

PRIMJENO 04.10.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SISKU

ODVJETNICA SNJEŽANA DRVODELIĆ

PETRINJA, TRG STJEPANA RADIĆA 10

TEL: 044/813-325, FAX: 044/815-425

drvodelic.snjezana@gmail.com

Prmijeno: 20-10-2016			
Org. red.	Broj	Prilog	Vrijeme
	000-742/2016-1		

JAVNI BILJEŽNIK

DOMAGOJ OCVAREK

Trg Stjepana Radića 13, Petrinja

U Petrinji, 01.10.2016.g.

OVRHOVODITELJ: Suvlasnici stambene zgrade Dr. Josipa Nemeca 20, Petrinja, : MLINARIĆ JOSIPA, OIB: 72234209699, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, MAJDANČIĆ ZLATKO, OIB: 00115911897, PETRINJA, VINOGRADSKA 65 A, BIONDIĆ ĐURĐA, OIB: 13572648168, PETRINJA, DR. NEMECA 11, ŠPRAJC ANĐELKO SIN VIKTORA, OIB: 20959920266, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 11, ŠANDRK ANICA, PETRINJA, RADIĆEVA 121 A, OIB: 53208494211 BENCETIĆ JOSIP, OIB: 45686296457, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, PEČIRKO STJEPAN, OIB: 65401139453, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, ČAVLOVIĆ STIPO, OIB: 75198407025, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, STUDEN STEFAN, OIB: 03102937946, KAVRERSKI PUT 25, PULA 52100 PULA (POLA), HERCEG MIRJANA, OIB: 36380379682, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20 HERCEG VLADO, OIB: 38640452554, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20 HERCEG VALENTINA, OIB: 82736075412, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20 HERCEG MAGDALENA, OIB: 20488776461, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, MALEKINUŠIĆ PAVO, OIB: 86116112148, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, DOMITROVIĆ ANA KĆER IVANA, OIB: 69421392254, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, MUSTAČ IVICA, OIB: 49612116718, ZAGREB, LEDENIČKA 16 A, RASTOVSKI TOMISLAV, OIB: 31184816962, DONJE JAME 68, PETKOVIĆ NEBOJŠA, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 11, DRAŽENOVIĆ JASMINA, OIB: 79069128673, LJUDEVITA GAJA 3, 44250 PETRINJA, SMILJČIĆ LUDMILA, OIB: 91470364857, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, AMUŠČAK ROBERT, OIB: 19559578905, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20/2, RAMUŠČAK IVONA, OIB: 32994561113, PETRINJA, DR. JOSIPS NEMECA 20/2, RAMUŠČAK CHIARA MLT., OIB: 93766284997, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20/2, ČADILOVIĆ IVKA, OIB: 65352402668, PECKI 18, FILIPOVIĆ MILA, OIB: 19835711385, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, KOLAŠINAC ŽARKO, PETRINJA, CAREKOVA 8, SADA REPUBLIKA AUSTRIJA, VRBANAC TATJANA, OIB: 00507586589, GLINA, FRANKOPANSKA 61, ŠVEHAR GORAN, OIB: 81304931353, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, BREBRIĆ JOSIP, OIB: 60801966052, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, BREBRIĆ SANDRA, OIB: 07008022441, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20 BREBRIĆ MONIKA MLT., OIB: 19002191195, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20 BREBRIĆ HRVOJE MLT., OIB: 79985334695, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20 DOLAR KREŠIMIR, OIB: 45468250578, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20 ŠPRAJC VIKTOR, OIB: 12997983194, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, JADANIĆ DEAN, OIB: 14825978606, PETRINJA, JOSIPA NEMECA 20, ANDRIČIĆ RUDOLF, OIB: 85181738702, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, ANDRIČIĆ SLAVICA, OIB: 91733446149, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, KUŠAN DAMIR, OIB: 88930277269, DRAGUTINA CAREKA 8, 44250 PETRINJA, MARKOVIĆ TANJA, OIB: 80590262076, MOŠČENICA, HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA 15, NOSO IVAN, OIB: 75745121092, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, JAREC VERONIKA, OIB: 46915764754, IVANIĆ-GRAD, EDUARD BABIĆA 4, ABRAMOVIĆ ANKICA, OIB: 00012567949, PECKI 74, SALAMUN ANKICA ROĐ. DOLENEC KĆER JOSIPA, OIB: 59559630845, PETRINJA, DR. JOSIPA NEMECA 20, zastupani po STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o. za upravljanje i održavanje nekretninama Zagreb, OIB: 42547882422, zastupan po punomoćnici Snježani Drvodelić, odvjetnici iz Petrinje

OVRŠENICI:

DRAGO MITAR, Petrinja, Dr. Josipa Nemeca 20, OIB: 32444235039

REPUBLIKA HRVATSKA, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje Radnička cesta 22 /I, Zagreb, OIB: 43664740219, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu Sisak, Ferde Hefelea 57, Građansko – upravni odjel

PRIJEDLOG ZA OVRHU

5x

punomoć

prilozi

općenito na imovini ovršenika

radi naplate 5.578,46 kuna uz

zz kamate i troškove ovrhe

I Ovršenik duguje ovrhovoditelju na ime neplaćenih sredstava pričuve kotlovnice za stambeni prostor u Petrinji, J.Nemeca 20, iznos od 5.578,46 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako slijedi:

- na iznos od 261,17 kuna tekuće od 21.06.2014 godine pa do isplate
- na iznos od 261,17 kuna tekuće od 21.07.2014 godine pa do isplate
- na iznos od 261,17 kuna tekuće od 21.08.2014 godine pa do isplate
- na iznos od 261,17 kuna tekuće od 21.09.2014 godine pa do isplate
- na iznos od 261,17 kuna tekuće od 21.10.2014 godine pa do isplate
- na iznos od 261,17 kuna tekuće od 21.11.2014 godine pa do isplate

- na iznos od 261,17 kuna tekuće od 21.12.2014 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.01.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.02.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.03.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.04.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.05.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.06.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.07.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.08.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.09.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.10.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.11.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.12.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.01.2016 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.02.2016 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.03.2016 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.04.2016 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.05.2016 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.06.2016 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.07.2016 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.08.2016 godine pa do isplate

DOKAZ: izvadak iz poslovnih knjiga

Budući da ovršenik svoje obveze uplate iznosa te zajedničke pričuve kotlovnice nije o dospelosti ispunio, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik temeljem odredbi ovršnog zakona donese

RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku da u roku 8 dana od dostave ovog rješenja isplati ovrhovoditelju potraživanje u iznosu od 5.578,46 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sukladno čl. 29.st.

2. ZOO-a, kako slijedi:

- na iznos od 261,17 kuna tekuće od 21.06.2014 godine pa do isplate
- na iznos od 261,17 kuna tekuće od 21.07.2014 godine pa do isplate
- na iznos od 261,17 kuna tekuće od 21.08.2014 godine pa do isplate
- na iznos od 261,17 kuna tekuće od 21.09.2014 godine pa do isplate
- na iznos od 261,17 kuna tekuće od 21.10.2014 godine pa do isplate
- na iznos od 261,17 kuna tekuće od 21.11.2014 godine pa do isplate
- na iznos od 261,17 kuna tekuće od 21.12.2014 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.01.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.02.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.03.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.04.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.05.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.06.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.07.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.08.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 197,21 kuna tekuće od 21.09.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.10.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.11.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.12.2015 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.01.2016 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.02.2016 godine pa do isplate

- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.03.2016 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.04.2016 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.05.2016 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.06.2016 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.07.2016 godine pa do isplate
- na iznos od 179,58 kuna tekuće od 21.08.2016 godine pa do isplate

2. Nalaže se ovršeniku isplata troškova ovog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, a za predvidive troškove od pravomoćnosti rješenja o ovrsi pa do isplate, a sukladno čl. 29.st. 2. ZOO, sve u roku 8 dana.

Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine iz točke 1. i t. 2. ovog rješenja

ODREĐUJE SE OVRHA

I Općenito na imovini ovršenika

II Nalaže se Agenciji da banci izda nalog da iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na ovrhovoditeljev žiro račun, IBAN: **HR0923400091140120898**

III Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi kojim je ovrha određena na imovini ovršenika općenito ovrhovoditelj može zatražiti od Suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju takvog rješenja ne može tražiti izvansudska ovrha.

Ovrhovoditelj traži nakandu troškova:	
1. Odvjetnički trošak:	
-sastav prijedloga za ovrhu (Tbr. 11)	750,00 kn
- PDV (25%)	187,50kn
- materijalni troškovi (Tbr. 44)	30,00 kn
-PDV(25%)	7,50 kn
NASTALI ODVJETNIČKI TROŠAK	975,00 kn
2. Javnobilježnički trošak:	
-javnobilježnička nagrada	160,00kn
-PDV(25%)	40,00kn
-Poštarina	30,00 kn
-PDV(25%)	7,50 kn
NASTALI JAVNOBILJEŽNIČKI TROŠAK	237,50 kn
UKUPNO NASTALI TROŠAK	1.212.50 kn

Ukoliko ovršenik ne podmiri dugovanje u roku od 8 dana od primitka ovog Rješenja ili ne izjavi prigovor protiv Rješenja, ovrhovoditelju pripadaju daljnji troškovi postupanja po obavljenoj radnji:

Ovrhovoditelj traži nakandu troškova:	
1. Odvjetnički trošak:	
- pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti (Tbr 32.)	250,00 kn
- PDV (25 %)	62,50 kn
- Sastav prijedloga radi dostave pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi sudionicima u provođenju ovrhe (Tbr.11.t.5.)	375,00 kn
- PDV (25%)	93,75kn
- poštarina (Tbr. 44)	12,40 kn
- PDV (25%)	3, 10 kn
PREDVIDIVI ODVJETNIČKI TROŠAK	796,75 kn
2. Javnobilježnički trošak:	
- potvrda ovršnosti	30,00 kn
-PDV(25%)	7,50 kn
- dostava putem e-oglasne ploče	10,00 kn
- PDV (25%)	2,50 kn
PREDVIDIVI JAVNOBILJEŽNIČKI TROŠAK	50,00kn
UKUPNO PREDVIDIVI TROŠAK	846,75 kn

ODVJETNICA
Snežana Drvodellé
 PETRINJA, Trg S. Radića 10
 OIB 45335564779

Javni bilježnik Domagoj Ocvarek iz Petrinje, trg Stjepana Radića 13
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja namiri ovrhovoditelju tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 1.204,00 Kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 834,25 Kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Petrinji, 12.10.2016

JAVNI BILJEŽNIK
Domagoj Ocvarek v.r.



OVLAŠTENI SLUŽBENIK

OPĆINSTVO
Petrinja, trg Stjepana Radića 13
15100 Petrinja
010 433250130