

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

VOLKO d.o.o. sa sjedištem u Vukovar (Grad Vukovar) Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972, MBS: 030030318 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po prokuristu Lavoslav Bosanac, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE broj: 811-58025211

Članak 1.

Na temelju zahtjeva i za račun Nalogodavatelja, a po osnovi Ugovora o energetskej obnovi zgrade Dječjeg vrtića "Vrtuljak" od 26.04.2018. godine, Klasa: 360-02/18-01/4, Urbroj: 2188/07-18-01/03, Izmjena ugovora o energetskej obnovi zgrade Dječjeg vrtića "Vrtuljak" od 13.08.2018. godine, Klasa: 360-02/18-01/6-1, Urbroj: 2188/07-18-01/03, Okončana situacija br. 33/UP/1 od 05.10.2018. godine i Zapisnika o primopredaji radova na objektu od 24.01.2019. godine, Banka se obvezuje izdati u korist OPĆINA NUŠTAR, Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 42177882311 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) garanciju broj 58025211 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od maksimalno

24.936,72 HRK

(slovima: dvadesetčetritisućedevetstotridesest kuna i 72/100)

s rokom važenja do 24.1.2024. (dvadesetčetvrtog siječnja dvijetisućdvadesetčetvrtog) godine, a prema tekstu garancije koji je prihvatio Nalogodavatelj. Tekst garancije čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

U izvršenju svojih obveza Nalogodavatelj je dužan postupati pošteno i savjesno, primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu. Ukoliko ipak, uslijed toga što Nalogodavatelj nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, nastupi garantirani slučaj, Banka će temeljem zahtjeva Korisnika garancije izvršiti plaćanje u skladu s preuzetom obvezom. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji, ne upuštajući se u ispitivanje pravnog osnova zahtjeva Korisnika garancije.

Članak 3.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- obična zadužnica potpisana od strane Nalogodavatelja VOLKO d.o.o., potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Nalogodavatelja VOLKO d.o.o. ;

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Nalogodavatelj se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, dostaviti osim navedenih i druge instrumente osiguranja potraživanja. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 4.

Mjenica i zadužnica

Nalogodavatelj Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispunji na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Nalogodavatelja, Nalogodavatelj se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice ili bjanko zadužnice potpisane od strane ovlaštenih za zastupanje. Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Nalogodavatelj se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 5.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim domaćim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke. Nalogodavatelj je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i sročena sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 6.

Ukoliko dođe do plaćanja po pojedinoj garanciji Banke, Nalogodavatelj se na prvi poziv Banke obvezuje uplatiti traženi iznos, uključujući i troškove. U slučaju da Nalogodavatelj ne osigura pokriće obveze do dana njezina dospeljeća, Banka će aktivirati sredstva osiguranja navedena u članku 3. ovog Ugovora. Banka je slobodna u odabiru koje će od predviđenih osiguranja aktivirati ukoliko je od strane Korisnika garancija došlo do djelomične naplate po ovom garancijskom ugovoru. Nalogodavatelj je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 7.

Naknada i troškovi

Nalogodavatelj se obvezuje Banci plaćati naknadu za izdanu garanciju u iznosu od 300,00 HRK (slovima: tristo kuna), kvartalno unaprijed, i to za cijelo vrijeme važenja garancije. Nalogodavatelj se obvezuje prije izdavanja garancije Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 500,00 HRK (petsto kuna). Nalogodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pisanu obavijest Banke o visini naknade za pojedinu izdanu garanciju. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke. Nalogodavatelj se nadalje obvezuje snositi i sve ostale troškove prema važećoj Odluci o naknadama za usluge Banke, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove. U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora sa pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke. Nalogodavatelj se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena. Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadata, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate garancije.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje da će u slučaju odustanka, odnosno otkaza ovog Ugovora o izdavanju garancije prije izdavanja garancije iz članka 1. Ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju važećom Odlukom o naknadama za usluge Banke od iznosa odobrene garancije.

Nalogodavatelj se obvezuje prihvatiti sve odredbe, kao i sve izmjene i dopune Odluke o naknadama za usluge koje donosi nadležni organ Banke.

Članak 8.

