



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
31000 Osijek, Europska avenija 7
Stalna služba u Valpovu
31550 Valpovo, K.P.Krešimira IV br.3

Poslovni broj: Ovr-713/2025-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Nataše Kovačić - Lovrinčević, a po sucu toga suda Goranu Jokiću, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Miše Čička, OIB: 08912167408, iz Osijeka, Krndije 7, zastupanog po punomoćnici Sunčici Novak Vidović, odvjetnici u Osijeku, protiv ovršenika Ivica Kujundžije, OIB:52799368177, iz Višnjevca, Augusta Cesarca 11, zastupanog po Marku Lešnjakoviću, odvjetniku u Osijeku, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, izvan ročišta, 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Jurica Gorup, OIB: 53298396208, iz Osijeka, Psunjska 72, ponudio najveću cijenu te su ispunjene pretpostavke da se istom dosudi nekretnina ovršenika, upisana u z.k.ul.br. 7208 (ranije: 1492) k.o. Petrijevcu, broj D.L. 43, kčbr.1920/3, oranica Jarak, površine 11510 m², kao najpovoljnijem ponuditelju (čl. 103.st.3. Ovršnog zakona).

II. Dosuđuje se kupcu Jurici Gorupu, OIB: 53298396208, iz Osijeka, Psunjska 72, na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 25. ožujka 2026., a koja je završila 18. lipnja 2026. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika i to nekretnina upisana u z.k.ul.br. 7208 (ranije: 1492) k.o. Petrijevcu, broj D.L. 43, kčbr.1920/3, oranica Jarak, površine 11510 m², za iznos kupovnine od 13.733,60 EUR.

III. Nekretnina iz točke II. ovoga rješenja predat će se kupcu Jurici Gorupu, OIB: 53298396208, iz Osijeka, Psunjska 72, zaključkom o predaji nekretnine kupcu nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i polaganja kupovnine.

Kupac je dužan razliku kupovnine za nekretninu pod točkom II. u iznosu od 13.215,65 EUR (kupovina 13.733,60 EUR – jamčevina 517,95 EUR) uplatiti sukladno stavku II. podataka o elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Regionalni centar Osijek, klasa: O/110-10/26-01/303, ur. br:07-01-26-13 od 19. lipnja 2026., odnosno u roku od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi

(P1) treba upisati broj 595420, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI. (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) (P2 588229).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine Agenciji IBAN:HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-U ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.). Ako kupac ne položi kupovninu u roku, sud će dosudu oglašiti nevažećom.

IV. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snose kupci. Rješenje o dosudi objavit će se na oglasnoj ploči ovoga suda.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu sud će izvršiti uknjižbu prava vlasništva na kupca i odrediti brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo da izvrši zabilježbu ovog rješenja o dosudi u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji i zahtjeva za prodaju nekretnine od 13. ožujka 2026. održana je elektronička javna dražba kod Financijske agencije Osijek, te je Financijska agencija Osijek dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Na prvom ročištu za elektroničku javnu dražbu predmetnih nekretnina ovršenika kupac Jurica Gorup je stavio ponudu na iznos od 13.733,60 EUR za nekretninu pod točkom II. izreke ovoga zaključka, odnosno, najviši iznos valjane ponude koju je ponuditelj ponudio u nadmetanju pa je ta ponuda, kao valjana, i prihvaćena.

3. Slijedom navedenog, uz primjenu čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona te čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ), odlučeno je kao u izreci rješenja.

4. Sud je donio rješenje o dosudi koje se otpravlja u pisanom obliku te objavljuje na oglasnoj ploči suda sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a.

Valpovo, 10. srpnja 2026.

Sudac
Goran Jokić

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelju, po pun.
2. Ovršeniku, po pun.
3. Kupcu
4. Oglasna ploča suda 3 dana
5. Poreznoj upravi, Ispostava Valpovo
6. Zemljišno-knjižnom odjelu Valpovo, radi zabilježbe dosude
7. FINA Osijek na broj: klasa: O/110-10/26-01/303, ur. br:07-01-26-13

Broj zapisa: **9-3088a-96104**

Kontrolni broj: **00bcf-55cb0-8a6c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.