TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. F. TUĐMANA 35
ZADAR

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

POSLOVNI BROJ: **St-92/2012**
DUŽNIK: **MUŠIĆ d.o.o. u stečaju**, OIB 21643614374, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 02.08.2026. do 02.11.2026.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 24.05.2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MUŠIĆ d.o.o. Na izvještajnom ročištu od 18.07.2012. donesena je odluka o prodaji i unovčenju imovine dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 27.02.2024. imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 21643614374, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c. Primopredaja dužnosti između razriješenog i novoimenovanog stečajnog upravitelja izvršena je dana **19.03.2024.**

Razriješeni stečajni upravitelj ne posjeduje na adresi prebivališta nikakvu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, već se ona nalazi u knjigovodstvenom servisu PARITAS, vl. Ivanka Zubčić, Zadar, Miroslava Krleže 5b, a obuhvaća 27 registratora A4, pečat stečajnog dužnika, Ugovore o najmu te ključ od poslovnog prostora/stana u Zadru, ulica Šubića od Cezana 23 F. Stečajni upravitelj preuzeo je pečat stečajnog dužnika i ključ od poslovnog prostora/stana u Zadru, ulica Šubića od Cezana 23 F.

Trgovački sud u Zadru je zaključkom od 25.09.2023. odredio provođenje financijsko-knjigovodstvenog vještačenja radi kontrole i nadzora rada razriješenog stečajnog upravitelja, i to za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka. Sud je istim zaključkom imenovao sudskog vještaka koji je dužan izvršiti uvid u spis, poslovne knjige i dokumentaciju, te dostaviti svoj nalaz i mišljenje sudu.

Novoimenovani stečajni upravitelj dostavio je rješenje o imenovanju Zagrebačkoj banci d.d., u kojoj banci je otvoren poslovni račun stečajnog dužnika.

Postupajući po pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Zadru od 13.11.2024. stečajni upravitelj **dana 12.12.2024. izvršava isplatu** odmjerenog iznosa stalnom sudskom vještaku za financije.

II. Stanje stečajne mase

1. Pregled predmeta stečajne mase

Dužnik je pri otvaranju stečajnog postupka bio vlasnik ukupno **17 nekretnina** u Zadru, kako slijedi:
a) k.č.br. 825/299, k.o. Murvica, Općinskog suda u Zadru, upisana u zk.ul.br. 544, u naravi **industrijski objekt (betonara)** ukupne površine 5226 m2.

b) k.č.br. 3020/6, k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru, upisana u zk.ul.br. 12885, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište, ukupne površine 731 m2, i to etaže:

- **E-1**, suvlasnički dio 2/100, Etažno vlasništvo (E-1), u naravi **etažna jedinica SP 1**, u nacrtu označena crvenom bojom, predstavlja **spremišni prostor** u podrumu ukupne neto površine 7,28 m2.
- **E-2**, suvlasnički dio 1/100, Etažno vlasništvo (E-2), u naravi **etažna jedinica SP 2**, u nacrtu označena žutom bojom, predstavlja **spremišni prostor** u podrumu ukupne neto površine 5,11 m2.
- **E-6**, suvlasnički dio 2/100, Etažno vlasništvo (E-6), u naravi **etažna jedinica SP 6**, u nacrtu označena sivom bojom, predstavlja **spremišni prostor** u podrumu ukupne neto površine 9,00 m2.
- **E-7**, suvlasnički dio 13/100, Etažno vlasništvo (E-7), u naravi **etažna jedinica PP 1**, u nacrtu označena crvenom bojom, predstavlja **poslovni prostor** u visokom prizemlju ukupne neto površine 47,55 m2.
- **E-8**, suvlasnički dio 15/100, Etažno vlasništvo (E-8), u naravi **etažna jedinica PP 2**, u nacrtu označena žutom bojom, predstavlja **poslovni prostor** u visokom prizemlju ukupne neto površine 57,05 m2.

c) k.č.br. 3026/14, k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru, upisana u zk.ul.br. 12888, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište, ukupne površine 605 m2, i to etaže:

- **E-1**, suvlasnički dio 3/100, Etažno vlasništvo (E-1), u naravi **etažna jedinica oznake S1** u nacrtu označena crvenom bojom - **spremišni prostor** u podrumu, ukupne neto površine 7,92 m2.
- **E-3**, suvlasnički dio 3/100, Etažno vlasništvo (E-3), u naravi **etažna jedinica oznake S3** u nacrtu označena plavom bojom - **spremišni prostor** u podrumu, ukupne neto površine 8,46 m2.
- **E-4**, suvlasnički dio 3/100, Etažno vlasništvo (E-4), u naravi **etažna jedinica oznake S4** u nacrtu označena zelenom bojom - **spremišni prostor** u podrumu, ukupne neto površine 8,46 m2.
- **E-6**, suvlasnički dio 3/100, Etažno vlasništvo (E-6), u naravi **etažna jedinica oznake S6** u nacrtu označena sivom bojom - **spremišni prostor** u podrumu, ukupne neto površine 7,99 m2.

- **E-7**, suvlasnički dio 14/100, Etažno vlasništvo (E-7), u naravi **etažna jedinica oznake P1** u nacrtu označena crvenom bojom - **poslovni prostor** u visokom prizemlju, ukupne neto površine 45,59 m2.

d) k.č.br. 3741/1, k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru, upisana u zk.ul.br. 12367, u naravi zgrada, garaža i dvor, ukupne površine 4318 m2, i to etaže:

- **E-100**, suvlasnički dio 79/10000, Etažno vlasništvo (E-100), u naravi **poslovni prostor, oznake PP-6** ukupne netto korisne površine 63,31 m2.
- **E-101**, suvlasnički dio 79/10000, Etažno vlasništvo (E-101), u naravi **poslovni prostor, oznake PP-7** ukupne netto korisne površine 63,31 m2.
- **E-102**, suvlasnički dio 40/10000, Etažno vlasništvo (E-102), u naravi **poslovni prostor, oznake PP-8** ukupne netto korisne površine 32,62 m2.

e) k.č.br. 3026/3, k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru, upisana u zk.ul.br. 12889, u naravi **put**, ukupne površine 83 m2, suvlasnički dio 67/101.

f) k.č.br. 3026/13, k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru, upisana u zk.ul.br. 12887, u naravi **pašnjak**, ukupne površine 105 m2, vlasnički dio 1/1.

g) k.č.br. 3026/26, k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru, upisana u zk.ul.br. 20259, u naravi stanovi **uređeno zemljište**, ukupne površine 14 m2, vlasnički dio 1/1.

Nekretnine u vlasništvu dužnika obišao sam tijekom travnja i svibnja 2024. godine.

2. Detaljno o nekretninama stečajnog dužnika

a) Industrijski objekt (betonara) **unovčena je i dosuđena** rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod brojem St-92/2012 od 06.09.2021. ponuditelju Mušić graditeljstvo d.o.o. Nakon ročišta za diobu kupovnine održanog 25.01.2022. sud donosi rješenje o namirenju dana 23.03.2022. (pravomoćno dana 09.04.2022.) kojim se u stečajnu masu temeljem stvarno nastalih troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava izdvaja iznos od **427.738,85 kn** (**56.770,70** Eur po fiksnom tečaju konverzije).

b) Nekretnine navedene pod ovom točkom **unovčene su i dosuđene**, a nalaze se u Zadru, ulica Admirala Jakova Šubića **23 G** i obuhvaćaju 3 spremišna prostora i 2 poslovna prostora (koja se koriste za stanovanje). Nekretnine pod točkom b) procijenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku Validus d.o.o., vl. Goran Lovrinov, tijekom rujna 2022. godine. Sud donosi **rješenje o prodaji** dana 28.09.2023., a kojim određuje prodaju **elektroničkom javnom dražbom** koju provodi Financijska agencija. Poslovne prostore navedene pod ovom točkom koristili su do prodaje sljedeći najmoprimci:
- PP 1: Dijana Milin Viskov, OIB 19592875453
- PP 2: Slaven Gambiroža, OIB 10511018743.

Stečajni upravitelj podneskom od 09.10.2024. **predlaže sudu da zaključkom o prodaji** utvrdi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje iznad navedenih nekretnina stečajnog dužnika, a koju prodaju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, sve sukladno čl.247. Stečajnog zakona.

Sud 17.10.2024. donosi **dva zaključka o prodaji** za nekretnine iz ove točke, a koje zaključke, uz rješenje o prodaji, stečajni upravitelj dostavlja Financijskoj agenciji.

Po pozivu za uplatu **predujma za pokriće troškova prodaje** elektroničkom javnom dražbom Financijske agencije, stečajni upravitelj uplaćuje iznos od 796,40 Eur dana 08.11.2024.

