

Stečajni upravitelj  
Ana Ikić  
Brazilska 3, 10000 Zagreb

Stečajni dužnik: GLOBAL GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB 55189519473, Riječka 12 A, 20000 Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik  
Poslovni broj: **St-77/2025-**

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku, broj St-77/2025-19 od 01.09.2025. godine, stečajna upraviteljica tvrtke GLOBAL GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB 55189519473, Riječka 12 A, 20000 Dubrovnik, podnosi sljedeće

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA**

### ***1. UZROCI STEČAJA I POREMEĆAJ POSLOVNOG MODELA***

Stečajni dužnik je obavljao djelatnosti remonta i servisiranja plovila, održavanje komercijalnih i privatnih plovila, te pružanje logističkih usluga na pomorskom dobru. Poslovanje društva temeljilo se na korištenju koncesijskog područja – luke posebne namjene „Brodogradilište Greben“ u djelatnosti koja je izrazito kapitalno i infrastrukturno zahtjevna, uz visoku osjetljivost na promjene tržišnih uvjeta te izrazitu sezonalnost potražnje. Glavni uzrok insolventnosti je kupnja i ulaganje u hotelske kapacitete u Veloj Luci te ulaganje u specijalne dizalice za brodove (Travel liftove). Kupnja hotela Jadran 2021. godine predstavljala je investiciju s ciljem diverzifikacije i integracije turističkog smještaja uz servisno-brodogradilišne usluge. Navedeno ulaganje se pokazalo financijski opterećujućim u uvjetima smanjene operativne aktivnosti, te društvo nije bilo u mogućnosti redovno servisirati obveze po kreditima i dobavljačima, što je dovelo nemogućnosti nastavka urednog poslovanja.

Područje pod koncesijom obuhvaća površinu 37.142 m<sup>2</sup>, smješteno je u uvali Bobovišća, u zaljevu dugom 9,2 km koji je jedan od najpovoljnijih sidrišta na istočnoj obali Jadranskog mora.

Dana 18. veljače 2004. godine, između Vlade Republike Hrvatske, kao davatelja koncesije, i društva Montmontaža-Greben d.o.o. u stečaju sklopljen je Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilište Greben. Pravni temelj ugovora je Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03), čl. 80. st. 2. t. 2. u vezi s čl. 25. st. 1. istog Zakona te Odluka Vlade RH o davanju koncesije (Klasa: 934-01/04-01/01; Urbroj: 5030116-04-1, objavljena u NN 11/04). Navedenim Ugovorom je koncesionaru dano pravo korištenja pomorskog dobra na rok od 32 godine.

U postupku stečaja nad društvom Montmontaža-Greben d.o.o, dana 23. kolovoza 2018. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji imovine, temeljem kojeg je stečajni dužnik sukladno odredbama iz čl. 235. – 246. SZ-a stekao imovinu tog društva kao cjelinu. Predmet prodaje obuhvaćao je zemljišta u vlasništvu te hale i pokretnine smještene na koncesijskom dobru. Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o davanju suglasnosti za prijenos koncesije sa društva Montmontaža-Greben d.o.o. u stečaju na stečajnog dužnika. Odluka Vlade RH je objavljena u Narodnim novinama broj 61/2019, čime je dužnik postao ovlaštenik koncesije s pravima i obvezama iz osnovnog ugovora iz 2004.godine.

Dužnik posljednje tri godine ne obavlja poslovnu djelatnost, nema zaposlenih radnika niti angažiranih kooperanata, te u ovom trenutku ne postoje aktivni ni ugovoreni poslovi koji bi upućivali na mogućnost nastavka gospodarske aktivnosti.

Postoji mogućnost unovčenja imovine kao cjeline. Potencijalni investitori trebaju dokazati financijsku sposobnost i u tom smislu dostaviti odgovarajuća jamstva i drugu vjerodostojnu dokumentaciju koja potvrđuje mogućnost ulaganja tj. angažiranje financijskih sredstava. Ispunjenje navedenih pretpostavki predstavlja preduvjet za razmatranje modela unovčenja imovine kao cjeline, odnosno izrade stečajnog plana kao alternativni koncept istog cilja.

