



Na poslovni broj: *St-359/2018*

TRGOVAČKI SUDU U ZADRU

23000 Zadar

Pravna stvar: Stečajni postupak

STEČAJNI DUŽNIK : **Stečajna masa iza PS DALMACO d.o.o. - u stečaju**, Dalmatinskog sabora kbr.3, OIB: 42148967010 zastupana po stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina,

KUPAC: **BA-COM TRGOVINA d.o.o.**, Prisoje (Općina Dicmo), Prisoje kbr. 26a, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060258484, **osobni identifikacijski broj (OIB): 15270184486**, zastupano po članu uprave – direktoru gđin. Ivan Babić, zastupa društvo zajmodavca pojedinačno i samostalno, koje zastupa punomoćnik Filip Ivan Žuro, OIB: 40422571734, odvjetnik iz Splita

Radi: BRISANJA ZABILJEŽBI

Podnesak

I/ Naslovni sud donio je ZAKLJUČAK posl.br. 2 St-359/2018-193, Zadar, dne 17.travnja 2020.godine temeljem kojeg je na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-10610/2020 izvršen upis uknjižbe prava vlasništva kupaca BA-COM TRGOVINA.

Isto tako, pod brojem Z-10612/2020 provedeno je brisanje određenih zabilježbi.

Međutim, na predmetnoj nekretnini **zaostao** je upis zabilježbi spora *pod brojevima:*

- 1) Z-14117/2019
- 2) Z-16296/2019
- 3) Z-6991/03

DOKAZ: - *nesporno,*
- *Uvid u zk.ul.1138 K.O.CRNO*

II/ Za naprijed navedene zabilježbe spora **Z-14117/2019 i Z-16296/2019** trebalo je donijeti posebno Rješenje kojim se nalaže upis njihova brisanja, obzirom da je prije njihova upisa postojala zabilježba prodaje u stečajnom postupku **broj Z-25649/2018** sa prvenstvenim redom prije navedenih zabilježbi spora u odnosu na PS DALMACO d.o.o. u stečaju.

Zabilježba prodaje u stečajnom postupku **broj Z-25649/2018** je slijedećeg sadržaja:

Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-25649/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 1 ST-359/18-2 05.11.2018, zabilježba rješenja o prodaji kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza PS – DALMACO

Predmetna zabilježba pokretanja postupka prodaje u stečaju je provedena sukladno odredbi članka 247., st. 2. Stečajnog zakona. Dakle, radi se ZABILJEŽBI POKRETANJA POSTUPKA sukladno članku 90. Zakona o zemljišnim knjigama (ZZK).

Takva zabilježba pokretanja postupka pod brojem **Z-25649/2018** ima učinak da odluka donesena pred drugim sudom, konkretno odluka Trgovačkog suda u Zadru o prodaji u stečaju pod posl.br. St-359/18, djeluje i protiv onih osoba koje su stekle knjižna prava nakon što je prijedlog za zabilježbu pokretanja postupka stigao u zemljišnoknjižni sud.

Obzirom da su zabilježbe spora *pod brojevima Z-14117/2019 i pod brojem Z-16296/2019* upisane nakon zabilježbe pokretanja postupka pod brojem **Z-25649/2018** **to je onda potrebno provesti i upis brisanje navedenih zabilježbi spora.**

III/ Nadalje, pod brojem **Z-6991/03** na predmetnoj nekretnini proveden je upis zabilježbe spora temeljem postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod brojem **P-1568/01**. Upis je dozvoljen u odnosu na pravnu osobu "*PS Dalmaco*" d.o.o. koja je prestala postojati.

Odredbom članka 99., stavak 2. ZZK-a zemljišnoknjižni sud podredno primjenjuje pravila parničnog postupka. Odredbama članka 215. i 215.a. Zakona o parničnom postupku propisano je da se u slučaju kada stranka pravno osoba prestane postojati donosi rješenje o obustavi postupka.

Obzirom da je stranka u postupku PS DALMACO d.o.o. prestala postojati predlaže se donijeti rješenje o upisu brisanja zabilježbe spora pod brojem **Z-6991/03**.

DOKAZ: - *Uvid u sudski registar za tuženika i protivnika upisa Dalmaco d.o.o.*

IV/ Obzirom da kupac ne može ishoditi brisanje predmetnih zabilježbi bez posebne odluke stečajnog suda predlaže se donijeti slijedeću odluku:

R J E Š E N J E

- I. *Nalaže se upis **BRISANJA ZABILJEŽBE SPORA** na nekretnini čest.zem.1698/114 K.O.Crno, zemljišnoknjižni uložak broj zk.ul.br.1138*
*upisane pod brojem **Z-14117/2019**, pod brojem **Z-16296/2019** i pod brojem **Z- 6991/03**.*
- II. *Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru provedba ovog Rješenja u nadležnoj zemljišnoj knjizi za K.O.CRNO.*

/BA-COM TRGOVINA d.o.o./
po punomoćniku: