

n/p Marijan Mogušar –zakonski zastupnik

**PREDMET:** Izviješće o mogućem **POBIJANJE PRAVNIH RADNJI** stečajnog dužnika  
**ZELENO ZLATO d.o.o. u stečaju**  
Stjepana Radića 116, Pleternica *mail*  
OIB: 2623463401

**- HITNA dostava dokumentacije koja je podertana, traži se**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj br: 7 St-529/2017-13 od 07. srpnja 2017. po prijedlogu FINA Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: ZELENO ZLATO d.o.o u stečaju, Stjepana Radića 116, Pleternica OIB: 26234634015

Sukladno ZAPISNIKU sa IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA broj: 7/st-529/2017-26 od 15. rujna 2017.g. donesena je Odluka da stečajna upraviteljica poduzme radnje radi utvrđenja, da li bi se pobijanje pravnih radnji koje se odnose na prijenos nekretnina i pokretnina sa stečajnog dužnika ZELENKO ZLATO d.o.o. na povezano društvo MOGUŠAR d.o.o. postigao krajnji cilj pobijanja, a to je povoljnije namirenje svih vjerovnika.

Budući ste dostavili slijedeću poslovnu dokumentaciju:

**1. Ugovor o prodaji nekretnine** od 21. studenog 2016. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi u k.o.o Pleternica u zk.ul. 1476, što i naravi predstavlja kuću, zgradu i oranicu površine 1.071 m2 sagrađenu na k.čb.br:2126. Između

- prodavatelja **ZELENO ZLATO d.o.o.**, S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB:6234634015 i  
- **POSREDOVAČ D.O.O.**, S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB:59299783889

- kupca MOGUŠAR d.o.o. S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB59299783889

Prodajna cijena iz Ugovora iznosi 1.750.000,00 kn.

Prodajna cijena iz Ugovora iznosi 1.750.000,00 kn.  
Istim Ugovorom Kupac je preuzeo preostalu obvezu Prodavatelja prema Zagrebačkoj banci d.d. kao založnom vjerovniku na nekretnini koja je predmet Ugovora o prodaji, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu; kreditna partija: 5100258314 u iznosu od 128.733,57 EUR, ili 965.968,43 kn.

Molim HITNO izvod žiro računa iz kojeg je razvidno da je RAZLIKA KUPOPRODAJNE CIJENE (1.750.000,00-965.968,43 = 784.031,57 kn ) uplaćena na žiro račun ZELENO ZLATO d.o.o.

2. Dostavljena je i Izjavu o prijebu (kompenzaciji) broj 49/16. od 25.11.2016 temeljem koje dužnik ZELENO ZLATO d.o.o. i vjerovnik MOGUŠAR d.o.o. prebijaju svoje obveze i potraživanja u iznosu od 2.340.238,11 kn, prijeb je ovjeren kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, broj: OV-10872/16, 25.11.2016, a temeljem dnevnika knjiženja od 29.11.2016.

Molim da HITNO dostavite IZVODE IZ POSLOVNE DOKUMENTACIJE iz kojih će biti vidljivo koje su obveze zatvorene izjavom o prijeboju (kompenzaciji) kojim se prebijaju obveze i potraživanja u iznosu od 2.340.238,11 kn,

3. Dostavljeni su i Računi otpremnice koje je izdalo ZELENO ZLATO d.o.o. o prodaji vozila kupcu MOGUŠAR d.o.o. kako slijedi:

- Račun –otpremnica 01-2016/OS od 26.04.2016. –suzuki 2008 .....6.250,00 kn
- Račun –otpremnica 03-2016/OS od 21.11.2016. –ford iz 2005 .....43.750,00 kn
- Račun –otpremnica 04-2016/OS od 21.11.2016. –mercedes 2006...45.000,00 kn
- Račun –otpremnica 06-2016/OS od 21.11.2016. –mercedes 2003...13.750,00 kn

Nisu dostavljene potvrde da su isti računi plaćeni od strane kupca MOGUŠAR d.o.o. pa molim da HITNO dostavite izhode žiro računa iz kojih je razvidno da su ista vozila plaćena.

Ponovo molim da HITNO dostavite i Ugovor o zajmu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretnini zajmoprimca od 8.11.2016. g solemiziranog kod Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege pos.br: OV-10445/2016 09.11.2016. na iznos od 826.532,82 kn, kao i promet po žiro računu iz kojeg će biti jasno kako je isti zajam potrošen-konsumiran.

Dakle, nekretnina stečajnog dužnika koja je sada u vlasništvu povezanog društva MOGUŠAR d.o.o. ZK ULOŽAK :1476, BR.K.Č. 2126 K.O Pleternica površine 1071m2 opterećena je je kako slijedi:

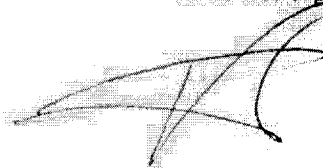
- 5.1. Zaprimljeno 11.02.2011 broj Z -609/11 -320.000,00 EUR u korist Zagrebačka banka d.d.
- 6.1. Zaprimljeno 24.01.2013 broj Z -295/13- 500.000,00 kn u korist Zagrebačka banka d.d.
- 7.1. Zaprimljeno 09.11.2016 broj Z -447716 -826.532,82 kn u korist Mogušar Marijan.

RH Županijsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu javilo se PODNESKOM Broj; S-DO-34/2017-15 od 28. studenog 2017. i iskazalo da je izvješće stečajne upraviteljice objavljeno na e-oglasnoj ploči suda 27. studenog 2017, za vjerovnika Republiku Hrvatsku neprihvatljivo, pa traže da stečajna upraviteljica dopuni izvješće. Da bi mogla udovoljiti traženju ŽDO-a, molim da HITNO dostavite naknadno traženu dokumentaciju. Ujedno su zatražili i odgodu Skupštine vjerovnika zakazanu za 11. prosinca 2017.

U Vinkovcima, 02. prosinca 2017.g

Stečajna upraviteljica:

Vinka Ivanković, dipl.oec.



U privitku:

-ŽDO- PODNESK Broj; S-DO-34/2017-15 od 28. studenog 2017.