



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-684/2026-9

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Lojan, Starigrad, Kamengradska 52, OIB:92971758831, koju zastupa punomoćnica punomoćnica Anita Kovačić Lončarić, odvjetnica u Koprivnici povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

1. U BZP, zk. ul. br. 2417, k. o. Jagnjedovec-Grad, a glede nekretnine koja je označena kao: -kčbr. 2226 ŠMALJEV JARAK sa 4597 m², od kojih PUTEVI sa 339 m², zatim ŠUMA sa 594 m² te ORANICA sa 3664 m², ukupno 4597 m², kao samovlasnica dolazi upisana Posavec Kata slaboumna, Duševna bolnica Vrapče na način da se izvrši brisanje prava vlasništva dosadašnjeg vlasništva u cijelosti te izvrši upis prava vlasništva cijele nekretnine na ime i za korist predlagateljice Marije Lojan, Starigrad, Kamengradska 52, OIB: 92971758831.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-6842/2026-2 od dana 30. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i grada Koprivnice na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. U svrhu dokazivanja pročitani su prijedlog od 23. siječnja 2026.g. radi pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-2), izvadak iz BZP-a za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2417 k.o. Jagnjedovec-Grad (list 11), čita se izvadak iz BZP-a za nekretninu upisanu u zk.ulb.r. 1610 k.o. Jagnjedovec-Grad (list 5), ugovor o kupoprodaji nekretnina od 17.7.2015.g. (list 6-10), rješenje o nasljeđivanju br. O-728/2023 od 19. srpnja 2024.g. iza pok. Marice Mežnarić (list 11-13), izjava od 7.1. 2026.g. Blažeković Barice (list 14). Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 17.lipnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišno knjižnog referenta Davorke Lovreković, predlagateljice Marije Lojan i svjedoka Željke i Marijana Dombovića.

4. Ovlašteni zemljišno knjižni referent Davorka Lovreković identificirala je predmetne nekretnine na terenu te utvrdila da predmetna kčbr. 2226 Šmaljev jarak sa 4597 m², upisana u zk.ul.br.2417 k.o.Jagnjedovec-Grad, samovlasništvo i posjedništvo Posavec Kate, slaboumne, Duševna bolnica Vrapče, (prije preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Jagnjedovec, predmetna čestica je nastala od čestica starih oznaka i to: kčbr. 1221 Oranica u Smrekovicah sa 536 čhv (1928 m²), kčbr.1220/4 Oranica u Palači sa 525 čhv (1888 m²),kčbr. 1223/1 Sjenokoša u Margetinovom sa 441 čhv (594 m²), te bile upisane u zk.ul.br. 2592 k.o. Jagnjedovec (vlasništvo Posavec Kate, stečeno, temeljem ugovora o diobi nekretnina od 13. srpnja 1990, pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-114/1991.), graniči :

sa sjeverne strane sa:

kčbr. 2225 Šmaljev Jarak sa 13805 m² (šuma sa 13805 m²), upisane u zk.ul.br.164 k.o. Jagnjedovec-Grad, samovlasništvo i posjedništvo Blažotić Zlatka, Peteranec , Kralja Tomisla 22

sa zapadne strane sa: 3 Poslovni broj: Z-684/2026-7

kčbr. 2224 Šmaljev jarak sa 19822 m², upisana u zk.ul.br. 55 k.o. Jagnjedovec-Grad, samovlasništvo i posjedništvo Barešić Gorana, Koprivnica, Tome Blažeka 6

sa južne strane sa:

kčbr. 2234 Šmaljev jarak sa 899 m² (vinograd sa 864 m², gopodarska zgrada, Šmaljev jarak sa 35 m²) upisana u zk.ul.br. 1279 k.o. Jagnjedovec-Grad, suvlasništvo i suposjedništvo Plantak Mije, OIB:36283495220,Ulica Ivana Draškovića 9, Vrbovec u ½ dijela, Plantak Petra, OIB:07821556331, Haganj 95, Haganj, Dubrava

sa istočne strane sa:

kčbr.2282 Jagnjedovec 3595 m² (put sa 3595 m²), upisana u zk.ul.br. 2363 k.o. Jagnjedovec-Grad, koje nekretnine su Javno dobro pod upravljenjem Grada Koprivnice.

5. Predlagateljica saslušana na očevidu održanom dana 17.lipnja 2026. potvrdila je navode iz prijedloga te navela kako je nekretninu kupila od gospođe Marice Mežnarić 2015.g. od kada ju posjeduje a obrađuje joj nekretninu Ratko Figač i nitko je nije smetao u posjedu nekretnine. Predlagateljica navodi kako je Kata Posavec umrla 2005.g. u Vrapču.

6. Iskaz predlagateljice potvrdili su i svjedoci Marijan i Željka Dombović koji su potvrdili da je predlagateljica kupila nekretninu od Marice Mežnarić, koja je tetka od Željke Dombović jer je toj prodaji bila prisutna i majka Željke Dombović koja se zove Barica Blažeković. Svjedoci su potvrdili da predlagateljicu nitko nije smetao u posjedu nekretnine a da je upisana Kata Posavec umrla 2005.g. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

7. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnina koja su predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da je nekretnina u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 60 godina, koje je dobila nasljedstvom.

8. Iz navedenog proizlazi da je predlagateljica dokazala da joj pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njegovu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagateljica ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 28. rujna 2026.

Sudac
Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Koprivnica
2. Posavec Kata slaboumna, Duševna bolnica Vrapče
3. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 12:
04

**Serijski broj
certifikata**

521397830540449050220397500803102357188887433864

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190377871b241a86

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-