

PRIMLJENO:

21-10-2016

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (4) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primo: _____

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St-89/12 - 188**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARE 2001. d.o.o. u stečaju, Viškovo, Marinići bb, OIB: 57649036431**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. 07. 2016. DO 21. 10. 2016. g.

Dana 22. srpnja 2016. godine uplaćeno Ri telefaks - u d.o.o. iznos od 212,50 kn za objavu oglasa u Burzi.

Dana 22. srpnja 2016. godine uplaćeno je Sumar – u d.o.o. iznos od 250,00 kn na ime knjigovodstvenih troškova za lipanj 2016. godine.

Dana 22. srpnja 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 7,00 kn i naknadu u iznosu od 6,00 kn.

Dana 02. kolovoza 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 30,00 kn i naknadu u iznosu od 0,40 kn.

Dana 03. kolovoza 2016. godine uplaćeno je Sumar – u d.o.o. iznos od 250,00 kn na ime knjigovodstvenih troškova za srpanj 2016. godine.

Dana 03. kolovoza 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 6,00 kn.

Dana 04. kolovoza 2016. godine zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: P-315/2016-10 od 27. lipnja 2016. godine kojim se odbacuje tužba tužitelja kao nedopuštena, nalaže se tužiteljima da naknade tuženiku Mare 2001. d.o.o. u stečaju parnični trošak u iznosu od 4.687,50 kn te se odbija tuženik Mare 2001. d.o.o. u stečaju s preostalim dijelom zahtjeva za naknadom parničnog troška kao neosnovanim.

Dana 17. kolovoza 2016. godine izjavljena je žalba protiv dijela rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: P-315/2016-10 od 27. lipnja 2016. godine kojim je odbijen zahtjev za naknadu parničnog troška nastalog prije prekida postupka zbog otvaranja stečaja.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: P-315/2016-13 od 29. kolovoza 2016. godine nalaže se stečajnom dužniku da plati sudsku pristojbu za žalbu u iznosu od 200,00 kn.

Dana 02. rujna 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu za vođenje računa u iznosu od 30,00 kn.

Dana 02. rujna 2016. godine uplaćena je sudska pristojba za žalbu u iznosu od 200,00 kn.

Dana 02. rujna 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 7,00 kn.

Dana 02. rujna 2016. godine uplaćeno je Sumar – u d.o.o. iznos od 250,00 kn na ime knjigovodstvenih troškova za kolovoz 2016. godine.

Dana 02. rujna 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 6,00 kn.

Dana 02. rujna 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu za izvod u iznosu od 0,10 kn.

Dana 13. rujna 2016. godine održana je kod Naslovnog suda dražba te je ponuditelj ZEKIĆ d.o.o. Viškovo ponudio cijenu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 825/1, k.o. Blažići u iznosu od 350.010,00 kn.

Dana 13. rujna 2016. godine Naslovni sud je donio rješenje o dosudi navedene nekretnine.

Dana 16. rujna 2016. godine zaprimljeno je rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, posl. br.: Z-46681/09 od 12. rujna 2016. godine kojim se odbija prijedlog Mare 2001. d.o.o. za upis prava vlasništva podnesen 21. rujna 2009. godine na dijelu k.č.br. 537/6, k.o. Stenjevec iz razloga što je u kupoprodajnom ugovoru od 04. veljače 2005. godine temeljem kojeg je zatražen upis naveden dio čestice, a ne idealni suvlasnički dio, budući je isti sklopljen sa dvije suvlasnice predmetne nekretnine.

Dana 28. rujna 2016. godine zaprimljena je žalba tužitelja Joška Blažića, Žarka Blažića i Goranke Blažić protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: P-315/2016-10 od 27. lipnja 2016. godine.

Dana 01. listopada 2016. godine banka je na račun stečajnog dužnika pripisala pasivnu kamatu u iznosu od 7,38 kn.

Dana 03. listopada 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu za vođenje računa u iznosu od 30,00 kn.

Dana 03. listopada 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu za izvod u iznosu od 0,20 kn.

Dana 05. listopada 2016. godine uplaćeno je Sumar – u d.o.o. iznos od 250,00 kn na ime knjigovodstvenih troškova za rujna 2016. godine.

Dana 05. listopada 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 6,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 29. siječnja 2013. godine održano je ispitno ročište na kojem su priznate slijedeće tražbine:

- vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 9.140.669,74 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika na početku stečajnog postupka činile su:

- četverosobni stan sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu, na k.č.br.2303/5, kuća br. 21, zgrada i tokarska radionica, upisan u poduložak 1, z.k.ul. 930, k.o. Trsat - Sušak, na adresi Ružićeva 21, Rijeka, u ½ dijela,

- nekretnine k.č.br. 825/1, livada, 2000 m² i k.č.br. 826, livada, 1197 m², obje upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići.

