

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

U 8 -03- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-152/2023

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PODRAVSKA BANKA d.d.

OIB: 97326283154

Adresa / sjedište: Opatička ulica 3, Koprivnica (Grad Koprivnica)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, inženjering i trgovinu

OIB: 39233442442

Adresa / sjedište: V. Ravnice 6, Zagreb, (Grad Zagreb)

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 7041101063694 od 13. svibnja 2022.

Iznos dospjele tražbine 282.304,97 EUR

Glavnica 278.717,90 (EUR)

Kamate 3.447,71 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0.00 (EUR) –
cjelokupno potraživanje sadržano u ovršnoj ispravi – zadužnici

2. Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 7041101063627 od 13. svibnja 2022. (za navedenu obavezu ZAGREBGRADNJA d.o.o. odgovara kao sudužnik korisniku kredita VELEBIT CONSULTING d.o.o. OIB: 45544901809, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10, Zagreb)

Iznos dospjele tražbine 4.768.857,60 EUR

Glavnica 4.645.298,29 (EUR)

Kamate 122.889,06 (EUR)

1

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0.00 (EUR) –
cjelokupno potraživanje sadržano u ovršnoj ispravi – zadužnici

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga za gore navedenu tražbinu pod 1.

Izvadak iz poslovnih knjiga za gore navedenu tražbinu pod 2.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 37.100.000,00 (HRK)
(4.924.016,19 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije)

**za tražbine navedene pod 1. i 2.*

Naziv ovršne isprave:

1. 1 (jedna) obična zadužnica od 13. svibnja 2022. koja glasi na iznos od 2.100.000,00 HRK uvećano za kamate i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika Martine Plastić, Zagreb, pod br. OV-3456/2022 (za tražbinu pod brojem 1.)

2. 1 (jedna) obična zadužnica od 13. svibnja 2022. koja glasi na iznos od 35.000.000,00 HRK uvećano za kamate i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika Martine Plastić, Zagreb, pod br. OV-3463/2022 (za tražbinu pod brojem 2.)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

1. Ugovor o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja od 13. svibnja 2022. sklopljen između ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB:39233442442 kao ustupatelja i PODRAVSKE BANKE d.d. kao primatelja (dužnik/cesus: Amplitudo nekretnine d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 98169759013

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

1. Novčano potraživanje u iznosu od 2.100.000,00 HRK koje vjerovnik ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB:39233442442 ima prema dužniku Amplitudo nekretnine d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB:00994217746 na temelju Ugovora o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja., koje novčano potraživanje je ustupljeno PODRAVSKOJ BANCI d.d. radi osiguranja tražbine navedene pod 1.

Iznos tražbine 282.304,97 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

b

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

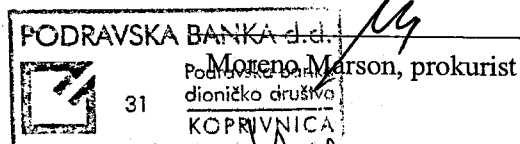
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 6. ožujka 2023.

Potpis vjerovnika



Renata Vinković
Renata Vinković, član uprave

[Handwritten mark]

UGOVOR O KREDITU ZA OBRtnA SREDSTVA/TRAJNA OBRtnA SREDSTVA

sklopljen između:

Podravske banke d.d., 48 000 Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, zastupana po Izvršnom direktoru Sektora poslova s poslovnim subjektima Ivanu Jelčić i bankovnom komercijalistu Martini Borović (u daljnjem tekstu: Banka)

i

ZAGREBGRADNJA d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), V. Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupana po direktoru Ivanu Vojnoviću, OIB: 00994217746 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

1. Iznos kredita: **=2.100.000,00 kuna**
(slovima: dvamilijunastotisuća kuna 0/100)
2. Namjena kredita: Kredit za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva
3. Način korištenja: Isplata za žiro račun korisnika kredita

4. Rok korištenja: 01.07.2022. godine.

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te kunskog ili deviznog nenamjenskog a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. U slučaju proglašenja kreditno nesposobnim Korisnika kredita, Banka će otkaz ovog Ugovora poslati na isti način kao i Korisniku kredita.

