u blagajni te se iskazuju u Bilanci. Knjigovodstvena svota novca i novčanih ekvivalenata, u pravilu, jednaka je iskazanoj fer vrijednosti. Novac u kunama iskazan je prema nominalnim vrijednostima, a novac u inozemnim valutama iskazan je prema srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan poslovne godine.
Struktura pozicije novca na računu i u blagajni bila je slijedeća:

(u eurima)

Red.br.	**Opis**	**AOP**	**Stanje na 31.12.2025.**	**Stanje na 30.09.2026.**
1.	Novac na žiro računu		8,17	0,00
2.	Novac u blagajni		0,00	0,00
	Ukupno novčana sredstva	**063**	**8,17**	**0,00**

BILJEŠKA BROJ 6
Potraživanja

Potraživanja se iskazuju u bilanci prema ugovorenim uvjetima, početno se mjere po fer vrijednosti. Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospijeća od jedne godine.

Struktura ovih potraživanja dana je u nastavku:

(u eurima)

Opis	**AOP**	**Stanje na 31.12.2025.**	**Stanje na 30.09.2026.**
Potraživanja od kupaca	049	12.002,00	32.476,38
Potraživanja od države i drugih institucija	051	75,00	344,03
Ostala potraživanja	052	1.577,22	1.607,27
Dani zajmovi, depoziti i slično	061	4.280,00	5.585,00
Ukupna kratkotrajna potraživanja i financijska imovina		**17.934,22**	**40.012,68**

PASIVA

BILJEŠKA BROJ 7
Kapital i rezerve

Hrvatski standard financijskog izvještavanja regulira vrste kapitala, odnosno obuhvat kapitala i to: uloženi i zarađeni kapital, revalorizacijske rezerve, rezerve fer vrijednosti tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje, tekući i odgođeni porez, (dio) učinak zaštite novčanog toka, promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški prethodnih razdoblja.

Iskazana vrijednost upisanog kapitala u visini od 1,00 eura odnosi se u cijelosti na upisani i uplaćeni kapital. Navedena je pozicija usklađena s upisom na Trgovačkom sudu.

Na dan 31.12.2024. godine na poziciji AOP 086 iskazan je preneseni gubitak u iznosu od 3.617,32 eura, a na poziciji AOP 089 na dan 31.12.2025. iskazan je gubitak poslovne godine u iznosu od 59.842,50 eura.
Na dan 31.12.2025. godine na poziciji AOP 086 iskazan je preneseni gubitak u iznosu od 59.842,50 eura, a na poziciji AOP 089 iskazan je gubitak poslovne godine do 30.09.2026. u iznosu od 7.470,13 eura.

BILJEŠKA BROJ 8
Obveze

Obveze se iskazuju u bilanci prema ugovorenim uvjetima. Obveze prema dobavljačima i

zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po svoti kojom će se podmiriti. Kod početnog priznanja financijske obveze mjere se po sadašnjoj vrijednosti plaćanja kojima će se podmiriti obveza. Kratkoročne obveze odnose se na sve obveze s rokom dospijeća od jedne godine.
Struktura obveza dana je u nastavku.

(u eurima)

Opis	**AOP**	**Stanje na dan 31.12.2025.**	**Stanje na dan 30.09.2026.**
Obveze za zajmove depozite i sl.	115	11.900,00	11.900,00
Obveze za predujmove	117	54.643,91	50.634,96
Obveze prema dobavljačima	118	5.755,69	7.086,82
Obveze prema zaposlenicima	120	5.187,63	20.076,46
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121	7.174,27	16.422,26
Ostale kratkoročne obveze	124	823,86	8.007,30
Ukupno kratkoročne obveze	**110**	**85.485,36**	**114.124,80**

Dugoročne obveze odnose se na sve obveze s rokom dospijeća dužim od jedne godine.

U Koprivnici, 13.11.2026.

Osoba odgovorna za sastavljanje bilješki:
Nataša Litvić
LINA PLUS računovodstveno uslužni obrt
Taraščice 19, Koprivnica

Direktor

Monika Tot

MODEA gradnja j.d.o.o,.
DRAVSKA ULICA
KOPRIVNICA

Ispis dugotrajne imovine

Radna / Amortizirana

Od: 0000000000001 do: žžžžžžžžžžžžž, od datuma . . do 30.09.2026. Od konta: do konta: 999999
Od radne jedinice: 1 do radne jedinice: 99999999. Od grupe: 0 do grupe: 99999999. Od unije: 0 do uni

R.br.	Šifra	Naziv	Nab. vrij.	Ispravak	Sad. vrij.	Stopa	Dat. nab.	RJ	Konto	Grupa	Količina	Ozn
1	01	VOLKSWAGEN TRANSPORTER 7J0	3,125.00	1,171.88	1,953.12	25.00	13.03.2025	1	032030	3000	1	RR
2	02	TERETNI AUTOMOBIL MERCEDES N3	1,250.00	468.76	781.24	25.00	17.03.2025	1	032030	3000	1	RR
3	03	ELEKT. ALIGATOR PILA DWE399-QS DWT	430.16	152.35	277.81	25.00	17.04.2025	1	032300	3000	1	RR
			4,805.16	**1,792.99**	**3,012.17**						**3.00**	
			4,805.16	**1,792.99**	**3,012.17**						**3.00**	

Od 2024. godine izmijenjeni su struktura i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja.
Dodana je pozicija u Bilancu,RDG te kolona u PK.
Obrazac Dodatni podaci je ostao neizmijenjen s time da su se promijenili samo brojevi AOP pozicija.
Navigacija između radnih listova i dalje je omogućena kao i u prijašnjim Excel datotekama.

Link na stranicu obrasca i uputa: **http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=915**

U nastavku će biti navedene sve ispravke i promjene u odnosu na Inicijalnu verziju Excel datoteke 5.0.0.

Verzija	Promjene po verzijama
5.0.0.	Nova izmijenjena verzija obrasca za 2024. godinu
5.0.1.	Ispravak pogreške na radnom listu skriveni. Promijenjeni kriteriji za obveznost revizije prema novom Zakonu.

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2025 . godinu

Kontrolni broj: 114.313.352,63

Evidencijski broj (popunjava Registar):

Vrsta izvještaja: 10 — Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 2 — Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Mišljenje revizora: 1 — Izvještaj nije revidiran

OIB subjekta: 11019425995

Matični broj (MB): 06035809 (dodijeljen od DZS-a)

Matični broj subjekta (MBS): 010145022 (dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Poštanski broj: 48000

Naziv naselja: KOPRIVNICA

Ulica i kućni broj: DRAVSKA ULICA 17

Adresa e-pošte obveznika: tisljarmonika@gmail.com

Telefon: 099/761-4188

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 201 — Koprivnica

Županija: 6 KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA

Šifra NKD (2025): 41000 — Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Status autonomnosti: 1 — Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1 — Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21 — Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći) 0 (strani)

Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja: 3 (prethodna godina) 3 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 3 (prethodna godina) 3 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 9 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA	Bilanca i Račun dobiti i gubitka
NE	Dodatni podaci
DA	Bilješke uz financijske izvještaje
NE	Izvještaj o novčanim tokovima
NE	Izvještaj o promjenama kapitala
NE	Revizorsko izvješće
NE	Godišnje izvješće
DA	Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka
DA	Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 97124672 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: LINA PLUS računovodstveno uslužni obrt vl. Nataša Litvić

Osoba za kontaktiranje: Nataša Litvić (unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 098/722-388 (unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: linaplus@post.ht.hr (unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 6.0.2.

TOT MONIKA
(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA

stanje na dan 30.09.2026.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 11019425995; MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		3.913,15	3.012,17
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		3.913,15	3.012,17
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		3.913,15	3.012,17
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		18.113,39	40.183,68
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		171,00	171,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043		171,00	171,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

BILANCA

stanje na dan 30.09.2026.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 11019425995; MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		13.654,22	34.427,68
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		12.002,00	32.476,38
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		75,00	344,03
6. Ostala potraživanja	052		1.577,22	1.607,27
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		4.280,00	5.585,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		4.280,00	5.585,00
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		8,17	0,00
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		22.026,54	43.195,85
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		-63.458,82	-70.928,95
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		1,00	1,00
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-3.617,32	-63.459,82
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		3.617,32	63.459,82
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-59.842,50	-7.470,13
1. Dobit poslovne godine	088			

BILANCA

stanje na dan 30.09.2026.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 11019425995; MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089		59.842,50	7.470,13
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		85.485,36	114.124,80
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		11.900,00	11.900,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117		54.643,91	50.634,96
8. Obveze prema dobavljačima	118		5.755,69	7.086,82
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		5.187,63	20.073,46
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		7.174,27	16.422,26
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		823,86	8.007,30
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		22.026,54	43.195,85
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 11019425995; MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		83.808,08	50.517,40
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		83.808,08	50.517,40
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		144.076,86	57.950,68
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		68.466,51	8.137,58
a) Troškovi sirovina i materijala	137		46.867,92	5.622,88
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		21.598,59	2.514,70
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		68.514,56	47.554,62
a) Neto plaće i nadnice	141		44.038,99	29.451,19
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		14.771,80	11.368,21
c) Doprinosi na plaće	143		9.703,77	6.735,22
4. Amortizacija	144		892,01	900,98
5. Ostali troškovi	145		5.772,50	925,88
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		431,28	431,62
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		618,40	0,01
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		618,40	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			0,01
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		192,12	36,86
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		192,12	36,86
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 11019425995; MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		84.426,48	50.517,41
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		144.268,98	57.987,54
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		-59.842,50	-7.470,13
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		59.842,50	7.470,13
XII. POREZ NA DOBIT	185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		-59.842,50	-7.470,13
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		59.842,50	7.470,13
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 11019425995; MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-DOP

Obveznik: 11019425995; MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	230		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	231		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	232		
4. Zajmovi dani nerezidentima	233		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	234		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	235		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	236		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	237		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	240		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	241		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	242		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	243		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	244		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	246		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	247		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	248		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	249		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	250		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	251		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	252		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	253		
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	254		
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	255		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	256		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	257		
29. Prihodi od subvencija ukupno	258		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	259		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	260		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	261		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	262		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	263		
34. Troškovi energije	264		
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	265		

