

Nedelišće, 29.10.2025.

DRVOTRADE d.o.o. u stečaju
n/p Damir Vrca, stečajni upravitelj
Ulica Slavka Kolara 4
40000 Nedelišće

email: damir.vrca@yahoo.com

PREDMET: Pismo namjere za zakup/najam nekretnina, strojeva i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika DRVOTRADE d.o.o. u stečaju
- dostavlja se

Poštovani,

društvo LINI LIN d.o.o., Sajmište 21, Nedelišće (Općina Nedelišće), OIB: 52144495566 (dalje u tekstu: LINI LIN d.o.o.) registrirano je za obavljanje djelatnosti proizvodnje ostalih proizvoda od drva i pluta, slame i pletarskih materijala.

LINI LIN d.o.o. ovim putem želi iskazati interes za zakup/najam imovine stečajnog dužnika DRVOTRADE d.o.o. u stečaju, Ulica Slavka Kolara 4, Nedelišće (Općina Nedelišće), OIB: 06857184002 (dalje u tekstu: DRVOTRADE d.o.o. u stečaju) i to nekretnina (proizvodnog pogona) upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu, k.o. Nedelišće: k.č. 1924, zk.ul. 4561, površine 766m², k.č. 1968, zk.ul. 4566, površine 3621 m², k.č.1644, zk.ul. 4578, površine 1116 m², k.č. 1643, zk.ul. 4579, površine 4589 m², k.č. 1943, zk.ul. 4595, površine 1301 m², k.č. 1944, zk.ul. 4596, površine 1340 m², k.č. 1718. zk.ul. 5317, površine 4662 m², te nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Čakovcu k.č. 1645, zk.ul. 4565, k.o. Nedelišće, suvlasnički dio ½, površine 5399 m², anagrafske oznake Ulica Vladimira Nazora 32A, kao i svih strojeva i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika DRVOTRADE d.o.o. u stečaju.

Ponuđena mjesečna zakupnina iznosi ukupno 10.000,00 EUR sa PDV-om, s time da se LINI LIN d.o.o., pored zakupnine obvezuje podmiriti sve naknade, režije, kao i troškove održavanja, servisa, zaštite na radu i slično. Kao osiguranje za obveze koje bi LINI LIN d.o.o. preuzeo Ugovorom o zakupu/najmu LINI LIN d.o.o. bi izvršio uplatu jamčevine u iznosu 3 (tri) mjesečne zakupnine/najamnine te bi predao jednu zadužnicu na iznos od 200.000,00 eura. Ugovor o zakupu/najmu sklopio bi se na određeno vrijeme u trajanju od 12 mjeseci s mogućnošću produljenja za daljnjih 12 mjeseci.

Ujedno, predlažemo da se društvu LINI LIN d.o.o. omogući postavljanje i korištenje vlastitih strojeva ili strojeva koji su u najmu od trećih osoba, dozvoli da se može zakupiti veća snaga električne energije kako bi se mogle koristiti sušare i strojevi koji trenutno nisu u pogonu, zatim da se omogući puštanje u pogon sušara i pariona te postavljanje zaštitne ograde i stepenica oko sortirnice trupaca.

Smatramo važnim istaknuti kako dugotrajno nekorištenje opreme i strojeva može dovesti do oštećenja i kvarova čime se umanjuje vrijednost opreme i strojeva. Također, u slučaju neplaćanja naknada i režijskih troškova postoji opasnost od pokretanja ovršnih i sudskih postupaka protiv DRVOTRADE d.o.o. u stečaju, a prihvaćanjem sklapanja ugovora o zakupu/najmu ta bi se opasnost smanjila.

Zaključno, smatramo da bi sklapanje ugovora o zakupu/najmu bilo u interesu vjerovnika jer bi se na taj način osigurala redovita upotreba i održavanje imovine (strojeva i opreme), smanjili troškovi hladnog pogona te izbjegle potencijalne ovrhe i sudski postupci.

U iščekivanju Vašeg odgovora, srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem!

LINI LIN d.o.o.
direktor Mario Daraži, dipl.ing.

