



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-59492/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Požgaj Marinke, OIB: 95742359638, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, Ludbreg zastupana po punomoćnici odvjetnici Sanji Smontara, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 01. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8886 (E-55) k.o. Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o prodaji garaže od 17. rujna 2004., ugovora br. 4157/92 od 02. studenog 1992. i tabularne isprave od 10. studenog 2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Stambene zadruge Stanograd, Ilica br. 109, Zagreb koja se sastoji od Garaže br. 10 u podrumu površine 17.25 m<sup>2</sup> neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drukčije kčbr. 5177 zgrada u Ilici br. 109, 111 i dvorište površine 402 čhv ili 1446 m<sup>2</sup>, za korist:

Požgaj Marinke, OIB: 95742359638, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, Ludbreg

II. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 01. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Požgaj Marinka po pun. odvj. Sanji Smontara, Ulica Petra Krešimira 37, 42230 Ludbreg
2. STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, po stečajnoj upraviteljici Nini Marković Belamarić, Kralja Držislava 10, 10000 Zagreb
3. Marija Cvitanušić, Ilica 109, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Centar, 10000 Zagreb, Ilica 25



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.12.2025 12:  
31

**Serijski broj  
certifikata**

145479256695546711574171320011452485303768904931

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z180391561e173983

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-