## **2. IMOVINA -STEČAJNA MASA**

### **2.1. Dugotrajna nematerijalna imovina**

Koncesija na pomorskom dobru – luka posebne namjene Brodogradilište “Greben”

Opis i lokacija: Pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra unutar brodogradilišta "Greben", površine 37.142 m<sup>2</sup>, Izvadak iz upisnika koncesija nalazi se u **Prilogu 4**.

Koncesijsko područje predstavlja funkcionalnu cjelinu koja uključuje operativne vezove, manipulativne površine, hale i ugrađenu opremu potrebnu za dizanje i servisiranje plovila. Tijekom razdoblja poslovanja dužnik je izvršio značajna ulaganja u infrastrukturu, uključujući izgradnju bazena za travel liftove, proširenje operativnih platoa za servis i remont plovila te izvedbu novog obalnog zida, čime je povećan kapacitet prihvata i manipulacije plovila većih dimenzija. U sklopu koncesijskog područja formirana su četiri radna platoa za segmente popravka, rekonstrukcije i novogradnje, ukupne površine približno 12.600 m<sup>2</sup>, uključujući i manipulativni prostor za travel liftove.

Sadašnje stanje infrastrukture omogućuje nastavak gospodarske djelatnosti u segmentu servisiranja i remonta brodova, kao i razvoj marina-servisnog centra, uključujući provedbu refit programa (obnove, modernizacije i preinake plovila).

Od izdavatelja koncesije zatraženo je očitovanje o mogućnosti prijenosa koncesije na treću osobu ili mogućnostima nastavka obavljanja djelatnosti od strane novog gospodarskog subjekta. Suglasnost izdavatelja koncesije bitna je za investitore te posljedično za stupanj namirenja vjerovnika.

Trajanje: do 18. veljače 2036.

Procijenjena vrijednost : 3.500.000,00 EUR

*Razlučno pravo: Croatia osiguranje d.d na temelju ugovora br.OV-7411/18, iznos osigurane tražbine 2.440.924,47*

## ***2.2. Dugotrajna materijalna imovina- NEKRETNINE***

### ***2.2.1. Poslovna zgrada "Hotel Jadran"***

Opis i lokacija: Hotel Jadran, NKV 2.777 m<sup>2</sup>, 52 sobe, smješten u centru mjesta na rivi, renoviran 2021.g, vješto se nalazi u **Prilogu 5** ovog izvješća

Upisan u zk.ul.6150, k.o.Vela Luka, zk.č.4482 zgr bad, površine 1019m<sup>2</sup>, ZK odjel Blato, OSDU

Status: Vlasništvo GLOBAL GRUPA d.o.o. u stečaju

Procijenjena vrijednost: 2.090.000,00 EUR

Nekretnina može služiti za različite gospodarske namjene.

*Razlučno pravo:*

- *Agram banka d.d, na temelju založnih prava upisanih na teretnom listu pod br. Z-2092/21, Z-8730/21 i Z-12986/2021, iznos osigurane tražbine 3.737.520,324*

### 2.2.2. Poslovni kompleks – dvije hale proizvodno-skladišne namjene

Opis i lokacija: Kompleks se infrastrukturno i funkcionalno nastavlja na koncesijsko područje prema unutrašnjosti te omogućava smještaj pogonske i servisne djelatnosti, skladišnih kapaciteta i radioničkih procesa. Predstavlja samostalnu cjelinu, neovisno o brodograđevnoj djelatnosti, primjerice za logističko-servisne, industrijske ili poduzetničke svrhe, nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Poduzetničke zone" Vela Luka, vješto se nalazi u **Prilogu 6** ovog izvješća.