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-DOP

Obveznik: 11019425995; MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	266		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	267		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	268		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	269		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	270		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	271		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	272		
43. Troškovi agencijskih radnika	273		
44. Premije osiguranja (bruto)	274		
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	275		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	276		
46. Stipendije	277		
47. Nadoknade članovima uprave	278		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	279		
48.1. u tome: otpremnine	280		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	281		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	282		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	283		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	284		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	285		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	286		
55. Prihodi od dividendi	287		
56. Prihodi od udjela u dobiti	288		
57. Rashodi s osnove kamata	289		
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 291 do 294)	290	0,00	0,00
59. Bruto investicije u građevine	291		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	292		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	293		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	294		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	295		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	296		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	297		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	298		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	299		

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda

u razdoblju 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-NTI

Obveznik: 11019425995; MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001			
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		0,00	0,00
a) Amortizacija	003			
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		0,00	0,00
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		0,00	0,00
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013			
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014			
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015			
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		0,00	0,00
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		0,00	0,00
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		0,00	0,00
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		0,00	0,00
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		0,00	0,00
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		0,00	0,00
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		0,00	0,00
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		0,00	0,00

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda

u razdoblju 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-NTD

Obveznik: 11019425995; MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005			
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006		0,00	0,00
1. Novčani izdaci dobavljačima	007			
2. Novčani izdaci za zaposlene	008			
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009			
4. Novčani izdaci za kamate	010			
5. Plaćeni porez na dobit	011			
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012			
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013		0,00	0,00
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014		0,00	0,00
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017			
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027		0,00	0,00
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028		0,00	0,00
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035			
3. Novčani izdaci za financijski najam	036			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039		0,00	0,00
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040		0,00	0,00
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042		0,00	0,00
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044		0,00	0,00

Izvještaj o promjenama kapitala

za razdoblje od 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-PK

Obveznik: 11019425995; MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice									
			Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Prethodno razdoblje												
1. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja	**01**											
2. Promjene računovodstvenih politika	**02**											
3. Ispravak pogreški	**03**											
4. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	**04**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Dobit/gubitak razdoblja	**05**											
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	**06**											
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	**07**											
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	**08**											
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	**09**											
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	**10**											
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	**11**											
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	**12**											
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	**13**											
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	**14**											
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	**15**											
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	**16**											
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	**17**											
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	**18**											
19. Uplate članova/dioničara	**19**											
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	**20**											
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	**21**											
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	**22**											
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	**23**											
24. Stanje na zadnji dan prethodnog razdoblja (AOP 04 do 23)	**24**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)												
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	**25**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	**26**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	**27**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Izvještaj o promjenama kapitala

za razdoblje od 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-PK

Obveznik: 11019425995; MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice									
			Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tekuće razdoblje												
1. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja	**28**											
2. Promjene računovodstvenih politika	**29**											
3. Ispravak pogreški	**30**											
4. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja (AOP 28 do 30)	**31**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Dobit/gubitak razdoblja	**32**											
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	**33**											
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	**34**											
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	**35**											
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	**36**											
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	**37**											
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	**38**											
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	**39**											
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	**40**											
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	**41**											
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	**42**											
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	**43**											
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	**44**											
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	**45**											
19. Uplate članova/dioničara	**46**											
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	**47**											
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	**48**											
22. Prijenosi po godišnjem rasporedu	**49**											
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	**50**											
24. Stanje na zadnji dan tekućeg razdoblja (AOP 32 do 50)	**51**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)												
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	**52**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	**53**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	**54**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Izvještaj o promjenama kapitala

za razdoblje od 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-PK

Obveznik: 11019425995; MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	14	15	16	17	18	19	20 (4 do 7 - 8 + 9 do 19)	21	22 (20+21)
Prethodno razdoblje											
1. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja	01								0,00		0,00
2. Promjene računovodstvenih politika	02								0,00		0,00
3. Ispravak pogreški	03								0,00		0,00
4. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Dobit/gubitak razdoblja	05								0,00		0,00
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06								0,00		0,00
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07								0,00		0,00
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08								0,00		0,00
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09								0,00		0,00
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10								0,00		0,00
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11								0,00		0,00
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12								0,00		0,00
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13								0,00		0,00
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14								0,00		0,00
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15								0,00		0,00
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16								0,00		0,00
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17								0,00		0,00
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18								0,00		0,00
19. Uplate članova/dioničara	19								0,00		0,00
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20								0,00		0,00
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21								0,00		0,00
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	22								0,00		0,00
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23								0,00		0,00
24. Stanje na zadnji dan prethodnog razdoblja (AOP 04 do 23)	24		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik											
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Izvještaj o promjenama kapitala

za razdoblje od 01.01.2026. do 30.09.2026.

Obrazac POD-PK

Obveznik: 11019425995; MODEA GRADNJA J.D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	14	15	16	17	18	19	20 (4 do 7 - 8 + 9 do 19)	21	22 (20+21)
Tekuće razdoblje											
1. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja	28								0,00		0,00
2. Promjene računovodstvenih politika	29								0,00		0,00
3. Ispravak pogreški	30								0,00		0,00
4. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja (AOP 28 do 30)	31		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Dobit/gubitak razdoblja	32								0,00		0,00
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33								0,00		0,00
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34								0,00		0,00
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35								0,00		0,00
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36								0,00		0,00
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37								0,00		0,00
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38								0,00		0,00
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39								0,00		0,00
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	40								0,00		0,00
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41								0,00		0,00
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42								0,00		0,00
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43								0,00		0,00
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44								0,00		0,00
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45								0,00		0,00
19. Uplate članova/dioničara	46								0,00		0,00
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47								0,00		0,00
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48								0,00		0,00
22. Prijenosi po godišnjem rasporedu	49								0,00		0,00
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50								0,00		0,00
24. Stanje na zadnji dan tekućeg razdoblja (AOP 32 do 50)	51		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik											
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

upisani podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisani podatak neupitno ispravan, upozorenje zanemarite.

Broj upozorenja: 1

Redni broj i rezultat kontrole		Opis koja polja kontrola provjerava i koji podatak treba popraviti ako kontrola javlja pogrešku
Kontrole popunjenosti i ispravnosti upisanih podataka na Referentnoj stranici		
1	OK	Pogreška signalizira da Datum Od i/ili Datum Do izvještajnog razdoblja nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
2	OK	Od 2025. godine je u primjeni novi NKD2025 pa je obrazac prilagođen novim djelatnostima. U ovoj verziji nije moguće predavati obrazac za starije godine od 2025. Za 2024. godinu objavljena je verzija 5.x, a za ranije godine 4.x.
3	OK	Pogreška signalizira da oznaka primjene MSFI/HSFI, Vrste poslovnog subjekta ili oznaka poslovne aktivnosti nije ispravno popunjena.
4	OK	Pogreška signalizira da Vrsta izvještaja nije popunjena ili je pogrešno popunjena
5	OK	Pogreška signalizira da oznaka konsolidacije nije upisana (DA ili NE) ili da je označeno da je izvještaj konsolidiran, a vrsta poslovnog subjekta je takva da ne može imati konsolidaciju. Konsolidirani izvještaj se ne predaje za statističke potrebe, može imati samo šifru svrhe predaje 2 (javna objava).
6	OK	Pogreška signalizira da Šifra svrhe predaje nije popunjena ili je pogrešno popunjena. Kontrola također javlja grešku ako je odabrana javna objava za vrstu subjekta koji ne može imati javnu objavu. U tom slučaju ispravite svrhu ili ispravite vrstu subjekta.
7	OK	Ako se predaje izvještaj u likvidaciji (vrsta izvještaja 30) - nije moguće predaja izvještaja sa svrhom predaje 3 (statistika i javna objava). Za društva u likvidaciji za statističke i druge potrebe financijski izvještaj predaje se za svaku kalendarsku godinu, a u svrhu javne objave vrsta izvještaja 30 predaje se za razdoblje od datuma početka do datuma kraja likvidacije - bez obzira koliko dugo ona trajala. S obzirom da ta dva razdoblja ne mogu po definiciji biti ista - nije moguća predaja izvještaja sa svrhom 3. Isto tako, za izvještaj u likvidaciji koji se predaje u svrhu javne objave, s obzirom da stupac "tekuća" godina predstavlja ukupno razdoblje likvidacije, a ne samo tekuću godinu - podaci za prehtodnu godinu se ne unose pa će u slučaju da kod takvog izvještaja popunite prethodnu godinu kontrola javiti pogrešku. S obzirom da likvidacija u pravilu ne počinje 1.1. i ne završava 31.12. kontrola će upozoriti ako je takav datum početka ili datum kraja razdoblja kod javne objave.
8	OK	Pogreška signalizira da Oznaka revizije i/ili OIB revizora nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni (ako je izvještaj revidiran mora biti popunjen i OIB revizora, a ako nije revidiran polje OIB revizora mora biti prazan). Ako je predaja samo u statističke svrhe, ne predaje se revidiran izvještaj pa se u oznaku revizije i pored Revizorskog izvješća na popisu dokumentacije obavezno upisuje "NE".
9	OK	Pogreška signalizira da Mišljenje revizora nije popunjeno ili je pogrešno popunjeno (ako je izvještaj revidiran mora biti popunjeno oznakom 2,3,4 ili 5, a ako nije revidiran polje Mišljenje revizora treba biti popunjeno oznakom 1).
10	OK	Pogreška signalizira da OIB nije upisan ili je pogrešna duljina OIB-a.
11	OK	Pogreška signalizira da Matični broj nije upisan ili je pogrešan. Moguće je da je pogrešno odabrana i Vrsta poslovnog subjekta (privatne osobe bez djelatnosti nemaju matični broj, obrtnici moraju imati matični koji počinje s brojem 9, slobodna zanimanja s brojem 8, a OPG-ovi s brojem 5.
12	OK	Pogreška signalizira da Matični broj subjekta nije upisan ili je pogrešno označena Vrsta poslovnog subjekta (ako je Trgovački sud registarsko tijelo mora biti upisan u suprotnom polje mora biti prazno)
13	OK	Pogreška signalizira da Naziv poslovnog subjekta nije popunjen ili je pogrešno popunjen
14	OK	Pogreška signalizira da Poštanski broj i/ili mjesto nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni. Broj pošte je zasebno polje i upisuje se tamo, ne smije se upisivati u naziv naselja.
15	OK	Pogreška signalizira da adresa (ulica i broj) ili telefon poduzetnika nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
16	OK	Pogreška signalizira da adresa e-pošte obveznika nije popunjena ili je pogrešno popunjena, a to znači da sadrži razmak ili neki specijalni znak koji adresa e-pošte ne bi smjela sadržavati. U polje adrese e-pošte upišite samo jednu adresu.
17	OK	Pogreška signalizira da šifra grada/općine nije upisana ili je pogrešno upisana
18	OK	Pogreška signalizira da šifra Statusa autonomnosti nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
19	OK	Kontrola uspoređuje vrstu subjekta u zaglavlju referentne stranice i šifru autonomnosti. Samo trgovačka društva mogu imati autonomnost različitu od 10. Obrtnici, slobodna zanimanja, zadruge, ustanove i ostali obveznici poreza na dobit mogu imati samo šifru autonomnosti 10. Ako ova kontrola javlja pogrešku pogrešno je upisana vrstu subjekta ili šifra autonomnosti.
20	OK	Kontrola provjerava da li je za ovisna društva pod kontrolom matice izvan RH (šifra autonomnosti 3 ili 6) upisana postojeća šifra zemlje sjedišta nadređenog društva. Isto tako kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti drugačija od 3 ili 6, a upisana je šifra zemlje sjedišta nadređenog društva.
21	OK	Matični broj nadređenog društva (odnosno dostupni identifikator za nadređena društva iz inozemstva) može biti upisan samo kod šifri autonomnosti 2, 3, 5 i 6. Kontrola javlja pogrešku ako je matični broj nadređenog društva upisan, a šifra autonomnosti je različita od ove četiri. Isto tako, kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti jedna od navedenih, a matični broj nadređenog društva nije upisan. Matični broj nadređenog društva (ako je upisan) mora biti različit od matičnog broja poslovnog subjekta za koji se izvještaj predaje.
22	OK	Ova kontrola javlja pogrešku ako je izvještaj konsolidiran, a upisan je oznaka autonomnosti uz koju se ne popunjava konsolidirani izvještaj (obveznik nije matično društvo u grupi).
23	OK	Status autonomnosti različit od 10 mogu imati samo poduzetnici koji su obveznici javne objave. Svi ostali obveznici poreza na dobit (obrtnici, slobodna zanimanja, OPG-ovi, zadruge, ustanove...) moraju imati status autonomnosti 10. Pogreška na ovoj kontroli znači da je upisana ili pogrešna šifra autonomnosti ili je odabrana pogrešna vrsta poslovnog subjekta.
24	OK	Ova pogreška signalizira da je upisana nepostojeća šifra države nadređenog (matičnog) društva ako je upisana.