Ukoliko Banka kao garant izvrši plaćanje umjesto Nalogodavatelja, Banka će:

- naplatiti stvarne troškove i gubitke prouzročene angažiranjem kunskih sredstava iz vlastite likvidnosti,
- naplatiti zateznu kamatu prema važećoj Odluci o kamatnim stopama za cijelo razdoblje trajanja svih nepodmirenih obveza.

Potpisom na ovom Ugovoru Nalogodavatelj u cijelosti prihvaća odredbe Odluke o kamatnim stopama Banke, kao i sve kasnije izmjene i dopune istih.

Članak 9.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja i zatražiti uplatu pokrića po izdanoj garanciji u vidu beskamatnog depozita. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Nalogodavatelja ili imovinom koja služi osiguranju ovog ugovora;
- ako Nalogodavatelj usprkos opomene kasni s plaćanjem bilo koje obveze po osnovi Ugovora;
- ako se Nalogodavatelj ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Nalogodavatelj dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Nalogodavatelj postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun za redovno poslovanje bude blokiran.

U skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Nalogodavatelj odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi klijenta i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Nalogodavatelja koja je poznata Banci.

Danom otpremanja obavijesti o otkazu dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Nalogodavatelj duguje uključujući zatezne kamate i naknade, a ukoliko Nalogodavatelj ne uplati traženo pokriće Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja iz čl. 3 ovog Ugovora.

Članak 10.

Obveze Nalogodavatelja

Nalogodavatelj se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Addiko Group sudjeluje u ukupnom financiranju Nalogodavatelja.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Nalogodavatelja koja je Banci poznata.

Nalogodavatelj se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Članak 11.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 12.

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.

Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 13.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Nalogodavatelj ovjerava potpis kod javnog bilježnika. Potpisom na ovom Ugovoru Nalogodavatelj u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, te druge opće odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke, te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Vukovar, 05.02.2019. godine

Nalogodavatelj:
VOLKO d.o.o.
ZA GRAĐENJE I USLUGE
VUKOVAR Slanka vrata 11
VOLKO d.o.o.
OIB: 99845441972
po prokuri Lavoslav Bosanac

Banka

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

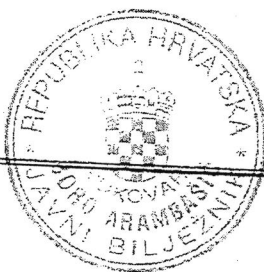
Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 219.

Ja, javni bilježnik **Boro Arambašić**, Vukovar, I.G.Kovačića 2/L
potvrđujem da je stranka:

LAVOSLAV BOSANAC, OIB 15794915415, **VUKOVAR**, **JULIJA BENEŠIĆA 10.** kao
prokurist **VOLKO d.o.o.**, MBS 030030318, OIB 99845441972, **Vukovar**, **Stanka Vraza 11.** u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113148469 PP **VUKOVAR**.
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-827/2019**
Vukovar, 06.02.2019.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Duška Uzelac

Javni bilježnik
Boro Arambašić





* 2 0 2 0 5 1 *

**SLAVONSKA
BANKA d.d.
OSIJEK**

* 0 1 2 1 3 5 8 0 *

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica

Vukovar

tekstu: Banka), koju zastupa

L. Bubalo

(u daljnjem

VOLKO d.o.o. za građevine i usluge, VUKOVAR

(naziv i sjedište sudionika)

matični broj 1213580šifra djelatnosti 45211

(u daljnjem tekstu: sudionik), kojeg zastupa

dana 27.02.2002 godine

sklapaju

UGOVOR br. 118/02

o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i sudionik ugovaraju međusobna prava i obveze u obavljanju platnog prometa u zemlji preko računa sudionika koji se vodi u Banci i koji je otvoren temeljem Zahtjeva sudionika.

Ugovoru na zahtjev sudionika ili temeljem zakona odnosno drugih propisa ili odluke nadležnog tijela.

Obveze Banke**Obveze sudionika****Članak 2.**

Banka se ovim Ugovorom obvezuje sudioniku otvoriti račun za obavljanje platnog prometa u zemlji i obavljati platni promet po tom računu u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Sudionik se obvezuje poslovati s računom i raspolagati sredstvima na svom računu u Banci, otvorenom prema ovom Ugovoru, u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i ostalim zakonskim ili podzakonskim propisima koji na bilo koji način reguliraju obavljanje platnog prometa u zemlji.

Članak 3.

Banka će primati pravilno popunjene platne naloge sudionika, koji se odnose na njegov račun otvoren prema ovom Ugovoru, u skladu s Pravilnikom o obliku, sadržaju i uporabi obrazaca platnog prometa ili s drugim važećim propisom i ako su potpisani u skladu s Prijavom potpisa.

Sudionik se obvezuje raspolagati sredstvima na propisanim obrascima platnog prometa.

Članak 4.

Banka će izvršavati primljene platne naloge sudionika do visine pokriva sredstava na računu sudionika i na računu Banke u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i propisima donesenim na temelju Zakona.

Sudionik se obvezuje pravilno popuniti i ovjeriti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju prijavljenim pečatom i potpisima.

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima na račun i sve promjene o izvršenim naplatama s računa i staviti sudioniku na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu na način predviđen u Zahtjevu.

Sudionik se obvezuje uložiti eventualnu reklamaciju u roku od 8 dana od dana stavljanja izvatka na raspolaganje odnosno od dana otpreme izvatka ukoliko se isti šalje putem pošte.

Članak 11.

Sudionik se obvezuje odmah izvjestiti Banku o svim promjenama nastalim u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u Banci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastalih promjena.

Članak 12.

Sudionik prihvaća važeći Cjenik Banke po kojem Banka obračunava naknadu za obavljeni platni promet i obvezuje se Banci platiti naknadu i porez za poslove obavljenog platnog prometa.

Članak 13.

Sudionik prihvaća Opće uvjete poslovanja Banke s poslovnim subjektima koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio.

Članak 6.

Banka će zatvoriti račun sudionika koji je otvoren prema ovom

Slavonska banka d.d. Osijek

Kapucinska 29, 31000 Osijek
tel. +385/31/231 231; fax +385/31/201 030
S.W.I.F.T. SLBOHR 2X
e-mail: slbo@slbo.hr
www.slbo.hr

Opće odredbe

Članak 14.
Banka obračunava naknadu za obavljeni platni promet prema svojem važećem Cjeniku.

Naknada i porez koji se naplaćuju s računa sudionika obračunavaju se i naplaćuju svakih 15 dana, a sudioniku se dostavlja račun s obavijesti da mu je iznos naknade i poreza naplaćen s njegovog računa koji je u Banci otvoren temeljem ovog Ugovora.

Ako se na računu na kojem je obavljen promet sredstava ne može naplatiti naknada i porez za izvršenu uslugu, sudionik ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koje vodi.

Članak 15.
Na stanje sredstava na računu Banka obračunava kamatu prema bančinoj Odluci o kamatnim stopama.

Članak 16.
Banka ne odgovara za štetu sudionika koja nastane zbog nepridržavanja obveza sudionika iz članaka 7., 8., 9., 10., 11. i 12. ovog Ugovora.

Banka se obvezuje nadoknaditi sudioniku eventualno nastalu štetu propustom Banke ako je reklamacija od strane sudionika uložena u roku iz članka 10. ovog Ugovora.

Članak 17.
Ugovorne strane obvezuju se da će eventualno nastale nesuglasice rješavati sporazumno.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Banke.

Članak 18.
Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, u skladu s propisima. Otkazni rok je 30 dana.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu sudionika koja je poznata Banci.

Članak 19.
Ovaj Ugovor je sastavljen u tri (3) istovjetna primjerka koje potpisuju obje ugovorne strane, jedan za sudionika, a dva za Banku.

U VUKOVARU; 27.02. 2002.