Financijska agencija dana 11.11.2024. objavljuje **Pozive za sudjelovanje** u elektroničkoj javnoj dražbi. Rok za uplatu jamčevine određen je za 10.01.2025.

Broj uplatitelja jamčevina je prikazan ispod:

NEKRETNINA	VRIJEDNOST	NADMETANJE	POSLOVNI BROJ	PODNOSITELJ	BROJ UPLATITELJA
Spremište (9 m²) Zadar - Zadarska	6.800,00 EUR	**21.01.2025.** ID 51448	ST-92/2012	Trgovački sud u Zadru	2
Spremište (5,11 m²) Zadar - Zadarska	3.900,00 EUR	**21.01.2025.** ID 51444	ST-92/2012	Trgovački sud u Zadru	3
Spremište (7,28 m²) Zadar - Zadarska	5.500,00 EUR	**21.01.2025.** ID 51440	ST-92/2012	Trgovački sud u Zadru	2
Poslovni prostor (57,05 m²) Zadar - Zadarska	120.000,00 EUR	**21.01.2025.** ID 51436	ST-92/2012	Trgovački sud u Zadru	3
Poslovni prostor (47,55 m²) Zadar - Zadarska	100.000,00 EUR	**21.01.2025.** ID 51452	ST-92/2012	Trgovački sud u Zadru	6

Prikupljanje ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi za sve nekretnine navedene pod ovom točkom **završava dana 04.02.2025**.

Sukladno zaključcima o predaji u posjed od 26.03.2025., a po **pravomoćnosti rješenja o dosudi broj St-92/2012 od 11.02.2025.** stečajni upravitelj dostavlja sudu zapisnike o provedenoj predaji u posjed sljedećih unovčenih nekretnina stečajnog dužnika: k.č.br. 3020/6, k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru, upisanih u zk.ul.br. 12885, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište, ukupne površine 731 m2, i to etaže:

- E-1, etažna jedinica SP 1, spremišni prostor površine 7,28 m2, unovčena za 4.265,00
- E-2, etažna jedinica SP 2, spremišni prostor površine 5,11 m2, unovčena za 3.065,00
- E-6, etažna jedinica SP 6, spremišni prostor površine 9,00 m2, unovčena za 5.100,00
- E-7, etažna jedinica PP 1, poslovni prostor površine 47,55 m2, unovčena za 137.500,00
- E-8, etažna jedinica PP 2, poslovni prostor površine 57,05 m2, unovčena za 127.500,00 Eur,

a koje nekretnine su unovčene u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Fina.

Ukupan iznos unovčenja nekretnina stečajnog dužnika koje se nalaze u Zadru, ulica Admirala Jakova Šubića 23 G je **277.430,00 Eur**.

Predaja u posjed svih iznad navedenih nekretnina **izvršena je 28.03.2025.**

Stečajni upravitelj dostavlja sudu Obračun troškova unovčenja i prijedlog za diobu kupovnine dana 11.03.2025.

Ročište za diobu kupovnine od prodaje svih nekretnina stečajnog dužnika koje su navedene pod ovom točkom (Zadar, ulica Admirala Jakova Šubića 23 G i obuhvaćaju 3 spremišna prostora i 2 poslovna prostora) održano je 22.10.2025. u Zadru.

Sljedeće nekretnine:

- E-6, etažna jedinica SP 6, spremišni prostor površine 9,00 m2, unovčena za 5.100,00
- E-7, etažna jedinica PP 1, poslovni prostor površine 47,55 m2, unovčena za 137.500,00
- E-8, etažna jedinica PP 2, poslovni prostor površine 57,05 m2, unovčena za 127.500,00 Eur,

bile su opterećene **razlučnim pravom** u korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, te je u odnosu na te nekretnine stečajni upravitelj obračunao trošak unovčenja, sa kojim je obračunom razlučni vjerovnik suglasan (ročište za diobu od 22.10.2025.).

Preostale dvije nekretnine nisu bile opterećene razlučnim pravom, te stečajni upravitelj predlaže uplatu ukupnog iznosa kupovnine na račun stečajnog dužnika.

Financijska agencija uplaćuje na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska iznos od 243.305,33 Eur, dok na račun stečajnog dužnika uplaćuje iznos od 34.124,67 Eur.

