



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-32279/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Tešija Cvjetko, OIB: 26830414963, Split, Ante Petravića 19, zastupan po punomoćniku Milanu Remetinu, odvjetniku u Trogiru, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 3. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1981/3 ZKT XVIII ZU 144 KO Lećevica, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo XVIII - 1. Suvlasnički dio: 7/24
KRIVIĆ BOŽIDAR POK.PETRA
ZK tijelo XVIII - 2. Suvlasnički dio: 7/24
KRIVIĆ MARKO POK.PETRA
ZK tijelo XVIII - 3. Suvlasnički dio: 3/24
KEŠIĆ KATA Ž.ĐURE
ZK tijelo XVIII - 4. Suvlasnički dio: 7/24
LIVAJA PETAR MILANOV

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1892 ZKT I, čest. zem. 1966 i čest. zem. 1967 ZK III, ZU 155 KO Lećevica , na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 96/480
BEARA JOVAN STEVANOV
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 24/480
ŠEGO SAVA POK.PETRA
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 24/480
ŠEGO PETAR SAVIN
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 24/480

ŠEGO DJURO SAVIN

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 24/480

ŠEGO ANICA SAVINA

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 30/480

LIVAJA MILICA Ž.JOVE

ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 30/480

LIVAJA JOVANKA Ž.MARKA

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 10/480

MAĐAREVIĆ LJUBINKA PETROVA

ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 10/480

MAĐAREVIĆ BUDIMIR PETROV

ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 10/480

MAĐAREVIĆ ZORKA PETROVA

ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 24/480

BEARA JOVO POK.JOVE

ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 24/480

BEARA STEVO POK.JOVE

ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 75/480

BEARA Marija UD.STEVANA, UBLE

ZK tijelo I - 15. Suvlasnički dio: 25/480

BEARA PETAR POK.STEVANA, UBLE

ZK tijelo I - 16. Suvlasnički dio: 25/480

BEARA DUŠAN POK.STEVANA , K.ŠTAFILIĆ,PUT SV.LUCIJE 16

ZK tijelo I - 17. Suvlasnički dio: 25/480

BEARA NIKOLA POK.STEVANA, PROVANCE LOGIS MONTESORO, BASTIA (CORSE),
FRANCUSKA

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 96/480

BEARA JOVAN STEVANOV

ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 24/480

ŠEGO SAVA POK.PETRA

ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 24/480

ŠEGO PETAR SAVIN

ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 24/480

ŠEGO DJURO SAVIN

ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 24/480

ŠEGO ANICA SAVINA

ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 30/480

LIVAJA MILICA Ž.JOVE

ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio: 30/480

LIVAJA JOVANKA Ž.MARKA

ZK tijelo III - 9. Suvlasnički dio: 10/480

MAĐAREVIĆ LJUBINKA PETROVA

ZK tijelo III - 10. Suvlasnički dio: 10/480

MAĐAREVIĆ BUDIMIR PETROV

ZK tijelo III - 11. Suvlasnički dio: 10/480

MAĐAREVIĆ ZORKA PETROVA

ZK tijelo III - 12. Suvlasnički dio: 24/480

BEARA JOVO POK.JOVE

ZK tijelo III - 13. Suvlasnički dio: 24/480

BEARA STEVO POK.JOVE

ZK tijelo III - 14. Suvlasnički dio: 75/480

BEARA MARIJA UD.STEVANA, UBLE

ZK tijelo III - 15. Suvlasnički dio: 25/480

BEARA PETAR POK.STEVANA, UBLE

ZK tijelo III - 16. Suvlasnički dio: 25/480

BEARA DUŠAN POK.STEVANA , K.ŠTAFILIĆ,PUT SV.LUCIJE 16

ZK tijelo III - 17. Suvlasnički dio: 25/480

BEARA NIKOLA POK.STEVANA , PROVANCE LOGIS MONTESORO, BASTIA (CORSE),
FRANCUSKA

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1885/2 ZKT IX ZU 156 na kojoj je uknjiženo pravo
vlasništva u korist:

ZK tijelo IX - 1. Suvlasnički dio: 24/192

KRIVO SIMO POK.RADE

ZK tijelo IX - 2. Suvlasnički dio: 24/192

KRIVO JOVAN POK.RADE

ZK tijelo IX - 3. Suvlasnički dio: 12/192

KRIVO SIMO POK.RADE

ZK tijelo IX - 4. Suvlasnički dio: 12/192

KRIVO JOVAN POK.RADE

ZK tijelo IX - 5. Suvlasnički dio: 12/192

KRIVO ŠIME POK.RADE

ZK tijelo IX - 6. Suvlasnički dio: 12/192

KRIVO JOVAN POK.RADE

ZK tijelo IX - 7. Suvlasnički dio: 16/192

KRIVIĆ (KRIVO) ŠIME POK.RADE

ZK tijelo IX - 8. Suvlasnički dio: 16/192

KRIVIĆ (KRIVO) JOVAN POK.RADE

ZK tijelo IX - 9. Suvlasnički dio: 16/192

KRIVIĆ JOVO POK.RADE

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 03.07.2026. 12:58:01 Stranica: 1IZVADAK IZ
ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313548, LEČEVICA Broj ZK uložka: 156

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

ZK tijelo IX - 10. Suvlasnički dio: 32/192

KRIVIĆ STANA UD.TOME

ZK tijelo IX - 12. Suvlasnički dio: 3/192

KRIVIĆ MILOŠ POK.MILANA

ZK tijelo IX - 13. Suvlasnički dio: 3/192

KRIVIĆ MARKO POK.MILANA

ZK tijelo IX - 14. Suvlasnički dio: 2/192

KRIVIĆ MARKO POK.MILANA

ZK tijelo IX - 15. Suvlasnički dio: 2/192

KRIVIĆ MILOŠ POK.MILANA

ZK tijelo IX - 16. Suvlasnički dio: 3/192

KRIVIĆ MARKO POK.MILANA, PLATIĆEVO,VLADIMIRA NAZORA 57,VOJVODINA,SRBIJA

ZK tijelo IX - 17. Suvlasnički dio: 3/192

KRIVIĆ MILOŠ POK.MILANA, PLATIĆEVO,PETEFI ŠANDORA 46,VOJVODINA,SRBIJA

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1299/1 ZU 180 KO Lećevica na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Tešija Luca ud.Frane za ½

Tešija Ana rođ.Kalaš za 1/2

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 15.srpnja 2026. do 14.kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je na katastarskim česticama na predmetnim nekretninama upisana Krivić Stana ud.Tome. Između Krivić Stane ud.Tome s jedne strane kao prodavateljice i predlagatelja s druge strane kao kupca zaključen je kupoprodajni ugovor 23.svibnja 1994. koji su u svojstvu svjedoka ovjerali svojim potpisima Kozlica Boško i Kozlica Luka. Predmet kupoprodaje su bile predmetne nekretnine te je kupac danom potpisa ugovora uveden u posjed kupljenih nekretnina te ovlašten na vođenje sudskog postupka u cilju brisanja prava vlasništva s trećih osoba uz upis tog prava na njegovo ime.

Predlagatelj je u mirnom posjedu predmetnih nekretnina, a pravo nas posjed mu nije osporavan od trećih osoba duže od 30 godina.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Kupoprodajni ugovor od 23.svibnja 1994. sklopljen između Krivić Stana ud.Tome kao prodavateljice i Tešija Cvitko Matin kao kupac, Izvod iz katastarskog plana za kčbr.1299/1, 1885/2, 1967 KO Lečevica, Neslužbeni izvadak iz ZU 156, 155, 180, 144 sve KO Lečevica, Povijest promjena na kat. česticama za KO Lečevica) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 3.srpnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Krivić Božidar p.Petra, Krivić Marko p.petra, Kešić Kata ž.Đure, Livaja Petar Milanov, Krivo Simo p.Rade, Krivo Jovan p.Rade, Krivo Šime p.Rade, Krivić (Krivo) Šime p.Rade, Krivić (Krivo) Jovan p.Rade, Krivić Jovo p.Rade, Krivić Stana ud.Tome, Krivić marko p. Milana, Tešija Luda ud.Frane, Beara Jovan Stevanov, Šego Sava p.Petra, Šego Petar Savin, Šego Djuro Savin, Šego Anica Savina, Livaja Milica ž.Jove, Livaja Jovanka ž. Marka, Mađarević Ljubinka petrova, Mađarević Budimir Petrov, Mađarević Zorka Petrova, Beara Jovo p.Jove, Beara Jovo p.Jove, Beara Stevo p.Jove, Beara Marija ud.Stevana, Beara Petar p.Stevana-e oglasna ploča suda
3. Krivić Miloš p.Milana, Petefi Šandora 46, Platićevo, Srbija
4. Krivić Marko, Platićevo , V.Nazora 57. Vojvodina
5. Zavod za socijalni rad Split
6. Tešija Ana , Ul.Kralja Zvonimira 60, Lečevica
7. Beara Dušan, K.Štafilić, Put sv.Lucije 16
8. Beara Nikola, Provance Logis Montereso, Bastia (Corse),Francuska

9. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 14:
02

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187798598442b14a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-