

METRO LIVING d.o.o.
Zagreb, Ulica Marija Talana 2
OIB: 18836443912

Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:

1. Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju), na 28.02.2023

Nekretnine

R.br.	Nekretnina	Adresa nekretnine	m2	Etaža	Oznaka nekretnine
ZK ul 2855 KO Blato novo, k.č.br. 1197/1					
1	Stan	Jarušćica 7/7a	41,18	172	BS63
2	Parking	Jarušćica 5/5a	8,85	210	P90 (-1)
3	Parking	Jarušćica 5/5a	10,20	375	P48 (-1)
4	Garaža	Jarušćica 5/5a	11,18	416	G67 (-1)
5	Stan	Jarušćica 5/5a	52,70	624	S326
6	Stan	Jarušćica 5/5a	51,81	704	S534
ZK ul 50267 KO Blato novo, k.č.br.1354/2					
7	Parking	Jarušćica 9	11,30	18	P18
8	Stan	Jarušćica 9	69,14	156	S515
9	Lokal	Jarušćica 9	92,90	189	L4
10	Garaža	Jarušćica 9	11,35	72	G32
ZK ul 50154 KO Blato novo, k.č.br.1199/1					
11	Parking	Jarušćica 11	8,90	15	P15
12	Parking	Jarušćica 11	8,90	16	P16
13	Parking	Jarušćica 11	8,90	17	P17
14	Parking	Jarušćica 11	8,90	19	P19
15	Parking	Jarušćica 11	8,98	23	P23
16	Parking	Jarušćica 11	9,05	24	P24
17	Parking	Jarušćica 11	8,75	25	P25
18	Parking	Jarušćica 11	9,20	29	P29
19	Parking	Jarušćica 11	8,71	33	P33
20	Parking	Jarušćica 11	9,24	34	P34
21	Parking	Jarušćica 11	8,93	37	P37
22	Parking	Jarušćica 11	8,90	39	P39
23	Parking	Jarušćica 11	8,91	40	P40
24	Parking	Jarušćica 11	8,90	41	P41
25	Parking	Jarušćica 11	8,90	43	P43

26	Parking	Jarušnica 11	10,10	45	P45
27	Parking	Jarušnica 11	8,91	46	P46
28	Parking	Jarušnica 11	8,91	47	P47
29	Parking	Jarušnica 11	8,90	51	P51
30	Parking	Jarušnica 11	8,91	52	P52
31	Parking	Jarušnica 11	8,91	53	P53
32	Parking	Jarušnica 11	12,06	54	P54
33	Parking	Jarušnica 11	8,90	57	P57
34	Parking	Jarušnica 11	8,91	58	P58
35	Parking	Jarušnica 11	10,00	59	P59
36	Parking	Jarušnica 11	8,90	62	P62
37	Parking	Jarušnica 11	8,90	63	P63
38	Parking	Jarušnica 11	8,90	67	P67
39	Parking	Jarušnica 11	8,91	68	P68
40	Parking	Jarušnica 11	8,85	73	P73
41	Parking	Jarušnica 11	8,95	74	P74
42	Parking	Jarušnica 11	8,93	75	P75
43	Parking	Jarušnica 11	8,96	76	P76
44	Garaža	Jarušnica 11	11,09	111	G2
45	Garaža	Jarušnica 11	11,09	114	G5
46	Garaža	Jarušnica 11	11,09	115	G6
47	Garaža	Jarušnica 11	11,20	116	G7
48	Garaža	Jarušnica 11	11,09	151	G42
49	Garaža	Jarušnica 11	11,09	152	G43
50	Garaža	Jarušnica 11	11,09	153	G44
51	Garaža	Jarušnica 11	11,15	158	G49
52	Garaža	Jarušnica 11	11,15	165	G56
53	Garaža	Jarušnica 11	12,66	170	G61
54	Garaža	Jarušnica 11	12,66	171	G62
55	Garaža	Jarušnica 11	12,66	172	G63
56	Garaža	Jarušnica 11	12,77	179	G70
57	Garaža	Jarušnica 11	11,70	183	G74
58	Garaža	Jarušnica 11	11,44	184	G75
59	Garaža	Jarušnica 11	11,20	185	G76
60	Garaža	Jarušnica 11	11,44	190	G81
61	Garaža	Jarušnica 11	11,44	191	G82
62	Garaža	Jarušnica 11	11,44	192	G83
63	Stan	Jarušnica 11	45,88	322	S425
64	Stan	Jarušnica 11	46,50	323	S426
ZK ul 2855 KO Blato novo, k.č.br.1197/1					
65	Stan	Jarušnica 7/7a	70,68	154	A/S55
66	Garaža	Jarušnica 5/5a	11,55	235	G-128

