
GEO-TEO d.o.o. Cres

Poduzeće za geodeziju i usluge

CRES, Put Brajdi 16, OIB: 87118683922

GSM:098 442 401, e-mail: admin.geoteo@geoteo.onmicrosoft.com, geo.teo.cres@gmail.com,

Direktor: T. Rizvić, IBAN:HR8024020061100061717 FINA Cres,

Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Temeljni kapital:20.000,00 Kn uplaćen u cijelosti,
Suglasnost DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE za obavljanje poslova državne izmjere i katastra
nekretnina, klasa: 930-03/08-02/480, ur.br.: 541-01/1-08-4 od 18.04.2008.

El.br: 8/2026

Investitor: VITEZIĆ NADA, OIB: 07769720489, Ivekovićeve ulica 21, 10135 Zagreb

GEODETSKI ELABORAT

Skica lica mjesta na dijelu k.č.1802/1, K.o.Martinšćica

U CRESU, veljača 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I 930-03/08-02/480
UR BROJ: 541-01/1-08-4
Zagreb, 18.04.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je tvrtka **GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16** uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.
2. Danom donošenja ovog rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/01-01/350, URBROJ: 541-01-01/1-01-01-3 od 25.04.2001.
3. Tvrtki GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:

5. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 6. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 7. Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
 8. Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetske mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
 9. Izradbu situacijskih nacрта za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
 10. Iskolčenje građevina
 11. Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja
- Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

4. Suglasnost iz točke. 3. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Sukladno članku 161. stavak 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 10. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07 – u daljnjem tekstu: Pravilnik), u provedenom postupku utvrđeno je da je tvrtka GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona i Pravilnika.

Tvrtka GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16 ovlaštena je za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 128/99., 153/05. i 142/06.) rješenjem Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/01-01/350, URBROJ: 541-01-01/1-01-01-3 od 25.04.2001. koje donošenjem ovog rješenja prestaje važiti.

GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16 (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 18.02.2008. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. Zakona Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Rijeci sukladno članku 104. stavak 1. točke 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 31.03.2008.
- da je u GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija F Broj 739121 od 13.05.1998.
- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. članka 104. stavka 1. Zakona što je utvrđeno uvidom u Inventuru robe na dan 31.12.1997., Izjavu direktora Teufik-Teo Rizvić, geodet od 13.02.2008. i priloženi račun
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Cres, Put Brajdi 16, što je utvrđeno uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Malom Lošinj od 30.01.2008., Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Odjeljak za katastar nekretnina Cres od 28.11.2005.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računaru i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu

i usluge, Cres, Put Brajdi 16 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 3. ovog rješenja.

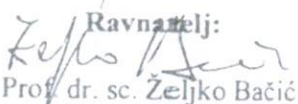
Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznietoga, utvrđeno je da je tvrtka GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona, te je stoga ravnatelj Državne geodetske uprave riješio kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim bilježima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Ravnatelj:

Prof. dr. sc. Željko Bačić

Dostaviti:

1. GEO-TEO d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16
s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

10000 Zagreb, Gruška 20

Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: UP/I 930-03/20-03/196

URBROJ: 541-07-01/1-20-2

Zagreb, 06.05.2020.

Državna geodetska uprava na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), a u vezi sa člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., u postupku izdavanja suglasnosti, donosi

RJEŠENJE

1. **Ovlaštenom inženjeru geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., OIB: 62193960722**, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEO - TEO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16, OIB: 87118683922

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlaštenu inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlaštenu inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., OIB: 62193960722, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEO - TEO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16, OIB: 87118683922, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, ovoj Upravi, dana 05.05.2020. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlaštenu inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/00-01/449, URBROJ: 314-01-00-1 od dana 04.12.2000. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/20-05/1, URBROJ: 507-02-02-20-294 od dana 27.04.2020. godine
2. da je trgovačko društvo GEO - TEO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16, u kojemu ovlaštenu inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove, registrirano za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od dana 30.04.2020. godine
3. da je ovlaštenu inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/20-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-20-88815 od dana 28.04.2020. godine
4. da je ovlaštenu inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07/20-01/1, URBROJ: 507-02-20-386 od dana 24.04.2020. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEO - TEO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge, Cres, Put Brajdi 16, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlaštenu inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (»Narodne novine«, br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 08/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Načelnica Sektora:

Diana Dudok, dipl. iur.

Dostaviti:

1. GEO - TEO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE, N/R ŽELJKO ĐUMIĆ, dipl.ing.geod., PUT BRAJDI 16, 51557 CRES, HRVATSKA
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.05.2020 15:20

Serijski broj certifikata

184742967710359084251055147595697935376

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z11836971679479e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

GEO – TEO d.o.o. Cres

Poduzeće za geodeziju, inženjering, graditeljstvo, konzalting i usluge
Cres, Put Brajdi 16, OIB:87118683922

*e-mail: admin.geoteo@geoteo.onmicrosoft.com, geo.teo.cres@gmail.com, mob: 098/442-401,
Direktor: Teufik Rizvić IBAN:HR8024020061100061717 FINA Cres, Erste&Steiermärkische bank
d.d. Rijeka, Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti*

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev stranke gđe VITEZIĆ NADE , OIB: 07769720489, Ivekovićeve ulica 21, 10135 Zagreb, izvršena je terenska izmjera i izrada skice lica mjesta s preklapljenom katastarskom podlogom na dijelu k.č. 1802/1, k.o.Martinšćica u turističkom naselju Zaglav-Miholašćica, radi utvrđivanja stvarne površine dijela predmetne čestice koji se u naravi koristi kao terasa u korištenju apartmanske jedinice A02-3 na k.č.1802/93, K.o.Martinšćica (samovlasnik Vitezić Nada, KPU br.poduloška 53, zk.ul.1292, K.o.Martinšćica, stubište br.3, stan br. G/II).

Kao osnova za preklop izmjerene situacije na katastarsku podlogu korišten je službeni digitalni katastarski plan K.o. Martinšćica.

Na skici lica mjesta dio k.č.1802/1, K.o.Martinšćica u korist k.č.1802/93, K.o.Martinšćica, označen je žutom bojom i ima utvrđenu površinu od 17 m² dobivenu iz mjerenih koordinata i stvarnih mjera.

Važno je naglasiti da je, s obzirom na neusklađenost digitalnog katastarskog plana i stanja u naravi u toj zoni, što je vidljivo iz situacije s preklapljenom katastarskom podlogom, potrebno izvršiti usklađenje katastarskog operata prema stanju u naravi.

Terenska izmjera izvršena je GNSS metodom izmjere, mjernim uređajem Leica Viva GS08 Plus GNSS Network RTK Rover with CS10 u geodetskom datumu HTRS96/TM putem sustava CROPOS.

U Cresu, 05.veljače 2026.

tehničko izvješće izradio:
Teufik Rizvić, geodet

GEO-TEO d.o.o.
Cres, Put Brajdi 16


Skica lica mjesta

MJERILO 1:200

K.O.: MARTINŠĆICA, MB: 302392

Br. lista kat. plana: 11

OSS broj zahtjeva: 1738847/2025

Poduzeće za geodeziju



Cres, Put Brajdi 16

— katastarska podloga
— snimak stvarnog stanja

**Željko
Đumić**

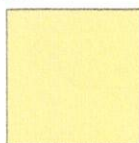
Digitalno potpisao: Željko Đumić

Datum: 2026.02.05
13:33:07 +01'00'

stambena građevina s terasom
turističke namjene

u zoni predmetnog područja potrebno
je uskladiti stanje u katastarskom operatu
prema stanju u naravi

elaborat br. 8/2026



dio k.č. 1802/1, k.o. Martinšćica površine 17 m² za korist k.č. 1802/93, k.o. Martinšćica (objekt A02-3) u naravi stambena građevina s terasom turističke namjene na ime investitora: Nada Vitezić, OIB: 07769720489, Ivekovićeve ulica 21, 10135 Zagreb (samovlasnik stana u objektu A02-3, k.č. 1802/93, k.o. Martinšćica, knjiga PU, broj poduloška 53/zk. uložak 1292 - stubište br. 3 stan br. G/II)

U Cresu, 05. veljače 2026. god.

Ovlašteni inženjer geodezije:
Željko ĐUMIĆ, dipl. ing. geod.

Željko Đumić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-TEO d.o.o.
Cres

Geo 448



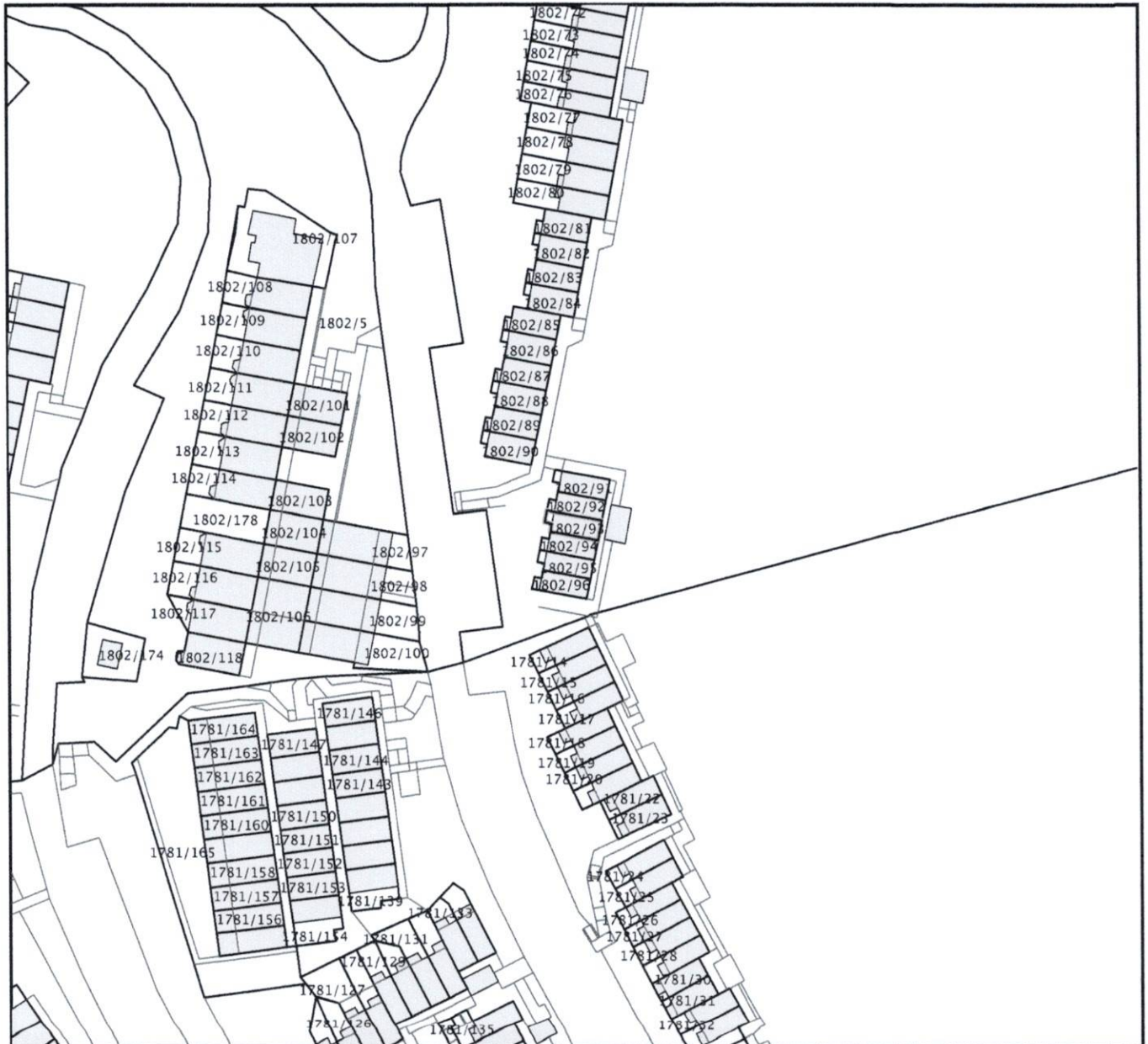
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA CRES

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MARTINŠČICA
k.č.br.: 1802/93

Stanje na dan: 11.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 05.02.2026. 08:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302392, MARTINŠĆICA

Broj ZK uložka: 1292

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2885/2026

Aktivne plombe: Z-17502/2025, Z-22841/2025, Z-24887/2025, Z-1239/2026, Z-1604/2026, Z-2100/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1802/93 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1802/93	KUĆA			28	KPU 53
		UKUPNO:			28	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 STANOGRAD - STAMBENA ZADRUGA, ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 18.01.2018.g. pod brojem Z-2311/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA, ZAPRIMLJENA POD POSLOVNIM BROJEM P-1885/2017 19.07.2017, na nekretnini č.zem. 1802/135 - kuća od 47 m2, u predmetu tužitelja Mračić Ivan, Sisak, Marijana Celjaka 163 i tuženika STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u likvidaciji, OIB: 48821947982, Ilica 109, Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-1885/2017.	Zabilježba spora na 1 (1.1)
1.7	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-30487/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Tarko Janoš, OIB: 04324444964, Milana Koma 32, 21000 Novi Sad, Srbija, na č. zem. 1802/23	
1.13	Zaprimljeno 04.02.2019.g. pod brojem Z-3161/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ: 3 ST-3048/16-43 (SPOJEN: ST-1561/18) 22.11.2018, nad Stanograd. stambeno-graditeljska zadruga u likvidaciji, OIB: 48821947982, Ilica 109, Zagreb, na nekretninama u A I (jedan).	na 1 (1.1)
1.18	Zaprimljeno 08.06.2021.g. pod brojem Z-19093/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Droždek Rija, OIB: 70861780046, Livadsko naselje 6A, 42000 Varaždin, Droždek Damir, OIB: 86552780507, Livadsko naselje 6a, 42000 Varaždin na nekretnini k. č. br. 1802/28 na temelju čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).	na 1 (1.1)
1.25	Zaprimljeno 14.05.2025.g. pod brojem Z-12231/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, na 1/3 dijela nekretnine kčbr. 1802/28 upisane u A I (jedan), predlagatelja Radić Sanjina, OIB: 01961342495, Diraki 1, Rijeka, temeljem čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/13, 127/24).	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302392, MARTINŠĆICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1292

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.29	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-21030/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagateljice Kate Miličević iz Zagreba, temeljem Rješenja posl.br. Z-21030/2024 od 02.02.2026., na nekretnini k.č. 1802/108.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 100752/2026



Kontrolni broj: 371534521df39f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 11.02.2026 09:44

Verificirani poduložak

Knjiga PU: MARTINŠĆICA

Broj poduloška: 53 / zk. uložak: 1292

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada - MARTINŠĆICA, MIHOLAŠĆICA, NASELJE ZAGLAV, sagrađena na katastarskoj čestici: 1802/93	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan u objektu A 02-3 stubište br. 3 stan br. G/II, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, ulaza, kupaonice i balkona u ukupnoj površini od 21.00 m2.	