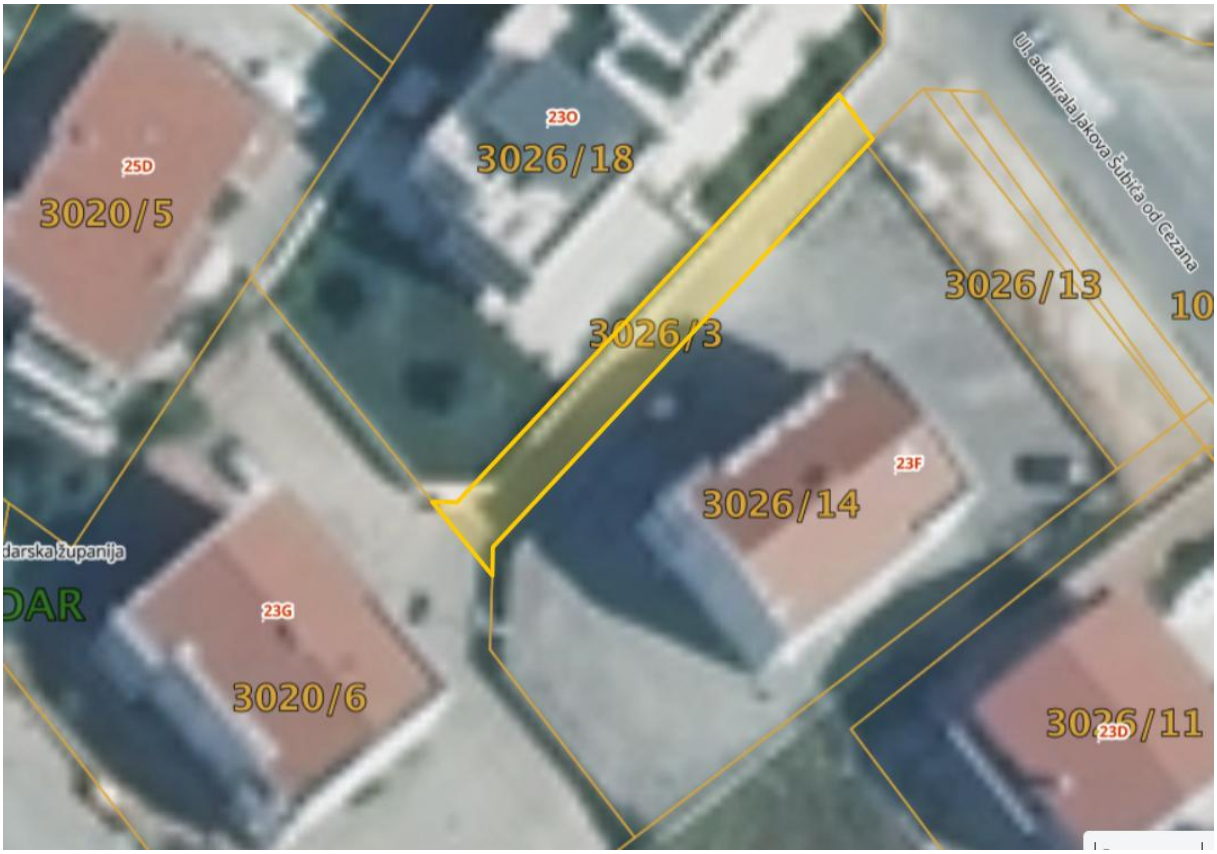
c) Nekretnine navedene pod ovom točkom nalaze se u Zadru, ulica Admirala Jakova Šubića **23 F** i obuhvaćaju **4 spremišna prostora i 1 poslovni prostor/stan**. Za nekretnine pod ovom točkom izrađena je procjena te je ista dostavljena sudu. Stečajni upravitelj je preuzeo ključeve ovdje navedenog poslovnog prostora/stana, a koji je slobodan od osoba i stvari.

Stečajni upravitelj je podneskom od 15.09.2026. predložio sudu donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku pod ovom točkom navedenih nekretnina (4 spremišna prostora i 1 poslovni prostor/ stan). **Sud je rješenjem od 21.09.2026. odredio prodaju nekretnina** u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija. Po pravomoćnosti rješenja o prodaji sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje navedenih nekretnina.

d) Nekretnine navedene pod ovom točkom nalaze se u Zadru, ulica Stjepana Radića 42C i obuhvaćaju **3 poslovna prostora**. Za nekretnine pod ovom točkom procjena je izrađena i dostavljena sudu. Poslovne prostora navedene pod ovom točkom koriste sljedeći najmoprimci:
- MUŠIĆ GRADITELJSTVO d.o.o., Zadar, OIB 27957134117
- Odvjetnica Ana Smoljan Zanki, Zadar, OIB 03175135316.

