

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae", sa sjedištem u Supetar (Grad Supetar), Hrvatski velika 26, OIB: 5190387905, MBS: 060397332 kod Trgovackog suda u Splitu, zastupano po KLAUDIA BASAR, ravnatelj (u daljnjem tekstu: korisnik kredita)

BASAR j.d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Sutivan (Općina Sutivan), Ulica Alojzija Stepinca 21, OIB: 63206497696, MBS: 060350577 kod Trgovackog suda u Splitu, zastupano po KLAUDIA BASAR, direktor, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i neograničeno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

KLAUDIA BASAR, Supetar, Supetar, Ivana Gorana Kovatića 31, OIB: 86204180777 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključiti su sljedeći

## UGOVOR O KREDITU

broj: 213-51031586  
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

### Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i korisnika kredita, otpлата kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

### Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava korisniku kredita u iznosu od

160.000,00 EUR

(slovima: stosezdesetisuća eura)

(u daljnjem tekstu: Kredit) i to po nize navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će Kredit koristiti za obrtna sredstva.

Korisnik kredita se obvezuje da će Kredit koristiti za obrtna sredstva. Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja Kredita do 01.03.2023.(prvog ožujka dvije tisućedvadeset i treće) godine. Iste kom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko korisnik kredita nije koristio Kredit, a ukoliko je započeo korištenje Kredita u otplatu se stavlja iskoristeni iznos.

Banka može na zahtjev korisnika kredita odobriti korištenje Kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje Kredita u naknadnom roku, a korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem Kredita, ovaj Ugovor se smatra raskinutim.

U slučaju da korisnik kredita započne korištenje Kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa Kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos Kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskoristenom iznosu.

Korisnik kredita može koristiti Kredit jednokratno.

Banka će isplatiti Kredit na sljedeći način: na račun korisnika kredita u Banci.

### Članak 5. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.03.2028. (prvog ožujka dvijetisućdevadesetosme) godine. Kredit se vraća u mjesecnim anuitetima. Visina mjesecnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti korisniku kredita po isplati odnosno iskorisćenju kredita. Anuiteti se

Na iskorisćeni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 5,50% (petcijelihpedeset posto), dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna. Kamate se obračunavaju mjesечно, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete. Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti korisniku kredita po iskorisćenju kredita. U razdoblju od dana iskorisćenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorisćeni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u eurima. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesечно, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti.

### Članak 4. Kamatna stopa

Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu. Ukoliko ovdje navedeni uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog krajnje roka korišćenja kredita niti Banka temeljem pisanog zahtjeva korisnika kredita ne odobri produženje roka korišćenja sukladno članu 2. ovog Ugovora, nastupit će posljedice iz Ugovora za slučaj da korisnik kredita ne koristi kredit do isteka krajnje roka korišćenja. U tom je slučaju korisnik kredita obvezan nadoknaditi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon podmirjenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

- (e) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.
- (d) predodređene dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (vi) godišnja financijska izvješća korisnika kredita (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa oblikom i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (v) predodređene potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa strane;
- (iiii) izvaci iz sudskeg registra nadležnog Trgovačkog suda za korisnika kredita i ostale ugovorne postavke koje se odnose na sve ugovorne strane;
- (iii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za nepostojanje ograničenja;
- (i) dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o predodređenju isprava (ukoliko primjenjivo);
- (c) svi troškovi, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;
- (b) učiniti vjerodajnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;
- (a) ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje korisniku kredita vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta: Uvjeta iz ovog članka.
- Ugovorne strane su suglasne da korisnik kredita može koristiti kredit na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju

### Članak 3. Uvjeti za isplatu

podmiruju u eurima, počevši od 01.04.2023. (prvog travnja dvije tisućdevadeset treće) godine. Dospjeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Rokovi otplate predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora.