SUDIONIK
VOLKO
D.O.O. za građenje i usluge,
VUKOVAR, Ul. Partizanska br. 10

(potpis i pečat sudionika)



Na temelju ovog Ugovora, dana 27. 02. 2002. otvoren je u Banci račun broj 2393000-11-02009492
s nazivom VOLKO D.O.O. VUKOVAR



Addiko Bank

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **811-51023962**

Naziv dužnika: **VOLKO DOO**
OIB: **99845441972**
Ime i prezime jamca: **LAVOSLAV BOSANAC**
OIB: **15794915415**

Poslovnica: **811 - Corporate, Vinkovci**

Partija broj: **51023962**

Datum: **15.12.2020.**

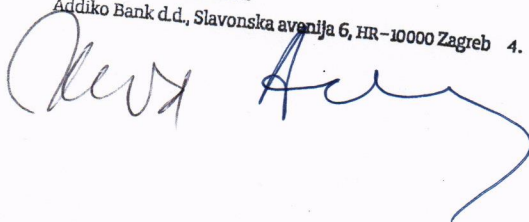
Nedospjela glavnica HRK	Nedospjela kamata HRK	Dospjela glavnica HRK	Dospjela kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostali troškovi HRK	Ukupno HRK
608.144,34	886,88	79.097,06	16.120,89	528,44	2.300,00	707.077,61

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospjeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke, za redovnu kamatu sukladno otplatnom planu te ostale troškove.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.



Datum ispisa: 18.12.2020.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave: Ivan Jandrić, član: Dubravko-Ante Mlikotić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Csonor Bulcsu Nemeth

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora: 811-59000180/2012.

Naziv dužnika : VOLKO D.O.O.
OIB: 99845441972

Ime i prezime jamca: LAVOSLAV BOSANAC
OIB: 15794915415

Datum: 15.12.2020

Broj Ugovora/Podugovora	Partija	Nedospjela glavnica HRK	Glavnica u HRK	Nedospjela redovna kamata HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Ostala potraživanja u HRK	UKUPNO HRK
173/811-59000180/2012	51025048	0,00	875.000,00	0,00	23.406,25	9.470,79	6.300,00	914.177,04
177/811-59000180/2012	51025802	125.000,00	0,00	4.484,38	0,00	0,00	0,00	129.484,38
178/811-59000180/2012	51025978	125.000,00	0,00	4.109,38	0,00	0,00	0,00	129.109,38
174/811-59000180/2012	51026183	0,00	250.000,00	0,00	3.531,25	3.074,45	300,00	256.905,70
176/811-59000180/2012	51026186	0,00	125.000,00	0,00	2.406,25	485,28	200,00	128.091,53
175/811-59000180/2012	58026527	0,00	1.085.686,24	0,00	0,00	13.446,11	8.236,18	1.107.368,53
UKUPNO		250.000,00	2.335.686,24	8.593,76	29.343,75	26.476,63	15.036,18	2.665.136,56

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijanja tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

ADDIKO BANK DD

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovackog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 2.050,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Dubravko-Ante Miličić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Csongor Bulcsu Nemeth

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora: 811-59000192/2012.

Naziv dužnika : VOLKO D.O.O.
OIB: 99845441972

Ime i prezime jamca: LAVOSLAV BOSANAC
OIB: 15794915415

Datum: 15.12.2020

Broj Ugovora/Podugovora	Partija	Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Ostala potraživanja u HRK	UKUPNO HRK
169/811-59000180/2012	58025838	0,00	0,00	10,02	3.098,65	3.108,67
59/811-59000192/2012	58026222	0,00	0,00	3,15	975,01	978,16
UKUPNO		0,00	0,00	13,17	4.073,66	4.086,83

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospelja tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Potencijalna obveza na dan 15.12.2020. godine iznosi:

Broj Ugovora/Podugovora	Partija	Vrijedi do	Glavnica HRK	Kvartalna naknada HRK	UKUPNO HRK
59/811-59000192/2012	58026222	13.09.2024	869.873,26	52.192,35	922.065,61

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

ADDIKO BANK DD

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 2.050,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Csongor Bulcsu Nemeth

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **811-58025211**

Naziv dužnika: **VOLKO DOO**
OIB: **99845441972**

Poslovnica: **811 - Corporate, Vinkovci**

Partija broj: **58025211**

Datum: **15.12.2020.**

Nedospjela glavnica HRK	Nedospjela kamata HRK	Dospjela glavnica HRK	Dospjela kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostali troškovi HRK	Ukupno HRK
0,00	0,00	0,00	0,00	0,97	300,00	300,97

Potencijalna obveza na dan 15.12.2020.

