

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

19-01-2021

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1468/2020

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

OIB 04524204420

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Grada Vukovara 269 d

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019., Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 25.3.2020., Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 23.4.2020. i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 21.8.2020.

Iznos dospjele tražbine 0,00 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 368.449.137,73 kn

(od čega nedospjela glavnica u iznosu od 346.628.308,00 i obračunata nedospjela redovna kamata od 31.12.2019. do dana otvaranja predstečajnog postupka od 18.12.2020. u iznosu od 21.820.829,73 kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvod iz poslovnih knjiga na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos 368.449.137,73 kn

Naziv ovršne isprave:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba dana 16.12.2019. pod brojem OV-7858/2019;

Obična zadužnica izdana sukladno članku 3. Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 ovjerena od strane javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba pod brojem OV-7865/2019 i bjanko zadužnice izdane sukladno članku 3. Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba dana 16.12.2019. pod brojem OV-7858/2019

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

nekretnine:

- k.č.br. 3250/7 ULICA MATIJE GUPCA, ukupne površine 21439 m², k.č.br. 3254/2 depo repe korija ukupne površine 45755 m², sve upisano u **zk.ul. 12902 k.o. Virovitica** kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,
- k.č.br. 3254/1 pašnjak šećerana površine 6 jutro 1411 čhv, k.č.br. 3254/5 kanal površine 771 čhv, k.č.br. 3254/7, taložno polje površine 16 jutara 629 čhv, k.č.br. 3255/8 put površine 2 jutro 1116 čhv, k.č.br. 3255/18 taložno polje površine 18 jutara 1444 čhv, upisano u **zk.ul. 13173, k.o. Virovitica** kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,
- ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 2249/2, sječine oranica površine 32155 m², ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 2251/1, sječine oranica površine 65484 m², sve upisano u **zk.ul. 5051, k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,
- 570/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja STAMBENE ZGRADE, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA K.B. 1 sa 311 m² i DVORIŠTA sa 132 m², ULICA HRVATSKIH BRANITELJA (1. suvlasnički dio), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Stan oznake ST-01 - Trosobni stan prizemlja, neto korisne površine 68,61 m², u nacrtu označen zelenom bojom upisano u **zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -Centar**, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,
- 534/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja STAMBENE ZGRADE, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA K.B. 1 sa 311 m² i DVORIŠTA sa 132 m², ULICA HRVATSKIH BRANITELJA (3. suvlasnički dio), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Stan oznake ST-03 - Dvoipolsobni stan prizemlja, neto korisne površine 64,39 m², u nacrtu označen crvenom bojom upisano u **zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -Centar**, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,
- 570/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja STAMBENE ZGRADE, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA K.B. 1 sa 311 m² i DVORIŠTA sa 132 m², ULICA HRVATSKIH BRANITELJA (5. suvlasnički dio), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Stan oznake ST-11 - Trosobni stan 1. kata, neto korisne površine 68,61 m², u nacrtu označen zelenom bojom upisano u **zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -Centar**, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,

- 16/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 445/1 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja ZGRADE MJEŠOVITE UPORABE BROJ 12 sa 183 m² i DVORIŠTA sa 491 m², ZAGREBAČKA ULICA (2. suvlasnički dio), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), stan broj 1 - jednosoban stan, na 1. katu zgrade, označen mrežastom strukturom crvene boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te kupaonice s WC-om i spavaće sobe, ukupne površine 65,21 m², stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P4, upisano u **zk.ul.br. 1506 k.o. Županja**, kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,

- 16/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 445/1 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja ZGRADE MJEŠOVITE UPORABE BROJ 12 sa 183 m² i DVORIŠTA sa 491 m², ZAGREBAČKA ULICA (3. suvlasnički dio), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan broj 2 - dvosobni stan, na 1. katu zgrade, označen dijagonalnim crtama plave boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, dvije sobe, kupaonice s WC-om, ukupne površine 64,92 m², stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P3, upisano u **zk.ul.br. 1506 k.o. Županja**, kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja.

Iznos tražbine 368.449.137,73 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

15.1.2021.

Potpis vjerovnika

punomoćnik Ivana Kuhar

Prilozi:

-punomoć;

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan otvaranja predstečajnog postupka

HBO

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

- Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019., Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 25.3.2020., Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 23.4.2020. i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 21.8.2020;

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. solemniziran od strane javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba dana 16.12.2019. pod brojem OV-7858/2019;

- Obična zadužnica izdana sukladno članku 3. Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 ovjerena od strane javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba pod brojem OV-7865/2019;

- zk izvaci za nekretnine na kojima vjerovnik ima razlučno pravo

OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Bišćan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Mirtu Dusparić,
18. Mirelu Kopčić,
19. Borisa Savića,
20. Tomislava Vlašića,
21. Mladena Pajića,
22. Ivana Oršolića,
23. Domagoja Mikašeka,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 7. siječnja 2020. godine

Član Uprave



mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave



mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO**, OIB
14864008505, **ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO**, OIB 88442480993,
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-290/2020**
Zagreb, 09.01.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-290/2020 dana 09.01.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka na zahtjev
stranke: **IVANA ZADRAVEC**, OIB 75858729924, **ZAGREB, ULICA IVANE BRLIĆ-
MAŽURANIĆ 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 125,00 kn.

Broj: **OV-17961/2020**
Zagreb, 30.12.2020.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO JAKIĆ

Partija: 1100616

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju mr. sc. Tamara Perko, predsjednica Uprave i mr. sc. Hrvoje Čuvalo, član Uprave (dalje u tekstu: HBOR),

i
HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269g, Zagreb, OIB: 97545235894, koju zastupaju Željko Zadro, predsjednik Uprave i Ivan Pandurević, član Uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

i
VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB 04525204420, koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

i
SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja, OIB 67477138481, koju zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

i
TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o., Osijek, Frankopanska 99, OIB: 67995376750, koju zastupa Petar Marić, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik III),

i
ŽELJKO ZADRO, Zagreb, Srebrnjak 126/B, OIB: 73791071282 (dalje u tekstu: Jamac platac),

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: INPS-19-1100616

Iznos kredita

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

46.000.000,00 EUR

(četrdesetšestmilijuna eura)

u kunsnoj protuvrijednosti pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Kredit se ugovara uz valutnu klauzulu vezanu na EUR te iznos kredita iskazan u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,377885 kn) na dan 07.08.2019. godine predstavlja protuvrijednost od 339.382.710,00 kn (tristotridestdevetmilijunatristoosamdesetdvijetisućesedamstodesetkuna).

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu Korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

1/20

11 M 2

Uvjeti kredita
Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- a) **Naziv programa kreditiranja:** Investicije privatnog sektora (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- b) **Naziv projekta / ulaganja:** Kupovina nekretnina i opreme – tvornica za proizvodnju šećera (dalje u tekstu: Projekt)
- c) **Namjena kredita:** Kupovina nekretnina i opreme – tvornica za proizvodnju šećera

Osnovna sredstva	339.382.710,00	kn
Kupnja proizvodnih pogona (3 šećerane)	339.382.710,00	kn
Obrtna sredstva	0,00	kn
Ukupno	339.382.710,00	kn

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.