upisani podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisani podatak neupitno ispravan, upozorenje zanemarite

Broj upozorenja: 1

25	OK	Pogreška signalizira da šifra djelatnosti nije upisana ili je upisana pogrešna (ili je upisana za vrstu subjekta koji je nema). Samo fizičke osobe bez djelatnosti mogu imati šifru "00000", a takvi subjekti ne mogu imati matični broj ili MBS stoga u polje matičnog broja upisuju osam nula (00000000). Isto tako sve ostale vrste subjekata moraju imati upisanu postojeću šifru djelatnosti različitu od "00000".
26	OK	Pogreška signalizira da oznaka veličine nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
27	OK	Pogreška signalizira da oznaka vlasništva nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
28	OK	Obrtnici, slobodna zanimanja, te ostali obveznici poreza na dobit ne mogu imati državno vlasništvo. Pogreška signalizira da je upisana oznaka državnog vlasništva, a odabrana je vrsta subjekta koja takvo vlasništvo ne može imati. Ispravite šifru vlasništva ili vrstu subjekta na referentnoj stranici.
29	OK	Pogreška signalizira da postotak domaćeg i stranog kapitala nije dobro popunjen. Zbrojno moraju dati 100 i moraju biti upisani cijeli brojevi.
30	OK	Pogreška signalizira da je broj mjeseci poslovanja izvan granica dopuštenog ili nije upisan za onaj stupac podataka za koji su upisani neki podaci u Bilanci.
31	OK	Pogreška signalizira da nije popunjen ili je pogrešno popunjen podataka o osobi za kontaktiranje, telefonu, adresa e-pošte. Kod adrese e-pošte osobe za kontakt provjerava se ispravnost adrese (ne smije imati razmake, slova čžšđ, specijalne znakove itd.)
32	OK	Matični broj i naziv knjigovodstvenog servisa unose se samo ako je vanjski servis sastavio financijski izvještaj, ako je izvještaj sastavljen u računovodstvu obveznika, ova polja se ne popunjavaju. Ako postoji servis, adresa e-pošte obveznika i e-pošte za kontakt ne može biti isti. Obje adrese e-pošte su obvezne zbog komunikacije i zbog slanja potvrde o predaji putem web-a.
33	OK	Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje mora biti upisano u za to predviđeno polje na Referentnoj stranici.

Matematičko - logičke obvezne kontrole (kontrole koje u svim uvjetima moraju biti zadovoljene)

34	OK	Pozicije ukupno aktiva (AOP 065) i ukupno pasiva (AOP 126) moraju biti jednake uz dopušteno odstupanje od 0,14€ zbog zaokruživanja i veće od nule u svakoj godini u kojoj je poslovni subjekt poslovao, tj. gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Ukupno aktiva i ukupno pasiva mogu biti nula samo kod završne likvidacijske bilance za javnu objavu (svrha predaje 2 i vrsta izvještaja 30) ili ako je označeno da se tvrka briše po skraćenom postupku bez likvidacije (Polje "Subjekt se briše sa zadnjim danom razdoblja izvještavanja..
35	OK	Pozicije izvanbilančni zapisi u aktivi (AOP 066) moraju biti jednaki izvanbilančnim zapisima u pasivi (AOP 127) u oba stupca podataka - tekuća godina i prethodna godina. Zbog zaokruživanja iznosa, kontrola dozvoljava razliku od 0,14€.
36	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 088) i Gubitak poslovne godine (AOP 089) ne mogu biti istovremeno popunjene u stupcu prethodne ili tekuće godine.
37	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 088) u i Gubitak poslovne godine (AOP 089) u Bilanci moraju biti jednake stavkama Dobit razdoblja (AOP 187) i Gubitak razdoblja (AOP 188) u Računu dobiti i gubitka. Iznimka su obveznici primjene MSFI-a koji su imali prekinuto poslovanje. Kod njih vrijedi da AOP 087 mora biti jednak AOP-u 200, a AOP 089 mora biti jednak AOP-u 201. Zbog zaokruživanja iznosa dopušteno je odstupanje od 0,14€. Ova kontrola ne vrijedi kod konsolidiranih izvještaja.
38	OK	Kod obveznika organizacijskog oblika d.d., d.o.o ili j.d.o.o. AOP oznaka 068 mora biti veća od nule za svaki stupac u kojem je broj mjeseci poslovanja veći od nula (za godine u kojima je subjekt poslovao). Ako ova kontrola javlja pogrešku, moguće je da je krivo označena vrsta obveznika na Referentnoj stranici ili podaci nisu upisani.
39	OK	AOP 090 u Bilanci se popunjava samo u konsolidiranom izvještaju. Kontrola javlja pogrešku ako je ova AOP oznaka popunjena, a izvještaj nije konsolidiran, a upozorenje ako izvještaj jeste konsolidiran, a ova stavka je jednaka nuli. Provjeravaju se podaci u oba stupca podataka ako je u oba broj mjeseci poslovanja veći od nule.
40	OK	Oznaka veličine može biti: 1-mikro, 2-mali, 3-srednji i 4-veliki. Ova kontrola javlja pogrešku ako se izračunata i upisana veličina ne slažu. Uvjeti veličine za konsolidirane grupe su isti kao za pojedinačne izvještaje, razlika je samo u tome da konsolidirana grupa po definiciji ne može imati veličinu mikro. Ako izračunata veličina nije jednaka upisanoj ili oznaka veličine nije upisana u opće podatke ova kontrola javlja pogrešku. Prema upisanim podacima, izračunata veličina je 1, a upisana veličina je 1.
41	OK	Samo neaktivni poduzetnik može imati nepopunjen RDG i PodDop za stupac prethodne ili tekuće godine, a istovremeno imati broj mjeseci poslovanja veći od nule u istom tom stupcu. Aktivni poduzetnik mora imati podatke u svakom stupcu u kojem je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Ako obveznik ima podatke u RDG-u i/ili Dodatnim podacima, ne može biti poslovno neaktivan.
42	OK	Pogreška u ovoj kontroli signalizira da je obveznik uz izvještaj obvezan predati i revizorsko izvješće jer je obveznik revizije. Kontrola upozorava ako je označeno da je poduzetnik podnio revizorsko izvješće a nije obveznik što je dopušteno iz razloga što može biti obveznik iz nekih razloga koji se ne odnose na ovaj izvještaj (npr. obveznik od državnog interesa). Revizorsko izvješće obavezno je uz vrste izvještaja 10 i 11.
43	OK	Samo vrste izvještaja 10, 11, 20 i 30 mogu biti konsolidirane. Kontrola javlja pogrešku ako je označeno da je neka druga vrsta izvještaja konsolidirana. Konsolidirani izvještaj može se predati samo za javnu objavu.
44	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake RDG-a koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 129, 132, 158, 160, 161, 162, 169 i 170 u stupcu tekućeg razdoblja.
45	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake Dodatnih podataka koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 242, 245, 263 i 298 u stupcu tekućeg razdoblja.
46	OK	Broj zaposlenih ne može biti veći od 30.000 (u konsolidaciji 65.000). Isto tako, kontrola upozorava ako je broj zaposlenih u bilo kojem polju veći od 1000.

upisani podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisani podatak neupitno ispravan, upozorenje zanemarite