B**Vlastovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	VITEZIĆ NADA, OIB: 07769720489, ZAGREB 1/1	

C**Teretovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 11.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 11.02.2026. 09:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302392, MARTINŠĆICA

Broj ZK uložka: 1926

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29771/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1781/10	ŠUMA			820	Pripis iz uložka 1292
2.	1793/1	ŠUMA			6808	Pripis iz uložka 1292
3.	1793/33	PARK			1303	Pripis iz uložka 1292
4.	1802/1	ŠUMA			28943	Pripis iz uložka 1292
5.	1802/5	PARK			2991	Pripis iz uložka 1292
6.	1802/6	PARK			10529	
7.	1802/173	PARK			1885	Pripis iz uložka 1292
		UKUPNO:			53279	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PROJEKT DUH D.O.O., OIB: 87887938674, SVETI DUH 131A, 10000 ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 24.04.2013.g. pod brojem Z-1109/2013 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, temeljem ovosudnog rješenja Z-1109/2013 od 27.09.2017., na nekretnini č.zem. 1793/1.	Zabilježba
1.4	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-19015/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA OD 25.04.2018., ZAPRIMLJENA POD POSLOVNIM BROJEM P-1179/2018 09.05.2018, u predmetu tužitelja Bajc Borisa, OIB: 79123189856, Ljubljana, Povšetova 104 A, Slovenija, na nekretnini č.zem. 1802/6 upisanoj u A I (jedan), u vlasništvu Stanograd - Stambena zadruha Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj P-1179/18.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.5	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27569/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA OD 09.07.2018., ZAPRIMLJENE POD POSLOVNIM BROJEM P-1742/2018 10.07.2018, u predmetu tužitelja Debec Franca, OIB: 25307970423, Mengeš, Gorenjska cesta 013, Slovenija i Debec Anice, OIB: 27783949376, Mengeš, Gorenjska cesta 013, Slovenija, na nekretnini č.zem. 1802/173 - park od 1885 m2, upisanoj u A I (jedan), u vlasništvu Stanograd - stambena zadruga Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj P-1742/2018.	
1.6	Zaprimljeno 07.11.2018.g. pod brojem Z-43494/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA OD 06.11.2018., ZAPRIMLJENA POD BROJEM P-2685/2018 07.11.2018, u predmetu tužitelja Gashi Gania, OIB: 10687055128, Zaglav I 99, Miholašćica, 51556 Martinšćica, protiv tuženika STANOGRAD, stambeno-graditeljska zadruga u likvidaciji, OIB: 48821947982, Ilica 109, 10000 Zagreb, na nekretnini č.zem. 1802/5 - pašnjak od 2991 m2, upisanoj u A I (jedan), u vlasništvu Stanograd - stambena zadruga, Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj P-2685/2018.	
1.7	Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-212/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini k.č. 1793/1 predlagatelja Davora Ržehaka iz Zagreba, Nikole Tesle 11, OIB: 98985426439, na temelju Rješenja poslovni broj: Z-212/2020-33 od 28.04.2020.	na 1 (1.1)
1.13	Zaprimljeno 20.04.2022.g. pod brojem Z-13146/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U RIJECI 20.04.2022, UPISNIK E-PREDMET P-533/2022 03.08.2022, PRIJEDLOG 20.04.2022, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Malom Lošinj pod posl. br. P-533/22 između tužitelja Ržehak Davora, OIB: 98985426439, Zagreb, Nikole Tesle 11 i tuženika Stanograd stambena zadruga u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na k.č.. 1793/1 upisane u A.	
1.19	Zaprimljeno 28.06.2024.g. pod brojem Z-16661/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Prijedloga za upis od 28.06.2024., Potvrda od 28.06.2024., Tužba zaprimljenoj kod ovog suda 28.06.2024., na nekretninama PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, iz Sveti Duh 131/A, 10000 Zagreb, zabilježuje se spor na nekretninama koji se vodi kod ovog suda između Vukšić Branko, OIB: 21299697777, iz Zaglav I 48, Miholašćica, 51556 Martinšćica, kao tužitelja i PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, iz Sveti Duh 131/A, 10000 Zagreb, kao tuženika.	ZABILJEŽBA SPORA