## Članak 6. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 0% (nula posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od 0,25% (nultacijelihvadesetpet posto) iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Banke.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dopiševa na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u eurima, a o njezinom iznosu će Banka pisмено obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita će platiti Banci naknadu za neiskorištena sredstva po primitku pismene obavijesti Banke o njezinoj visini. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini odnosne naknade.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bancinih potraživanja na odnosnim teretima.

Sva plaćanja korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti porez. Ako je korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenju uplata u izvorniku ili u ovjerenj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbu ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumaćenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulogi ili krediti Banke budu podgodeđeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili  
 (b) Banka bude podvignuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobranvanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobranvanje, vodenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznos, kojeg Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezana na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obracunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka isplatu obracunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obšteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezana poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, koje ima Banka kod kontrole, vodenja i naplate kredita.

## Članak 7. Prijevremena otplata Kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konacnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obracunu Banke. U slučaju prijevremene konacne ili djelomične oplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadama preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične oplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

## Članak 8. Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita, Jamca-plaća tvrtke BASAR j.d.o.o., OIB: 63206497696 i Jamca-plaća gospode KLAUDIA BASAR, OIB: 86204180777, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamci-plaći izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-plaća ili od svih u isto vrijeme.

## Članak 9. Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci-plaći ovlašćuju Banku da primijene bjanke mjenice i bjanke zadužnice ispunjene na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina bjanke mjenica ili bjanke zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-plaći se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanke mjenicu ili bjanke zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

## Članak 10. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da:

- će obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o zaduženju temeljem ovog Ugovora ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugroziti;
- će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;
- će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;
- će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivna, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknaden od strane člana/članova društva;
- (f) promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu nastupa takve okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti da će dostavljati godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izradene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima plaćima i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;
- (g) će dostavljati godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izradene, kao i bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti

- Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da:
- Korisnik kredita je trgovačko društvo valjano osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanju svoje sadašnje imovine;
  - ima valjana ovlaštenja za sklapanje i izvršavanje Ugovora te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje Ugovora i izvršavanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora proizlaze, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlaštenja ili suglasnosti nevaljanima ili nevažećim;
  - sklapanje i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika kredita nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, osnivačkim aktima Korisnika kredita i odredbama drugih ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita nije sklopio pravi posao koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;
  - sva odobrenja koja je Korisnik kredita pribavio odnosno poduzeo iz ovog Ugovora na namjenu kredita sklapanjem ovog Ugovora, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora je pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskratavanjem takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
  - su financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvješćavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili finansijski položaj Korisnika kredita;
  - nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika kredita te Korisniku kredita ne prijetite takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;
  - Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
  - Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik kredita obvezao na osnivanje istih;
  - je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;
  - su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosjedivanja prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
  - nije u zakasnjenoj ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijeđeno bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;
  - je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravljenosti i zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u

## Članak 11. Izjave i jamstva Korisnika kredita

Točka (h) ovog članka se primjenjuje i na Jamce-plaćce.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje poslovanje preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem sve članice grupe kreditnih institucija u zemlji i inozemstvu koje je i Banka član sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje je li Korisnik odobrena sredstva kredita upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti preaduzen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduzenost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

(h) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosne ugovorne strane koja je Banci poznata.

Korisnik kredita i Jamac-plataci ovlaštuju Banku da primijene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provodenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik kredita oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provodenja gore navedenih

#### Članak 14. Ustup tražbine i Sekuritizacija

- ako se ispostavi da je korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao Banci neispravne podatke. pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ukoliko sukladno utvrdenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijete vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavljaju materijalno značajnu zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predložiti sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim postupak predstavlja, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko korisnik kredita podnese uložiti protiv korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbacen postupak likvidacije, osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako je u tijeku izvrši postupak nad imovinom korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument izgubi svoju punu vrijednost;
- izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, se kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude ako je za obavljanje redovne djelatnosti korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg raspolaganje prema njezinj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj ako u Ugovoru i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u Nedostati otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:  
 Ugovorne strane suglasno utvrduju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod korisnika kredita koja prema slobodnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

#### Članak 13. Promjena materijalnih okolnosti

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (priopćavanju, spajanje, podjela i preoblikovanje) društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provodenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.