Broj upozorenja: 1

47	OK	U Bilanci samo AOP oznake 067, 069 do 084, 087 i 090 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka osim ovih negativna.
48	OK	U Računu dobiti i gubitka samo AOP oznake 135, 146 do 155, 174, 182, 185, 186, 189, 192, 195, 198, 199, 202 do 229 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka negativna.
49	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 003, 007, 021 do 027, 035 do 039, 049 i 050 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.
50	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 006, 018, 028 do 030, 032, 040 do 045 mogu biti nula ili negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisana pozitivna vrijednost.
51	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 001 do 006, 015 do 021, 029 do 033, 043 i 044 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.
52	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 007 do 013, 022 do 024, 026, 027 i 034 do 039 mogu biti nula ili negativne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan pozitivan podatak.
53	OK	Ako je izvještaj konsolidiran, AOP oznaka 186 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 202 uz dopušteno odstupanje od 0,14€ zbog zaokruživanja iznosa. Kod obveznika MSFI-a koji su imali prekinuto poslovanje AOP 199 mora biti jednak AOP oznaci 202 uz dopušteno odstupanje od 0,14€.
54	OK	AOP oznaka 186 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 205 kod obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 0,14€ zbog zaokruživanja iznosa. Ako je subjekt obveznik MSFI-a i ima prekinuto poslovanje tada AOP 199 mora biti jednak AOP-u 205 uz dopušteno odstupanje od 0,14€.
55	OK	AOP oznaka 226 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 227 u konsolidiranom izvještaju obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 0,14€ zbog zaokruživanja iznosa.
56	OK	U konsolidiranom izvještaju svi obveznici moraju imati popunjenu AOP oznaku 202 (a obveznici primjene MSFI standarda i AOP 227) u stupcu svake godine u kojoj je poslovni subjekt poslovao (broj mjeseci poslovanja veći od nula).
57	OK	Svi obveznici primjene MSFI-a moraju popuniti i izvještaj o Sveobuhvatnoj dobiti tj. moraju popuniti AOP oznake 205 do 226. Obveznici primjene HSFI-a ne mogu popuniti ovaj izvještaj.
58	OK	Veliki poduzetnici su obveznici primjene MSFI-a, ne mogu odabrati primjenu HSFI-a na Referentnoj stranici, osim ako je konsolidirani izještaj, tada i za izvještaj velike grupe može označiti i HSFI.
59	OK	Podatke koji se odnose na prekinuto poslovanje mogu popuniti samo obveznici primjene MSFI-a. Ova pogreška se javlja ako je obveznik primjene HSFI-a popunio bilo koju od AOP oznaka 189 do 201.
60	OK	Ako je popunjen izvještaj o novčanim tokovima po indirektnoj metodi tada AOP oznaka 001 mora biti jednaka AOP oznaci 182 u Računu dobiti i gubitka, a AOP oznaka 003 mora biti jednaka AOP oznaci 144 u Računu dobiti i gubitka. Dopuštena je razlika od 0,14€ zbog zaokruživanja iznosa. Kontrola javlja pogrešku ako je razlika u bilo kojem stupcu veća od dopuštene.
61	OK	Ako je obrazac Promjene Kapitala popunjen, vrijednost upisanih podataka u obrascu Promjene kapitala mora i u prethodnoj i u tekućoj godini odgovarati istovrsnim pozicijama u Bilanci. U obrascu Promjene kapitala AOP oznaka 24 za podatke iz stupca prethodne godine, a AOP 51 za podatke iz stupca tekuće godine stupci 4 do 16, moraju odgovarati AOP oznakama Bilance (redom): 068, 069, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 087 a stupac 21 mora odgovarati AOP oznaci 090. Dopušteno je odstupanje od 0,14€ zbog zaokruživanja.
62	OK	Ni jedan iznos u dodatnim podacima ne može biti negativan. Iznimno, na AOP oznakama 282 do 284 moguć je i negativan iznos. U slučajnu negativnog iznosa na ovim AOP oznakama kontrola će javiti upozorenje, a u slučaju negativnog iznosa na bilo kojem drugom AOP-u u Dodatnim podacima kontrola javlja pogrešku jer negativni iznosi nisu dopušteni.

Kontrole dodatnih podataka

63	OK	Prihod od posredništva (provizija od posredovanja), AOP 246 mora biti manji ili jednak stavci Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni, AOP 244.
64	OK	Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač) (AOP 249) mora biti manji ili jednak zbroju stavki Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama (AOP 247) + Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama (AOP 248).
65	OK	Zbroj AOP oznaka 243+244+247+249+250 do 253 (prihodi po djelatnostima) mora biti jednak zbroju ukupnih prihoda od prodaje (AOP 129+130). U iznimnim slučajevima zbroj prihoda po djelatnosti može biti i veći. Kontrola javlja pogrešku ako je zbroj prihoda po djelatnosti manji od prihoda od prodaje, a upozorenje ako je veći. Kontrola zanemaruje razliku od 0,14€ zbog zaokruživanja.
66	OK	AOP oznaka 260 mora biti manja ili jednaka AOP oznaci 253.
67	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 254+255 mora biti jednak zbroju AOP oznaka 129+130 u RDG-u uz dopušteno odstupanje od 0,14€.
68	OK	AOP 280 mora biti manji ili jednak AOP-u 279.
69	OK	AOP 242 ne smije biti veći od AOP oznake 129.
70	OK	AOP 245 ne smije biti veći od AOP oznake 244.
71	OK	AOP 245 ne smije biti veći od AOP oznake 242.
72	OK	AOP 256 ne smije biti veći od AOP oznake 131.

upisani podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisani podatak neupitno ispravan, upozorenje zanemarite

Broj upozorenja: 1

73	OK	AOP 257 ne smije biti veći od AOP oznake 132.
74	OK	AOP 259 ne smije biti veći od AOP oznake 258.
75	OK	AOP 263 ne smije biti veći od AOP oznake 138.
76	OK	AOP 275 ne smije biti veći od AOP oznake 274.
77	OK	AOP 286 ne smije biti veći od AOP oznake 157.
78	OK	AOP 289 ne smije biti veći od AOP oznake 168.
79	OK	AOP 296 ne smije biti veći od AOP oznake 290.
80	OK	Troškovi energije (AOP 264) trebali bi biti veći od nule ako je poslovni subjekt aktivan.
81	OK	Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša (AOP 265) trebali bi biti veći od nule.
82	OK	Iznos na stavci Prihodi od subvencija-ukupni (AOP 258), u pravilu ne bi smio biti veći od zbroja AOP oznaka 132 + 133.
83	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge (AOP 266) ne bi smjeli biti veći od zbroja prihoda svih djelatnosti (osim prihoda od trgovine - AOP 244). Kontrola upozorava ako je AOP 266 veći od zbroja AOP-a 243 + 247 + 248 + 250 do 253.
84	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge (AOP 266) trebali bi biti manji ili jednaki AOP oznaci 138.
85	OK	Kontrola upozorenja na broj zaposlenih upozorava ako je promjena broja zaposlenih iz godine u godinu neuobičajeno velika ili ako je razlika između broja zaposlenih prema satima rada i prosjeka broja zaposlenih veća od 20%. Ako se javi ovo upozorenje, provjerite upisane podatke jer postoji mogućnost da je broj zaposlenih u nekom polju pogrešno upisan.
86	OK	Kontrola broja neplaćenih osoba upozorava ako je broj neplaćenih osoba neuobičajeno velik (veći od 3 i veći od 10% prosjeka broja zaposlenih na referentnoj stranici). Provjerite upisani broj neplaćenih osoba pod AOP oznakom 299.
87	OK	Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe (AOP 276) trebali bi biti veći od nule.
88	OK	AOP 297 mora biti manji ili jednak AOP oznaci 290 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.
89	OK	AOP 298 mora biti manji ili jednak sumi AOP oznaka 290 i 295 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.
90	OK	Poslovni subjekt koji je u stavci Status autonomnosti odabrao 2, 3, 5, 6 ili 7, (član grupe), trebao bi imati neki od poslovnih prihoda ostvaren unutar grupe (AOP 129 ili 132). Ako zaista nisu realizirani poslovni prihodi unutar grupe kontrolu zanemarite.
91	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 231 do 233 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 023+026+028+030+056+059+061+062.
92	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 234 do 236 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 031+046+125.
93	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 237 do 239 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 100+102+103+104+112+114+115+116.
94	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 240 i 241 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 064+105+106+117+118.
95	OK	Ako su Dodatni podaci popunjeni, Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH, AOP 242 moraju biti manji ili jednaki stavci Prihodi od prodaje u zemlji, AOP 254. Ako je iznos na AOP poziciji 242 veći - javlja se pogreška.
96	OK	Ako su Dodatni podaci popunjeni, Prihodi od prodaje unutar grupe ostvareni s nerezidentima RH (razlika AOP oznaka 129 i 242) moraju biti manji ili jednaki stavci Prihodi od prodaje u inozemstvu, AOP 255.
97	OK	Postavke Reginal Settingsa na ovom računalu su pogrešne. Ako je ova kontrola pogrešna znači da postavke na računalu nisu primjerene hrvatskom pravopisu. Prema hrvatskom pravopisu, tisuće se odvajaju točkom, a decimalna mjesta se odvajaju zarezom. Ova pogreška ne znači da je obrazac matematičke ili logički neispravan, već da zbog postavke ovog računala obrazac neće biti moguće učitati kroz aplikaciju. Potrebno je u Control Panel-u, opcija Regional Settings ili Regional And Language Options postaviti formate brojeva na način da se tisuće odvajaju točkom (digit group symbol), a decimalna mjesta zarezom (decimal symbol). Datoteku snimljenu na računalu sa ovakvim postavkama biti će moguće učitati.
Kontrole popunjenosti podataka i primjene poslovnih pravila - moraju biti zadovoljene		
98	OK	Bilanca i Račun dobiti i gubitka predaju se u svim slučajevima. Podaci moraju biti popunjeni u onim stupcima u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Izuzetak su poduzetnici koji nisu bili poslovno aktivni. Oni na Referentnoj stranici upisuju broj mjeseci poslovanja, ali moraju označiti da su bili poslovno neaktivni te tada mogu Račun dobiti i gubitka imati prazan i za stupac u kojem je broj mjeseci poslovanja veći od nule, ali se smatra kao da je popunjen.
99	OK	Obrazac Dodatni podaci obavezno se popunjava ako se izvještaj predaje za statističke svrhe ili istovremeno za statističke svrhe i za javnu objavu. Dodatni podaci se popunjavaju uz vrste izvještaja 10, 11, 20, 30 i 40. Obveznici koji su na referentnoj stranici označili da su poslovno neaktivni ne moraju popuniti dodatne podatke. U tom će slučaju kontrola upozoriti da su Dodatni podaci prazni. Kontrola javlja pogrešku ako obrazac Dodatni podaci nije popunjeni kada je predaja u statističke svrhe ili je popunjen, a predaja je samo u svrhu javne objave. Dodatni podaci mora biti popunjen u svim stupcima u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule.

upisani podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisani podatak neupitno ispravan, upozorenje zanemarite