Vrijedi do	Glavnica HRK	Kvartalna naknada HRK	UKUPNO HRK
24.01.2024	24.936,72	3.900,00	28.836,72

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke, za redovnu kamatu sukladno otplatnom planu te ostale troškove.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

Datum ispisa: 18.12.2020.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave: Ivan Jandrić, član: Dubravko-Ante Mlikotić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Csönagor Bulcsu Nemeth

Addiko Bank

23.12.2020.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA za VOLKO D.O.O. za građenje i usluge na dan 15.12.2020.
OIB:99845441972

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1102009492	1.163,60	0,00	0,00	0,00	1.163,60
SVEUKUPNO	1.163,60	0,00	0,00	0,00	1.163,60

NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: rujan 2020.- studeni 2020.

ADDIKO BANK DD
Operativni poslovi

Linda Radić

Sunčica Šušak

Viši stručni suradnik
u Upravljanje klijentima i računima

Voditelj, Upravljanja klijentima i računima

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građevine i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, Stanka Vraza 11

OIB: 99845441972

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu glavnice od: 1.000.000,00 HRK (milijun kuna)

uvećano za: 3,50% godišnje, fiksna, te naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: 8,54% godišnje, promjenjiva,
a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računici koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Vinkovci, 26.03.2019.

Potpis dužnika:

VOLKO d.o.o.
GRAĐEVINE I USLUGE
VUKOVAR, Stanka Vraza 11

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtom.
1 Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
2 Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ "bez uvećanja"
3 Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Lavoslav Bosanac

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, Julija Benešića 10

OIB: 15794915415

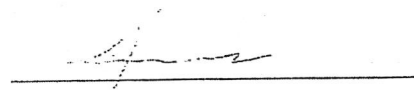
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Vinkovci, 26.03.2019.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Boro Arambašić

Vukovar, I.G.Kovačića 2/I

u skladu s

Poslovni broj: OV-2266/2019

Ja, javni bilježnik **Boro Arambašić**, Vukovar, I.G.Kovačića 2/I, potvrđujem da su stranke:

VOLKO d.o.o., MBS 030030318, OIB 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11, zastupano po prokuristu **LAVOSLAV BOSANAC**, OIB 15794915415, **VUKOVAR, JULIJA BENEŠIĆA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113148469 PP VUKOVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

LAVOSLAV BOSANAC, OIB 15794915415, **VUKOVAR, JULIJA BENEŠIĆA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113148469 PP VUKOVAR, kao jamac platac podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Vukovar, 27.03.2019.



Javni bilježnik
Boro Arambašić

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijednik
Duška Uzela

kladu s

u s



ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VOLKO D.O.O.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Vukovar, Stanka Vraza 11**

OIB: **99845441972**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Slavonska avenija 6**

OIB: **14036333877**

u iznosu od¹: **3.000.000,00 HRK (tri milijuna kuna)**

uvećano za²: **redovne kamate, naknade i troškove**

sa zateznom kamatom po stopi od³: **15 (odabrati ovisno o tipu klijenta)% godišnje, promjenjiva,**

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Vinkovci, 27.2.2012.

VOLKO d.o.o.
ZA OPRAĐENJE I USLUGE
VUKOVAR, Stanka Vraza 11

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazno mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Lavoslav Bosanac

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, Julija Benašića 10

OIB: 15794915415

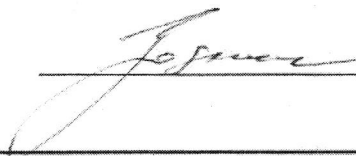
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Vinkovci 20.2.2012.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boro Arambašić
I.G.Kovačića 2, 32 000 Vukovar

Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da su mi stranke:

Lavoslav Bosanac, OIB 15794915415 ., Vukovar, Julije Benešića 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104401419 izdanu od PP VUKOVAR,
- član uprave-direktor trgovačkog društva VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za
građenje i usluge, Vukovar, Stanka Vraza 11, MB 1213580, MBS: 030030318, OIB:
99845441972

- DUŽNIK

Lavoslav Bosanac, OIB 15794915415 ., Vukovar, Julije Benešića 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104401419 izdanu od PP VUKOVAR,
-JAMAC PLATAC

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

**Ovlast za zastupanje utvrdio sam uvidom u Sudski registar trgovačkih društava
Republike Hrvatske na današnji dan električkim putem**

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
115,00 kn.

