**Stečajna masa iza AN – FO 93 d.o.o. u stečaju,**
**OIB: 01107803471**
**Vrtlarska 3, Zagreb**

**Stečajna upraviteljica**
**Marija Vujčić Turkulin**
**P.p. 369, Zagreb**
**Tel.: 01 6113 225**
**e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr**

U Zagrebu, 5. studenoga 2026. god.

**St-1728/2021**
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**
**Sudac Goranka Boljkovac**
**Trg hrvatskih branitelja 1, Karlovac**

**PODNESAK**

**PREDMET: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika**

Dana 7. kolovoza 2026. godine podnijela sam podnesak: Izvješće stečajne upraviteljice po Zaključku Suda od 23. srpnja 2026. godine i prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika. U Podnesku sam opisala radnje i tijek stečajnoga postupka kao Stečajna masa iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju. Sve opisane poduzete radnje imale su za cilj stupiti u posjed nekretnine i upis prava vlasništva za istu nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika 190/100000 suvlasničkog dijela nekretnine – zgrade i pripadajućeg zemljišta u stambeno poslovnom bloku Horvaćanska – Selska u Zagrebu, kč.br. 6650/1 k.o. Trešnjevka, te s njim povezan i na njemu uspostavljen poseban dio – poslovni prostor u objektu 3 Selska cesta 215 upisan kao I kat poslovni prostor, L-123 površine 62,01 m2 + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 40,77 m2 + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 5,08 m2.

Temeljem podnijetog izvješća u Podnesku sam predložila sazivanje Skupštine vjerovnika.

Nastavno, Sud mi je novim Zaključkom od 27. listopada 2026. godine naložio dostaviti uredan prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika koji će sadržavati jasan, određen i cjelovit prijedlog dnevnog reda za Skupštinu vjerovnika s urednim prijedlogom odluka koje stečajna upraviteljica predlaže da budu donesene na Skupštini vjerovnika. Postupajući po naloženom, a temeljem istog izvješća podnijetog u Podnesku od 7. kolovoza 2026. godine podnosim novi prijedlog dnevnog reda i prijedlog odluka za Skupštinu vjerovnika.

Prije nego podnesem novi prijedlog dnevnog reda i odluka, navodim da je u međuvremenu od zadnjeg Podneska i Izvješća od 7. kolovoza 2026. godine zaprimljeno Rješenje Općinskog

građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl. br.: Z-18468/2020. Rješenje je od 20. listopada 2026., zaprimljeno 3. studenog 2026. godine, a naloženo je fizičkim osobama i društvima, ujedno i AN-FO 93 d.o.o. u stečaju u roku od deset dana od dana primitka Rješenja „dostaviti isprave iz kojih je vidljiv cijeli pravni niz stjecanja od prvog nositelja knjižnog prava do predmnijevanog vlasnika za upis poslovnih prostora na adresi Selska cesta 215 u zemljišnu knjigu te za uknjižbu predmnijevanih vlasnika“.

Nastavno na zaprimljeno Rješenje Suda od 20. listopada 2026. u spisu koji se vodi bod brojem Z-18468/2020 i gdje smo pozvani da dostavimo isprave iz kojih je vidljiv slijed stjecanja vlasništva, ovim putem obavještavam Sud da ćemo ponoviti naš podnesak kojim smo tražili da se upiše vlasništvo na temelju ugovora koji imamo (preslika) jer je to jedini dokument koji posjedujemo. Možemo još samo dostaviti izvatke iz Sudskog registra iz kojih bi bilo vidljivo pravno sljedništvo Stečajne mase iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju i društva AN-FO 93 d.o.o. koje je brisano.