- d) **Rok i način korištenja kredita:** do **31.12.2019. godine** koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 10 pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.
- e) **Rok i način otplate kredita:** u **32 (tridesetdvije)** jednake uzastopne **kvartalne rate** od kojih prva dospijeva na naplatu **31.03.2022. godine**
- f) **Redovna kamatna stopa:**
6,42% (šestcijelihčetrdesetdvaposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, **fiksna**.
Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se **obračunava i naplaćuje kvartalno** i na zadnji dan razdoblja korištenja. Redovna kamata u razdoblju počeka i otplate kredita se obračunava i naplaćuje kvartalno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
- h) **Naknada za obradu zahtjeva:** **0,50%** (nula cijelih pedeset posto) iznosa odobrenog kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** **0,25%** (nula cijelih dvadeset pet) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala.

2.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

2/20

X
1 11
2

Instrumenti osiguranja Članak 3.

3.01.

- a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III (u daljnjem tekstu: Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III nazivaju se skupno Sudužnici) obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:
- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (ii) 10 (deset) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje:

- (iv) na zadužnici i bjanko zadužnicama Korisnika kredita preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca;
 - (v) dostaviti HBOR-u 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.
 - (vi) suglasnost o zapljeni novčanih primanja, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.
- b) Sudužnici odgovaraju HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platca odgovora HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.
- d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platca izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.
- e) Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platca suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.
- f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita i/ili Sudužnici i/ili Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

27

3/20

X
6 M
0

3.02.

a) Radi osiguranja svih potraživanja HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:

(i) **založno pravo 1. reda na sljedećim nekretninama (koje se kupuju iz kredita):**

- **k.č.br. 9975/21** Martina Divalta, oranica, površine 539 m², upisano u **zk.ul. 23817** k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 7105/7** zgrada (trgovina) u Divaltovoj ulici i dvorište i **k.č.br. 7105/9** Tvornička, dvorište, upravna zgrada Tvornička k.b. 5, poslovna zgrada uredska zgrada, garaža, ukupne površine 4.057 m², upisane u **zk.ul. 23816** k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 8894** osam zgrada i šupa, Divalentova ulica, površine 3.992 m², upisano u **zk.ul. 23818** k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 7105/8** nisko regalno skladište gotovih proizvoda, expedit - otpremni i dopremni dio visoko regalnog skladišta sa otvorom i prelaznom rampom, aneksi objekata visoko regalnog skladišta, alkoholna stanica tvornička ulica i dvorište, površine 5.470 m², upisano u **zk.ul. 19992** k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 9975/18** Martina Divalta, uređeno zemljište, industrijska zgrada dekanteri za isušivanje zemljinog mulja, industrijska zgrada biofilter, upravna zgrada upravljačka zgrada, industrijska zgrada anaerobni reaktor, industrijska zgrada zakiseljavanje, industrijska zgrada odzračivanje, industrijska zgrada biološki bazen, industrijska zgrada finalni taložnik, industrijska zgrada ugušivač, površine 18.791 m², upisano u **zk.ul. 21837** k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 7105/12** Martina Divalta hidraul. kolni isto, crpna stanica, prost.izm.sklad.ipak, 3 zgrade, transformatori, temelj port.diz.zaugs, transpor.šlj.i pepel, sabirni bunar, rifuzni utov.šećera, mehanička radionica, utovarna rampa, gospodarsko dvorište, kuć.za kompresor bun, dvije trafostanice, rezervoar, silos za šećer, dvorište, otvor.sklad.mulja, masna vag.za rezance, kotlovnica, skladište htz opreme, radionica, kompresorska stanica, priprema vode, portirnica sjever, suhi istovar s kućic, radionica deponija, temelj.rezer.melase, ložionica, kran.staza s kućicom, deponija rezanaca, deponija kamena, četiri temelj rezer, otvoren.sklad.zarepu, most kod pakeraja, temelj.rezer.melase, blagavaonica, garder.i sanit.čvor, objekt.zapunj.ap.zag, sklad.satur.mulja, deponija rad.iskladi, separator, klima stan.sil.za še, rezer.zamazut satank, temeljport.diz.zarep, depo za ugalj, gospodarsko dvorište, pripr.gard.radiona, željeznička zgrada, temelj.metl.dimnjaka, krečna jama, pakeraj, temelji rezer.mazuta, bunari pumpe deponij, rafinerija i-ii, skladiš.radi.instrum, hvatač trave, spojni most za silos, 2 nadstrešnice, dva kanala za pr.kol, skladište elektromat, dvije trafostanice, energana, repni kanali, trafostanica.deponij, dimnjak, pod.sklad.za šećer, rezer.sklad..radiona, radio.vulkanizera, centralno skladište, tem.hladnj.bur.rad, skladište materijala, saturac.mulj p.k.f., temelj.ugušć.mulja, rest.i praona rublja, skladiš.i kancelarij, pumpna stanica, trafostanica, nadstrešnica, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, poslovna zgrada, nadstrešnica, spremište, skladište, pumpna stanica, restoran, trafostanica, gospodarska zgrada, pumpna stanica, ambulanta, skladište, stambena zgrada, pomoćna zgrada, servisna zgrada, gospodarska zgrada, skladište, gospodarska zgrada, upravna zgrada, gospodarska zgrada podno skladište, industrijska zgrada mješ.stočne hrane, gospodarska zgrada istovar sirovina, silos, gospodarska zgrada dvije zgrade, industrijska zgrada briketarnica, industrijska zgrada radionica, skladište, industrijska zgrada priručno skladište, pomoćna zgrada garderoba, industrijska zgrada briketarnica, gospodarska zgrada sušara, skladište, gospodarska zgrada plinska stanica, gospodarska zgrada rinfuzni utovar, gospodarska zgrada rezervoar, gospodarska zgrada sušara, industrijska zgrada crpna stanica plavne vode, industrijska zgrada primarni taložnik površine 191.154 m², upisano u **zk.ul. 21838** k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 9976/4** Martina Divalta, oranica, površine 7.880 m², upisano u **zk.ul. 22054** k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3307** crpna stanica i **k.č.br. 3308** crpna stanica, ukupne površine 152 m², upisane u **zk.ul. 3802** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,