Stečajni upravitelj je podneskom od 15.09.2026. predložio sudu donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku pod ovom točkom navedenih nekretnina (3 poslovna prostora). **Sud je rješenjem od 21.09.2026. odredio prodaju nekretnina** u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija. Po pravomoćnosti rješenja o prodaji sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje navedenih nekretnina.

e) Nekretnina navedena pod ovom točkom nalazi se u Zadru, ulica Admirala Jakova Šubića, između brojeva 23 G i 23 F, te služi kao pristupni put objektima na adresi 23 G i 23 F, prema fotografiji/tlocrtu ispod.



Stečajni upravitelj je podneskom od 15.09.2026. predložio sudu donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku pod ovom točkom navedenih nekretnina (pristupni put). **Sud je rješenjem od 21.09.2026. odredio prodaju nekretnina** u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija. Po pravomoćnosti rješenja o prodaji sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje navedenih nekretnina.

f) Nekretnina navedena pod ovom točkom nalazi se u Zadru, ulica Admirala Jakova Šubića ispred broja 23 F. Mušić d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju Milanu Ljubičiću je dana 28.10.2020. sklopio sa Hrvatskim telekomom d.d. **Ugovor o osnivanju prava služnosti** na nekretnini stečajnog dužnika navedenoj u ovoj točki. Služnost je zasnovana na rok od **10 godina**, a radi izgradnje, nesmetanog pristupa i korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture, kabineta FTCC Voštarnica 1, u površini od 7 m2. HT d.d. je za osnivanje prava služnosti bio dužan uplatiti stečajnom dužniku iznos od **35.000,00 kn + PDV**. Ukupan iznos iz ovdje navedenog Ugovora o osnivanju prava služnosti uplaćen je na račun stečajnog dužnika dana 21.04.2021.

Stečajni upravitelj je podneskom od 15.09.2026. predložio sudu donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku pod ovom točkom navedenih nekretnina (pašnjak). **Sud je rješenjem**

od 21.09.2026. odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija. Po pravomoćnosti rješenja o prodaji sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje navedenih nekretnina.

g) Nekretnina navedena pod ovom točkom, ukupne površine 14 m2, **izvlaštena je** na temelju prijedloga Upravnog odjela za javnu nabavu i upravljanje imovinom grada Zadra. U ZK izvatku je vidljiva **zabilježba zabrane raspolaganja izvlaštenom nekretninom**, a na temelju prijedloga Upravnog odjela za javnu nabavu i upravljanje imovinom, Klasa:UP/I-943- 04/22-01/363, Ur.broj:2198-17-03-01/1-23-8, od 15. lipnja 2023., i Rješenja Upravnog odjela za javnu nabavu i upravljanje imovinom, Klasa:UP/I943-04/22-01/363, Ur.broj:2198-17-03-01/1- 23-7, izdano u Zadru dana 31. ožujka 2023., pravomoćno dana 25. travnja 2023.

3. Novčana sredstva stečajnog dužnika

Novčana sredstva stečajnog dužnika koja su bila položena na depozitni račun Trgovačkog suda u Zadru u cijelosti (57.869,85 Eur) su uplaćena na poslovni račun stečajnog dužnika u Zagrebačkoj banci d.d. dana 21.09.2023.
Trenutno stanje (02.11.2026.) na poslovnom računu stečajnog dužnika iznosi 66.642,00 Eur.