5. Način vraćanja: jednokratno, sukladno planu otplate.

Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok vraćanja: 01.08.2023. godine.
Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.
Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

7. Osiguranje

naplate:
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita na iznos 2.100.000,00 kn solemizirana kod javnog bilježnika
- cesija radi osiguranja s tvrtkom AMPLITUDO NEKRETNOSTI d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V. Ravnice 6, OIB: 98169759013

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskoristeno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrivenosti, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostavno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine, Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine, sukladno stanju kredita u poslovnim knjigama Banke.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnovne svojih kunskih i deviznih računa ili kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloга, po dospelju iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita.

8. Redovne

kamate: 3,50% godišnje, fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita.
Kamate za vrijeme obračunavanja se mjesечно i o dospelju kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.
Ugovorne strane su suglasne da se način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

9. Zatezne kamate:

Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenju kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade: Naknada za korištenje kredita iznosi 0,10% od iznosa odobrenog kredita. Bez jednokratne naknade za vodenje kredita. Naknade se naplaćuju jednokratno prilikom odobrenja kredita, a koje je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa a koja je javno dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i na Internetskoj stranici Banke (www.poba.hr).

11. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostavno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita,
- c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)

-nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,

d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese

e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora

f) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog a vista depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.

h) Korisnik kredita potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Korisnik kredita dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

i) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita/ Dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

14. Nadležan sud: U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

15. Osnova ugovora: Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0797-MB/00569-2022 od dana 09.05.2022. godine. Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) jednakih primjeraka, od kojih su dva za Banku i dva za korisnika kredita.

U Zagrebu, 13.05.2022. godine.

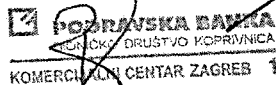
ZA KORISNIKA KREDITA:
ZAGREBGRADNJA d.o.o.
zastupa direktor
Ivan Vojnović

 **zagrebgradnja**
d.o.o. (1)
Zagreb V Ravnice 6

BANKA:
Bankovni komercijalist

Martina Borović

Izvršni direktor sektora
poslova s poslovnim subjektima
Ivan Jelčić



POZNAVSKA BANKA
POSLOVNO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 1



PODRAVSKA BANKA d.d.

SEKTOR NAPLATE

DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

48 000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3,
OIB: 97326283154, na dan 06.02.2023.g.

DUŽNIK: ZAGREBGRADNJA d.o.o., Masarykova 10, 10000 ZAGREB,
OIB: 39233442442, duguje Banci na dan 06.02.2023.godine,

iznos duga –glavnica po kreditu broj 7041101063694	278.717,90	EUR
iznos duga – dospjele ugovorne kamate	3.447,71	EUR
iznos duga – dospjele naknade	139,36	EUR
ukupno:	282.304,97	EUR

U Koprivnici, 07.03.2023.g.
230/KS

ZA BANKU:
PODRAVSKA BANKA d.d.
Referent naplate
Ana Brkić
31
Direktor Direkcije
Podravske banke
dioničarinja
KOPRIVNICA
Arina Fellarini Vujnović

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: V. Ravnice 6, Zagreb (Grad Zagreb)

OIB: 39233442442

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODRAVSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Opatička 3, 48000 Koprivnica (Grad Koprivnica)

OIB: 97326283154

u iznosu glavnice od: ¹ 2.100.000,00 kn (slovima: dvamilijunastotisuća kuna)

uvećanom za: ² kamate i naknade sukladno Ugovoru o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 70-411-0106369.4

te sa zateznom kamatom po stopi od: 7,49% godišnje, promijenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

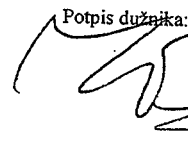
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 13.05.2022. g.

Potpis dužnika:


zagrebgradnja

d.o.o.

Zagreb V Ravnice 6

17

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-3456/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

ZAGREBGRADNJA d.o.o., MBS 080049458, OIB 39233442442, Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, zastupano po direktoru: IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114468130 PP SESVETE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno s danom 18.02.2019.godine), kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za RDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 13.05.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
[Signature]

Zagrebgradnja d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39233442442, koju zastupa direktor Ivan Vojnović, OIB: 00994217746 (u daljnjem tekstu: Cedent)

i
Amplitudo nekretnine d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 98169759013, koje zastupa direktor Ivan Vojnović, OIB: 00994217746 (u daljnjem tekstu: Cesus)

i
PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupana po Izvršnom direktoru Sektora poslova s poslovnim subjektima Ivanu Jelčiću i Bankovnom komercijalisti Martina Borović (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su dana 13.05.2022. godine

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE (CESIJI) RADI OSIGURANJA

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze Cedenta, Cesusa i Cesionara u izvršenju ustupanja tražbine, radi osiguranja.