Nekretnine upisane u zk.ul.7051, k.o.Vela Luka, zk.č.4751 zgr. u naravi zgrada bad, površine 676m<sup>2</sup>, zk.ul.7052k.o.Vela Luka, zk.č.654/2 u naravi neplodno bad, površine 4376m<sup>2</sup>, zk.ul.br.5923 k.o. Vela Luka i to kč.br.4749 zgrada Humić površine 38 m<sup>2</sup> te čest.br.9307/4 neplodno Humić površine 282 m<sup>2</sup> i zk.ul.10306 k.o.Vela Luka, zk.č.4750 u naravi zgrada bad površine 1224m<sup>2</sup> sve upisano kod ZK odjela Blato, OSDU

Status: Vlasništvo GLOBAL GRUPA d.o.o. u stečaju

Procijenjena vrijednost: 1.660.000,00 EUR

*Razlučna prava:*

- *Agram banka d.d na temelju ugovora br.OV-1798/21 iznos osigurane tražbine 500.000,00 eur*
- *Registrator d.o.o, na temelju ugovora br. OV-2279/19, iznos osigurane tražbine 353.087,00 eur*

### 2.2.3. Poslovni kompleks – hala proizvodno-skladišne namjene

Opis i lokacija: Smješten uz koncesijsko područje prema unutrašnjosti, unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Poduzetničke zone" Vela Luka, vješto se nalazi u **Prilogu 7** ovog izvješća

Nekretnine upisane u K.O. Vela Luka i označenim kao kč.br.9295/3, vinograd Humić, ZU 4701, kč.br. 4925 ZGR, hala, neplodno, Humić, ukupne površine 2811

m2, kč.br.9294/1 oranica, Humić, ukupne površine 613 m2, kč.br. 9295/1, dvorište, neplodno, Humić, ukupne površine 2565 m2, sve upisano u ZU 4702, kč.br.9293 vinograd Humić, ukupne površine 140 m2, ZU 4702, udio od 856/2777 kč.br.9282/2, vinograd, ukupne površine 2777 m2, udio od 25/388 kč.br. 9285/2, vinograd, ukupne površine 3104 m2 ZU 3874, udio od 774/4703 kč.br.9438/21, vinograd, Humić, ukupne površine 4703 m2 i udio od 27/32 kč.br. 9285/2, vinograd, ukupne površine 1783 m2

Status: Vlasništvo GLOBAL GRUPA d.o.o u stečaju

Procijenjena vrijednost: 1.080.000,00 EUR

Napomene: Komplex presijeca nova državna cesta prema novom pristaništu, predstavlja samostalnu cjelinu, neovisno o brodograđevnoj djelatnosti.

*Razlučna prava:*

- *Croatia osiguranje d.d na temelju ugovora br.OV-7411/18, iznos osigurane tražbine 2.440.924,47*
- *Općina Vela Luka, na temelju rješenja o osiguranju br.OV-276/16, iznos osigurane tražbine 12.454,69*

Imovina navedena pod Ad. 2.1. i 2.2. opterećena je različnim pravima te se unovčava u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

#### **2.2.4. Nekretnine (zemljišta) – slobodna imovina**

- označeno kao kč.br.9305/2 , neplodno Humić, kč.br. 4748 ZGR, zgrada Humić, ukupne površine 630 m2, upisana u zk.ul.br. 11192 K.O. Vela Luka

Opis i lokacija: Zemljište smješteno u poslovnoj zoni Vela Luke, Procijenjena vrijednost: 130.000,00 EUR

- označeno kao kč.br.448/2, Oranica Vela Luka, površine 205 m2, upisana u zk.ul.br. 8420, K.O. Vela Luka

Opis i lokacija: Zemljište u Veloj Luci, Procijenjena vrijednost: 40.000,00 EUR

- označeno kao kč.br. 557/2, vinograd Bobovišća, površine 209 m2, upisana u zk.ul.br. 8420, K.O. Vela Luka,

Opis i lokacija: Zemljište u Veloj Luci , Procijenjena vrijednost: 60.000,00 EUR

### 2.3. Pokretna imovina

- ASCOM – Samohodna dizalica (Travel lift) model BHT 80 , nosivost 80t, god.proizvodnje 2021.

