



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Trogiru
Obala bana Berislavića 1
21220 Trogir

Poslovni broj: Ovr-1715/22-55

R E P U B L I K A H R V A T S K A
D O P U N S K I
Z A K L J U Č A K O P R O D A J I N E K R E T N I N E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sucu Denisu Dučiću, kao sucu pojedincu, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1,9020 Klagenfurt, Austrija, OIB 46870001221, zastupano po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin i partneri d.o.o, sa sjedištem u Zagrebu, Masarykova ulica 3, protiv ovršenice Zosje Radić (ranije Župančić) iz Okruga Gornjeg, Marulovo 4a, OIB:02452849068, zastupane po punomoćniku Ici Škarp, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 2A, uz sudjelovanje sudionika postupka PIAGGIO HRVATSKA d.o.o, sa sjedištem u Splitu, Poljička cesta 26, OIB:94509256847, zastupan po punomoćniku Janku Dudukoviću-Petyo, odvjetniku u Zagrebu, Ivana Lučića 2a/19, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, odlučujući o provedbi ovrhe, povodom prijedloga ovrhovoditelja za donošenje dopunskog zaključka o prodaji nekretnine, izvanraspravno, dana 7. kolovoza 2026. godine;

z a k l j u č i o j e

Dopunjuje se zaključak o prodaji nekretnine Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-1715/22 od 26. siječnja 2026. godine, te se određuje dopuna toga zaključka kako sada glasi:

„

I/ Određuje se prodaja nekretnina kao predmeta ovrhe označene kao čest. zem. 1019/4, dvorište 358 m² i zgrada mješovite uporabe 152 m², ukupno 510 m² i nekretnine označene kao čest. zem. 1019/6, površine 40 m², (županijska cesta 40 m²), obje upisane u ZU 2335 k.o. Trogir, adrese Kardinala Alojzija Stepinca 19 A.

II/ Utvrđena je vrijednost nekretnine označene kao čest. zem. 1019/4 i nekretnine označene kao čest. zem.1019/6, upisane u ZU 2335 k.o. Trogir, u iznosu od 933.000,00 EUR-a.

III/ Vrijednost nekretnina koje predstavljaju jedinstveni predmet ovrhe, pobliže označene u točki I. ovog zaključka i utvrđene vrijednosti pobliže označene u točki II. ovog zaključka, konačno će se utvrditi provedbom putem javne dražbe.

IV/ Nekretnine koje su predmet ovrhe, pobliže sada označene u točki I. ovog zaključka i utvrđene vrijednosti pobliže označene u točki II. ovog zaključka, prodaju se putem elektroničke javne dražbe kao jedna cjelina.

VI/ Prodaja predmetnih nekretnina provesti će se putem Financijske agencije (u daljnjem tekstu (FINA-e).

VII/ Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina koje su predmet ovrhe mogu razgledati nekretnine svakog radnog dana, računajući od dana objave ovog zaključka do dana ročišta za prodaju, uz prатnju sudskog ovršitelja ovog suda, a uz prethodnu najavu ovom sudu zbog utvrđenja točnog termina pregleda i razgledavanja nekretnine.

VII/1. Nekretnine označene kao čest. zem. 1019/4 i čest. zem. 1019/6, upisane u ZU 2335 k.o. Trogir, kao predmet ovrhe pobliže opisane i označene u točki I. ovog zaključka u utvrđenoj vrijednosti kako je to označeno u točki II. ovog zaključka, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (I dražba) ne mogu se prodati ispod četiri petine (4/5) utvrđene vrijednosti, odnosno ne manje od iznosa od 746.400,00 EUR-a.

2. Nekretnine označene kao čest. zem. 1019/4 i čest. zem. 1019/6, upisane u ZU 2335 k.o. Trogir, kao predmet ovrhe pobliže opisane i označene u točki I. ovog zaključka u utvrđenoj vrijednosti kako je to označeno u točki II. ovog zaključka, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (II dražba) ne mogu se prodati ispod tri petine (3/5) utvrđene vrijednosti, odnosno ne manje od iznosa od 559.800,00 EUR-a.

VIII/ U elektroničkoj javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu (osiguranje) u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe i to u iznosu od 93.300,00 EUR-a.

Uplata jamčevine (osiguranja) vrši se na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu i koja jamčevina (osiguranje) mora biti uplaćena najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje na poseban račun FINA-e s time što će se uplatitelj jamčevine (osiguranja) smatrati osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a ni osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

IX/ Prema uvjetima ove prodaje najpovoljniji kupac je onaj ponuditelj koji na javnoj dražbi ponudi najpovoljniju ponudu i to najveću dražbenu cijenu utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet ovrhe.

X/ Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na kojoj je sudjelovao kao kupac.

Kupac je u navedenom roku dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, o čemu odluku donosi ovaj sud i dostavlja FINA-i radi prijenosa novčanih sredstava.

Nekretnine koje su predmet prodaje dosuditi će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je za to određen.

XI/ Ovrhovoditelj ukoliko je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili je manja.

Ako kupovna iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. Istovjetno se primjenjuje i kada je kupac osoba koja u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju.

O oslobođanju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

XII/ Elektronička dražba provesti će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

XIII/1. Na nekretninama označenima kao čest. zem. 1019/4 i čest. zem. 1019/6, upisane u ZU 2335 k.o. Trogir, kao predmetu prodaje ima upisanih prava i tereta i to:

- zabilježba na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13) da je za evidentiranje građevine u katastarskom operatu položeno rješenje o uvjetima građenja od Upravnog odjel za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izdavanje i provedbu dokumentacije prostornog uređenja i gradnje Grad Trogir, klasa: UP/I-361-03/09-01/21, Ur.br: 2184/1-05/04-09-14, Trogir, od 23. travnja 2010. godine i završno izvješće nadzornog inženjera, potvrda o zaprimanju završnog izvješća nadzornog inženjera klasa:

361-05/11-01/9, Ur. br: 2184/1-05/07-11-02 Trogir, 28. ožujka 2011. godine- upis pod poslovnim brojem Z-1854/14- zaprimljeno 30. srpnja 2014. godine,

- zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljene kod ovog suda dana 9. prosinca 2014. godine, na temelju prijedloga predlagatelja- tužitelja PIAGGIO HRVATSKA d.o.o. sa sjedištem u Splitu na adresi Kralja Stjepana Držislava 7, OIB:94509256847, zastupano po Dori Gaži Kovačević, odvjetnici iz Splita, protiv tuženika Župančić Franca s adresom prebivališta u Okrug Gornjem i Župančić Zosije, Okrug Gornji, Kobijak 1, na nekretnini označenoj kao kao č.zem. 1019/4 ukupne površine 510m2, dvorište 358m2, zgrada mješovite uporabe 152m2 i č.zem. 1019/6 put površine 103m2 z.k. vlasnika Župančić Zosije, Okrug Gornji, Kobijak 1, OIB: 02452849068 , a koji spor se vodi pred Općinskim sudom u Trogiru- upis pod poslovnim brojem Z-3034/14- zaprimljeno 9. prosinca 2014. godine,
- zabilježba na temelju Elektronskog uvida u podatke predmeta kroz e-komunikaciju predmet Po-54/2015, zapisnik Općinskog suda u Splitu, Po-54/2015-58, od 8. listopada 2024. godine, na nekretninama Župančić Zosija, OIB: 02452849068, Okrug Gornji, Marulovo 4A koje se sastoje od kčbr. 1019/4 510 m2 (dvorište 358 m2, zgrada mješovite uporabe 152 m2), kčbr. 1019/6 Kardinala A. Stepinca 40 m2 (županijska cesta 40 m2) dopuštena obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, a koja je upisana pod Z-3034/14, u istom prvenstvenom redu (Z-3034/14)- upis pod poslovnim brojem Z-53338/2024- zaprimljeno 20. prosinca 2024. godine,
- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja Franca Župančića, Kobijak 1, Okrug Gornji i Zosije Župančić, Marulovo 4A, Okrug Gornji zastupanih po pun. Antunu Šestanoviću, odv. u Splitu radi zabilježbe postojanja braka na č.zem.1019/4,1019/6 Z.U.2335 k.o. Trogir na temelju vjenčanog lista od 21.studenog 2014. godine, Matičnog ureda Trogir klasa:223-03/14-003/729, Ur. broj:2181-06-02-14-1- upis pod brojem Z-2851/14- zaprimljeno 21. studenoga 2014. godine,
- upis prava zaloge na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (Ugovora o hipotekama) ovjerenog od strane javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba pod br.OV-888/2010, radi osiguranja novčane tražbine u

iznosu od 275.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima i namirenja vjerovnika, te poreza na promet nekretnina u korist: 275.000,00 EUR-a RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN, OIB: 46870001221, - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND,REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG,RAIFFEISENPLATZ 1,9020 KLAGENFURT- upis pod brojem Z-236/10- zaprimljeno 28. siječnja 2010. godine,

- upis prava zalogu na temelju solemniziranog Sporazuma u uredu javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba pod posl.br.OV-16100/2010 od 14.prosinca 2010. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima i namirenja vjerovnika, te poreza na promet nekretnina, u korist: 130.000,00 EUR RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN, OIB: 46870001221, - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND,REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG,RAIFFEISENPLATZ 1,9020 KLAGENFURT- upis pod brojem Z-3222/10- zaprimljeno 16. prosinca 2010. godine,
- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-1715/22 od 18. srpnja 2022. godine, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - Rechenzentrum und Revisionsverband,reg.Gen.m.b.H.,OIB:46870001221,nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1019/4 510 m2 (dvorište ovrha 358 m2, zgrada mješovite uporabe 152 m2), kčbr. 1019/6 Kardinala A. Stepinca 40 m2 (županijska cesta 40 m2), kčbr. 1019/25 Kardinala A. Stepinca 63 m2 (županijska cesta 63 m2) u vlasništvu ovršenice Radić Zosje ranije Župančić, OIB:02452849068, Okrug Gornji, Marulovo 4A- upis pod brojem Z-30592/2022- zaprimljeno 18. srpnja 2022. godine.

Prodajom nekretnina, prestati će sva prava upisana u zemljišnim knjigama, koja prestaju prodajom.

XIV/ Poreze i ostala javna davanja, naknade i pristojbe u vezi s prodajom nekretnina koje su predmet ovrhe dužan je snositi kupac.

XV/ Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva. "

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Trogiru
U Trogiru, dana 7. kolovoza 2026. godine.

SUDAC:

Denis Dučić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- punomoćniku ovrhovoditelja; Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i partneri d.o.o, Zagreb,
- punomoćniku ovršenice; Ico Škarpa, odvjetnik u Splitu, uz podnesak ovrhovoditelja od 25. svibnja 2026. godine,
- punomoćniku sudionika postupka; Janko Duduković-Petyo, odvjetnik u Zagrebu, uz podnesak ovrhovoditelja od 25. svibnja 2026. godine,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava Split, Ispostava Trogir,
- Hrvatska gospodarska komora, Zagreb (za očevidnik nekretnina),
- oglasna ploča suda, ovdje
- u spis

Na znanje:

- punomoćniku predlagatelja iz zk postupka, poslovni broj Z-2851/14; Antun Šestanović, odvjetnik u Splitu,
- Županijska uprava za ceste Split, Split, Ruđera Boškovića 22, uz izjašnjenje sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka od 14. travnja 2026. godine, uz podnesak ovrhovoditelja od 25. svibnja 2026. godine,

Po izvršenoj dostavi dopunskoga zaključka o prodaji nekretnine:

- Financijskoj agenciji, (FINA-i), Službi Split, uz pravomoćno rješenje o ovrsi i uz pribavljeni izvadak iz zemljišne knjige

Broj zapisa: **9-3088b-988f8**

Kontrolni broj: **0e099-4db3e-56f47**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.