U slučaju da nas Zemljišnoknjižni sud odbije te ne upiše Stečajnu masu kao vlasnika Sud može sukladno članku 17. stavak 5. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) upisati Republiku Hrvatsku kao predmnijevanog vlasnika. U tom slučaju mogli bi se obratiti RH – Državnom odvjetništvu radi mirnog rješenja i sklapanja nagodbe kojom bi RH dozvolila uknjižbu a što je i uvjet prije pokretanja eventualnog sudskog postupka kojim bi se utvrđivalo vlasništvo u parnici. Pozitivnim rješavanjem upisa vlasništva Stečajne mase imali bi uvjete za pokretanje tužbe za iseljenje nelegalnog posjednika nekretnine koji bude zatečen u tom momentu (obzirom na iskustvo da je prvi nelegalni posjednik MERIDIJAN ZAGREB d.o.o. prepustio posjed drugom društvu FINI LIMUN j.d.o.o. trenutno istaknutom na vanjskom natpisu nekretnine).

Nastavno na iznijeto u Podnesku od 7. kolovoza 2026. i prethodno u ovom Podnesku, navodim još da je Skupština vjerovnika dana 20. prosinca 2023. godine dala ovlaštenje stečajnoj upraviteljici da u ovršnom postupku može angažirati odvjetnika za zastupanje, predložit ću Skupštini vjerovnika proširenje ovakve odluke i predložiti davanje ovlaštenja stečajnoj upraviteljici da može angažirati odvjetnika za zastupanje u postupku uknjižbe Stečajne mase iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju u zemljišne knjige kao vlasnika.

Temeljem prethodnog izvješća i izvješća u Podnesku od 7. kolovoza 2026. godine predlažem Sudu sazivanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće o tijeku nastavka stečajnoga postupka iznijeto u Podnesku stečajne upraviteljice od 7. kolovoza 2026. godine i u ovom Podnesku podnijetom Sudu 5. studenoga 2026. godine.

2. Prijedlog davanja ovlaštenja stečajnoj upraviteljici za nastavak sudjelovanja u postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel, posl.br.: Z-18468/2020 radi upisa u zemljišne knjige Stečajne mase iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju kao vlasnika nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika 190/100000 suvlasničkog dijela nekretnine – zgrade i pripadajućeg zemljišta u stambeno poslovnom bloku Horvaćanska – Selska u Zagrebu, kč.br. 6650/1 k.o. Trešnjevka, te s njim povezan i na njemu uspostavljen poseban dio – poslovni prostor u objektu 3 Selska cesta 215 upisan kao I kat poslovni prostor, L-123 površine 62,01 m2 + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 40,77 m2 + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 5,08 m2.

3. Prijedlog za davanje ovlaštenja stečajnoj upraviteljici da može angažirati odvjetnika za zastupanje u predmetu posl. br.: Z-18468/2020 u točki 2. dnevnog reda opisano.

Prema predloženom dnevnom redu za Skupštinu vjerovnika u nastavku predlažem prijedlog odluka po točkama:

Ad 1) Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice podnijeto u Podnescima od 7. kolovoza 2026. i 5. studenog 2026. godine o tijeku nastavka stečajnoga postupka kao Stečajna masa i o stanju stečajne mase.

Ad 2) Daje se ovlaštenje stečajnoj upraviteljici za nastavak sudjelovanja u postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel, posl.br.: Z-18468/2020 radi upisa u zemljišne knjige Stečajne mase iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju kao vlasnika nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika 190/100000 suvlasničkog dijela nekretnine – zgrade i pripadajućeg zemljišta u stambeno poslovnom bloku Horvaćanska – Selska u Zagrebu, kč.br. 6650/1 k.o. Trešnjevka, te s njim povezan i na njemu uspostavljen poseban dio – poslovni prostor u objektu 3 Selska cesta 215 upisan kao I kat poslovni prostor, L-123 površine 62,01 m2 + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 40,77 m2 + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 5,08 m2.

Ad 3) Daje se ovlaštenje stečajnoj upraviteljici da u postupku posl.br.: Z-18468/2020 već prethodno opisanom angažira odvjetnika za zastupanje.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin

MARIJA VUJČIĆ TURKULIN
Digitally signed by MARIJA VUJČIĆ TURKULIN
Date: 2026.11.05 12:59:56 +01'00'