Ovakav tip dizalice omogućava obavljanje poslova podizanja brodova do 80 tona iz mora na suhi vez, u funkciji, god.proizvodnje 2021.

Procijenjena vrijednost: 150.000,00 EUR

- ASCOM – Samohodna dizalica (Travel lift) model BHT 470, nosivost 470 t, god.proizvodnje 2021.

Specijalizirani stroj koji omogućava podizanje brodova do 470 tona. Nedostaju mu dijelovi, nije u funkciji

Procijenjena vrijednost: 500.000,00 EUR

Za Travel liftove nema tehničke dokumentaciju, atest i sl. doslovno ništa.

Travel lift model BHT-470 je rađen za bazen širine 13m, a da bi se stavio u funkciju potrebno je izvršiti ulaganja u njega iz razloga jer je dužnik dobavljaču ostao dužan pa iz tog razloga dobavljač uz dizalice nije isporučio svu pripadajuću opremu niti dokumentaciju. Npr. kompletan elektromotorni sustav nedostaje. Samohodna dizalica BHT 470 je specijalan stroj koji je izrađen po mjeri. Ovo je bitna okolnost jer kako navodi vještak strojarske struke vršenje preinaka na takvom stroju, ukoliko je i moguće poduzeti, financijski je vrlo zahtjevno. Travel liftovi nisu servisirani, atrestirani, održavanje istih nije rađeno.

Društvo Limit plus d.o.o (srl) ovlaštenu distributer ASCOM-a za RH dostavilo je ponudu za otkup Travel liftova za iznos 760.000,00 eur (**Prilog 8**)

Radi očuvanja vrijednosti i sprječavanja štete oportuno je donijeti odluku da se prihvati ponuda najpovoljnijeg ponuđača.

- vozilo marke Volkswagen, Passat, 2.0 TDI, god.proizvodnje 2013., br.šasije WVWZZZ3CZDP047537, reg.oznaka DU-862-GM, Procijenjena vrijednost: 7.188,45 EUR

- Plovilo marke Conam, imena 90-60-90, bez tehničke i vlasničke dokumentacije Procijenjena vrijednost: 10.000,00 EUR

Navedne pokretnine predstavljaju slobodnu imovinu. Oprema i instalacije koje su ugrađene u hale na području koncesijskog dobra čine sastavni dio koncesijskog kompleksa i ne mogu se samostalno unovčiti.

- Brodovi u izgradnji

- Brod u izgradnji oznake POB-24G/.....20.000,00
- Brod u izgradnji oznake POB-24G/4.....20.000,00
- Brod u izgradnji oznake POB-24G/5.....10.000,00

Navedeni brodovi u izgradnji su stupnja dovršenosti od 9 do 18%, razlučno pravo upisano je za korist Croatia osiguranja d.d., iznos osigurane tražbine 2.440.924,47 eur.

### 3. OBAVEZE

3.1. Popis vjerovnika nalazi se u tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava na Obrascu 17 u **Prilogu 1** ovog izvješća

Ukupan iznos prijavljenih, priznatih i osporenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
II.viši isplatni red	5.060.582,65	4.894.844,09	165.738,56

### 3.3. Razlučni vjerovnici

Razlučni vjerovnici koji su obavijestili stečajnog upravitelja o razlučnom pravu

R.br.	Naziv	Iznos
1.	Agram banka d.d, , OIB 70663193635	3.737.520,32
2.	Croatia Osiguranje d.d, OIB 26187994862	2.440.924,47
3.	Registrator d.o.o, OIB 14263545975	353.087,00

Razlučni vjerovnici Agram banka d,d i Croatia osiguranje d.d imaju založna prava na nekretninama koja su upisana u javnoj knjizi te imaju pravo odvojenoga namirenja na imovini opisanoj pod Ad.2.1, 2.2.1, 2.2.2. i 2.2.3. prema odredbama članka 248. ovoga Zakona.