4. Aktivni i raskinuti ugovori o najmu/zakupu

Stečajni upravitelj je obišao sve nekretnine stečajnog dužnika i utvrdio da su sljedeći ugovori o najmu/zakupu sa ovdje navedenim najmoprimcima aktivni (bili aktivni):

- 2 poslovna prostora (koja se koriste za stanovanje) u ulici Admirala Šubića 23 G
  - PP 1, stan 47,55 m2 : Dijana Milin Viskov, 1.500,00 kn mjesečno, **raskinut 15.11.2024.**
  - PP 2, stan 57,05 m2: Slaven Gambiroža, 1.500,00 kn mjesečno, **raskinut 28.03.2025.**

- 3 poslovna prostora u ulici Stjepana Radića 42 C
  - PP-6, poslovni prostor 63,31 m2,
  - PP-7, poslovni prostor 63,31 m2,
  - PP-8, poslovni prostor 32,62 m2,

  Zajednički koriste Ana Smoljan Zanki, po cijeni od 1.500,00 kn + PDV mjesečno, i Mušić graditeljstvo d.o.o., po cijeni od 2.000,00 kn + PDV, do prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Poslovni prostor P1 (koji se koristio za stanovanje) u ulici Admirala Šubića 23 F površine 45,59 m2 slobodan je od osoba i stvari.

5. Ostvarena razlučna prava

Razlučno pravo ostvareno je prilikom unovčenja industrijskog objekta (betonare) sukladno s pravomoćnim rješenjem o namirenju od dana 23.03.2022. a kojim se u stečajnu masu temeljem stvarno nastalih troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava izdvaja iznos od 427.738,85 kn (56.770,70 Eur po fiksnom tečaju konverzije), dok se razlučnom

vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. dana 17.05.2022. isplaćuje iznos od **1.572.261,15 kn (208.674,92 Eur** po fiksnom tečaju konverzije).

Razlučno pravo ostvareno je i prilikom unovčenja nekretnina stečajnog dužnika koje se nalaze u Zadru, ulica Admirala Jakova Šubića 23 G, te je razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava uplaćen iznos od **243.305,33 Eur**.

6. Izlučna prava

Izlučnih prava nema.

7. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase namiruju se redom kojim njihove obveze dospijevaju.

8. Isplate plaća radnicima ako su nastavili sa radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije nastavio sa radom.

9. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

U dosadašnjem tijeku postupka provedene su tri djelomične diobe, i to:

- Prva djelomična dioba u postotnom iznosu od **0,60 %,**
- Druga djelomična dioba u postotnom iznosu od **0,70 %,**
- Treća djelomična dioba u postotnom iznosu od **1,00 %.**

Stečajni upravitelj je nakon odobrenja suda proveo **treću djelomičnu diobu** kojom je vjerovnicima utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda isplaćeno dodatnih **1,0 %** svih utvrđenih tražbina viših isplatnih redova. Treća djelomična dioba provedena je u razdoblju od 23.04.2026. do 27.04.2026.

Po provedenoj trećoj diobi stečajni upravitelj predložio je **osnivanje sudskog pologa** za stečajne vjerovnike kojima nije bilo moguće izvršiti uplatu sredstava određenih rješenjem i diobnim popisom za treću diobu. Trgovački sud u Zadru je rješenjem R1-42/2026 od 02.07.2026. odredio osnivanje sudskog pologa u korist stečajnih vjerovnika, u ukupnom iznosu od 1.787,24 Eur. Stečajni upravitelj proveo je uplatu ovdje navedenog dužnog iznosa dana 30.07.2026., a o čemu u prilogu dostavlja potvrdu poslovne banke dužnika.

10. Parnice

Pregled parnica nalazi se u prilogu prošlim izvješćima.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 03.11.2026. do 03.02.2027.

Stečajni upravitelj nastavlja sa iznajmljivanjem poslovnih prostora u ulici Stjepana Radića 42C, do prodaje navedenih prostora.

Po pravomoćnosti rješenja o prodaji od 21.09.2026. (4 rješenja) sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje svih preostalih nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj će dostaviti nadležnoj Financijskoj agenciji rješenja o prodaji, zaključke o prodaji i ostale neophodne dokumente, a radi objavljivanja Poziva za sudjelovanje u javnoj elektroničkoj dražbi.

Stečajni upravitelj će po objavi na stranicama Financijske agencije započeti sa prodajom sve preostale imovine stečajnog dužnika, dakle:

- 4 spremišna prostora i 1 poslovni prostor/stan u Zadru, Admirala J. Šubića 23 F,
- 3 poslovna prostora u ulici Stjepana Radića 42 C,
- pristupni put objektima na adresi Zadar, Admirala J. Šubića 23 G i 23 F,
- pašnjak ispred objekta na adresi Zadar, Admirala J. Šubića 23 F.

U Zagrebu, 04.11.2026.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga

TOMISLAV ČOGA

Digitally signed by TOMISLAV ČOGA
Date: 2026.11.04 20:32:05 +01'00'