1.20	Zaprimljeno 03.10.2024.g. pod brojem Z-24812/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA ZAPRIMLJENA POD POSLOVNIM BROJEM P-1563/2024 01.10.2024, u predmetu tužitelja Prebeg Jagoda, OIB: 72482577181, Šibenska ulica 3, Zagreb, na nekretninama k. č. br. 1793/1 i k. č. br. 1793/33 u vlasništvu Projekt Duh d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131A, 10000 Zagreb u cjelini, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj: P-1563/2024.	na 1 (1.17)
1.23	Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-5957/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA, ZAPRIMLJENA KOD OVOG SUDA POD POSLOVNIM BROJEM P-407/2025 10.03.2025, u predmetu tužitelja Imperl Zlatka, OIB: 13092037964, Schuckertstr. 13, München, Njemačka i Imperl Ane, OIB: 59638211974, Schuckertstr. 13, München, Njemačka, na nekretnini kčbr. 1802/6 park 10756 m2 upisanoj u A I (jedan), u vlasništvu tuženika PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, 10000 Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj P-407/2025.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.24	Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-5958/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA, ZAPRIMLJENA KOD OVOG SUDA POD POSL.BR. P-410/2025 10.03.2025, u predmetu tužitelja Leitschuh Reinholda, OIB: 08225729078, Gotzinger Str. 056, München, Njemačka i tuženika PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, Zagreb, na nekretnini kčbr. 1802/6 park od 10756 m2 upisanoj u A I (jedan), do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj P-410/2025.	na 1 (1.17)
1.26	Zaprimljeno 20.06.2025.g. pod brojem Z-15984/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSLOVNI BROJ: P-1055/2025 20.06.2025, POTVRDA O PIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 20.06.2025, na nekretnini kčbr. 1802/6 - Park od 10756 m2, u predmetu tužitelja Cvetek Silve, OIB: 94072455372, Pod Bukvami 12, 1000 Ljubljana, Slovenija protiv tuženika PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, Zagreb, do okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-1055/2025.	na 1 (1.1)
1.29	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-24428/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA 16.09.2025, OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 16.09.2025, na nekretnini kčbr. 1802/6 upisanoj u A I (jedan), u predmetu tužitelja Neumann Ilse, OIB: 76271380324, Zaglav I 51, Miholašćica, 51556 Martinšćica i Zeller Mathias, OIB: 34922675299, Blankbauerstr. 9, 81739 München, Njemačka, protiv tuženika PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-1489/2025.	na 1 (1.17)
1.30	Zaprimljeno 23.09.2025.g. pod brojem Z-24805/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA ZAPRIMLJENA POD BROJ: P-1527/2025 23.09.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.09.2025, u predmetu tužitelja Franić Nada, OIB: 55149116279, Petrova ulica 1, Zagreb na nekretnini k. č. br. 1793/1 u vlasništvu Projekt Duh d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj: P-1527/2025.	na 1 (1.17)
1.31	Zaprimljeno 13.10.2025.g. pod brojem Z-26717/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA ZAPRIMLJENE POD POSLOVNIM BROJEM: P-1670/2025 14.10.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA-TUŽBE 13.10.2025, u predmetu tužitelja Stipetić Korane, OIB: 52285298920, Zaglav I 157, Miholašćica, Martinšćica, protiv tuženika PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-1670/2025.	na 1 (1.17)
1.32	Zaprimljeno 12.11.2025.g. pod brojem Z-29771/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA ZAPRIMLJENA POD POSL.BR.P-1883/2025 12.11.2025, u predmetu tužitelja Oraščanin Senada, OIB: 23462527002, Sobolski put 24, Zagreb protiv tuženika PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, Zagreb, na nekretnini kčbr. 1802/1 upisanoj u A I (jedan), do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-1883/2025.	na 1 (1.17)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2026.