Razlučni vjerovnik Registrator d.o.o, OIB 14263545975 ima založna prava na nekretninama koja nisu upisana u javnu knjigu te ima pravo na odvojeno namirenje osigurane tražbine sukladno čl.151. SZ-a.

#### **4. PREGLED IMOVINE I OBAVEZA**

- Ukupan iznos svih obaveza..... 7.484.894,72
- Procjena vrijednosti imovine.....9.047.418,45

Odnos vrijednosti imovine i obaveza pokazuje da tražbine svih vjerovika imaju 100% pokriće u stečajnoj masi.

Procjembeni elaborati nekretnina na kojima postoje različna prava izrađeni su u periodu prije otvaranja stečajnog postupka i pojedine nekretnine su procjenjene na vrijednosti bitno niže tržišnih. Primjerice u procjeni hotela Jadran (Prilog 5) vrijednost građevine je procjenjena na iznos od 753eura /m<sup>2</sup> a u koji iznos je uračunata i vrijednost zemljišta u iznosu 103eura/m<sup>2</sup>.

#### **5. SUDSKI POSTUPCI**

5.2. OVR- 393/2024, (ranije Ovr-247/2019), Općinski sud u Dubrovniku

Radi: unovčenja nekretnina i namirenja

OVRHOVODITELJ: CROATIA osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862

OVRŠENIK: GLOBAL GRUPA d.o.o. za građevinu, trgovinu i turizam iz Dubrovnika, Riječka 12a, OIB: 55189519473

Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli posl.br.Ovr-247/2019-9 od 15. srpnja 2022. donesenim na temelju ovršne isprave – Sporazuma o osiguranju broj 11818020010 od 27. veljače 2012. solemniziran kod javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule pod brojem OV-821/12 a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 10.601.184,01 kn / 1.407.018,91 eur sa zateznim kamatama na taj iznos počev od 11. svibnja 2017., kao i troškova ovršnog postupka, određena je ovrha na nekretninama ovršenika opisanim u ovom izvješću pod Ad.2.2.3.

Rješenjem Ovr-393/2024-11 od 13.10.2025.g ovršni sud utvrdio je prekid postupka, oglasio se nenadležnim i ustupio predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

5.2 OVR-229/2023, Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli

Radi: upisa založnog prava

Predlagatelj osiguranja: AGRAM BANKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB:70663193635

Protivnik osiguranja: GLOBAL GRUPA d.o.o., Riječka 12a, OIB: 55189519473.

Predlagatelj je dana 11.04.2023.g podnio prijedlog sudu da se na temelju ovršnih isprava- Zadužnica posl.br.OV-809/2021 i OV-808/2021 od 26.02.2021. potvrđenih od strane javnog bilježnika Ivo Radović, iz Dubrovnika, Vukovarska 19, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u sveukupnom iznosu od 1.030.068,46 EUR odredi osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama upisanim u zk.ul.br.5923 k.o. Vela Luka i to kč.br.4749 zgrada Humić površine 38 m<sup>2</sup> te čest.br.9307/4 neplodno Humić površine 282 m<sup>2</sup> nekretnine upisane u zk.ul.br.7051 k.o. Vela Luka i to čest.br.4751 zgrada Bad površine 676 m<sup>2</sup>, nekeretnine upisane u zk.ul.br.7052 k.o. Vela Luka i to čest.br.654/2 neplodno Bad te nekretninu upisanu u zk.ul.10306 k.o.Vela Luka, zk.č.4750 u naravi zgrada bad površine 1224m<sup>2</sup>. Rješenjem zemljišnoknjižnog suda posl.br.Z-4382/2023 od 17.05.2023.g upisana je zabilježba pokretanja postupka. Dana 04.studenog 2024.godine odlukom suda utvrđen je prekid postupka.