BROJ: OV-1279/12

U Vukovaru, 21.02.2012.

(dvadesetprivedvijetisućeidvanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Boro Arambašić



Prisjednik



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VOLKO D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, Stanka Vraza 11

OIB: 99845441972

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od¹: 3.000.000,00 HRK (tri milijuna kuna)

uvećano za²: redovne kamate, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od³: 15 (odabrati ovisno o tipu klijenta)% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Vinkovci,

20.2.2012.



VOLKO d.o.o.
ZA GRAĐENJE I USLUGE
VUKOVAR, Stanka Vraza 11

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazno mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Lavoslav Bosanac

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, Julija Benašića 10

OIB: 15794915415

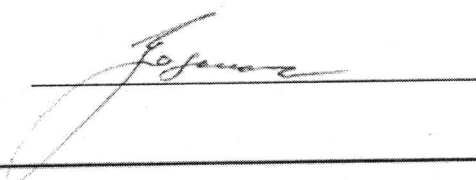
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Vinkovci 29.2.2012.



Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Boro Arambašić
I.G.Kovačića 2, 32 000 Vukovar

Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da su mi stranke:

Lavoslav Bosanac, OIB 15794915415 ., Vukovar, Julije Benešića 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104401419 izdanu od PP VUKOVAR,
- član uprave-direktor trgovačkog društva VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za
građenje i usluge, Vukovar, Stanka Vraza 11, MB 1213580, MBS: 030030318, OIB:
99845441972

- DUŽNIK

Lavoslav Bosanac, OIB 15794915415 ., Vukovar, Julije Benešića 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104401419 izdanu od PP VUKOVAR,
-JAMAC PLATAC

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

**Ovlast za zastupanje utvrdio sam uvidom u Sudski registar trgovačkih društava
Republike Hrvatske na današnji dan električkim putem**

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
115,00 kn.

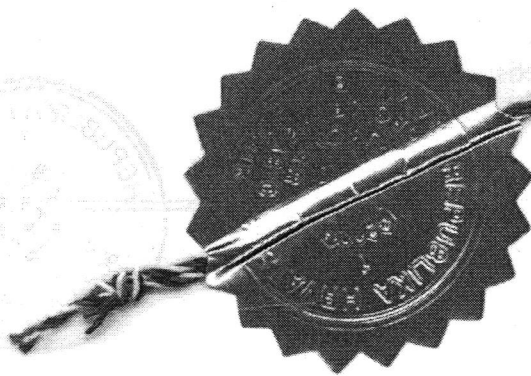
BROJ: OV-1278/12

U Vukovaru, 21.02.2012.

(dvadesetprviveljačedvjetisućidvanaeste)



Prilog



Ugovorne strane: -----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, sa sjedištem u Vukovaru, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972, MBS: 030030318 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po gospodinu Lavoslav Bosanac, OIB: 15794915415, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik) -----

LAVOSLAV BOSANAC, Vukovar, Julija Benešića 10, OIB: 15794915415 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) -----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći-----

S P O R A Z U M
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, Dužnik i Založni dužnik VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, sa sjedištem u Vukovaru, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972 i Jamac-platac LAVOSLAV BOSANAC, Vukovar, Julija Benazića 10, OIB: 15794915415 suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem: -----

1. Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180/2012 od 16.01.2012. (šesnaestog siječnja dvijetisućdvanaeste) godine i Aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180/2012 od 11.02.2013. (jedanaestog veljače dvijetisućetrinaeste) godine, u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna i 00/100) uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora. Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i Aneksima uz isti. -----

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u članku 1. ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti i to u slučaju raskida predmetnog Ugovora s eventualnim Aneksima pobliže opisan u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Razlozi za raskid taksativno su navedeni u predmetnom Ugovoru sa pripadajućim aneksima pobliže opisan u Članku 1 ovog Sporazuma. -----

Raskidom Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu. -----

Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. -----

Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snose sami Dužnici.-----

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava u korist Banke

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova zasnuje i uknjiži založno pravo, hipoteku na nekretninama Založnog dužnika i to: -----