67	Garaža	Jaruščica 5/5a	11,55	236	G-129
68	Garaža	Jaruščica 5/5a	11,55	247	G-140
69	Garaža	Jaruščica 5/5a	11,15	265	G-158
70	Garaža	Jaruščica 5/5a	11,18	283	G-176
71	Garaža	Jaruščica 5/5a	11,18	291	G-184
72	Garaža	Jaruščica 5/5a	11,18	292	G-185
73	Parking	Jaruščica 5/5a	8,85	215	P-95
74	Parking	Jaruščica 5/5a	8,85	221	P-101
ZK ul 6018 KO Samobor, k.č.br.2339/4					
75	Stan	Vlahe Bukovca 20a	51,39	3	S3
76	Stan	Vlahe Bukovca 20a	60,73	8	S8
77	Stan	Vlahe Bukovca 20a	60,73	9	S9
ZK ul 6018 KO Samobor, k.č.br.2339/4					
75	Stan	Vlahe Bukovca 20a	51,39	3	S3

Pokretne - NE POSTOJE!

**2. Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)
NE POSTOJE!**

3. Popis novčanih i nenovčanih tražbina dužnika (Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima)

Naziv	Naslov (ulica i br, grad)		OIB	Iznos, EUR	Osnova-Dospijeće
	ULICA i broj	GRAD			
ANTE MATIĆ	REMETE 44E	ZAGREB	17420368215	897.698,25	POZAJMICA - 31.12.2024.
ZAGREBGRADNJA D.O.O.	V.RAVNICE 6	ZAGREB	39233442442	53.089,12	POZAJMICA-DOSPJELO
SLADOVIĆ D.O.O.	Palinovečka 43	ZAGREB	90591097530	230.008,63	POZAJMICA-DOSPJELO
ARSENIUS D.O.O.	JARUŠČICA 11	ZAGREB	74301282336	141.990,15	POZAJMICA - 31.12.2024.
BKS BANK AG	MLJEKARSKI TRG 3	RIJEKA	02138784111	600.000,00	BANKOVNA GARANCIJA-DOSPJELO
PEDOM ASFALTI D.O.O.	TRSATSKA 2C	ZAGREB	73063070814	35.479,00	RAČUN-DOSPJELO
SLADOVIĆ D.O.O.	PALINOVEČKA 43	ZAGREB	90591097530	44.058,41	RAČUN-DOSPJELO
BERNARDICA DJAPIĆ	B.MAGOVCA 48	ZAGREB	83416361565	1.326,72	RAČUN-DOSPJELO
JOSIP MUNĐAR	JARUŠČICA 5	ZAGREB	55396621716	26.168,82	RAČUN-DOSPJELO
ZDENKO PRSKALO	JABLANOVEČKA 12	ZAGREB	62833658546	9.532,98	RAČUN-DOSPJELO
FRANKA KUMARIĆ	JARUŠČICA 5	ZAGREB	95871934379	44.771,25	RAČUN-DOSPJELO
Ukupno				2.084.123,33 EUR	

4. Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)
NE POSTOJE!

5. Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
NE POSTOJE!

6. Novčana sredstva na računima, na 18.04.2023.

Naziv banke	Broj računa	Saldo, EUR	Napomena
Zagrebačka banka d.d.	HR9023600001102770701	- €	blokirani
BKS BANK	HR4024880011100136470	- €	blokirani

7. Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
NE POSTOJII!

8. Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

Naziv	Naslov (ulica i br, grad)		OIB	Iznos, EUR	Osnova-Dospjeće
	ULICA I broj	GRAD			
AQUAMONT D.O.O.	Ulica Marija Talana 2	ZAGREB	85058985197	7.299,75 EUR	PRIMLJENI ZAJAM 31.12.2023
BKS BANK AG	MLJEKARSKI TRG 3	RIJEKA	02138784111	476.636,63 EUR	PRIMLJENI ZAJAM-DOSPJELO
FINA	VUKOVARSKA 70	ZAGREB	85821130368	62,54 EUR	RAČUN-DOSPJELO
TEXO PODUHVATI	ILICA 1A	ZAGREB	80793730399	9.682,24 EUR	RAČUN-DOSPJELO
FERO TERM	GOSPODARSKA 17	ZAGREB	69638067216	2.683,56 EUR	RAČUN-DOSPJELO
HEP	GUNDULIĆEVA 32	ZAGREB	43965974818	894,49 EUR	RAČUN-DOSPJELO
GPZ	RADNIČKA CESTA 1	ZAGREB	74364571096	23,49 EUR	RAČUN-DOSPJELO
GRAD ZAGREB	TRG STJEPANA RADIĆA 1	ZAGREB	61817894937	99,44 EUR	RAČUN-DOSPJELO
ZAGREBAČKI HOLDING	VUKOVARSKA 41	ZAGREB	85584865987	49,93 EUR	RAČUN-DOSPJELO
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	FOLNEGOVIĆEVA 1	ZAGREB	83416546499	42,58 EUR	RAČUN-DOSPJELO
TFK UPRAVLJANJE	JARUŠIĆA 9	ZAGREB	80064107459	97,24 EUR	RAČUN-DOSPJELO
AQUAMONT D.O.O.	ULICA MARIJA TALANA 2	ZAGREB	85058985197	4.548,00 EUR	RAČUN-DOSPJELO
TOM SOLUTIONS	JUNKOVIĆEV PUT 5	ZAGREB	88908538791	6.250,00 EUR	RAČUN-DOSPJELO
KOMUALAC SAMOBOR	SAMOBORSKE BRIGADE HV2	SAMOBOR	080173330	30,62 EUR	RAČUN-DOSPJELO
BB GRADNJA	MALEŠNICA 16	ZAGREB	03637120932	390,00 EUR	RAČUN-DOSPJELO
GEORAD STOLARIJA	KORNATSKA 1	ZAGREB	21782292807	870,00 EUR	RAČUN-DOSPJELO
IZOAZUA	SVETI DUH 176	ZAGREB	83198498160	480,00 EUR	RAČUN-DOSPJELO
LEVANT	SVETOG MATEJA 118	ZAGREB	10353864529	430,00 EUR	RAČUN-DOSPJELO
SINDAR	V. KOZARI PUT 11B	ZAGREB	87904185680	2.000,00 EUR	RAČUN-DOSPJELO
ODVJ.URED GAJSKI, GRLIĆ, PRKA	RIBNJAK 12-14	ZAGREB	33688165108	625,00 EUR	RAČUN-DOSPJELO
MIN FIN POREZNA UPRAVA RH	KATANČIĆEVA 5	ZAGREB	18683136487	3.175,09 EUR	Pporez na dobit-DOSPJELO
UKUPNO				516.370,60 EUR	

9. Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospjeća kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

NE POSTOJE!

10. Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

NE POSTOJE!

11. Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

NE POSTOJE!

12. Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova) - travanj 2022. - travanj 2023.

tra

10

* **Prosječni mjesečni troškovi poslovanja iznose 557,00 EUR**

13. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)
Postupak osiguranja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. broj: Ovr-251/2023, predlagatelj osiguranja: BKS Bank AG, OIB: 95202348925, protivnik osiguranja: Metro living d.o.o., VPS: 525.132,76 EUR

Ovršni postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i odgode prijenosa i pljenidbe pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. broj: Ovr-877/2023, ovrhovoditelj: BKS Bank AG, OIB: 95202348925, ovršenik: METRO LIVING d.o.o., VPS: 532.655,11 EUR

Općinski građanski sud u Zagrebu, parnični postupak pod poslovnim brojem: Ps-19/2022, tužitelj: METRO LIVING d.o.o., tuženik: Zdenko Prskalo, status: čeka se odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske o mjesnoj nadležnosti

Trgovački sud u Zagrebu, parnični postupak pod poslovnim brojem: P-911/2023, tužitelj: METRO LIVING d.o.o., tuženik: Zdenko Prskalo, status: podnesena tužba