5.3. P-717/2022, Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli

Radi: radi utvrđenja prava na isplatu naknade radi izvlaštenja

Tužitelj: CROATIA osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862

Tuženik: GLOBAL GRUPA d.o.o. za građevinu, trgovinu i turizam iz Dubrovnika, Riječka 12a, OIB: 55189519473

Tužitelj traži da se utvrdi kako mu kao založnom vjerovniku pripada pravo na isplatu naknade za izvlaštene nekretnine utvrđene točkama 4. i 5. izreke rješenja Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava u Korčuli, Klasa: UP/I-943-04/13-01/2, Urbroj: 2117-03-07/3-19-558 F, od 18.04.2019.g. Odlukom suda od 07.10.2025.g utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.

5.4. P-717/2024, Trgovački sud u Dubrovniku,

Radi: nedopuštenosti ovrhe opisane pod Ad.5.1.

Tužitelj: GLOBAL GRUPA d.o.o. za građevinu, trgovinu i turizam iz Dubrovnika, Riječka 12a, OIB: 55189519473

Tuženik: CROATIA osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862

Dužnik je dana 19.07.2023.g ustao tužbom radi nedopuštenosti ovrhe opisane pod Ad.5.1. Odlukom suda od 15.10.2024.g posl.br: P-68/2023-9 utvrđen je prekid postupka.

## **6. PREDRAČUN TROŠKOVA (čl.89 SZ-a)**

Navedeni iznosi obveza stečajne mase okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci, međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

R.br.	Opis troška	Iznos
1.	Komunalna naknada	14.556,96
2.	Nakada za uređenje voda	7.069,20
3.	Vještačenja imovine	5.000,00
4.	Manipulativni troškovi	5.000,00
5.	Računovodstvo	3.500,00
6.	JB, odvjetnički i sudski troškovi	5.000,00
7.	Oglašavanja prodaje imovine stečajnog	2.000,00
8.	Putni troškovi, smještaj, reprezentacija	5.000,00
9.	Arhiviranje poslovne dokumentacije	2.000,00
	UKUPNO	49.126,16

Napomena: u predračun troškova provedbe stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrade stečajnog upravitelja.

## **7. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI**

S obzirom na vrijednost imovine u odnosu na obveze realno je očekivati namirenje vjerovnika u 100% iznosu.

Shodno iznesenom predlaže se da vjerovnici na Izvještajnom ročištu donesu sljedeće

## o d l u k e;

1. Prihvća se izvješće stečajnog upravitelja o finansijsko-gospodarskom položaju dužnika u cijelosti
2. Utvrđuje se da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnoga dužnika
3. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici za unovčenje slobodne imovine veće vrijednosti, putem javnog oglasa. Početna cijena pri prvom oglašavanju ne može biti niža od 2/3 procijenjene vrijednosti, pri drugom oglašavanju 1/2 procijenjene vrijednosti, a pri trećem oglašavanju 1/3 procijenjene vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenih sudskih vještaka
4. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici ukoliko se slobodna imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja da istu unovči slobodnom pogodbom
5. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da u postupku prodaje travel liftova marke ASCOM, prihvati ponudu koja je najpovoljnija za stečajnu masu, uz obvezu dokumentiranja provedenog postupka
6. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica, sukladno čl. 230. st. 2. Stečajnoga zakona, da prema potrebi izda punomoć odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u postupcima pred sudovima i drugim tijelima
7. Odobravaju se troškovi stečajnoga postupka prema predračunu

### Prilozi:

- Prilog 1: *Tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava (čl. 259. st. SZ)*
- Prilog 2: *Popis vjerovnika, imovine i obaveza (čl.221, 222 i 223 SZ-a)*
- Prilog 3: *Fotodokumentacija- brodogradilište i hotel*
- Prilog 4: *Izvadak iz upisnika koncesija*
- Prilog 5: *Procjembeni elaborat- Hotel Jadran*
- Prilog 6: *Procjembeni elaborat - Poslovni kompleks I*
- Prilog 7: *Procjembeni elaborat- Poslovni kompleks II*
- Prilog 8: *Ponuda ovlaštenog distributera ASCOM-a*

Zagreb, 11.11.2025.

Za Global grupa d.o.o u stečaju

Stečajni upravitelj :