4/20

- **k.č.br. 3969** pumpna stanica, površine 21 m², upisano u **zk.ul. 4647** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3970** nova kotlovnica i **k.č.br. 3971** tvornica alkoholnih pića, ukupne površine 3.151 m², upisane u **zk.ul. 4658** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3935** kanal za repu šećerana, **k.č.br. 3936** kanal za repu šećerana, **k.č.br. 3937** kanal za repu šećerana, **k.č.br. 3947** glavna pogonska zgrada šećerana, **k.č.br. 3952** ambulanta šećerana i **k.č.br. 3953** vatrogasno spremište šećerana, ukupne površine 11.392 m², upisane u **zk.ul. 4790** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3945** zgrada krečana šećerana, površine 411 m², upisano u **zk.ul. 4791** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3951** upravna zgrada šećerana, površine 500 m², upisano u **zk.ul. 4792** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3938** rezervoar za mazut i neplodno šećerana, **k.č.br. 3944** zgrada difuzni toranj šećerana i **k.č.br. 3948** skladište materijala šećerana, ukupne površine 4.520 m², upisane u **zk.ul. 4793** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3955** silos za šećer naselje šećerana, površine 1.507 m², upisano u **zk.ul. 4892** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 32/1** šećerana, dep.filter kolača, rezervoar, privredni objekti, dvorište, livada, izgrađeno zemljište, zgrada, privredni objekti, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, sklad.teh.plinova, cisterna, prirodno neplodno zemljište, put, skladište, spremište, spremište poljoprivredne mehanizacije, gospodarska zgrada, skladište kemikalija, trafostanica, površine 256.936 m², upisano u **zk.ul. 4930** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 2251/2** livada i šuma, **k.č.br. 3306** pašnjak uz savu i **k.č.br. 3309** dizalica, ukupne površine 28.637 m², upisane u **zk.ul. 4944** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 2249/2**, sječine (oranica) površine 32155 m², **k.č.br. 2251/1**, sječine (oranica) površine 65484 m², ukupne površine 97639 m², sve upisano u **zk.ul. 5051**, k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u suvlasničkom dijelu 1/2 vlasništvo VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., 1/2 vlasništvo SLADORANA d.o.o.,
- **k.č.br. 2251/8**, sječine (oranica) površine 108682 m² upisana u **zk.ul. 5947** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3943** sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje šećerana, površine 1.874 m², upisano u **zk.ul. 5111** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 2252/1** plato i livada Sječine i **k.č.br. 2255/2** Sječine, livada, ukupne površine 42.848 m², upisane u **zk.ul. 5441** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3957** laboratorij šećerana, površine 280 m², upisano u **zk.ul. 5650** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3939** skladište gotovih proizvoda, površine 2.050 m², upisano u **zk.ul. 5651** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3940** skladište za rezance šećerana, **k.č.br. 3942** zgrada kotlovnica šećerana, **k.č.br. 3949** skladište šećera šećerana i **k.č.br. 3958** silosi za šećer šećerana, ukupne površine 7.181 m², upisane u **zk.ul. 5652** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,

6 M
3

- **k.č.br. 32/2** zgrada i neplodno i **k.č.br. 3941** skladište za rezance šećerana, ukupne površine 7.962 m², upisane u **zk.ul. 5653** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3932** zgrada špiritana šećerana, **k.č.br. 3950** glavna mehanička radionica šećerana i **k.č.br. 3954** zgrada transportnog odjela šećerana, ukupne površine 3.517 m², upisane u **zk.ul. 5654** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 20/2** nadstrešnica za bicikle, **k.č.br. 3931** zgrada, kesovi, neplodno i livada šećerana i **k.č.br. 3933** keson za melasu šećerana, ukupne površine 15.464 m², upisane u **zk.ul. 5655** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 29/1** šećerana, zemljište pod građevinama, dvorište, poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade i **k.č.br. 29/3** šećerana, dvorište, poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade, ukupne površine 9.487 m², upisane u **zk.ul. 5689** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3864** željeznička pruga šećerane, površine 12.308 m², upisano u **zk.ul. 5855** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 2255/1** Sječine, gospodarsko dvorište, 4 gospodarske zgrade, spremnik, površine 21.931 m², upisano u **zk.ul. 5875** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3934** šećerana, dvorište, 2 gospodarske zgrade, površine 2.738 m², upisano u **zk.ul. 5888** k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3250/7** ULICA MATIJE GUPCA, ukupne površine 21439 m² (trafostanica, gospodarsko dvorište, 12 gospodarskih zgrada), **k.č.br. 3254/2** depo repe korija ukupne površine 45755 m², sve upisano u **zk.ul. 12902** k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, u vlasništvu VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 2778/2**, oranica BATALIJA, površine 58 m², upisano u **zk.ul. 13641** k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3250/4** skladište peletiranog rezanca, silos za šećer, benzinska crpka, automeh. radiona, garaže, baraka, glavna upravna zgrada, restoran i kuhinja, garderoba, centralno skladište materijala, mehanička radiona, glavna proizvodna hala-sirovara, glavna proizvodna hala-rafinerija, energana, sušara rezanaca sa peletiranjem, tvornički dimnjak, pumpna stanica za kemikalije, skladište kemikalija, sirovinski sektor, pumpna stanica kod barometrijske vode, rashladni toranj barometrijske vode, plinska podstanica, bazen protočnog taložnika, pumpna stanica za plavljenje, praonica repe, priprema krečnog mlijeka, krečna peć, bunker koksa i kamena, radiona krečne peći, taložnik za mulj, pumpna stanica svježe vode, bazen svježe vode, skladište ulja i maziva, skladište komprimiranih plinova, lokomotivska remiza, teretna porta, bazen barometrijske vode, zgrada vagonске vage, zgrada kamionske vage, repni laboratorij, radiona uz repni laboratorij, dvije zgrade za predpranje repe, bazen za predpranje repe, skladište poljopr. mehanizacije, rezervoar za melasu, pumpna stanica rezervara mazuta, rezervar mazuta, nadstrešnica za poljopr. strojeve, skladišno-proizvodna hala, gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada, Virovitica, Ulica Matije Gupca površine 321129 m², **k.č.br. 3254/9** DEPO REPE KORIJA, površine 1311 m², sve upisano u **zk.ul. 13643** k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3250/5**, cesta, površine 3 jutra 236 čhv, **k.č.br. 3254/3**, cesta površine 5 jutara 839 čhv, upisano u **zk.ul. 13370** k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3251/28**, ekonomsko dvorište šećerana, površine 1 jutro 1192 čhv, upisano u **zk.ul. 12254**, k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- **k.č.br. 3254/1** pašnjak šećerana površine 6 jutro 1411 čhv, **k.č.br. 3254/5** kanal površine 771 čhv, **k.č.br. 3254/7**, taložno polje površine 16 jutro 629 čhv, **k.č.br. 3255/8** put površine 2 jutro 1116

čhv, k.č.br. 3255/18 taložno polje površine 18 jutara 1444 čhv, ukupne površine 42 jutra 5371 čhv, upisano u **zk.ul. 13173**, k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, u vlasništvu VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.;

- k.č.br. 2846/2 livada u Bataliji površine 374 čhv, k.č.br. 2909/3 oranica u Bataliji površine 876 čhv, k.č.br. 3234/7 pašnjak šećerana površine 1 jutro 303 čhv, k.č.br. 3245/6 željeznička pruga površine 3 jutra 265 čhv, k.č.br. 3246 pašnjak šećerana površine 20 jutara 1435 čhv, k.č.br. 3247/1 kanal površine 154 čhv, k.č.br. 3253/5 pašnjak Batalija površine 1 jutro 1130 čhv, k.č.br. 3253/7 pašnjak šećerana površine 10 jutara 1062 čhv, k.č.br. 3254/8 kanal površine 1 jutro 952 čhv, ukupne površine 36 jutara 6551 čhv, upisane u **zk.ul.br. 13642** k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.,
- k.č.br. 8950/4 NEPLODNO PRUGA TVORNIČKI KRUG površine 1203 m² upisano u **zk.ul.br. 18924** k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.