Trgovački sud u Zagrebu, parnični postupak pod poslovnim brojem: P-2129/2021, tužitelj: METRO LIVING d.o.o., tuženik: B.E.T. d.o.o., OIB: 41978157508, status: čeka se drugostupanjska odluka po žalbi B.E.T. d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu, parnični postupak pod poslovnim brojem: P-948/2021, tužitelj: PUNTIŽEL d.o.o., Dicmo Prisoje (Općina Dicmo), Prisoje 26B, OIB: 28676044566, tuženik: METRO LIVING d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu, parnični postupak pod poslovnim brojem: P-963/2022, tuženik: METRO LIVING d.o.o., tužitelj: Igor Starčević OIB: 761787758003, VPS: 201.000,00 KN/ 26.677,28EUR

Trgovački sud u Zagrebu, parnični postupak pod poslovnim brojem: P-2139/2021, tužitelj: METRO LIVING d.o.o., tuženik: Zdenko Prskalo, OIB: 62833658546, VPS: 5.109,82 EUR (38.500,00 kn)

Trgovački sud u Zagrebu, parnični postupak pod poslovnim brojem: P-2137/2021 (novi broj: P-297/2022), tužitelj: METRO LIVING d.o.o., tuženik: ZDENKO PRSKALO, OIB: 62833658546, VPS: 5.109,82 EUR (38.500,00 kn)

Trgovački sud u Zagrebu, stečajni postupak pod poslovnim brojem: St-1094/2012, stečaj JARUŠČICA PROJEKT d.o.o., OIB: 02217546383, stečajni vjerovnik: METRO LIVING d.o.o.

• Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj: St-1158/2023, dužnik: METRO LIVING d.o.o., status: dana 10. svibnja 2023. godine sud donio rješenje kojim se odbacuje prijedlog dužnika METRO LIVING d.o.o. za otvaranje predstečajnoga postupka

Trgovački sud u Zagrebu, stečajni postupak pod poslovnim brojem: St-2270/2019, dužnik: ELEMED ZAGREB d.o.o., vjerovnik: Metro living d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj: St-352/2010, dužnik: MURING d.o.o. u stečaju, METRO LIVING d.o.o. je bio kupac nekretnine u stečajnom postupku na javnoj dražbi (nekretnine upisane u zk.ul. 50179, k.o. Blato Novo)

Trgovački sud u Zagrebu, stečajni postupak pod poslovnim brojem: St-1112/2013, dužnik: ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, METRO LIVING d.o.o. je svoje potraživanje prema stečajnom dužniku ustupio na društvo Arsenius d.o.o., Zagreb, OIB: 74301282336 koje je postalo novi vjerovnik u postupku, temeljem ugovora i dodatka ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 18.12.2020. godine

Općinski sud u Novom Zagrebu, postupak osiguranja pod poslovnim brojem: Ovr-251/2023, protivnik osiguranja: METRO LIVING d.o.o.

Općinski sud u Novom Zagrebu, parnični postupak pod poslovnim brojem: P-297/2022, tužitelj: METRO LIVING d.o.o., tuženik: Zdenko Prskalo, status: izrađen nalaz i mišljenje vještaka, čeka se dostava na očitovanje i zakazivanje rasprave

Općinski sud u Novom Zagrebu, parnični postupak pod poslovnim brojem: P-271/2021, tužitelj: Igor Starčević, tuženik: METRO LIVING d.o.o.

Općinski sud u Novom Zagrebu, parnični postupak pod poslovnim brojem: P-984/2020, tuženik: METRO LIVING d.o.o., tužitelj: PUNTIŽEL d.o.o., Dicmo Prisoje (Općina Dicmo), Prisoje 26B, OIB: 28676044566 VPS:50.000,00KN/6.636,14EUR

Općinski sud u Novom Zagrebu, parnični postupak pod poslovnim brojem: P-538/2020, tuženik: METRO LIVING d.o.o., tužitelj: Lovre Karamarko, OIB: 06993096825, VPS:11.000,00 KN/ 1.459,95EUR

Općinski sud u Splitu, ostavinski postupak pod poslovnim brojem: O-3142/2022, ostavina iza pok. Ivanke Mikulić, predlagatelj: Metro living d.o.o.

14. Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

NE POSTOJE!

NAPOMENA: Osim gore navedenih prava i obveza ne postoje druga prava i obveze dužnika
Ovaj popis služi kao prilog prijedlogu dužnika za otvaranje predstečajnog postupka.

U Zagrebu, dana 08. svibnja 2023. godine.

METRO LIVING d.o.o.

ZAGREB
11000001