Tražbina cesionara

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da Cesionar potražuje od Cedenta iznos od 2.100.000,00 kn, temeljem Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0106369.4 od 13.05.2022.g.

Tražbina cedenta

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da Cedent potražuje od Cesusa iznos od 2.100.000,00 kn a koje potraživanja Cedent ima prema Cesusu temeljem Ugovora o građenju br.01-2020 od 04.06.2020. g.. Cedent jamči Cesionaru da tražbina iz prethodnog stavka postoji na dan potpisa ovog Ugovora, te da ista nije dospjela.
Cedent jamči Cesionaru da za tražbinu iz prethodnog članka ne postoji nikakav zalog.

Prava cesionara

Članak 4.

Ustupom tražbine iz članka 3. Ovog ugovora, Cedent prenosi u svrhu osiguranja Ugovora o kreditu iz članka 2. ovog ugovora na Cesionara sva prava koja prate tu tražbinu, tako da Cesionar ima sva prava u odnosu na Cesusa što ih je do ustupanja tražbine imao Cedent.

Obveza predaje dokumentacije

Članak 5.

Cedent predaje Cesionaru sve isprave i dokumente koji su sastavni dio tražbine i koji dokazuju njeno postojanje, visinu i osiguranja, te Cedent i Cesus svojim potpisima potvrđuju istinitost pravne osnove iz članka 3. Ovog Ugovora.

Izvršenje ustupanja

Članak 6.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja iz Članka 2. ovog Ugovora, Cedent prenosi na Cesionara svoja potraživanja iz Članka 3. ovog Ugovora u iznosu od 2.100.000,00 kuna.

Cesionar dozvoljava Cedentu da do opoziva naplaćuje od Cesusu sva potraživanja koja su ovim Ugovorom prenijeta na Cesionara .

Cesionar zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dano Cedentu na daljnju naplatu potraživanja iz predhodnog stavka ovog članka, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole .

Opoziv ovlasti Cesionar će uputiti Cedentu i Cesusu u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobnom dostavom.

Od dana opoziva ovlasti, Cesus se obvezuje svoju obvezu prema Cedentu plaćati isključivo Cesionaru direktno na račun u Podravskoj banci d.d. broj HR6323860021000010160, s pozivom na broj 70411-01063694, odnosno, Cesionar će imati pravo naplaćivati svoje dospjelo potraživanje, temeljem Ugovora o kreditu navedenog u članku 2. ovog Ugovora i prijenosom sredstava koja je Cedent primio od Cesusu, s računa Cedenta, ukoliko uplate ne bi bile izvršene na račun partije Kredita iz čl.2. ovog Ugovora.

Jamstva ugovornih strana

Članak 7.

Cedent jamči Cesionaru za postojanje i naplativost onih potraživanja koja su nastala do momenta sklapanja ovog Ugovora, a za buduća potraživanja odgovara i dužan ih je platiti sam, ukoliko Cesionar ne bi uspio naplatiti svoja potraživanja na način opisan člankom 5 . ovog Ugovora.

Članak 8.

Cedent se obavezuje da neće sklapati Ugovore o cesiji s trećim osobama glede tražbina koje su prenijete na Cesionara ovim Ugovorom te odgovara za postojanje i naplativosti tražbina prenijetih ovim Ugovorom. Cedent, potpisom na ovom Ugovoru izričito potvrđuje da s Cesusom nije ugovorio nikakvu zabranu sklapanja cesije, vezane na obveze koje se ovim Ugovorom prenose na Cesionara.

Ovim ugovorom ugovorne strane , jedna drugoj potvrđuju da ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne krše odredbe Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, Stečajnog zakona, te da nemaju nepodmirenih obveza prema državnom proračunu RH, kao ni proračunskim fondovima, te da

ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne dovode ostale vjerovnike u nepovoljniji gospodarski položaj.

Završne odredbe

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetna primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva.