1. na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u VUKOVARU u zk.ul.br. 9325, k.o. VUKOVAR, k.č.br. 432/2 opisana kao POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE ukupne površine 5018 m² (i to: DVORIŠTE površine 3488 m², POMOĆNA ZGRADA površine 501 m², POMOĆNA ZGRADA površine 145 m², NADSTREŠNICA površine 261 m², POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO površine 623 m²) u vlasništvu Založnog dužnika VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, sa sjedištem u Vukovaru, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972, u 1/1 dijela nekretnine, kao GLAVNI ULOŽAK; -----

2. na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u VUKOVARU u **zk.ul.br. 1156, k.o. VUKOVAR, k.č.br. 3761/2** opisana kao KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA ukupne površine 511 m² (i to: DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA površine 408 m², POMOĆNA ZGRADA ULICA STANKA VRAZA površine 25 m², KUĆA BR. 7 ULICA STANKA VRAZA površine 78 m²) u vlasništvu Založnog dužnika VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, sa sjedištem u Vukovaru, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972, u 1/1 dijela nekretnine, kao SPOREDNI ULOŽAK; -----
3. na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u VUKOVARU u **zk.ul.br. 2763, k.o. VUKOVAR, k.č.br. 3762** opisana kao DVIJE KUĆE BR. 9 I BR. 11 U UL. STANKA VRAZA I DVORIŠTE ukupne površine 888 m², u vlasništvu Založnog dužnika VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, sa sjedištem u Vukovaru, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972, u 1/1 dijela nekretnine, kao SPOREDNI ULOŽAK; -----
4. na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u VUKOVARU u **zk.ul.br. 1630, k.o. VUKOVAR, k.č.br. 429/1** opisana kao KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO površine 1000 m², ORANICA ULICA PRILJEVO površine 411 m², DVORIŠTE ULICA PRILJEVO površine 500 m², KUĆA BR. 46 ULICA PRILJEVO površine 89 m², u vlasništvu Založnog dužnika VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, sa sjedištem u Vukovaru, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972, u 1/1 dijela nekretnine, kao SPOREDNI ULOŽAK. -----

Založni dužnik/ci svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje/ju da su predmetna nekretnine u cijelosti njegovo/njihovo vlasništvo, kao i da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama. -----

Založni dužnik/ci izričito izjavljuje/ju da dozvoljava/ju Banci da može bez njegovog/njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na gore opisanim nekretninama **uknjižiti založno pravo** u IV. redu, radi osiguranja potraživanja u iznosu od **3.000.000,00 HRK** (slovima: trimilijuna kuna i 00/100) iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180/2012 i Aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180/2012, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine. -----

Dužnik/Jamac-platac/Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. -----

Založni dužnik se obvezuje, odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretnini/ama opisanoj u stavku 1. točka 1., 2. i 3. ovog članka, ishoditi **zabilježbu obveze brisanja hipoteke** uknjižene pod poslovnim brojem **Z-121/08**, za iznos od 1.400.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunčetiristisuća kuna), **Z-2005/11**, za iznos od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), **Z-419/12**, za iznos od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna), **Z-2126/12**, za iznos od 53.000,00 EUR (slovima: pedesettrisuće eura), kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnik/ci prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetne/ih hipoteke/a kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne/ih tražbine/a raspolagati neizbrisanom/im hipotekom/ama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima/ju te hipoteka/e, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

Založni dužnik se obvezuje, odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretnini/ama opisanoj u stavku 1. točka 4. ovog članka, ishoditi **zabilježbu obveze brisanja hipoteke** uknjižene pod poslovnim brojem **Z-473/06**, za iznos od 1.103.225,00 HRK (slovima: jedanmilijunstotritisućedvjestodvadesetpet kuna), uknjižene pod poslovnim brojem **Z-2681/06**, za iznos od 1.561.745,76 HRK (slovima: jedanmilijunpetstošrzedesetjednutisućedamsto četrdesetpet kuna i 76/100), uknjižene pod poslovnim brojem **Z-1864/11**, za iznos od 1.400.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunčetiristisuća kuna), **Z-2005/11**, za iznos od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), **Z-419/12**, za iznos od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna), **Z-2126/12**, za iznos od 53.000,00 EUR (slovima: pedesettrisuće eura), kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnik/ci prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetne/ih hipoteke/a kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne/ih tražbine/a raspolagati neizbrisanom/im hipotekom/ama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima/ju te hipoteka/e, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik/ci izjavljuje/ju da nema zapreka u smislu odredaba Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha. -----

Založni dužnik/ci je/su suglasni da Banka može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida Ugovora opisanih u Članku 1. ovog Sporazuma, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi). -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu odredaba Ovršnog zakona. -----

Članak 5.