Broj upozorenja: 1

100	**OK**	Bilješke uz financijske izvještaje predaju se u svrhu javne objave (samo za javnu objavu ili za javnu objavu i statistiku) uz sve vrste izvještaja, a ne predaju se ako je svrha predaje samo u statističke potrebe. Pogreška je kada je u Općim podacima označeno "NE", a treba biti "DA" ili nije upisano ni "NE" ni "DA".
101	**OK**	Izvještaj o novčanim tokovima moraju popuniti srednji i veliki poduzetnici ako predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovisno o primjeni računovodstvenih politika poduzetnik popunjava jedan izvještaj, po indirektnoj ili direktnoj metodi. Kontrola javlja pogrešku ako su popunjena oba izvještaja, ili nije ni jedan, a poduzetnik ga je dužan popuniti. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje samo statistika te ako je veličina poduzetnika mikro ili mali. U svakoj godini (tekuća ili prethodna) gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule, moraju biti upisani podaci i u ovaj izvještaj.
102	**OK**	Izvještaj o promjenama kapitala moraju popuniti svi srednji i veliki poduzetnici koji predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje samo za statističke potrebe te ako je veličina poduzetnika mikro ili mali.
103	**OK**	Godišnje izvješće dužni su dostaviti srednji i veliki poduzetnici i to kada se izvještaj predaje za potrebe javne objave, i za vrste izvještaja 10 i 11.
104	**OK**	Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka predaje se za sve veličine poduzetnika, uz izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11. Za vrste izvještaja 20 i 30 ova odluka može se predati, ali nije obvezna dok se uz ostale vrste izvještaja kao ni uz konsolidirane izvještaje ne predaje.
105	**OK**	Odluka o utvrđivanju godišnjeg izvještaja predaje se za sve veličine poduzetnika, i to za izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11 - ako je svrha predaje javna objava. Kod vrsta izvještaja 20 i 30 odluka se može predati ali i ne mora (zavisi od stečajnog ili likvidacijskog upravitelja).
106	**OK**	Izvještaji s oznakom vrste izvještaja 11 ne mogu biti istovremeno predani u svrhu javne objave i statistike jer se izvještaj za statistiku predaje za kalendarsku godinu, dok se izvještaj za javnu objavu predaje za poslovnu godinu koja je kod vrste izvještaja 11 različita od kalendarske, pa shodno tome podaci za dva različita razdoblja ne mogu biti identični.
107	**Provjera**	Kontrola na datum od i datum do te na broj mjeseci poslovanja. Ako izvještaj nije vrste izvještaja 30 te za svrhu javne objave, broj mjeseci poslovanja ne može biti veći od 12 i ne može biti nula u stupcu tekuće godine. Ako stvarno razdoblje poslovanja u tekućoj godini nije 1.1. do 31.12., broj mjeseci poslovanja mora odgovarati trajanju razdoblja datuma od i datuma do Računa dobiti u gubitka. Ako su u stupcu prethodne godine upisani podaci i broj mjeseci poslovanja mora biti veći od nule (vrijedi i obratno). Samo kod predaje vrste izvještaja 30 u svrhu javne objave datum od i datum do razdoblja mogu biti i duži od godine dana, pa može i broj mjeseci poslovanja biti veći od 12, a u tom slučaju stupac prethodne godine mora biti prazan. Vrsta izvještaja 10 ne može imati završni datum drugačiji od 31.12. osim u iznimnim slučajevima kad se tvrtka zatvara po ubrzanom postupku bez stečaja ili likvidacije. U tom slučaju, kontrola javlja upozorenje. Vrsta izvještaja 11 kod predaje za javnu objavu ne može imati završni datum 31.12., ali kod predaje za statistiku mora imati 31.12. Ni u jednom obrascu ne mogu biti popunjeni podaci za stupac godine u kojem je broj mjeseci poslovanja nula.
108	**OK**	Pogrešan tip datoteke. Kako je moguće da i novije i starije verzije Microsoft Excel-a rade sa starijim tipom datoteka, za predaju u Finu zadržan je stariji tip Excel datoteka jer je kompatibilan i sa svim verzijama Excel-a te je s te strane pogodan za rad i korisnicima s novim i sa starim verzijama Microsoft Excel-a. Noviji format Excel datoteka ima u nazivu nastavak ".xlsx", dok stari tip ima nastavak ".xls". Ako je ova kontrola pogrešna, znači da datoteka u nazivu ima tekst ".xlsx" tj. da je pretvorena u novi format. Da bi se datoteka mogla učitati u Finine aplikacije potrebno ju je prije predaje snimiti u stariju verziju. Potrebno je odabrati "File" > "Save As" te pod "File Type" odabrati "Microsoft Excel 97-2003 workbook" (za englesku verziju Excel-a) ili "Datoteka" > "Spremi kao..." te odabrati "Microsoft Excel 97-2003 radna knjiga" u hrvatskoj verziji Office-a. U tom slučaju će se i u nazivu datoteke ".xlsx" pretvoriti u ".xls", datoteku će biti moguće poslati putem web-a ili učitati u poslovnici Fine, a ova kontrola neće javljati pogrešku.

LINA PLUS vl. Nataša Litvić

TARAŠČICE 19
KOPRIVNICA 48000

OIB:24205828539 Šifra: 00002

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica
Žiro račun: HR4124020061101256489
OIB:11019425995

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Od datuma: . . do 30.09.2026

Iznos u eurima i centima

Dok	Broj	Datum	Valuta	Dat.nap.	Iznos rn	Storno	Odobrenje	Izn.nap.	Saldo
O	25	31.03.2026	09.04.2026	. .	500.00	0.00	0.00	0.00	500.00
					500.00	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**500.00**

-MP- Pošiljalac IOS-a:

1. Potvrđujemo suglasnost otvorenih stavaka.

Datum: _____ -MP- Potpis: _____

2. Osporavamo iskazano stanje za svotu _____ iz ovih razloga:

_____

_____

-MP- Potpis: _____

e-mail za kontakt:

Molimo Vas da ovjereni IOS vratite u roku od 8 dana od primitka, u suprotnom smatrat ćemo da se slažete s iskazanim stanjem.

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
ZAGREB 10000

OIB:85821130368 Šifra: 00003

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica
Žiro račun: HR4124020061101256489
OIB:11019425995

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Od datuma: . . do 30.09.2026

Iznos u eurima i centima

Dok	Broj	Datum	Valuta	Dat.nap.	Iznos rn	Storno	Odobrenje	Izn.nap.	Saldo
O	52	30.09.2026	30.09.2026	. .	152.63	0.00	0.00	0.00	152.63
					152.63	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**152.63**

-MP-

Pošiljalac IOS-a:

1. Potvrđujemo suglasnost otvorenih stavaka.

Datum: _____ -MP- Potpis: _____

2. Osporavamo iskazano stanje za svotu _____ iz ovih razloga:

_____

_____

-MP- Potpis: _____

e-mail za kontakt:

Molimo Vas da ovjereni IOS vratite u roku od 8 dana od primitka, u suprotnom smatrat ćemo da se slažete s iskazanim stanjem.

ENTER KOPRIVNICA d.o.o.

ZRINSKI TRG 1/I
KOPRIVNICA 48000

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica
Žiro račun: HR4124020061101256489
OIB:11019425995

OIB:74249041153 Šifra: 00007

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Od datuma: . . do 30.09.2026

Iznos u eurima i centima

Dok	Broj	Datum	Valuta	Dat.nap.	Iznos rn	Storno	Odobrenje	Izn.nap.	Saldo
O	21	24.03.2026	31.03.2026	. .	37.50	0.00	0.00	0.00	37.50
O	30	30.04.2026	12.05.2026	. .	18.75	0.00	0.00	0.00	18.75
O	34	31.05.2026	09.06.2026	. .	18.75	0.00	0.00	0.00	18.75
O	40	30.06.2026	15.07.2026	. .	18.75	0.00	0.00	0.00	18.75
O	41	31.07.2026	07.08.2026	. .	18.75	0.00	0.00	0.00	18.75
O	46	31.08.2026	10.09.2026	. .	18.75	0.00	0.00	0.00	18.75
O	49	30.09.2026	07.10.2026	. .	18.75	0.00	0.00	0.00	18.75
					150.00	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**150.00**

-MP- Pošiljalac IOS-a:

1. Potvrđujemo suglasnost otvorenih stavaka.

Datum: _____ -MP- Potpis: _____

2. Osporavamo iskazano stanje za svotu _____ iz ovih razloga:

_____

_____

-MP- Potpis: _____

e-mail za kontakt:

Molimo Vas da ovjereni IOS vratite u roku od 8 dana od primitka, u suprotnom smatrat ćemo da se slažete s iskazanim stanjem.

DENS CO COMMERCE d.o.o.

VARAŽDINSKA 122
KOPRIVNICA 48000

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica
Žiro račun: HR4124020061101256489
OIB:11019425995

OIB:74574863278 Šifra: 00017

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Od datuma: . . do 30.09.2026

Iznos u eurima i centima

Dok	Broj	Datum	Valuta	Dat.nap.	Iznos rn	Storno	Odobrenje	Izn.nap.	Saldo
C	2	31.10.2025	15.11.2025	. .	1,840.73	0.00	0.00	0.00	1,840.73
C	3	31.10.2025	15.11.2025	. .	267.47	0.00	0.00	0.00	267.47
					2,108.20	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**2,108.20**

-MP- Pošiljalac IOS-a:

1. Potvrđujemo suglasnost otvorenih stavaka.

Datum: _____ -MP- Potpis: _____

2. Osporavamo iskazano stanje za svotu _____ iz ovih razloga:

_____

_____

-MP- Potpis: _____

e-mail za kontakt:

Molimo Vas da ovjereni IOS vratite u roku od 8 dana od primitka, u suprotnom smatrat ćemo da se slažete s iskazanim stanjem.

CVS MOBILE d.o.o.