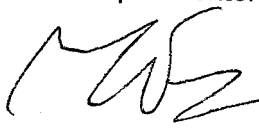
Članak 10.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

CEDENT:

Zagrebgradnja d.o.o.

Zastupa direktor Ivan Vojnović

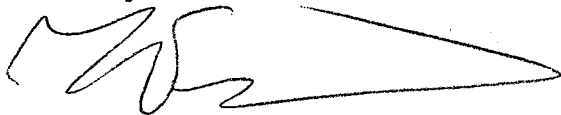
 **zagrebgradnja**
d.o.o. (1)
Zagreb V Ravnice 6

CESUS:

Amplitudo nekretnine d.o.o.

Zastupa direktor

Ivan Vojnović

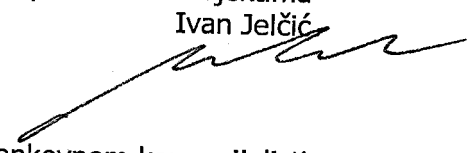


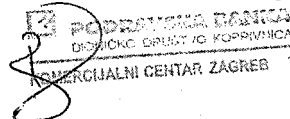
CESIONAR:

Podravska banka d.d.

zastupana po:

Izvršnom direktoru Sektora poslova
s poslovnim subjektima
Ivan Jelčić


Bankovnom komercijalisti
Martina Borović


PODRAVSKA BANKA
POSLOVNO ODJELJE ZA KOPRIVNICU
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 1

UGOVOR O KREDITU ZA OBRtnA SREDSTVA/TRAJNA OBRtnA SREDSTVA

sklopljen između: **Podravske banke d.d., 48 000 Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154**, zastupana po Izvršnom direktoru Sektora poslova s poslovnim subjektima Ivanu Jelčić i bankovnom komercijalistu Martini Borović (u daljnjem tekstu: Banka)

i
VELEBIT CONSULTING d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Trg Nikole Zrinskog 10, OIB: 45544901809, zastupa direktor David Jakovljević, OIB: 63014812654 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
ZAGREBGRADNJA d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), V. Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupa direktor Ivan Vojnović, OIB: 00994217746 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
CENTAR FAKTOR d.o.o., 10 000 Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, zastupa član uprave Goran Kovačić, OIB: 91092078000 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac 1)

1. Iznos kredita: = **35.000.000,00 kuna**
(slovima: tridesetpetmilijuna kuna i 0/100)
2. Namjena kredita: Kredit za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva
3. Način korištenja: Sukladno nalogu klijenta
4. Rok korištenja: 01.07.2022. godine.

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te kunskog ili deviznog nenamjenskog a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. U slučaju proglašenja kreditno nesposobnim Korisnika kredita, Banka će otkaz ovog Ugovora poslati na isti način kao i Korisniku kredita i Založnom dužniku.

5. Način vraćanja: u 60 mjesečnih rata od kojih prva počinje 01.06.2023. godine u iznosu 7.500.000,00 kn, a nakon toga u 59 jednakih mjesečnih rata, sukladno planu otplate.
Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i

plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

5.1. Vrijeme počka: do 01.05.2023. g.

6. Krajnji rok

vraćanja: 01.05.2028. godine.

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

7. Osiguranje

naplate:

- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita na iznos 35.000.000,00 kn solemnizirana kod javnog bilježnika
- 1 (jedna) obična zadužnica Sudužnika na iznos 35.000.000,00 kn solemnizirana kod javnog bilježnika
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca-platca 1 na iznos 35.000.000,00 kn solemnizirana kod javnog bilježnika
- cesija radi osiguranja s tvrtkom AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V. Ravnice 6, OIB: 98169759013

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine, sukladno stanju kredita u poslovnim knjigama Banke.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih i deviznih računa ili kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospeljeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita.

Založni dužnik je suglasan da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospeljeća, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na nekretnini koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru. Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuju nekretninu koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zaloga osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka te ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog a vista depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita radi namirenja troškova po obračunu Banke.

8. Redovne

kamate: 3,50% godišnje, fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospeljeću kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Ugovorne strane su suglasne da se način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

9. Zatezne kamate: Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade: Naknada za korištenje kredita iznosi 0,10 % od iznosa odobrenog kredita. Bez jednokratne naknade za vođenje kredita i periodične naknade za dugoročne kredite. Naknade se naplaćuju jednokratno prilikom odobrenja kredita, a koje je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa a koja je javno dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i na internetskoj stranici Banke (www.poba.hr).