Založni dužnik/ci je/su dužan/žni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo. -----

Založni dužnik/ci se obvezuje/ju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine/a u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a. -----

Založni dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno mu/im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora. -----

Dužnik /Založni dužnik se obvezuju, pod prijetnjom raskida ovog Sporazuma, da će najkasnije do 30.06.2013. (tridesetog lipnja dvijetisuće trinaeste) godine predati zahtjev za legalizaciju nekretnina iz Članka 3. Ovog Sporazuma, ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, te u narednom roku od 1 (jedne) godine u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da predmetne nekretnine imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se rok za predaju zahtjeva za legalizaciju nekretnina pobliže naveden u ovom Članku može promijeniti, ukoliko isti bude izmjenjen pozitivnim propisima Republike Hrvatske. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita, po proteku roka za predaju zahtjeva za legalizaciju, dužan Banci dostaviti dokaz iz kojega se može nedvojbeno utvrditi da je predan zahtjev za legalizaciju objekta odnosno po proteku narednog roka od 1 (jedne) godine dokaz da je objekat legaliziran (z.k.izvadak sa upisanom pozitivnom zabilježbom da nekretnine navedene u ovom Članku imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban). -----

Članak 6.

Osiguranje nekretnine

Dužnik se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 3. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora pobliže opisanog u Članku 1. Ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. -----

Dužnik se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospeljeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. -----

Ukoliko Dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Dužnik i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. -----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospeljeća do isplate. -----

Članak 7.

Dužnik/Jamci-platci/Založni dužnik/ci izričito izjavljuju/ju da je/su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega/njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi). -----

Članak 8.

Ugovorne strane su sporazumne da Vjerovnik dospelost tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno Ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti. -----

Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). -----

Članak 9.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti. -----

Članak 10.
Završne odredbe

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik/Jamac-platac/Založni dužnik/ci u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Vjerovnika opisanih u Članku 1. ovog Sporazuma.

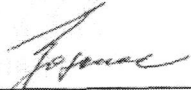
Dužnik/Jamac-platac/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 11.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava dva, 1 (jedan) jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava a 1 po (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama.

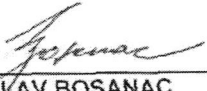
U Vinkovcima, 11.02.2013. (jedanaestog veljače dvijetisućetrinaeste) godine

Dužnik i Založni dužnik:


VOLKO d.o.o.
OIB: 99845441972
Lavoslav Bosanac
OIB: 15794915415

VOLKO d.o.o.
ZA GRADENJE I USLUGE
VUKOVAR, Stanka Vraza 11

Jamac platac:


LAVOSLAV BOSANAC
OIB: 15794915415

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 11 HR-10000 Zagreb 734.
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877
Kristina Tucaković Davor Skender



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boro Arambašić
I.G.Kovačića 2, 32 000 Vukovar

Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da su mi stranke:

VOLKO d.o.o., OIB 99845441972 ., Vukovar, Stanka Vraza 11,
-zastupano po Lavoslav Bosanac, član uprave-direktoru trgovačkog društva VOLKO društvo
s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, Vukovar, Stanka Vraza 11, MB 1213580,
MBS: 030030318, OIB: 99845441972
-Dužnik i Založni dužnik
Lavoslav Bosanac, OIB 15794915415 ., Vukovar, Julija Benešića 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104401419 izdanu od PP VUKOVAR,
-Jamac plataca

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

**Ovlast za zastupanje utvrdio sam uvidom u Sudski registar trgovačkih društava
Republike Hrvatske na današnji dan elektroničkim putem.**

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
700,00 kn.

BROJ: OV-1531/13

U Vukovaru, 15.02.2013.

(petnaestiveljačedvjetisućetrinaeste)

Prisjednik



JAVNI BILJEŽNIK
Boro Arambašić