Korisnik kredita i Jamac-platac tvrtka BASAR j.d.o.o. će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

#### Članak 12. Klauzula o vlasništvu

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan oplate.

Konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dođe do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, korisnik kredita se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuje nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršiti transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj listi Addiko Grupe.

Ugovorom.

potraživanja, a korisnik kredita i/ili Jamac-platac iste Banci ne dostaveu drugim slučajevima određenim ovim prijete isplate kredita, Banka zadržava od korisnika kredita i Jamaca-plataca dodatne instrumente osiguranja u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz Ugovora smanji nakon potpisa Ugovora, a Banku više nije moguće;

- ukoliko zbog promjene obvezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za korisnika kredita i/ili kojim drugom vjerovniku;
- ako je korisnik kredita u zakasnjenu s podmićenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kredita;
- ako Banka iz razloga zakasnjena u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkaze/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i korisnika kredita nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture korisnika kredita;
- ili prekršena;

prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ukoliko se pokazuje da je neka od izjava i jamstava koje je dao korisnik kredita netočna, obmanjujuća ili ako se korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

#### Članak 16. Raskid Ugovora

Zakona o financijskom osiguranju.

koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva depozita Banka utvrđuje kamatu u skladu s Odluci o kamatnim stopama Banke.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmićenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavno stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Ukoliko korisnik kredita kasni s podmićenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

U slučaju zakasnjena s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora korisnik kredita se obračunavaju i prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakasnjena naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Prava Banke iz ovog članka ne isključuju prava Banke na prijevremeni raskid Ugovora sukladno odredbama ovog Ugovora, te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kasnjenja korisnika kredita s plaćanjem primiti.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlaštuju Banku da dospjele i nepodmićene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim računima i oročenim depozitima kod Banke.

#### Članak 15. Kasnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

postupaka. Treća osoba između ostalog, može biti i član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagač, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili da osobe kojima je učimila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podati podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istim, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dospjela su u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguravanja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanim obavješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu korisnika kredita koja je poznata Banci.

Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

#### Članak 17.

##### Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne stranke su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izdodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te korisnik kredita, jamci-platci priznaju sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njima.

#### Članak 18.

##### Odricanja

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuju na ovaj kreditni odnos.

#### Članak 19.

##### Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanim obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljene putem kurirske službe ili preporučene pošte. Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog Ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (službeno: pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obavijestio. Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog Ugovora) dostaviti će se korisniku kredita i putem interneta banke ukoliko korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog Ugovora isto isto ugovori ili 2/ slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu korisnika kredita.

#### Članak 20.

##### Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

#### Članak 21.

##### Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora korisnik kredita i jamci-platci ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpis ovog Ugovora korisnik kredita i jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora bez utjecaja na visinu ugovorne kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i jamci-platci potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijebnja kao i prava prijebnja prema Banci.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknadi svih šteta i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita i jamci-plaćci ovlaštuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je izjavljate i ostaju dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim i Banka članica.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisan primjerek, jedan primjerek ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisan primjerek zadržavaju preostale ugovorne strane.

Split, 20.01.2023. godine

Korisnik kredita :

«DOMUS VITAE»  
 DDM za starije  
 KLAUDIJA BASAR  
 OIB: 51903877905  
 SUPETAR - OIB: 51903877905

„Dom Vitae“  
 KLAUDIJA BASAR  
 OIB: 51903877905

Jamac-plaćac:

BASAR J.d.o.o.  
 SUTIVAN  
 OIB: 63206497696

BASAR J.d.o.o.  
 OIB: 63206497696  
 KLAUDIJA BASAR

Jamac-plaćac:

KLAUDIJA BASAR  
 OIB: 86204180777

Banka:

Addiko Bank d.d.  
 OIB: 14036383877  
 Addiko Bank d.d., Slavonjska avenija 6, tkr - novo zgradište