JANKOMIR 25
ZAGREB 10090

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica
Žiro račun: HR4124020061101256489
OIB:11019425995

OIB:48717901314 Šifra: 00044

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Od datuma: . . do 30.09.2026

Iznos u eurima i centima

Dok	Broj	Datum	Valuta	Dat.nap.	Iznos rn	Storno	Odobrenje	Izn.nap.	Saldo
O	2	31.01.2026	15.02.2026	. .	16.25	0.00	0.00	0.00	16.25
O	19	28.02.2026	15.03.2026	. .	16.25	0.00	0.00	0.00	16.25
O	24	31.03.2026	15.04.2026	. .	16.25	0.00	0.00	0.00	16.25
O	31	30.04.2026	15.05.2026	. .	16.25	0.00	0.00	0.00	16.25
O	35	31.05.2026	15.06.2026	. .	16.25	0.00	0.00	0.00	16.25
O	38	30.06.2026	15.07.2026	. .	16.25	0.00	0.00	0.00	16.25
O	43	31.07.2026	15.08.2026	. .	16.25	0.00	0.00	0.00	16.25
O	47	31.08.2026	15.09.2026	. .	16.25	0.00	0.00	0.00	16.25
O	53	30.09.2026	15.10.2026	. .	16.25	0.00	0.00	0.00	16.25
					146.25	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**146.25**

-MP- Pošiljalac IOS-a:

1. Potvrđujemo suglasnost otvorenih stavaka.

Datum: _____ -MP- Potpis: _____

2. Osporavamo iskazano stanje za svotu _____ iz ovih razloga:

_____

_____

-MP- Potpis: _____

e-mail za kontakt:

Molimo Vas da ovjereni IOS vratite u roku od 8 dana od primitka, u suprotnom smatrat ćemo da se slažete s iskazanim stanjem.

HRVATSKI TELEKOM d.d.

RADNIČKA CESTA 21
ZAGREB 10135

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica
Žiro račun: HR4124020061101256489
OIB:11019425995

OIB:81793146560 Šifra: 00045

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Od datuma: . . do 30.09.2026

Iznos u eurima i centima

Dok	Broj	Datum	Valuta	Dat.nap.	Iznos rn	Storno	Odobrenje	Izn.nap.	Saldo
O	26	31.03.2026	16.04.2026	. .	140.88	0.00	0.00	0.00	140.88
O	29	30.04.2026	18.05.2026	. .	122.12	0.00	0.00	0.00	122.12
O	36	31.05.2026	16.06.2026	. .	114.30	0.00	0.00	0.00	114.30
O	39	30.06.2026	16.07.2026	. .	119.60	0.00	0.00	0.00	119.60
O	42	31.07.2026	18.08.2026	. .	110.61	0.00	0.00	0.00	110.61
O	48	31.08.2026	16.09.2026	. .	106.54	0.00	0.00	0.00	106.54
O	51	30.09.2026	16.10.2026	. .	140.29	0.00	0.00	0.00	140.29
					854.34	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**854.34**

-MP-

Pošiljalac IOS-a:

1. Potvrđujemo suglasnost otvorenih stavaka.

Datum: _____ -MP- Potpis: _____

2. Osporavamo iskazano stanje za svotu _____ iz ovih razloga:

_____

_____

-MP- Potpis: _____

e-mail za kontakt:

Molimo Vas da ovjereni IOS vratite u roku od 8 dana od primitka, u suprotnom smatrat ćemo da se slažete s iskazanim stanjem.

ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d.

JADRANSKI TRG 3A
RIJEKA 51000

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica
Žiro račun: HR4124020061101256489
OIB:11019425995

OIB:23057039320 Šifra: 00058

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Od datuma: . . do 30.09.2026

Iznos u eurima i centima

Dok	Broj	Datum	Valuta	Dat.nap.	Iznos rn	Storno	Odobrenje	Izn.nap.	Saldo
O	45	31.08.2026	14.09.2026	. .	18.50	0.00	0.00	0.00	18.50
O	50	30.09.2026	14.10.2026	. .	17.60	0.00	0.00	0.00	17.60
C	4	31.12.2025	14.01.2026	. .	40.59	0.00	0.00	0.00	40.59
O	44	31.07.2026	14.08.2026	. .	45.93	0.00	0.00	8.89	37.04
					122.62	**0.00**	**0.00**	**8.89**	**113.73**

-MP-

Pošiljalac IOS-a:

1. Potvrđujemo suglasnost otvorenih stavaka.

Datum: _____ -MP- Potpis: _____

2. Osporavamo iskazano stanje za svotu _____ iz ovih razloga:

_____

_____

-MP- Potpis: _____

e-mail za kontakt:

Molimo Vas da ovjereni IOS vratite u roku od 8 dana od primitka, u suprotnom smatrat ćemo da se slažete s iskazanim stanjem.

ZIP d.o.o. CRKVENA 10 DRNJE 48316	**MODEA gradnja j.d.o.o.** Dravska ulica 17 Koprivnica Žiro račun: HR4124020061101256489 OIB:11019425995

OIB:09584009643 Šifra: 00060

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Od datuma: . . do 30.09.2026

Iznos u eurima i centima

Dok	Broj	Datum	Valuta	Dat.nap.	Iznos rn	Storno	Odobrenje	Izn.nap.	Saldo
C	5	15.11.2025	30.11.2025	. .	3,231.90	0.00	0.00	0.00	3,231.90
					3,231.90	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**3,231.90**

-MP- Pošiljalac IOS-a:

1. Potvrđujemo suglasnost otvorenih stavaka.

Datum: _____ -MP- Potpis: _____

2. Osporavamo iskazano stanje za svotu _____ iz ovih razloga:

_____

_____

-MP- Potpis: _____

e-mail za kontakt:

Molimo Vas da ovjereni IOS vratite u roku od 8 dana od primitka, u suprotnom smatrat ćemo da se slažete s iskazanim stanjem.

ZDRAVKO ŠTEBIH

ULICA ŠIROKE LEDINE 37
VARAŽDIN 42000

OIB:48133834960 Šifra: 00004

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica
Žiro račun: HR4124020061101256489
OIB:11019425995

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Od datuma: . . do 30.09.2026

Iznos u eurima i centima

Dok	Broj	Datum	Valuta	Dat.nap.	Iznos rn	Storno	Odobrenje	Izn.nap.	Saldo
C	14	17.09.2025	17.09.2025	. .	-6,000.00	0.00	0.00	0.00	-6,000.00
C	15	17.09.2025	24.09.2025	. .	6,002.00	0.00	0.00	0.00	6,002.00
					2.00	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**2.00**

-MP-

Pošiljalac IOS-a:

1. Potvrđujemo suglasnost otvorenih stavaka.

Datum: _____ -MP- Potpis: _____

2. Osporavamo iskazano stanje za svotu _____ iz ovih razloga:

_____

_____

-MP- Potpis: _____

e-mail za kontakt:

Molimo Vas da ovjereni IOS vratite u roku od 8 dana od primitka, u suprotnom smatrat ćemo da se slažete s iskazanim stanjem.

OUCHI MOTOMICHI

MEDVEDGRADSKA ULICA 6
ZAGREB 10000

OIB:19 Šifra: 00019

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica
Žiro račun: HR4124020061101256489
OIB:11019425995

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Od datuma: . . do 30.09.2026

Iznos u eurima i centima

Dok	Broj	Datum	Valuta	Dat.nap.	Iznos rn	Storno	Odobrenje	Izn.nap.	Saldo
C	5	10.03.2025	17.03.2025	. .	12,000.00	0.00	0.00	0.00	12,000.00
					12,000.00	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**12,000.00**

-MP- Pošiljalac IOS-a:

1. Potvrđujemo suglasnost otvorenih stavaka.

Datum: _____ -MP- Potpis: _____

2. Osporavamo iskazano stanje za svotu _____ iz ovih razloga:

_____

_____

-MP- Potpis: _____

e-mail za kontakt:

Molimo Vas da ovjereni IOS vratite u roku od 8 dana od primitka, u suprotnom smatrat ćemo da se slažete s iskazanim stanjem.

LUKA RUSAK

VINOGRADARSKA 9
DONJA DUBRAVA 40320

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica
Žiro račun: HR4124020061101256489
OIB: 11019425995

OIB: 70515667798 Šifra: 00030

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Od datuma: . . do 30.09.2026

Iznos u eurima i centima

Dok	Broj	Datum	Valuta	Dat.nap.	Iznos rn	Storno	Odobrenje	Izn.nap.	Saldo
FIS	12	23.09.2026	25.09.2026	. .	20,474.38	0.00	0.00	0.00	20,474.38
					20,474.38	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**20,474.38**

-MP- Pošiljalac IOS-a:

1. Potvrđujemo suglasnost otvorenih stavaka.

Datum: _____ -MP- Potpis: _____

2. Osporavamo iskazano stanje za svotu _____ iz ovih razloga:

_____

_____

-MP- Potpis: _____

e-mail za kontakt:

Molimo Vas da ovjereni IOS vratite u roku od 8 dana od primitka, u suprotnom smatrat ćemo da se slažete s iskazanim stanjem.

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 124600 Do: 124600 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
41|MONIKA TOT | STARIGRAD 14993786073						
650.21	0.00	650.21 1	1	01.01.2026 124600	Donos	41
650.21						
650.21						

Datum i vrijeme ispisa: 17.11.2026/11:42:38

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 128900 Do: 128900 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
41|MONIKA TOT | STARIGRAD 14993786073						
927.01	0.00	927.01 1	1	01.01.2026 128900	Donos	41
30.05	0.00	957.06 6	30	18.05.2026 128900	INA	41
957.06						
957.06						

Datum i vrijeme ispisa: 17.11.2026/11:44:27

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 214000 Do: 214000 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
14|LIMARIJA SREĆKO d.o.o. | KOPRIVNICA 22574650723						
0.00	11,900.00	-11,900.00 1	1	01.01.2026 214000	Donos	14
	11,900.00					
	11,900.00					

Datum i vrijeme ispisa: 17.11.2026/11:44:52

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 225000 Do: 225000 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
1|IVAN BRAČKO | KOPRIVNICA 51096705249						
0.00	7,000.00	-7,000.00 6	9	20.02.2026 225000	IVAN BRAČKO	1
0.00	-1,400.00	-5,600.00 31	8	17.03.2026 225000	IVAN BRAČKO RN. 8/FIS/1	1
	5,600.00					

Datum i vrijeme ispisa: 17.11.2026/11:45:14

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 225000 Do: 225000 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
42|STJEPAN BEŠENIĆ | MOLVE 09861905699						
0.00	6,424.00	-6,424.00 1	1	01.01.2026 225000	Donos	42
	6,424.00					

Datum i vrijeme ispisa: 17.11.2026/11:45:14

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 225000 Do: 225000 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
49|MARIJANA GRUBEŠIĆ | ZAGREB 22926361679						
0.00	959.84	-959.84 1	1	01.01.2026 225000	Donos	49
959.84	0.00	0.00 31	1	13.03.2026 225000	MARIJANA GRUBEŠIĆ RN. 1/F	49
959.84	**959.84**					