Do dana sastavljanja ovog izvještaja prodane su dvije nekretnine stečajnog dužnika i to k.č.br. 826, upisana u z.k.ul. 70, k.o. Blažići za iznos od 37.382,31 kn i četverosobni stan sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu, na k.č.br. 2303/5, kuća br. 21, zgrada i tokarska radionica, upisan u poduložak 1, z.k.ul. 930, k.o. Trsat - Sušak, na adresi Ružićeva 21, Rijeka, u ½ dijela za iznos od 120.000,00 kn.

Za nekretninu stečajnog dužnika k.č.br. 825/1, k.o. Blažići donijeto je rješenje o dosudi dana 13. rujna 2016. godine.

Iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 826, upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići u iznosu od 37.382,31 kn namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 34.762,31 kn te je iznos od 2.620,00 kn izdvojen u stečajnu masu.

Iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 930, k.č.br. 2303/5, 1. etaža 0/0 UDIO ½ u iznosu od 120.000,00 kn namirena je stečajna masa dužnika Mare 2001. d.o.o. u stečaju iznosom od 54.642,08 kn i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska iznosom od 65.357,92 kn.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ostvario je razlučno pravo – pravo zaloga na nekretninama stečajnog dužnika temeljem rješenja o osiguranju posl. br.: Ovr-3143/09 od 30. studenog 2009. godine u iznosu od 1.621.177,03 kn sa zakonskom zateznom kamatom na glavnicu od 1.406.875,71 kn počev od 14. svibnja 2008. godine do isplate po stopi od 14 % godišnje, troškova postupka osiguranja u iznosu od 16.210,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % tekućom od 30. studenog 2009. godine do isplate.

Ostatak sredstava prikupljen je iz jamčevine u iznosu od 50.000,00 kn koju je uplatilo trgovačko društvo ZEKIĆ d.o.o. za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići, k.č.br. 825/1 te nije u određenom roku uplatio kupovninu.

Do sada su iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnine stečajnog dužnika i zadržane jamčevine te sredstava sa depozita Trgovačkog suda u Rijeci, pripisane kamate u iznosu od 44,91 kn i plaćenog računa u iznosu od 18,66 kn (u sveukupnom iznosu od 208.807,34 kn) podmirene slijedeće obveze:

- obveza stečajne mase - procjena nekretnina (Ing ekspert d.o.o.) 5.000,00 kn,
 - obveza stečajne mase - knjigovodstveni troškovi (Sumar d.o.o.) 24.500,00 kn,
 - troškovi stečajnog postupka - police osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja (Euroherc) 14.832,00 kn,
 - obveza stečajne mase - objave oglasa (Burza) 1.487,50 kn,
 - obveza stečajne mase - naknade banke 717,50 kn,
 - obveza stečajne mase - komunalna naknada i vodni doprinos (Grad Rijeka) 2.828,88 kn,
 - stvarni - materijalni troškovi stečajnog upravitelja 1.584,45 kn (obveze stečajne mase – troškovi poštarina - 119,95 kn, izrada pečata -100,00 kn, trošak ovjere potpisa - 47,50 kn, materijalni trošak - 68,50 kn, objave oglasa - 1.062,50 kn, naknade banke za uplatnice - 26,00 kn; trošak stečajnog postupka - upravne pristojbe - 160,00 kn),
 - trošak stečajnog postupka – sudska pristojba za žalbu 200,00 kn,
 - razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiren je u iznosu od 100.120,23 kn,
- sveukupno 151.270,56 kn.

Nakon podmirenja gore navedenih obveza, nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

- trošak stečajnog postupka - troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti (Euroherc) 6.674,40 kn,
 - trošak stečajnog postupka - pristojba vjerovnika na prijedlog za pokretanje stečajnog postupka i dodatna pristojba te predujam (Zekić d.o.o.) 20.100,00 kn,
 - stvarni - materijalni troškovi stečajnog upravitelja - trošak stečajnog postupka-upravne pristojbe - 100,00 kn,
 - obveza stečajne mase – materijalni troškovi stečajnog upravitelja – poštarine – 19,00 kn,
- ukupno 26.893,40 kn.
- članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori u neutvrđenom iznosu, za što je zatražen otpis.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 57.536,78 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 21. 10. 2016. do 21. 01. 2017. godine nastaviti će se sa prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 825/1, livada, 2000 m², upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići ukoliko ne bude uplaćena kupovna za navedenu nekretninu. Ukoliko kupovna bude uplaćena uslijedit će sljedeće zakonske radnje te nakon toga zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Rijeka, 21. 10. 2016. g.

Stečajni upravitelj

MARE 2001. d.o.o.

- u stečaju -

VIŠKOV

Ana Glavan Dukić

ANA GLAVAN DUKIĆ