Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-254/2024

DOA d.o.o. u stečaju, Poreč – Parenzo, Pazinska 13, OIB: 70758852770

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.07.2026. DO 05.11.2026.

Dana 14.07.2026. godine, stečajni upravitelj zaprimio je od Županijskog državnog odvjetništva u Puli – Pola, odgovor (broj: S-DO-291/2024-25) na podnesak od dana 03.07.2026. godine, a koji se odnosio na zahtjev za dostavu informacije o procjeni vrijednosti nekretnina k.č.br. 1041/9, 1041/18, 1046/7, 1046/9 te 1047/5 k.o. Nova Vas. Sukladno zatraženom, uz prilog odgovoru ŽDO Pula – Pola dostavljen je dopis Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostave Poreč – Parenzo, KLASA: 410-20/26-04/2, URBROJ: 513-07-18-02-26-4 od dana 13.07.2026. godine, o prosječnim cijenama zemljišta po kvadratu u k.o. Nova Vas, navodeći da je uvidom u Evidenciju prometa nekretnina u ISPU utvrđeno da za navedenu katastarsku općinu prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta iznosi 10,11 €/m2, dok za građevinsko zemljište iznosi 102,94 €/m2.

Glede vozila N1, marke DACIA DOKKER 1.5 DCI AMBIANCE, god. proizvodnje 2014., broj šasije: UU18SDPL552153437, reg. oznaka PU946RD, a koje je predmet stečajne mase, objavljeni su u srpnju 2026. godine oglasi za drugi krug oglašavanja. Preciznije, dana 10.07.2026. godine objavljen je oglas za navedeno vozilo na Internet oglasniku Index, a dana 14.07.2026. godine, isti je objavljen na portalu Sudačka mreža, s time da se početna cijena od 3.000,00 € umanjila za 20% sukladno odluci sa skupštine vjerovnika održanoj dana 27.03.2026. godine te je ista iznosila 2.400,00 €.

Dana 09.10.2026. i 13.10.2026. godine, ponovljeni su oglasi za treći krug oglašavanja na Internet oglasniku Index te portalu Sudačka mreža, sve za navedenu pokretninu, uz cijenu umanjenu za 20% u odnosu na prethodnu tako da ista sada iznosi 1.920,00 €.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu sačinjava pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- Vozilo N1, marke DACIA DOKKER 1.5 DCI AMBIANCE, god. proizvodnje 2014., broj šasije: UU18SDPL552153437, reg. oznaka PU946RD.

Nekretnine:

- upisane u zk.ul. 6956 k.o. Nova Vas, kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Poreč – Parenzo
- upisane u zk.ul. 8118 k.o. Nova Vas, kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Poreč – Parenzo
- upisane u zk. ul. 801 k.o. Mugeba, kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Poreč – Paranzo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se prodaja pokretnine koja je dio stečajne mase.

Stečajni upravitelj

Marko Fak

Digitalno potpisao: Marko Fak
Datum: 2026.11.05 17:46:38 +01'00'