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 225000 Do: 225000 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
50|IVAN KARLAK | ZAGREB 35972096910						
0.00	1,729.44	-1,729.44 1	1	01.01.2026 225000	Donos	50
1,729.44	0.00	0.00 31	2	13.03.2026 225000	IVAN KARLAK RN. 2/FIS/1	50
1,729.44	**1,729.44**					

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 225000 Do: 225000 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
51|FRANJO LEJKO | KOPRIVNICA 43518944872						
0.00	959.84	-959.84 1	1	01.01.2026 225000	Donos	51
959.84	0.00	0.00 31	3	13.03.2026 225000	FRANJO LEJKO RN. 3/FIS/1	51
959.84	**959.84**					

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 225000 Do: 225000 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
52|JASMINA KEUC AJLEC | MARIBOR, SLOVENIJA 27458739054						
0.00	1,729.44	-1,729.44 1	1	01.01.2026 225000	Donos	52
1,729.44	0.00	0.00 31	4	13.03.2026 225000	JASMINA KEUC AJLEC RN. 4/	52
1,729.44	**1,729.44**					

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 225000 Do: 225000 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
53|BOŽENA BILUŠIĆ BRALA | ZADAR 78224770082						
0.00	2,291.50	-2,291.50 1	1	01.01.2026 225000	Donos	53
2,291.50	0.00	0.00 31	5	13.03.2026 225000	BOŽENA BILUŠIĆ BRALA RN.	53
2,291.50	**2,291.50**					

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 225000 Do: 225000 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
54|FILIP VELHES | VELIKA GORICA 19741130765						
0.00	796.50	-796.50 1	1	01.01.2026 225000	Donos	54
796.50	0.00	0.00 31	6	13.03.2026 225000	FILIP VELHES RN. 6/FIS/1	54
796.50	**796.50**					

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 225000 Do: 225000 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
55|RENATA IVEKOVIĆ | ZAGREB						
0.00	1,142.39	-1,142.39 1	1	01.01.2026 225000	Donos	55
1,142.39	0.00	0.00 31	7	13.03.2026 225000	RENATA IVEKOVIĆ RN. 7/FIS	55
1,142.39	**1,142.39**					
9,608.95	**21,632.95**					

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 225010 Do: 225010 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
1|IVAN BRAČKO | KOPRIVNICA 51096705249						
0.00	16,110.46	-16,110.46 1	1	01.01.2026 225010	Donos	1
	16,110.46					
	16,110.46					

Datum i vrijeme ispisa: 17.11.2026/11:45:56

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 225100 Do: 225100 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
6|SANJA PREVOLNIK | ZAGREB 49227878072						
0.00	12,500.50	-12,500.50 1	1	01.01.2026 225100	Donos	6
	12,500.50					

Datum i vrijeme ispisa: 17.11.2026/11:46:20

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 225100 Do: 225100 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
13|NENSY ZELIĆ | TRNOVEC BARTOLOVEČKI 34147860192						
0.00	10,000.00	-10,000.00 1	1	01.01.2026 225100	Donos	13
	10,000.00					
	22,500.50					

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 231000 Do: 231000 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
41|MONIKA TOT | STARIGRAD 14993786073						
0.00	121.84	-121.84 1	1	01.01.2026 231000	Donos	41
0.00	25.03	-146.87 21	1	24.02.2026 231000	TIFON RN. 27540/028T/1	41
0.00	183.94	-330.81 21	2	24.02.2026 231000	TEHNODOM RN. 1700/01/1	41
0.00	62.00	-392.81 21	3	24.02.2026 231000	INA RN. 42765-S008-1	41
0.00	131.50	-524.31 2	7	25.02.2026 231000	MARAŠ RN. 25008-16-77	41
0.00	699.20	-1,223.51 2	8	25.02.2026 231000	MARAŠ RN. 25012-16-77	41
0.00	699.20	-1,922.71 2	9	25.02.2026 231000	MARAŠ RN. 25013-16-77	41
0.00	560.00	-2,482.71 2	11	25.02.2026 231000	MARAŠ RN. 25015-16-77	41
0.00	638.73	-3,121.44 2	13	25.02.2026 231000	MARAŠ RN. 25016-16-77	41
0.00	522.13	-3,643.57 2	14	25.02.2026 231000	MARAŠ RN. 25017-16-77	41
0.00	253.79	-3,897.36 2	15	25.02.2026 231000	MARAŠ RN. 2508-16-77	41
0.00	313.71	-4,211.07 2	16	25.02.2026 231000	MARAŠ RN. 25050-16-77	41
0.00	699.20	-4,910.27 2	10	25.02.2026 231000	MARAŠ RN. 25014-16-77	41
0.00	251.39	-5,161.66 21	4	26.02.2026 231000	TEHNODOM RN. 1750/01/1	41
0.00	-134.40	-5,027.26 2	12	26.02.2026 231000	MARAŠ RN. 1044-16-79	41
0.00	174.80	-5,202.06 2	17	26.02.2026 231000	MARAŠ RN. 25167-16-77	41
0.00	70.01	-5,272.07 21	5	27.02.2026 231000	INA RN. 28032-S456-1	41
0.00	131.67	-5,403.74 21	6	27.02.2026 231000	GREGUR TIM RN. 280/002/1	41
0.00	87.78	-5,491.52 21	7	27.02.2026 231000	GREGUR TIM RN. 281/002/1	41
0.00	30.04	-5,521.56 21	8	27.02.2026 231000	ŠILEC RN. 19182-P002-1	41
0.00	140.10	-5,661.66 21	9	12.03.2026 231000	GREGUR TIM RN. 408/002/1	41
0.00	102.24	-5,763.90 21	10	12.03.2026 231000	TEHNODOM RN. 2446/01/1	41
0.00	77.12	-5,841.02 7	5	20.03.2026 231000	HRV.TELEKOM 02/2026	41
0.00	77.69	-5,918.71 7	5	20.03.2026 231000	HRV.TELEKOM 02/2026	41
0.00	99.96	-6,018.67 21	11	24.03.2026 231000	TEHNODOM RN. 3045/01/1	41
0.00	109.27	-6,127.94 21	12	25.03.2026 231000	TEHNODOM RN. 3102/01/1	41
0.00	30.06	-6,158.00 21	13	15.04.2026 231000	INA RN. 49105-S012-1	41
0.00	30.28	-6,188.28 21	18	20.04.2026 231000	INA RN. 152595-S284-2	41
0.00	193.75	-6,382.03 21	14	22.04.2026 231000	TEHNODOM RN. 4451/01/1	41
0.00	19.99	-6,402.02 21	15	22.04.2026 231000	INA RN. 52651-S012-1	41
0.00	30.08	-6,432.10 21	16	23.04.2026 231000	INA RN. 101682-S006-1	41

Datum i vrijeme ispisa: 17.11.2026/11:46:48

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 231000 Do: 231000 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
0.00	6.53	-6,438.63 21	17	29.04.2026 231000	ŠILEC RN. 14936-P002-1	41
0.00	20.01	-6,458.64 21	19	05.06.2026 231000	INA RN. 76059-S012-1	41
0.00	21.04	-6,479.68 21	20	11.06.2026 231000	INA RN. 153038-S006-3	41
0.00	89.36	-6,569.04 21	21	16.06.2026 231000	INA RN. 158371-S006-1	41
0.00	158.76	-6,727.80 21	22	17.06.2026 231000	TEHNODOM RN. 7354/01/8	41
0.00	56.61	-6,784.41 21	23	17.06.2026 231000	MEĐIMURKA BS RN. 26528/20	41
0.00	48.13	-6,832.54 21	24	18.06.2026 231000	COMET RN. 12789-57-1	41
0.00	250.14	-7,082.68 21	25	19.06.2026 231000	TEHNODOM RN. 7472/01/1	41
0.00	222.60	-7,305.28 21	26	25.06.2026 231000	TEHNODOM RN. 7822/01/8	41
	7,305.28					
	7,305.28					

Datum i vrijeme ispisa: 17.11.2026/11:46:48

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 232000 Do: 232000 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
14|LIMARIJA SREĆKO d.o.o. | KOPRIVNICA 22574650723						
0.00	164.32	-164.32 1	1	01.01.2026 232000	Donos	14
	164.32					
	164.32					

Datum i vrijeme ispisa: 17.11.2026/11:47:11

MODEA gradnja j.d.o.o.
Dravska ulica 17
Koprivnica

Pregled analitike

Analitičke kartice ()

Od: 239700 Do: 239700 , Od partnera: 0 Do: 99999 Od datuma: 1.01.2026 do: 30.09.2026

Dugovno	Potrazno	SaldoDok	Broj	DatumKonto	VezaOpis	Partner
14|LIMARIJA SREĆKO d.o.o. | KOPRIVNICA 22574650723						
0.00	537.70	-537.70 1	1	01.01.2026 239700	Donos	14
	537.70					
	537.70					

Datum i vrijeme ispisa: 17.11.2026/11:48:22

Ispisano: 13.11.2026 14:28:24

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (ispostave po vrsti prihoda)

OIB: 11019425995 **Nadležna ispostava:** 3537 Koprivnica

MBG/MB: **Datum obračuna:** 13.11.2026.