(ii) **založno pravo 1. reda na pokretninama (koje se kupuju iz kredita):**

- strojevi i oprema u vlasništvu Korisnika kredita preneseni sa VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., navedeni u Popisu pokretnina koji je Prilog 1 i sastavni dio ovog Ugovora o kreditu;
- strojevi i oprema u vlasništvu Korisnika kredita preneseni sa SLADORANA d.o.o., navedeni u Popisu pokretnina koji je Prilog 2 i sastavni dio ovog Ugovora o kreditu;
- strojevi i oprema u vlasništvu Korisnika kredita preneseni sa TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o., navedeni u Popisu pokretnina koji je Prilog 3 i sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

(iii) **Založno pravo prvog mogućeg reda na sljedećim nekretninama:**

- 570/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja STAMBENE ZGRADE, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA K.B. 1 sa 311 m² i DVORIŠTA sa 132 m², ULICA HRVATSKIH BRANITELJA (1. suvlasnički dio), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Stan oznake ST-01 - Trosobni stan prizemlja, neto korisne površine 68,61 m², u nacrtu označen zelenom bojom upisano u **zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -Centar**, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, u vlasništvu VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.,
- 534/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja STAMBENE ZGRADE, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA K.B. 1 sa 311 m² i DVORIŠTA sa 132 m², ULICA HRVATSKIH BRANITELJA (3. suvlasnički dio), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Stan oznake ST-03 - Dvoiposobni stan prizemlja, neto korisne površine 64,39 m², u nacrtu označen crvenom bojom upisano u **zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -Centar**, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, u vlasništvu VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.,
- 570/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja STAMBENE ZGRADE, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA K.B. 1 sa 311 m² i DVORIŠTA sa 132 m², ULICA HRVATSKIH BRANITELJA (5. suvlasnički dio), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Stan oznake ST-11 - Trosobni stan 1. kata, neto korisne površine 68,61 m², u nacrtu označen zelenom bojom upisano u **zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -Centar**, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, u vlasništvu VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.,
- 16/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 445/1 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja ZGRADE MJEŠOVITE UPORABE BROJ 12 sa 183 m² i DVORIŠTA sa 491 m², ZAGREBAČKA ULICA (2. suvlasnički dio), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), stan broj 1 - jednosoban stan, na 1. katu zgrade, označen mrežastom strukturom crvene boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te kupaonice s WC-om i spavaće sobe, ukupne površine 65,21 m², stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P4, upisano u **zk.ul.br. 1506 k.o. Županja**, kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u vlasništvu VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.
- 16/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 445/1 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja ZGRADE MJEŠOVITE UPORABE BROJ 12 sa 183 m² i DVORIŠTA sa 491 m², ZAGREBAČKA ULICA (3. suvlasnički dio), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan broj 2 - dvosobni stan, na 1. katu zgrade, označen dijagonalnim crtama plave boje a sastoji

se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, dvije sobe, kupaoalice s WC-om, ukupne površine 64,92 m2, stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P3, upisano u **zk.ul.br. 1506 k.o. Županja**, kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u vlasništvu VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

- **k.č.br. 417 KUĆA I DVORIŠTE** površine 374 m2 upisana u **zk.ul.br. 1020 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u vlasništvu SLADORANA d.o.o.,
- **k.č.br. 427/1 ORANICA U MJESTU** površine 28221 m2, **k.č.br. 427/2 ORANICA U MJESTU** površine 13285 m2, **k.č.br. 428/2 ORANICA ZAPADNE KUSARE** površine 6480 m2, **k.č.br. 428/3 ORANICA** površine 984 m2, **k.č.br. 429/1 ORANICA, NEPLODNO I TRSTIKA** površine 7604 m2, **k.č.br. 429/2 ORANICA U MJESTU** površine 510 m2, **k.č.br. 430 ORANICA** površine 30194 m2, **k.č.br. 431 ORANICA** površine 21678 m2, sve upisane u **zk.ul.br. 5049 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u vlasništvu SLADORANA d.o.o.,
- **k.č.br. 19 RESTORAN „KRISTAL“, KUGLANA I PARK** površine 12955 m2 upisana u **zk.ul.br. 4928 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u vlasništvu SLADORANA d.o.o.,
- **k.č.br. 52 ZGRADA I DVORIŠTE** površine 1239 m2 upisana u **zk.ul.br. 5895 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u vlasništvu SLADORANA d.o.o.,
- **k.č.br. 10558/16 KOLAREVICA PUT** površine 149 m2, **k.č.br. 10560/9 ORANICA** površine 3636 m2, **k.č.br. 10560/13 ORANICA** površine 12280 m2, sve upisane u **zk.ul.br. 21122 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.,
- **k.č.br. 10773/1 ORANICA I GRABA UL. BEDNJANSKA** ukupne površine 233666 m2 (od čega ORANICA sa 233314 m2 i GRABA sa 352 m2) upisana u **zk.ul.br. 20050 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.,
- **k.č.br. 10550/8 ORANICA** površine 75124 m2 i **k.č.br. 10550/38 ORANICA** površine 48510 m2 upisana u **zk.ul.br. 21810 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.,
- **k.č.br. 7275/1 KUĆA BR. 95, KUGLANA, 2 ZGRADE I EKONOMSKO DVORIŠTE U FRANKOPANSKOJ UL.** površine 6704 m2 i **k.č.br. 7275/3 KUĆA BR. 99 I EKONOMSKO DVORIŠTE U FRANKOPANSKOJ UL.** površine 1428 m2, obje upisane u **zk.ul.br. 19991 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.,
- **k.č.br. 10558/14 ORANICA** površine 6980 m2 upisana u **zk.ul.br. 23786 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.,
- **k.č.br. 7276 ORANICA FRANKOPANSKA ULICA** površine 4025 m2 upisana u **zk.ul.br. 18925 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.,
- **k.č.br. 7116/1 KUĆA BROJ 6-A I DVOR PAZINSKA ULICA** površine 237 m2 i **k.č.br. 7275/4 DVORIŠTE FRANKOPANSKA UL.** površine 152 m2 obje upisane u **zk.ul.br. 17405 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.,
- **k.č.br. 7105/5 ZGRADA U DIVALTOVOJ ULICI** površine 142 m2, **k.č.br. 9975/19 ORANICA MARTINA DIVALTA** površine 13307 m2, **k.č.br. 9975/20 ORANICA MARTINA DIVALTA** površine 2097 m2 sve upisane u **zk.ul.br. 16432 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.,
- **k.č.br. 10773/13 ORANICA UL. BEDNJANSKA** površine 319 m2 i **k.č.br. 10773/14 ORANICA UL. BEDNJANSKA** površine 97 m2 obje upisane u **zk.ul.br. 17787 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.,
- **k.č.br. 10550/11 ORANICA SANČEVICA GORNJA** površine 78591 m2 i **k.č.br. 10550/50 ORANICA** površine 25320 m2 obje upisane u **zk.ul.br. 20874 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.,
- 10/12 suvlasničkog dijela **k.č.br. 38, ORANICA PARNJA** površine 4647 m2 i 10/12 suvlasničkog dijela **k.č.br. 39, ORANICA PARNJA** površine 3977 m2, obje upisane u **zk.ul. 859 k.o. Lug** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.,

- k.č.br. 826/1, KUĆA BR. 14, TRI ZGRADE I EKONOMSKO DVOR. UL. BLACA površine 6090 upisana u **zk.ul. br. 1285 k.o. Rokovci** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.

i pokretninama u vlasništvu Sudužnika III navedenima u Popisu pokretnina koji je Prilog 4 i sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

- (iv) **Založno pravo 1. reda na minimalno 18.000 tona zaliha šećera** u vlasništvu Korisnika kredita.
- (v) **založno pravo 1. reda na svim dionicama** u društvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. U slučaju povećanja temeljnog kapitala/vlasničkog udjela, Korisnik kredita obavezan je, bez odgađanja, omogućiti HBOR-u upis založnog prava na novim dionicama.
- (vi) **založno pravo 1. reda na svim poslovnim udjelima** TERMES GRUPA d.d., OIB: 96570822897 u društvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o., Osijek, OIB: 67995376750.
- (vii) **založno pravo na novčanom depozitu (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga)**, otvorenom u HBOR-u, prema Zakonu o financijskom osiguranju, kojeg je nositelj Korisnik kredita, ugovorenom u minimalnom iznosu od 5.000.000,00 EUR, na koji iznos se neće obračunavati kamata, na rok 30 dana duži od dospijeca zadnje rate kredita, koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. Cjelokupni iznos depozita, mora biti uplaćen najkasnije do isteka počeka. Ako Korisnik kredita ne izvrši u ugovorenim rokovima obveze preuzete ovom podtočkom, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita u obvezi je održavati navedeni iznos depozita za cijelo vrijeme trajanja kredita. U slučaju da je iznos depozita dovoljan za zatvaranje cjelokupnog duga po kreditu (dospjelog i nedospjelog), na zahtjev Korisnika kredita dozvoljava se međusobno prebijanje, prije redovnog dospijeca zadnje rate kredita, bez obračuna naknade za prijevremeni povrat kredita, ukoliko će isto u datom trenutku biti moguće sukladno usvojenim propisima o potporama.
- (viii) **Založno pravo na novčanom depozitu (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga)**, otvorenom u HBOR-u, prema Zakonu o financijskom osiguranju, kojeg je nositelj Sudužnik III, ugovorenom u minimalnom iznosu od 55.000.000,00 kn, na koji iznos se neće obračunavati kamata, na rok 30 dana duži od dospijeca zadnje rate kredita. Cjelokupni iznos depozita mora biti uplaćen najkasnije do 31.3.2020. godine.

U slučaju da do 31.3.2020. godine HBOR-u ne bude uplaćen iznos od iznos od 55.000.000,00 kuna i ne bude zasnovan zalog na novčanom depozitu kako je prethodno navedeno, Korisnik kredita obavezuje se do 31.3.2020. godine prijevremeno otplatiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora u istom iznosu (55.000.000,00 kn), na koji iznos HBOR neće obračunati naknadu za prijevremeni povrat kredita, ukoliko će isto u datom trenutku biti moguće sukladno usvojenim propisima o potporama.

Korisnik kredita obavezuje se prije isplate kredita iz članka 1. ovog Ugovora dostaviti HBOR-u zadužnicu radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu, izdanu od strane društva Žito d.o.o., Đakovština 3, Osijek, OIB: 03834418154, na iznos od 55.000.000,00 kuna, a koja će se uplatom depozita u iznosu od 55.000.000,00 kuna ili prijevremenim povratom kredita u iznosu od 55.000.000,00 kuna, vratiti izdavatelju.

Ako Korisnik kredita ne ispuni obveze iz ove podtočke (viii) tj. ne uplati iznos od 55.000.000,00 kuna i ne zasnje zalog na novčanom depozitu ili prijevremeno ne vrati kredit u iznosu od 55.000.000,00 kuna, u navedenom roku do 31.3.2020. godine, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.

U slučaju zasnivanja zaloga na novčanom depozitu navedenom u ovoj podtočki (viii), zalog na predmetnom novčanom depozitu oslobodit će se protekom minimalno 3 godine od isteka počeka, uz kumulativno zadovoljenje sljedećih uvjeta:



9/20

X H
u
2

- a) Uredna otplata svih ugovornih obveza po kreditu iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu,
- b) Koeficijent FD/normalizirana EBITDA max 2,3x za proteklu financijsku godinu, sukladno revidiranim financijskim izvješćima Korisnika kredita, pri čemu
 - FD uključuje ukupan iznos ST/LT obveza prema bankama i drugim fin. institucijama + ST/LT obveze za zajmove, depozite i slično + ST/LT obveze po vrij. papirima,
 - **normalizirana EBITDA** predstavlja dobit prije kamata, poreza i amortizacije koja ne uključuje nenovčane i izvanredne stavke (pod izvanrednim stavkama podrazumijevaju se prihodi i rashodi koji se odnose na posao koji se ne smatra redovnim poslovanjem kompanije npr. prodaja dugotrajne imovine),
- c) Nekršenje ugovornih odredbi iz ovog Ugovora o kreditu.

U slučaju neostvarenja gore navedenih uvjeta, depozit ostaje i nadalje založen kao instrument osiguranja.

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i/ili pokretnina smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i/ili pokretnina.

3.03. Korisnik kredita se obvezuje **osigurati nekretnine** na kojima se provodi zalog iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, izljev vode i poplava za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje **osigurati pokretnine** iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, lom i krađa, izljev vode i poplava za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje **osigurati zalihe** iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, krađa, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a

Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije polica osiguranja u korist drugih vinkulanata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a, izuzev kredita ZABE u iznosu 4.000.000,00 EUR, za koji se ovim putem dozvoljava vinkulacija u redu iza HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine, pokretnine i/ili zalihe osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetnu/e nekretnine, pokretnine i/ili zalihe.

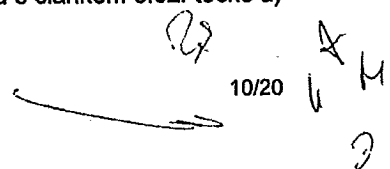
Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospjeća do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje u HBOR-u otvoriti DSRA-a depozitni račun, prema Zakonu o financijskom osiguranju, kojeg je nositelj Korisnik kredita, a na koji bi se u razdoblju počeka uplatio iznos od minimalno 5.000.000,00 EUR, na koji iznos se neće obračunavati kamata, založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom, sve u skladu s člankom 3.02. točke a) pod (vii) ovog Ugovora.

3.05. Sudužnik III se obvezuje najkasnije do 31.03.2020. godine uplatiti iznos od 55.000.000,00 kn na DSRA-a depozitni račun u HBOR-u, kojeg je nositelj Sudužnik III, prema Zakonu o financijskom osiguranju, na koji iznos se neće obračunavati kamata, založen u korist HBOR-a, sve u skladu s člankom 3.02. točke a) pod (viii) ovog Ugovora.



10/20



3.06. Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina, pokretnina, zaliha koje služe kao instrument osiguranja kredita od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja odgovarajuće struke.

3.07. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a, izuzev založnog prava ZABA-e za kredit odobren Korisniku kredita u iznosu od 4.000.000,00 EUR; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine, pokretnine, zalihe iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.09. Korisnik kredita ili Vlasnik imovine se obvezuju za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i obilazak nekretnina, pokretnina, zaliha gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina, pokretnina, zaliha kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.10. Korisnik kredita se obvezuje da će, prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalag ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

3.11. U slučaju povećanja temeljnog temeljnog kapitala/vlasničkog udjela Korisnika kredita, Korisnik kredita obavezan je, bez odgađanja, omogućiti HBOR-u upis založnog prava na novim dionicama.

3.12. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac obvezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.13. Korisnik kredita Sudužnici i Jamac platac ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospelju, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.14. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama/pokretninama/zalihama/dionicama/poslovnim udjelima/DSRA računima bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

11/20

3
x
H
2

Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
- odobren i isplaćen kredit Korisniku kredita od strane Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: ZABA) u iznosu 4.000.000,00 EUR za istu namjenu kao i kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu. Kredit ZABA-e mora biti podređen kreditu HBOR-a na način da Korisnik kredita ima obvezu prvo podmiriti rate kredita HBOR-a. Kredit ZABA-e može biti osiguran zalogom na imovini iza založnog prava HBOR-a. Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita dostaviti scan potpisanog Ugovora s ZABA-om, a iz kojeg Ugovora moraju jasno biti vidljivi niže navedeni uvjeti kredita ZABA-e:
 - Iznos kredita: 4.000.000,00 EUR
 - Kamata: 3m EURIBOR + 3,9%. U slučaju da je vrijednost referentne kamatne stope negativna, ista se izjednačava s nulom
 - Početak: 2 godine
 - Otplata: jednokratni povrat 31.12.2029. godine, uz mogućnost djelomičnog prijevremenog povrata (najranije 2023. godine) u slučaju zadovoljavanja sljedećih uvjeta:
 - godišnje DSCR min 1,2x (DSCR = EBITDA normalizirani/CPLTD + kamata) - izračun koji trebaju potvrditi revizori, temeljem fin. izvještaja koji mora biti dostavljen najkasnije do 30.04.
 - podmiren dug po predmetnom kreditu HBOR-a

U slučaju zadovoljavanja gore spomenutih uvjeta 30.06. svake godine:

- na ime prijevremene uplate, Korisnik kredita uplatit će 2% od kumulativa priljeva na svim bankovnim računima u razdoblju od 12 mjeseci prethodne godine, ali maksimalno do 500.000 EUR (u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na 31.12. svake godine)
- Osiguranje: zalog 2. reda (iza HBOR-a), pri čemu se dozvoljava uzimanje i dodatnog osiguranja na kojem HBOR nije upisan
- Namjena: kredit ZABA-a bi se u cijelosti iskoristio za zatvaranje postojećih kredita ZABA-e koja evidentira potraživanja prema Sudužniku III.
- proveden upis zalog prvog mogućeg reda u korist HBOR-a na svim nekretninama i pokretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) pod (i) i (ii) ovog Ugovora o kreditu uz deponiranje kod javnog bilježnika brisovnih očitovanja izdanih od strane založnih vjerovnika, trenutno upisanih na svim nekretninama i pokretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) pod (i) i (ii) ovog Ugovora o kreditu, kako bi nakon brisanja prethodno upisanih tereta na nekretninama i pokretninama iz članka 3. stavka 3.02. a) pod ovog Ugovora o kreditu, HBOR došao u 1. red prvenstva zalog,
- u slučaju da iznos HBOR-ovog kredita po ovom Ugovoru o kreditu (nakon zatvaranja kreditnih obveza kod HBOR-a sukladno stavku 4.02. ovog Ugovora o kreditu) nije dovoljan za zatvaranje kompletnih dugovanja založnih vjerovnika trenutno upisanih na svim nekretninama i pokretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) pod (i) i (ii) ovog Ugovora o kreditu, sve sukladno prethodno dostavljenim pismima namjere založnih vjerovnika, Korisnik kredita i/ili Sudužnici su prethodno dužni osigurati sredstva za podmirenje razlike i prije korištenja kredita dostaviti HBOR-u dokaz o podmirenju navedene razlike,
- proveden upis zalog prvog mogućeg reda u korist HBOR-a na svim nekretninama i pokretninama Sudužnika iz članka 3. stavka 3.02. točke a) pod (iii) ovog Ugovora o kreditu,
- upis zabilježbe obveze brisanja svih hipoteka koje su trenutno uknjižene na ponuđenim nekretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) pod (i) ovog Ugovora o kreditu,
- zasnovan zalog na zalihama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) pod (iv) ovog Ugovora o kreditu,
- dostava odgovarajućih polica osiguranja iz članka 3. stavka 3.03. ovog Ugovora o kreditu,
- provedeno založno pravo 1. reda na svim dionicama u društvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. iz članka 3. stavka 3.02. točke a) pod (v) ovog Ugovora o kreditu,

12/20

- provedeno založno pravo 1. reda na svim poslovnim udjelima TERMES GRUPA d.d., OIB: 96570822897 u društvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o., iz članka 3. stavka 3.02. točke a) pod (vi) ovog Ugovora o kreditu,
- otvoren DSRA-a depozitni račun, u HBOR-u, prema Zakonu o financijskom osiguranju, kojeg je nositelj Korisnik kredita, a na koji bi se u razdoblju počeka uplatio iznos od minimalno 5.000.000,00 EUR, na koji iznos se neće obračunavati kamata, založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom, sve u skladu s člankom 3. stavka 3.02. točke a) pod (vii) ovog Ugovora o kreditu,
- otvoren DSRA-a depozitni račun, u HBOR-u, prema Zakonu o financijskom osiguranju, kojeg je nositelj Sudužnik III, a na koji bi se u razdoblju najkasnije do 31.03.2020. godine uplatio iznos od 55.000.000,00 kn, na koji iznos se neće obračunavati kamata, založen u korist HBOR-a, sve u skladu s člankom 3. stavka 3.02. točke a) pod (viii) ovog Ugovora o kreditu,
- dostava zadužnice radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu, izdane od strane društva Žito d.o.o., Đakovština 3, Osijek, OIB: 03834418154, sve u skladu s člankom 3. stavka 3.02. točke a) pod (viii) ovog Ugovora o kreditu,
- dostava potpisanog Ugovora o raskidu agenture po Ugovoru o kreditu broj: 15022020014 po Modelu podjele rizika s Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB 53056966535 (u daljnjem tekstu: RBA) za korisnika kredita VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.,
- dostava potpisanih:
 - Ugovora o kupoprodaji i prijenosu imovine između Korisnika kredita i Sudužnika I, Sudužnika II i Sudužnika III,
 - Ugovora o kupoprodaji nekretnina između Korisnika kredita i Sudužnika I, Sudužnika II i Sudužnika III
 - Sporazuma kojim će se regulirati način, rokovi i uvjeti podmirenja kupoprodajnih cijena
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
- plaćena je naknada za obradu zahtjeva i dostavljen je zahtjev za korištenje kredita.

4.02. Po ispunjenju svih uvjeta iz članka 4.01. ovog Ugovora o kreditu, plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu na način kako slijedi:

- za zatvaranje postojećih kredita kod HBOR-a odobrenih društvima kako slijedi:
 - Sudužniku I (brojevi Ugovora: 15022020014 i IZVO-18-1100076)
 - Sudužniku III (broj Ugovora: IZ-10/17)
- Razlika sredstava koja preostane nakon cjelovitog zatvaranja kredita iz prethodne alineje, iskoristit će se kako slijedi:
 - razlika između 30.000.000,00 EUR i iznosa koji će preostati nakon cjelovitog zatvaranja 2 aktivna kredita Sudužnika I odobrenih u HBOR-u, isplatit će se po primitku pisama namjere te prethodnoj uplati eventualne razlike od strane Sudužnika I kako slijedi:
 - 2) na račun RBA, sukladno podacima iz prethodno dostavljenog pisma namjere
 - 3) na račun PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona 13, OIB 58292277611 (u daljnjem tekstu: PPD), sukladno podacima iz prethodno dostavljenog pisma namjere
 - razlika između 16.000.000,00 EUR i iznosa koji će preostati nakon cjelovitog zatvaranja 1 aktivnog kredita Sudužnika III odobrenog u HBOR-u, isplatit će se na račun ZABA-e, sukladno podacima iz prethodno dostavljenog pisma namjere.

