

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **posl.br. 3 St-3602/16**

Dužnik

OGRJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, 10000 Zagreb

OIB: 79785000231

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2021.do 01.12.2021
U razdoblju od 01.09.2021.do 01.12.2021. godine unovčena je nekretnina stečajnog dužnika nad kojom postoji razlučno pravo.

1. ODRŽANA ROČIŠTA

Održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika OGRJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, Zagreb, OIB: 79785000231 upisnoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd, zk.ul. 1327 k.o. Čemernica k.č.br. 1315/2 u naravi hala za preradu drveta pilana, kotlovnica pilana, parionica pilana, ind. Dvorište pilana, ukupne površine 10476 m2. dana 17. studenog 2021.

2. Unovčenje imovine

Unovčena je nekretnina stečajnog dužnika nad kojom postoji razlučno pravo. i to nekretnina upisana kod:

Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd, zk.ul. 1327 k.o. Čemernica k.č.br. 1315/2 u naravi hala za preradu drveta pilana, kotlovnica pilana, parionica pilana, ind. Dvorište pilana, ukupne površine 10476 m2

Razlučni vjerovnik je prije dovršetka četvrte dražbe obavijestio sud da stavlja u prijeboj svoje potraživanje koje ima temeljem upisanog razlučnog prava na predmetnoj nekretnini sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina koja iznosi sveukupno 750.000,00 kn a sve sukladno članku 247, stavak 7. Stečajnog zakona.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 02. lipnja 2021 godine predmetna nekretnina je dosuđena kupcu Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., Donja Čemernica, Donja Čemernica 151, OIB: 51780288026.

3. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni vjerovnik nadalje raspolaže nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika a nad kojima postoji razlučno pravo a prodaju se u ovršnom postupku:

- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/1, u naravi oranica površine 964m2 procijenjena vrijednost od 26.992,00kn

- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/2, u naravi oranica površine 622m2 procijenjena vrijednost od 18.660,00kn

4. Primitci izdaci u razdoblju od 01.09.2021. do dana 01.12.2021.

U navedenom razdoblju nije bilo primitaka ni izdataka

VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE NEISPLAĆENO

SVRHA/VRSTA TROŠKA	IZNOS u kn
Vođenje računovodstva u stečaju	13.680,00
Komunalni troškovi	
U K U P N O	13.680,00

Stanje žiro računa na dan 01.12.2021. godine iznosi 6.916,64 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljni tijek postupka ovisi o unovčenju nekretnina u ovršnom postupku.

Mjesto i datum
Zagreb: 07.12.2021.

Stečajni upravitelj
Goran Brozović