



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-2625/2026-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljerke Zalešak, OIB: 25604427283, Nikole Tesle 20, Koprivnica, koju zastupa punomoćnica Anita Kovačić Lončarić, odvjetnica u Koprivnici, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 20409 k.o. Koprivnica
kčbr. 9016/2 voćnjak Koprivnica sa 2204 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Zidarić Valka, Koprivnica u 10/48 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Ljerke Zalešak, OIB: 25604427283, Nikole Tesle 20, Koprivnica, na tom suvlasničkom dijelu, pa time i u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-2625/2026-2 od 16. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Grada Koprivnice na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 28. kolovoza 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zk. referenta Jasmine Gašparić (list

19), predlagateljice Ljerke Zalešak (list 20), svjedoka Biserke Solar (list 20-21) i svjedoka Nade Jerkić (list 21).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Jasmina Gašparić identificirala je predmetnu nekretninu na terenu, a sudska komisija je obilaskom iste utvrdila da je predmetna nekretnina u naravi livada.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 18. ožujka 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-2), izvadak iz BZP-a od 18.3.2026. (list 4), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice od 30. ožujka 2022. broj O-290/2022, UPP-OS-Koprivnica-br. 54/22 (list 5-7), povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica Klasa: 930-04/25-05/215, Urbroj: 541-17-02/4-25-2 od 30.10.2025. (list 8-9).

6. Predlagateljica je u prijedlogu od dana 18. ožujka 2026. navela da je predmetnu nekretninu u cijelosti stekla nasljeđivanjem iza svojeg supruga Mije Zalešaka, a koji je tu nekretninu kupio 1970. godine od dotadašnje vlasnice i posjednice Sesvečan Ane, a koja je bila u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed njenih pravnih prednika preko 20 godina.

7. Predlagateljica saslušana na očevidu održanom dana 28. kolovoza 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te navodi da je njezin suprug predmetnu česticu kupio negdje otprilike 70-tih godina prošlog stoljeća od Sesvečan Ane te su od tada njezin suprug i ona u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine. Kada je njezin suprug to kupio, tu je bio voćnjak sa orasima i marelicama, a kasnije se sve to osušilo te su dali očistiti, tako da je to sada samo livada koju ona održava i kosi. Zk. upisani suvlasnik Zidarić Valko, Koprivnica joj nije osobno poznata osoba, nije nikada čula za njega, a niti da bi netko od njegovih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ovu nekretninu. Navodi da ju nitko nije smetao u posjedu niti joj osporavao pravo vlasništva, kao niti njene prednike barem koliko joj je poznato.

8. Navode predlagateljice potvrđuju i saslušani svjedoci Biserke Solar i Nada Jerkić.

8.1. Svjedok Biserka Solar iskazuje da joj je poznato da je predmetna nekretnina od predlagateljice odnosno od njenog supruga Miška sigurno najmanje 20 godina, a navedeno joj je poznato jer i sama ima nekretnine u neposrednoj blizini, a često su njena obitelj i ona znali kositi predmetnu česticu kada predlagateljica i suprug to više nisu mogli. Zk. upisani suvlasnik Zidarić Valko, Koprivnica joj nije osobno poznata osoba, nije nikada čula za njega, a niti da bi netko od njegovih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ovu nekretninu. Nije joj poznato da bi bilo smetanja posjeda predlagateljici niti njezinim prednicima, kao niti osporavanja prava vlasništva.

8.2. Svjedok Nada Jerkić u svim iskazu navodi da poznaje predlagateljicu i njenog supruga sigurno nekih 20 godina, te joj je poznato po priči od supruga predlagateljice da je on predmetnu nekretninu kupio negdje 70-tih godina prošlog stoljeća, ali ne zna

od koga. Poznato joj je da je nekada tu bio voćnjak, bili su orasi koji su se počeli sušiti, pa je bilo prigovora od susjeda, pomagala je predlagateljici i njenom suprugu oko čišćenja te nekretnine, a misli da je to bilo negdje otprilike 1998. ili 1999. godine. Zk. upisani suvlasnik Zidarić Valko, Koprivnica joj nije osobno poznata osoba, nije nikada čula za njega, a niti da bi netko od njegovih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ovu nekretninu. Nije joj poznato da bi bilo smetanja posjeda predlagateljici niti njezinim prednicima, kao niti osporavanja prava vlasništva.

8.3. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagateljici i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

8.4. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 30. listopada 2026. (list 8-9), utvrđeno je da je kao posjednik predmetne nekretnine upisan Mijo Zalešak, Koprivnica, Nikole Tesle 20 i to stupanja na snagu katastarskog operata 1971., a na temelju podataka katastarske izmjere od 1956. do 1971. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu utvrđeno da je da je zk upisani Zidarić Valko upisan od dana stupanja na snagu nove zemljišne knjige za k.o. Koprivnica od 1979., a na temelju podataka koji su postojali u zemljišnoj knjizi koja više nije na snazi.

8.5. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice broj O-290/2022, UPP-OS-Koprivnica-br. 54/22 od 30. ožujka 2022. iza pok. Mije Zalešeka, utvrđeno je da je predmetna nekretnina utvrđena kao ostavinska imovina pok. Mije Zalešaka, te je kao oporučna i zakonska nasljednica ostavitelja utvrđena predlagateljica kojoj je cjelokupna ostavinska imovina pripala u cijelosti.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica stvarna vlasnica nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da je nekretnina u njezinom neometanom posjedu, uključujući posjed njezinih pravnih prednika preko 30 godina, a istu je stekla nasljeđivanjem od supruga Mije Zalešaka, a koji je bio dotadašnji stvarni vlasnik i posjednik iste.

10. Iz navedenog proizlazi da je predlagateljica dokazala da joj pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njezinu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagateljica ne raspolaže ispravom na temelju koje joj se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagateljici pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 7. rujna 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Koprivnica
2. Zidarić Valko, Koprivnica, putem e-Oglasne ploče suda
3. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 08:
27

**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189645606f63998c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-