4.03. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

13/20
 X
 h
 2

4.04. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

4.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita Sudužnici i Jamac platca se obvezuju izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.05. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita Sudužnici i Jamac platca se obvezuju o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu

iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac se obvezuju, bez odgode u pisanom obliku, obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.03. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.04. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 120 (stodvadeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.06. Jamac platac se obvezuje redovito dostavljati HBOR-u godišnje prijave poreza na dohodak sa svim prilogima za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu u roku od 90 (devedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako se za to steknu zakonski uvjeti Korisnik kredita je obavezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.07. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Jamac platac se obvezuje redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, i to počevši od godine u kojoj se za to steknu uvjeti.

6.08. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- b) da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- c) da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- d) da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

6.09. Sudužnici se obvezuju da neće prestati obavljati djelatnost koju obavljaju u trenutku potpisivanja Ugovora o kreditu.

6.10. Korisnik kredita se obvezuje:

- provesti brisanje založnih prava upisanih u korist ZABA-e, RBA, PPD-a i HBOR-a na svim nekretninama i pokretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) pod (i) i (ii) ovog Ugovora o kreditu u roku 30 dana od isplate sredstava ovog kredita, namijenjenih zatvaranju dugovanja kod Založnih vjerovnika (izuzev založnog prava ZABA-e za kredit odobren Korisniku kredita u iznosu od 4.000.000,00 EUR) te dostaviti HBOR-u dokaz o brisanju čime će založno pravo HBOR-a postati založno pravo prvog reda;
- u roku 30 dana od isplate sredstava prema RBA, koja bi se koristila na ime zatvaranja duga po Ugovoru o kreditu br.15022020014 dostaviti potpisanu te pečatiranu izjavu RBA o otpuštanju svih preostalih osiguranja vezanih uz Ugovor o kreditu br.15022020014;

- provesti dokapitalizaciju u iznosu od minimalno 516.000.000,00 kn, unosom postojećih potraživanja vlasnika u temeljni kapital najkasnije do 31.12.2019. godine;
- najkasnije do isteka počeka, napuniti DSRA račun u vrijednosti minimalno 5.000.000,00 EUR, uz obvezu održavanja navedenog iznosa za cijelo vrijeme važenja kredita (odnosno da se račun za vrijeme trajanja kredita ponovo napuni u slučaju prethodnog djelomičnog i/ili cjelovitog praznjenja);
- ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje;
- zajedno s Sudužnicima I, II i III, u razdoblju počeka o vlastitom trošku ili eventualno kroz pozajmicu vlasnika snositi sve naknadno uočene potrebe za kapitalnim ulaganjima kao i troškove vezane uz operativno poslovanje;
- da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, povezanih osoba, trećih pravnih i fizičkih osoba odnosno da će predmetne obveze subordinirati tražbinama HBOR-a. Korisniku kredita se daje suglasnost na umanjeње subordiniranih obveza ako se vlasnik odluči na dokapitalizaciju društva kroz smanjenje navedenih obveza;
- da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima, trećim fizičkim osobama i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- prije eventualne isplate dobiti, ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a do konačne otplate kredita, pri čemu navedeni zahtjev nije moguće razmatrati u razdoblju počeka;
- da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- da neće bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a osnivati trgovačka društva, ili u postojeća društva kapitalno ulagati, niti takvim osobama odobravati ili dopuštati odobravanje zajma ili predujma;
- u tijeku otplate ostati vlasnik nekretnina/pokretnina koje služe za osiguranje ovog kredita HBOR-a, a ukoliko iste proda obvezuje se iznos kupoprodajne vrijednosti uplatiti na ime prijevremenog povrata kredita HBOR-u, uz obračun naknade za prijevremeni povrat kredita;
- na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina koje služe kao instrument osiguranja, od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja odgovarajuće struke;
- prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalag ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja;
- za sve građevine izgrađene na nekretninama koje će služiti za osiguranje kredita, u odnosu na koje građevine u zemljišnim knjigama nije upisana zabilježba o priloženom aktu za uporabu ili je izričito navedeno da akt za uporabu nije priložen, u zemljišnim knjigama upisati zabilježbu o postojanju akta za uporabu najkasnije do 31.12.2020. godine;
- osigurati **nekretnine** na kojima se provodi zalag, minimalno protiv sljedećih rizika: požar, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a;
- osigurati **pokretnine** na kojima se provodi zalag, minimalno protiv sljedećih rizika: požar, lom i krađa, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a;
- osigurati **zalihe** na kojima se provodi zalag, minimalno protiv sljedećih rizika: požar, krađa, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a;
- prije ugovaranja daljnje vinkulacije polica osiguranja u korist drugih vinkulanata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a, izuzev kredita ZABE u iznosu 4.000.000,00 EUR, za koji se ovim putem dozvoljava vinkulacija u redu iza HBOR-a
- za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja;
- voditi poslovne knjige i evidencije sukladno mjerodavnim propisima;
- dostaviti revidirana pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu najkasnije do 30.04.
- kao svog revizora za izradu financijskih izvješća, angažirati neovisno i renomirano revizorsko društvo. Korisnik kredita je dužan omogućiti HBOR-u izravnu komunikaciju s revizorima u bilo kojem trenutku;
- održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;

- za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa s HBOR-om, na zahtjev i po izboru HBOR-a, dati HBOR-u adekvatne instrumente osiguranja tražbina te omogućiti HBOR-u praćenje i procjenu prihvatljivosti danih instrumenata osiguranja.
- na zahtjev HBOR-a dostavljati dokumentaciju i podatke potrebne za provođenje dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma;
- da neće ulagati u dugotrajnu imovinu u kumulativnom iznosu većem od 500.000,00 EUR (u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan 31.12. svake godine) godišnje bez suglasnosti HBOR-a, izuzev troškova redovnog održavanja opreme;
- da bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a neće:
 - izdvojiti cijeli ili dio poslovanja ili mijenjati predmet poslovanja;
 - prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima
 - izdavati zadužnice drugim vjerovnicima.

6.11. Sudužnik III se obvezuje najkasnije do 31.03.2020. godine uplatiti iznos od 55.000.000,00 kn na DSRA-a depozitni račun u HBOR-u, kojeg je nositelj Sudužnik III, prema Zakonu o financijskom osiguranju, na koji iznos se neće obračunavati kamata, založen u korist HBOR-a, sve u skladu s člankom 3.02. točke a) pod (viii) ovog Ugovora.

Otkaz Ugovora o kreditu

Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnica, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;
- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
- e) ako Korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, odnosno ako Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a;
- f) ako Korisnik kredita onemogućuje HBOR-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) u slučaju daljnje vinkulacije polica osiguranja nekretnina, pokretnina, zaliha u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- i) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine, pokretnine, zalihe osigurane;
- j) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita i/ili Sudužnici i/ili Jamac platca na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;

17/20

X
2 M
0

- k) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- l) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- m) ako Korisnik kredita Sudužnici i/ili Jamac platca ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnici i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita, Sudužnici i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a;
- n) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnicima i/ili Jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužnicima i Jamcu platcu.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

Prijevremeni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita Sudužnici i Jamac platca suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužnicima i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita Sudužnika i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita Sudužnici i Jamac platca suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

18/20

28

X
M
0

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platca daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platca potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Sudužnika te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbе o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 11.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a te Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platca upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 13.

13.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

13.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

13.03. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platca bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

22

X

M

0

13.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

13.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 12 (slovima: dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III, Jamca platca, javnog bilježnika, nadležni sud, nadležnu Službu upisa FINE i SKDD.

