



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-286/2026-17

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u predstečajnom postupku nad dužnikom BAU INVEST d.o.o., Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, MBS: 030141349, OIB: 90503340975, koga zastupa punomoćnik Alan Ćurik odvjetnik iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 8D, dana 9. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Dopušta se produženje roka za daljnjih 180 dana za trajanje predstečajnog postupka nad dužnikom BAU INVEST d.o.o., Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, MBS: 030141349, OIB: 90503340975.

II Dopušta se produženje trajanja zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja protiv dužnika BAU INVEST d.o.o., Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, MBS: 030141349, OIB: 90503340975, za daljnjih 90 dana.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj: St-286/2026-10 od 22. svibnja 2026. koje je istoga dana objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča ovoga suda, otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom BAU INVEST d.o.o., Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, MBS: 030141349, OIB: 90503340975. Navedeno rješenje ispravljeno je rješenjem poslovni broj: St-286/2026-12 od 26. svibnja 2026. godine.

2. Dužnik je podneskom od 3. srpnja 2026. predložio produženje roka za provođenje predstečajnog postupka za daljnjih 180 dana i produženje trajanja zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja za daljnjih 90 dana. Navodi da su pregovori s vjerovnikom RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava mogući tek nakon utvrđivanja tražbina, odnosno nakon objave Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, a koje će biti objavljeno nakon ročišta radi utvrđivanja tražbina koje je određeno za 15. rujan 2026. godine te da su pregovori s ostalim

vjerovnicima pokrenuti, te se intenzivno radi na postizanju dogovora o uvjetima namirenja.

3. Člankom 63. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da se predstečajni postupak mora završiti najkasnije u roku od 120 dana od dana otvaranja predstečajnog postupka, a sukladno st. 2 istog članka, iznimno od odredbe st. 1. ovoga članka, sud može, na prijedlog dužnika, vjerovnika ili povjerenika, dopustiti produženje roka najviše za daljnjih 180 dana ako smatra da je postignut napredak u pregovorima o planu restrukturiranja i da postoji vjerojatnost uspješnog okončanja predstečajnog postupka.

4. Člankom 68. st. 2. SZ-a propisano je da danom otvaranja predstečajnog postupka nastupa prekid ovršnih postupaka i postupaka osiguranja, kao i zabrana pokretanja novih ovršnih postupaka i postupaka osiguranja protiv dužnika u svezi s tražbinama na koje predstečajni postupak utječe i da zabrana provođenja ovrhe traje 120 dana. Istim stavkom propisano je i da prije isteka tog roka sud u predstečajnom postupku može na zahtjev dužnika, vjerovnika ili povjerenika produžiti trajanje zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja dva puta za daljnjih 90 dana, pod uvjetom da je postignut relevantan napredak u pregovorima o planu restrukturiranja i da je navedena zabrana nužna radi ostvarivanja plana restrukturiranja, s tim da se Zahtjev za produljenje roka mora podnijeti najkasnije 15 dana prije isteka roka zabrane provedbe ovrhe ili postupka osiguranja.

5. U konkretnom slučaju sud je utvrdio da je dužnik pravovremeno podnio zahtjev za produženje roka trajanja predstečajnog postupka kao i produljenje trajanja zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja.

6. Sud je ocijenio da je prijedlog dužnika za produženje navedenih rokova osnovan budući da je postignut napredak u pregovorima o planu restrukturiranja i da postoji vjerojatnost uspješnog okončanja predstečajnog postupka te da je navedena zabrana nužna radi ostvarenja plana restrukturiranja.

7. Sud je također vodio računa i o tome da zakonom zadani rok kojim je zakonodavac u čl. 63. st. 1. SZ-a propisao da se predstečajni postupak mora završiti najkasnije u roku od 120 dana od dana otvaranja predstečajnog postupka realno nije moguće ispuniti, budući da navedeni rok od 120 dana nije dovoljan da bi se u predstečajnom postupku obavile sve potrebne radnje i održala potrebna ročišta u rokovima propisanim Stečajnim zakonom, kao i da je za dan 15. rujan 2026. zakazano ročište radi ispitivanja tražbina na kojemu će se dodatno očitovati dužnik, povjerenik i vjerovnici.

8. Slijedom navedenog, sud je ocijenio da su ispunjeni uvjeti propisani čl. 63. st. 2. i čl. 68. st. 2. SZ-a za produženje roka za trajanje predstečajnog postupka i

produženje trajanja zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja protiv dužnika te je odlučio kao u izreci.

U Osijeku 9. rujna 2026.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja dopuštena je žalba. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3088c-dda1f**

Kontrolni broj: **0f518-c584a-47fe4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.