11. Ostali

uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese
- e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založene nekretnine čija je polica vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita.
- g) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita.

Ukoliko Založni dužnik ne osigura založene nekretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnik dužan platiti bez odgode.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog a vista depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

h) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.

i) Korisnik kredita i založni dužnik potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita i založnog dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Korisnik kredita i založni dužnik dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

j) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita/ Dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuní bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako:

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- prestane plaćati premije polica osiguranja za založene nekretnine i pokretnine (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zaloga za kredit),
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatna osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita založnog dužnika i jamca platca naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita založnog dužnika i jamcu platcu preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita založni dužnik i jamac platca propuste obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita založnog dužnika i jamca platca iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita založnom dužniku i jamcu platcu čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita i jamac platca dužni su platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirjenja Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospelje i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

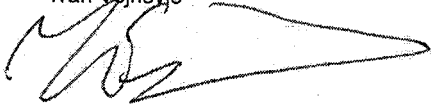
14. Nadležan sud: U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

15. Osnova ugovora:

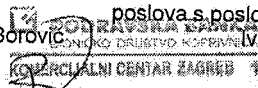
Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0797-MB/00545-2022 od dana 06.05.2022. godine. Ugovor je sastavljen u 7 (sedam) jednakih primjeraka, od kojih tri za Banku, jedan za korisnika kredita, jedan za sudužnika, jedan za platca-jamca 1 i jedan za platca-jamca 2.

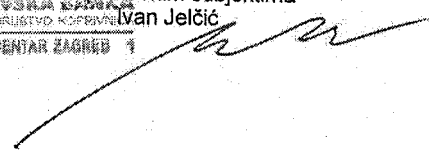
U Zagrebu, 13.05.2022. godine.

KORISNIKA KREDITA:
VELEBIT CONSULTING d.o.o.
Zastupa direktor
Ivan Vojnović

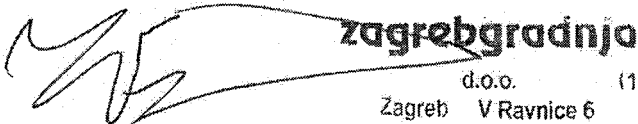


BANKA:
Bankovni komercijalist Izvršni direktor sektora
poslova s poslovnim subjektima
Martina Borović Ivan Jelčić


KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 1



ZA SUDUŽNIKA:
ZAGREBGRADNJA d.o.o.
zastupa direktor Ivan Vojnović


zagrebgradnja
d.o.o. (1)
Zagreb V Ravnice 6

ZA JAMCA-PLATCA 1:
CENTAR FAKTOR d.o.o.
zastupa član uprave
Goran Kovačić


CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187 2



PODRAVSKA BANKA d.d.

SEKTOR NAPLATE

DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

48 000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3,
OIB: 97326283154, na dan 06.02.2023.g.

DUŽNIK: VELEBIT CONSULTING d.o.o., Trg Nikole Zrinskog 10, 10000 ZAGREB,
OIB: 45544901809, duguje Banci na dan 06.02.2023.godine,

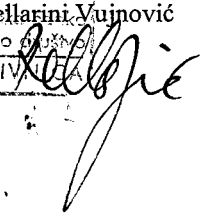
SUDUŽNIK: ZAGREBGRADNJA d.o.o., Masarykova 10, 10000 ZAGREB,
OIB: 39233442442, duguje Banci na dan 06.02.2023.godine,

iznos duga –glavnica po kreditu broj 7041101063627	4.645.298,29	EUR
iznos duga – dospjele ugovorne kamate	122.889,06	EUR
iznos duga – dospjele naknade	670,25	EUR
ukupno:	4.768.857,60	EUR

U Koprivnici, 07.03.2023.g.
230/KS

Referent naplate
Ape Brkić

ZA-BANKU:
PODRAVSKA BANKA
Direktor Direkcije
Arina Bellarini Vujnović
31 dioničko društvo
KOPRIVNICA



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: **ZAGREBGRADNJA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **V. Ravnice 6, Zagreb (Grad Zagreb)**

