

ODVJETNIK
RIKARD PAVLOVIĆ
SPLIT, Gundulićeva 26A
Tel.: + 385 (0)21 480 446

OPĆINSKOM SUDU U DUBROVNIKU
Stalnoj službi u Korčuli

TUŽITELJICA : Draženka TERZE sa Kamena, Hrvatskih vitezova 50, OIB: 96730662393;
zastupana po punomoćniku Rikardu Pavloviću, odvjetniku u Splitu

TUŽENICI : 1. Danka JURKOVIĆ iz Vela Luke, Ulica 41 96, OIB: 30309133612
2. Nevenko ŽUVELA iz Vela Luke, Ulica 41 96, OIB: 79389889014

T U Ž B A

radi isplate

trostruko

prilozi

punomoć u prilogu

I Tužiteljica je vlasnica, za cijelo, nekretnine oznake č.zem. 9133/6 ZU 6061 k.o. Vela Luka koja je nekretnina, u zemljišnim knjigama iste katastarske općine, opisana kao maslinjak gudulija, površine 419 m², dok ista nekretnina, u naravi, predstavlja kuću s okućnicom, a koja se kuća sastoji od prizemlja i prvog kata anagrafske oznake : Vela Luka, Ulica 41 96.

DOKAZ : zk izvadak – *u prilogu*

Usprkos prednjem, tuženici se, zajedno sa malodobnom djecom, bez pravnog temelja, nalaze u posjedu nekretnine vlasnosti tužiteljice, te se bespravno koriste istom, kao što se, napose, u cijelosti, nalaze u posjedu cijelog prvog kata predmetne kuće.

DOKAZ : saslušanje tužiteljice, kao dolje

II Tužiteljica je više puta pozivala tuženike da isele iz predmetne nekretnine želeći, u svojoj dobrohotnosti, odnos između stranaka riješiti na miran način, ali kako su se tuženici oglašili na njene pozive, to se ista, počevši od lipnja mjeseca 2023. godine, u nekoliko navrata, i pisanim dopisima obraćala tuženicima s pozivom da istoj predaju u posjed predmetnu nekretninu u cijelosti, i to, baš, na miran način.

DOKAZ : dopisi tužiteljice s potvrdama primitka HP-e – *u prilogu*

Nakon većeg broja dopisa na koje su se tuženici oglašili, tuženica je odgovorila punomoćnici tužiteljice – dopisom od 12. srpnja 2023. godine – kojim je iskazala spremnost da napusti predmetnu nekretninu, te je, ujedno, zamolila tužiteljicu, putem njene punomoćnice, da joj ostavi rok od 6 mjeseci poradi iseljenja.

DOKAZ : dopis tuženice od 12.07.2023.g. – *u prilogu*

Tužiteljica je, u želji da svoj odnos s tuženicima okonča na miran način, udovoljila zamolbi tuženika, te je, svojim dopisom, kao konačan rok za iseljenje na miran način, odredila dan 12. siječnja 2024. godine.

DOKAZ : dopis tužiteljice od 17. listopada 2023.g. – *u prilogu*

III No, tuženici, iz nekretnine tužiteljice, nisu dragovoljno iselili niti do dana sastavljanja ove tužbe, te je tužiteljica prisiljena ustati s istom i zatražiti od Tog suda da naloži tuženicima da naknade istoj korištenje njene nekretnine najmanje počevši od mjeseca lipnja 2023. godine, odnosno počevši od mjeseca kada je tužiteljica, pisanim putem, pozvala tuženike da isele iz njene nekretnine.

DOKAZ : saslušanje svjedoka Davora TERZE iz Vela Luke, Ulica 41 96;
saslušanje tužiteljice; kao gore

IV Kao primjeren mjesečni iznos korištenja predmetne nekretnine od strane tuženika ukazuje se iznos od po 300,00 EUR/mjesečno.

DOKAZ : zatražiti obavijest od strane dvije ovlaštene agencije za promet nekretninama;
zatražiti obavijest od strane Porezne uprave RH

****** Obzirom na navedeno, predlaže se da, od strane Tog suda, nakon održane glavne rasprave, makar i zbog ogлуhe, bude donesena slijedeća

P R E S U D A

1. Nalaže se tuženicama da, u roku od 15 dana po pravomoćnosti ove Presude, solidarno isplate tužiteljici iznos od 4.500,00 EUR sa zateznom kamatom za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje, potom, sa zateznom kamatom za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na iznos od 300,00 EUR od 05. lipnja 2023. godine, na iznos od 300,00 EUR od 05. srpnja 2023. godine, na iznos od 300,00 EUR od 05. kolovoza 2023. godine, na iznos od 300,00 EUR od 05. rujna 2023. godine, na iznos od 300,00 EUR od 05. listopada 2023. godine, na iznos od 300,00 EUR od 05. studenog 2023. godine, na iznos od 300,00 EUR od 05. prosinca 2023. godine, na iznos od 300,00 EUR od 05. siječnja 2024. godine, na iznos od 300,00 EUR od 05. veljače 2024. godine, na iznos od 300,00 EUR od 05. ožujka 2024. godine, na iznos od 300,00 EUR od 05. travnja 2024. godine, na iznos od 300,00 EUR od 05. svibnja 2024. godine, na iznos od 300,00 EUR od 05. lipnja 2024. godine, na iznos od 300,00 EUR od 05. srpnja 2024. godine, na iznos od 300,00 EUR od 05. kolovoza 2024. godine, pa do isplate.

2. Nalaže se tuženicama da, u roku od 15 dana po pravomoćnosti ove Presude, solidarno naknade tužiteljici parnične troškove.

TUŽITELJICA pp

POPIS TROŠKA :

- pristojba tužbe 88,45 EUR
- pristojba presude 88,45 EUR
- sastav tužbe s paušalom 100 bod./200,00 EUR
- + PDV 50,00 EUR

Rikard
Pavlović

Digitally signed
by Rikard
Pavlović
Date: 2024.08.21
13:18:01 +02'00'