NAZIV/IME I PREZIME: MODEA GRADNJA JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐENJE I USLUGE

ADRESA: Dravska ulica 17, Koprivnica

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Osnovna PKK

Vrste prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate kamate	Ukupno dospjelo
8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.								
3537 KOPRIVNICA/3337 KOPRIVNICA	6.782,72	3.761,51	3.021,21	3.021,21	0,00	3.021,21	31,67	3.052,88
Ukupno 8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.:	**6.782,72**	**3.761,51**	**3.021,21**	**3.021,21**	**0,00**	**3.021,21**	**31,67**	**3.052,88**
1880 - Por.na doh.od nesam.rada								
3537 KOPRIVNICA/3337 KOPRIVNICA	3.653,90	2.113,46	1.540,44	1.540,44	0,00	1.540,44	16,42	1.556,86
Ukupno 1880 - Por.na doh.od nesam.rada:	**3.653,90**	**2.113,46**	**1.540,44**	**1.540,44**	**0,00**	**1.540,44**	**16,42**	**1.556,86**
1201 - porez na dodanu vrijed.								
3537 KOPRIVNICA/3337 KOPRIVNICA	15.021,56	7.589,75	7.431,81	7.431,81	0,00	7.431,81	55,66	7.487,47
Ukupno 1201 - porez na dodanu vrijed.:	**15.021,56**	**7.589,75**	**7.431,81**	**7.431,81**	**0,00**	**7.431,81**	**55,66**	**7.487,47**
8486 - dopr.zdrav.radni odn.								
3537 KOPRIVNICA/3337 KOPRIVNICA	7.523,87	4.161,84	3.362,03	3.362,03	0,00	3.362,03	34,85	3.396,88
Ukupno 8486 - dopr.zdrav.radni odn.:	**7.523,87**	**4.161,84**	**3.362,03**	**3.362,03**	**0,00**	**3.362,03**	**34,85**	**3.396,88**
4251 - troškovi pris.naplate PU								
3537 KOPRIVNICA/3337 KOPRIVNICA	90,00	60,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
Ukupno 4251 - troškovi pris.naplate PU:	**90,00**	**60,00**	**30,00**	**30,00**	**0,00**	**30,00**	**0,00**	**30,00**
2283 - dopr.mirov-II-radni odn.								
3537 KOPRIVNICA/3337 KOPRIVNICA	2.279,29	1.260,45	1.018,84	1.018,84	0,00	1.018,84	10,57	1.029,41
Ukupno 2283 - dopr.mirov-II-radni odn.:	**2.279,29**	**1.260,45**	**1.018,84**	**1.018,84**	**0,00**	**1.018,84**	**10,57**	**1.029,41**
1651 - porez na dobit								
3537 KOPRIVNICA/3337 KOPRIVNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno 1651 - porez na dobit:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2715 - članarina turis.zajedn.								
3537 KOPRIVNICA/3337 KOPRIVNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno 2715 - članarina turis.zajedn.:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Ukupno Osnovna PKK:	**35.351,34**	**18.947,01**	**16.404,33**	**16.404,33**	**0,00**	**16.404,33**	**149,17**	**16.553,50**

SVEUKUPNO 2026.:	**35.351,34**	**18.947,01**	**16.404,33**	**16.404,33**	**0,00**	**16.404,33**	**149,17**	**16.553,50**

Kazalo:

A	Registracijska oznaka vozila
B	U prometu od
C.1.1-C.4	Podaci o vlasniku vozila
C.3.1-C.3.3	Podaci o korisniku vozila
D.1	Marka
D.2	Homologacijski tip
D.3	Trgovački naziv
E	Broj šasije
F.1	Tehnička najveća dopuštena masa [kg]
F.2	Najveća dopuštena masa [kg]
G	Masa praznog vozila [kg]
H	Važenje prometne dozvole
I	Datum registracije reg. oznakom pod A
J	Kategorija vozila
K	Broj tipnog odobrenja
L	Broj osovina
P.1	Zapremina motora [cm³]
P.2	Snaga motora [kW]
P.3	Vrsta goriva ili izvora snage
P.4	Nazivna brzina vrtnje motora [o/min]
R	Boja vozila
Q	Omjer snage i mase (samo za motocikle) [kW/kg]
S.1	Broj sjedećih mjesta
S.2	Broj stajaćih mjesta
T	Najveća brzina [km/h]
U.1	Stacionarna buka [dB]
U.2	Brzina vrtnje motora kod mjerenja stac. buke [o/min]
V.7	Emisija CO_2 [g/km]
V.9	Ekološka kategorija vozila
(1)	OIB vlasnika vozila
(2)	Oblik karoserije
(3)	Namjena
(4)	Datum prve registracije u RH
(5)	Dopuštena nosivost [kg]
(6)	Duljina [mm]
(7)	Širina [mm]
(8)	Visina [mm]
(9)	Broj pogonskih osovina
(10)	Najveća dopuštena osovinska opterećenja [kg]
(11)	Dimenzije pneumatika
(12)	Jedinstvena oznaka modela (JOM)
(13)	MB
(14)	Tip, Model
(15)	Dodatne dimenzije pneumatika

J	N3		
D.1	MERCEDES		
D.2			
D.3			
E	38308414608350		
(2)	RADNO VOZILO		
(3)	ZA KOMUNALNE POTREBE		
B	1980.	(4)	19.01.2006
F.1		F.2	14000
G	13440	(5)	560
K			
P.1	9506	P.2	141
P.3	Diesel		
P.4	2500	S.1	3
R	CRVENA		
(6)	9700	(7)	2500
(8)	3200	T	102
L	2	(9)	1
(13)	04435052		

U.2 1875
V.9 -
(10) 5500/10000
(11) 10.R22,5
(11) 10.R22,5
(14) 1419F
(16) N3

Napomena:

H PODACI O VA

1. Datum ovjere: 22.07.2022.	
Prometna dozvola vrijedi do: 20.07.2023. M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
3. Datum ovjere:	4. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do: M.P	Prometna dozvola vrijedi do: M.P
5. Datum ovjere:	6. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do: M.P	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
7. Datum ovjere:	8. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.

ODJAVA VOZILA

Datum: 15.01.2024

REGISTARSKE PLOČICE

○ POHRANJENE

X PREDANE ZA UNIŠTENJE

NOVI VLASNIK:
MODI gradevinstvo d.o.o.

Dopuna kazala:

D.2 Varijanta/izvedba

(16) Vrsta vozila

3D 52192/10

15782099

15782099

PROMETNA DOZVOLA

Republika Hrvatska — HR — Europska unija

A GS494HE

I 22.07.2022.

Certificat d'immatriculation / Carta di circolazione / Registrācijas apliecība / Registracijos liudijimas / Forgalmi engedély / Certificat de Inmatriculare / Registračné osvedčenie / Potrdilo o registraciji / Rekisteröintitodistus / Registreringsbevis

C.1.1 MRAOVIĆ J. D. O. O.

C.1.2

C.1.3 BILAJ 16 , BILAJ

C.4 A - VLASNIK

(1) 54216206622

Dozvolu izdao: STP H042 ĐOSPIĆ

Dana: 22.07.2022.

M.P. (potpis službene osobe)

15782099

Kaza	
A	Registracijska oznaka vozila
B	U prometu od
C.1.1-C.4	Podaci o vlasniku vozila
C.3.1-C.3.3	Podaci o korisniku vozila
D.1	Marka
D.2	Homologacijski tip
D.3	Trgovački naziv
	Broj šasije
1	Tehnička najveća dopuštena masa [kg]
2	Najveća dopuštena masa [kg]
	Masa praznog vozila [kg]
	Važenje prometne dozvole
I	Datum registracije reg. oznakom pod A
J	Kategorija vozila
K	Broj tipnog odobrenja
L	Broj osovina
P.1	Zapremina motora [cm³]
P.2	Snaga motora [kW]
P.4	Vrsta goriva ili izvora snage
R	Nazivna brzina vrtnje motora [o/min]
Q	Boja vozila
S.1	Omjer snage i mase (samo za motocikle) [kW/kg]
S.2	Broj sjedećih mjesta
T	Broj stajaćih mjesta
U.1	Najveća brzina [km/h]
U.2	Stacionarna buka [dB]
V.7	Brzina vrtnje motora kod mjerenja stac. buke [o/min]
V.9	Emisija CO_2 [g/km]
(1)	Ekološka kategorija vozila
(2)	OIB vlasnika vozila
(3)	Oblik karoserije
(4)	Namjena
(5)	Datum prve registracije u RH
(6)	Dopuštena nosivost [kg]
(7)	Duljina [mm]
(8)	Širina [mm]
(9)	Visina [mm]
(10)	Broj pogonskih osovina
(11)	Najveća dopuštena osovinska opterećenja [kg]
(12)	Dimenzije pneumatika
(13)	Jedinstvena oznaka modela (JOM)
(14)	MB
(15)	Tip, Model
	Dodatne dimenzije pneumatika

J	N1		
D.1	VOLKSWAGEN		
D.2	7J0		
D.3	TRANSPORTER		
E	WV1ZZZ7JZEX005553		
(2)	OTVOR S NOS ZA DUGE TERE		
(3)	-		
B	13.09.2013	(4)	11.10.2022
F.1	2800	F.2	2800
G	1900	(5)	900
K	e1*2007/46*0130*12		
P.1	1968	P.2	75
P.3	Diesel		
P.4	3500	S.1	6
R	VIŠEBOJAN		
(6)	5476	(7)	2120
(8)	2100	T	144
L	2	(9)	1
(13)	06035809		

U.1 77,00
U.2 2375
V.7 199 g/km
V.9 Euro 5
(11) 205/65 [illegible]16
(11) 205/65 R16
(14) TRANSPORTER C-561939
(15) 215/65 R16
(15) 235/55 R17
(15) 235/60 R16
D.2 PCAAB280X0
D.2 LDFM52Z1116NVR07MJG3RS
(16) N1

Napomena:

25 / 255/45 R18 215/60 R17

Dopuna kazala: (16) vozila

D.2 Varijanta/izvedba

V.7. Emisija CO2 (g/km) ili specifične emisije CO2

17523310

II PODACI O VAŽENJU PROMETNE DOZVOLE

10.10.2025.	
Prometna dozvola vrijedi do: 10.10.2025. M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
3. Datum ovjere:	4. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
5. Datum ovjere:	6. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
7. Datum ovjere:	8. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.

17523310

F DOMETNA DOZVOLA

Republika Hrvatska — HR — Europska unija

A KC438JE

I 14.03.2025.

Сертификат за регистрация / Permiso de circulación / Osvědčení o registraci / Registreringsattest / Zulassungsbescheinigung / Registreerimistunnistus / Άδεια κυκλοφορίας / Registration Certificate / Certificat d'immatriculation / Teastas Chláraithe / Carta di circolazione / Registrācijas apliecība / Registracijos liudijimas / Forgalmi engedély / Certifikat ta' Registrazzjoni / Kentekenbewijs / Świadectwo rejestracji / Certificado de Matrícula / Certificat de înmatriculare / Registračné osvedčenie / Potrdilo o registraciji / Rekisteröintitodistus / Registreringsbevis

C.1.1 MODEA GRADNJA J.D.O.O.

C.1.2

C.1.3 DRAVSKA ULICA 17

C.4 KOPRIVNICA

A - VLASNIK

(1) 11019425995

Dozvolu izdao: STP H146 KOPRIVNICA

Dana: 14.03.2025.

M.P. (potpis službene osobe)

17523310