OIB: **39233442442**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PODRAVSKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Opatička 3, 48000 Koprivnica (Grad Koprivnica)**

OIB: **97326283154**

u iznosu glavnice od: ¹ **35.000.000,00 kn (slovima: tridesetpetmilijunakuna i 0/100)**

uvećanom za: ² **kamate i naknade sukladno Ugovoru o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 70-411-0106362.7**

te sa zateznom kamatom po stopi od: **7,49% godišnje, promijenjiva**

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

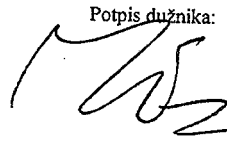
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 13.05.2022. g.

Potpis dužnika:

 **zagrebgradnja**

d.o.o.

Zagreb V Ravnice 6

(1)

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-3463/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

ZAGREBGRADNJA d.o.o., MBS 080049458, OIB 39233442442, Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, zastupano po direktoru: IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114468130 PP SESVETE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno s danom 18.02.2019.godine), kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 13.05.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., iz Zagreba, V Ravnice 6, OIB: 98169759013, koju zastupa direktor Ivan Vojnović, kao naručitelj (dalje: NARUČITELJ), s jedne strane

ZAGREBGRADNJA d.o.o., iz Zagreba, V Ravnice 6, OIB: 39233442442 koju zastupa član Uprave Matija Vojnović, kao izvođač (dalje: IZVOĐAČ), s druge strane,

zaključili su dana 04.06.2020.g.

UGOVOR O GRAĐENJU br. 01-2020

Članak 1.

IZVOĐAČ se obvezuje za NARUČITELJA sagraditi stambeno-poslovnu građevinu, na k.č.br. 9369/5 k.o. Varaždin, u svemu prema građevinskoj dozvoli Klasa: UP/1-361-03/19-01/000098, Urbroj: 2186/01-08-9-19-0007 od 26.08.2019.g. izdanoj od Varaždinska Županija, grad Varaždin, upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, te prema izvedbenim projektima i drugoj tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

NARUČITELJ će obavljati stručni nadzor za vrijeme izgradnje putem društva Drugi element d.o.o. iz Zagreba, V Ravnice 6.

IZVOĐAČ je dužan omogućiti stalan nadzor nad radovima i postupati po uputama nadzornih inženjera.

Članak 3.

IZVOĐAČ ne smije odstupati od projekta, osim u slučaju da se s tim NARUČITELJ pismeno suglasi.

Ako IZVOĐAČ odstupi od projekta bez pismene suglasnosti NARUČITELJA, nema pravo na povećanje cijene za radove što ih je izveo bez takve suglasnosti.

Članak 4.

IZVOĐAČ može izvesti radove bez prethodne suglasnosti NARUČITELJA ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost.

Nepredviđenim radovima u smislu prethodnog stavka smatraju se radovi koji su bili prijeko potrebni da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete.

sve ostale radove trajanje jamstvenog roka je dvije godine od dana primopredaje, a za opremu po jamstvenim listovima proizvođača pojedine opreme. Jamstvo za trajanje jamstvenog roka IZVOĐAČ će dostaviti NARUČITELJU u obliku zadužnice potpisane od ovlaštene osobe za zastupanje, ovjerene kod javnog bilježnika popunjene sukladno pravilniku o obliku, sadržaju zadužnice sa rokom važenja od dvije godine od dana uspješne primopredaje izvedenih radova.

Članak 21.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 22.

Ovaj Ugovor zaključen je u četiri (4) izvorna primjerka od kojih svakoj strani pripadaju po dva (2) primjerka.

Članak 23.

Stranke su pročitale i razumjele Ugovor, te ga u znak prihvatanja prava i obveza iz njega vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 04.06.2020.g.

Za NARUČITELJA:

Ivan Vojnović
Direktor



AMPLITUDO NEKRETNINE

d.o.o.
Zagreb, V Ravnice 6

Za IZVOĐAČA:

Matija Vojnović
Direktor



zagrebgradnja

d.o.o.
Zagreb V Ravnice 6

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRILAGODJENJE
I POVRATIL OŠNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

09-03-2023

PREDSTEAJNE MAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

LIT. BROJ:

AR

RG 11413 501 4 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB

Postarina plaćena:
u poštanskom
10151 Zag