



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-6314/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Davora Kuvačića, OIB: 66797156744, Dugi Rat, Poljička cesta 173 i II. predlagatelja Tanje Kuvačić, OIB: 06544895183, Italija, Mugnano, Via Armando Diaz 12, koju zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik iz Omiša, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. rujna 2023.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak:

a) u Z.U. 49 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 421 kuća na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 199/6300

MEKINIĆ IVKA POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 199/6300

MEKINIĆ LJUBICA POK MATE

3. Suvlasnički dio: 253/12600

MEKINIĆ IVANKA POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 253/12600

MEKINIĆ LJUBICA POK MATE

5. Suvlasnički dio: 253/12600

VULIĆ MARIJA Ž. TOME

6. Suvlasnički dio: 413/16800

MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE

7. Suvlasnički dio: 413/16800

MEKINIĆ IVKA POK. MATE

8. Suvlasnički dio: 413/16800

MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 413/16800

MEKINIĆ IVKA POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 501/2016

KUVAČIĆ STIPE POK. PETRA

11. Suvlasnički dio: 501/2016

KUVAČIĆ IVAN POK. PETRA

12. Suvlasnički dio: 6980/201600

MRČELIĆ SENKA, OMIŠ, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 8

13. Suvlasnički dio: 3490/201600

MRČELIĆ RADOMIR, DOLAC GORNJI

14. Suvlasnički dio: 3490/201600

MRČELIĆ ŽELJKA, OMIŠ, TRG IVANA RAOSA 3

15. Suvlasnički dio: 5372/25200

MEKINIĆ MARIJA ROĐ. KUVACIĆ POK. MATE, OIB: 88708504194, GATA, GOSPE
OD SMOVA 12

b) u Z.U. 981 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2514/1 oranica na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

MILOŠ JURE MIJIN

2. Suvlasnički dio: 1/4

MILOŠ VLADIMIR MIJIN

3. Suvlasnički dio: 1/20

MILOŠ LUCE UD. IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/20

MILOŠ NADA POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 1/12

LESKOŠEK URŠULA

6. Suvlasnički dio: 1/12

MILOŠ MATE POK. DUJE

7. Suvlasnički dio: 1/12

NIKOLIĆ LIDIJA POK. DUJE

8. Suvlasnički dio: 1/20

ČULAP TONI, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 68

9. Suvlasnički dio: 1/20

PETROVIĆ MIRELA, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 68

10. Suvlasnički dio: 1/40

POROPAT GORDANA, OIB: 65795822556, SRDOČI 64, 51000 RIJEKA

12. Suvlasnički dio: 1/40

GAŠPAR IVAN POK. ANTE, OIB: 55411875343, DUĆE, DUGI RAT, PUT STARE
DUĆE 15

c) u Z.U. 50 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 2514/2 oranica i čest. zem. 2514/3 oranica na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 199/6300

MEKINIĆ IVKA POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 199/6300

MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 253/12600

MEKINIĆ IVANKA POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 253/12600

MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE

5. Suvlasnički dio: 253/12600

VULIĆ MARIJA Ž. TOME

6. Suvlasnički dio: 413/16800

MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE

7. Suvlasnički dio: 413/16800

MEKINIĆ IVKA POK. MATE

8. Suvlasnički dio: 413/16800

MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 413/16800

MEKINIĆ IVKA POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 501/2016
KUVAČIĆ STIPE POK. PETRA
11. Suvlasnički dio: 501/2016
KUVAČIĆ IVAN POK. PETRA
12. Suvlasnički dio: 6980/201600
MRČELIĆ SENKA, OMIŠ, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 8
13. Suvlasnički dio: 3490/201600
MRČELIĆ RADOMIR, DOLAC GORNJI
14. Suvlasnički dio: 3490/201600
MRČELIĆ ŽELJKA, OMIŠ, TRG IVANA RAOSA 3
15. Suvlasnički dio: 1343/6300
MEKINIĆ MARIJA ROĐ. KUVAČIĆ POK. MATE, OIB: 88708504194, GATA, GOSPE
OD SMOVA 12

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 49 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 421 kuća;
- u Z.U. 981 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2514/1 oranica;
- u Z.U. 50 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 2514/2 oranica i čest. zem. 2514/3 oranica.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predmetu predmetu I. predlagatelja Davora Kuvačića, OIB: 66797156744, Dugi Rat, Poljička cesta 173 i II. predlagatelja Tanje Kuvačić, OIB: 06544895183, Italija, Mugnano, Via Armando Diaz 12 otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u Z.U. 49 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 421 kuća, u Z.U. 981 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2514/1 oranica i u Z.U. 50 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 2514/2 oranica i čest. zem. 2514/3 oranica upiše na ime I. II. predlagatelja svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektroničkim putem Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra (ZIS) u roku koje počinje teći od 25. rujna 2023. do 25. listopada 2023.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata.

Obrazloženje

1. Dana 08. veljače 2023. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 49 k.o. Gata na

nekretnini označenoj kao čest. zgr. 421 kuća, u Z.U. 981 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2514/1 oranica i u Z.U. 50 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 2514/2 oranica i čest. zem. 2514/3 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine stekli iza smrti svoje pok. majke Roze Kuvačić ud. Stipe temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-92/04. Nadalje su naveli da su predmetne nekretnine u prošlosti bile posjed bake predlagatelja Luce Čović ud. Kuvačić, koju je naslijedio pok. otac predlagatelja Stipe Kuvačić a Stipu Kuvačića je naslijedila pok. majka predlagatelja Roza Kuvačić koja je ujedno upisana kao isključiva posjednica predmetnih nekretnina u posjedovnom listu br. 110 k.o. Gata.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga te tijekom postupka dostavili: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-92/04 UPP/OS-91/04, posjedovni list br. 110 k.o. Gata, izvod iz katastarskog plana.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 49 k.o. Gata upisana čest. zgr. 421 kuća;
- da je u Z.U. 981 k.o. Gata upisana čest. zem. 2514/1 oranica;
- da su u Z.U. 50 k.o. Gata upisane čest. zem. 2514/2 oranica i čest. zem. 2514/3 oranica;
- da je u posjedovnom listu broj 110 k.o. Gata kao isključiva posjednica predmetnih nekretnina upisana Roza Kuvačić;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-92/04 UPP/OS-91/04 donesenog iza pok. Roze Kuvačić ud. Stipe istog naslijedili predlagatelji.

7. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 08. rujna 2023.

Sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku uz rješenju o sudskoj pristojbi

II. Ostali sudionici:

1. Mekinić Ivanka Pok Mate
2. Mekinić Ivka Pok Mate
3. Mekinić Ljubica Pok Mate
4. Miloš Luce Ud Ivana
5. Miloš Nada Pok Ivana
6. Vulić Marija Ž Tome
7. Kuvačić Stipe Pok Petra
8. Kuvačić Ivan Pok Petra
9. Miloš Jure Mijin
10. Miloš Vladimir Mijin
11. Leskošek Uršula
12. Nikolić Lidija Pok Duje – ovi od 1. do. 12. putem e-Oglasne ploče sudra
13. Nikolić Mate Pok Duje, Reboljeva ulica 12, Ljubljana, Slovenija
14. Čulap Toni, Dudini 73, 21210 Solin, Hrvatska
15. Petrović Mirela, Ulica Antuna Branka Šimića 68, 21000 Split, Hrvatska
16. Poropat Gordana, Srdoči 64, 51000 Rijeka, Hrvatska
17. Gašpar Ivan Pok Ante, Put stare Duće 15, Duće, 21310 Omiš, Hrvatska
18. Mrčelić Senka, Četvrt kralja Zvonimira 8, 21310 Omiš, Hrvatska
19. Mrčelić Radomir M, Soliovac 12, Gornji Dolac, 21204 Dugopolje, Hrvatska
20. Mrčelić Željka, Trg Ivana Raosa 3, 21310 Omiš, Hrvatska
21. Mekinić Marija Rođ Kuvačić Pok Mate, Gospe od Smova 12, Gata, 21292 Srinjine, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.09.2023 13:33

Serijski broj certifikata

8611788557902046377

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z152504104f8e74d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-