U Zagrebu, 12.12.2019. godine

**KORISNIK KREDITA
HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.**

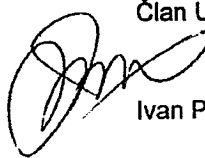
HBOR

Član Uprave

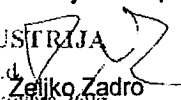
Predsjednik Uprave

Član Uprave

Predsjednica Uprave

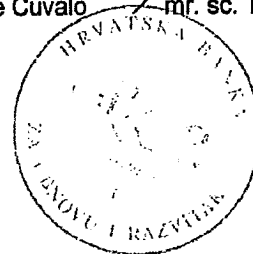


HRVATSKA INDUSTRIJA
ŠEĆERA d.d.
Zagreb, Ulica grada Vukovica 269g
OIB: 97545235894


Željko Zadro


mr. sc. Hrvoje Čuvalo


mr. sc. Tamara Perko



SUDUŽNIK I (VIRO TVORNIKA ŠEĆERA d.d.)
Predsjednik Uprave

Željko Zadro

SUDUŽNIK II (SLADORANA d.o.o.)
Predsjednik Uprave

Željko Zadro

SUDUŽNIK III (TVORNIKA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.)

Predsjednik Uprave
ČLAN UPRAVE
JOSIP BILČIĆ
Petar Marić




TVORNIKA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.
Frankopanska 55a, HR-31000 Osijek
OIB: 27525375753

10

JAMAC PLATAC

Željko Zadro



Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-16-10/2020 donijete na 16. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2020. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Mirela Đuran, voditeljica Odjela za mikro poduzetnike (u daljnjem tekstu: HBOR),

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, Zagreb, OIB: 97545235894, koju zastupaju Željko Zadro, predsjednik Uprave i Ivan Pandurević, član Uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB 04525204420, koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

SLADORANA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB 67477138481, koju zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o., Osijek, Frankopanska 99, OIB: 67995376750, koju zastupa Petar Marić, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik III)

HBOR



000427196

ŽELJKO ZADRO, Zagreb, Srebrnjak 126/B, OIB: 73791071282 (dalje u tekstu: Jamac platac),

zaključuju

DODATAK I
Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616

24-04-2020

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 (u daljnjem tekstu: Dodatak I Ugovoru o kreditu) suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu) za kredit na iznos od 46.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu.

Članak 2.

Mijenja se članak 3., stavak 3.02., točka a), podtočka (viii) Ugovora o kreditu te isti nadalje glasi:

„(viii) **Založno pravo na novčanom depozitu (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga)**, otvorenom u HBOR-u, prema Zakonu o financijskom osiguranju, kojeg je nositelj Sudužnik III, ugovorenom u minimalnom iznosu od 55.000.000,00 kn, na koji iznos se neće obračunavati kamata, na rok 30 dana duži od dospijeca zadnje rate kredita. Cjelokupni iznos depozita mora biti uplaćen najkasnije do 30.9.2020. godine.

U slučaju da do 30.9.2020. godine HBOR-u ne bude uplaćen iznos od iznos od 55.000.000,00 kuna i ne bude zasnovan zalog na novčanom depozitu kako je prethodno navedeno, Korisnik kredita obvezuje se do 30.9.2020. godine prijevremeno otplatiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora u istom iznosu (55.000.000,00 kn), na koji iznos HBOR neće obračunati naknadu za prijevremeni povrat kredita, ukoliko će isto u datom trenutku biti moguće sukladno usvojenim propisima o potporama.

Korisnik kredita obvezuje se prije isplate kredita iz članka 1. ovog Ugovora dostaviti HBOR-u zadužnicu radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu, izdanu od strane društva Žito d.o.o., Đakovština 3, Osijek, OIB: 03834418154, na iznos od 55.000.000,00 kuna, a koja će se uplatom depozita u iznosu od 55.000.000,00 kuna ili prijevremenim povratom kredita u iznosu od 55.000.000,00 kuna, vratiti izdavatelju.

12

Ako Korisnik kredita ne ispuni obveze iz ove podtočke (viii) tj. ne uplati iznos od 55.000.000,00 kuna i ne zasnjuje zalog na novčanom depozitu ili prijevremeno ne vrati kredit u iznosu od 55.000.000,00 kuna, u navedenom roku do 30.9.2020. godine, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.

U slučaju zasnivanja zalog na novčanom depozitu navedenom u ovoj podtočki (viii), zalog na predmetnom novčanom depozitu oslobodit će se protekom minimalno 3 godine od isteka počeka, uz kumulativno zadovoljenje sljedećih uvjeta:

- a) Uredna otplata svih ugovornih obveza po kreditu iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu,
- b) Koeficijent FD/normalizirana EBITDA max 2,3x za proteklu financijsku godinu, sukladno revidiranim financijskim izvješćima Korisnika kredita, pri čemu
 - FD uključuje ukupan iznos ST/LT obveza prema bankama i drugim fin. institucijama + ST/LT obveze za zajmove, depozite i slično + ST/LT obveze po vrij. papirima,
 - normalizirana EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i amortizacije koja ne uključuje nenovčane i izvanredne stavke (pod izvanrednim stavkama podrazumijevaju se prihodi i rashodi koji se odnose na posao koji se ne smatra redovnim poslovanjem kompanije npr. prodaja dugotrajne imovine),
- c) Nekršenje ugovornih odredbi iz ovog Ugovora o kreditu.

U slučaju neostvarenja gore navedenih uvjeta, depozit ostaje i nadalje založen kao instrument osiguranja."

Članak 3.

Mijenja se članak 3., stavak 3.05. Ugovora o kreditu te isti nadalje glasi:

„Sudžnik III se obvezuje najkasnije do 30.9.2020. godine uplatiti iznos od 55.000.000,00 kn na DSRA-a depozitni račun u HBOR-u, kojeg je nositelj Sudžnik III, prema Zakonu o financijskom osiguranju, na koji iznos se neće obračunavati kamata, založen u korist HBOR-a, sve u skladu s člankom 3.02. točke a) pod (viii) ovog Ugovora."

Članak 4.

Mijenja se članak 4., stavak 4.01., alineja 12 te ista nadalje glasi:

„otvoren DSRA-a depozitni račun, u HBOR-u, prema Zakonu o financijskom osiguranju, kojeg je nositelj Sudžnik III, a na koji bi se u razdoblju najkasnije do 30.9.2020. godine uplatio iznos od 55.000.000,00 kn, na koji iznos se neće obračunavati kamata, založen u korist HBOR-a, sve u skladu s člankom 3. stavka 3.02. točke a) pod (viii) ovog Ugovora o kreditu."

Članak 5.

Mijenja se i članak 6., stavak 6.11. te isti nadalje glasi:

„Sudžnik III se obvezuje najkasnije do 30.9.2020. godine uplatiti iznos od 55.000.000,00 kn na DSRA-a depozitni račun u HBOR-u, kojeg je nositelj Sudžnik III, prema Zakonu o financijskom osiguranju, na koji iznos se neće obračunavati kamata, založen u korist HBOR-a, sve u skladu s člankom 3.02. točke a) pod (viii) ovog Ugovora."

Članak 6.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za izmjenu uvjeta kredita u visini od 100.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 7.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom I Ugovora o kreditu nisu mijenjale odnosno dopunile ostaju i dalje na snazi.

Članak 8.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita te po 1 (jedan) za Sudužnike I, II i III i Jamca platca.

U Zagrebu, 25.3.2020. godine

KORISNIK KREDITA

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.

Član Uprave

Predsjednik Uprave

Ivan Pandurević

**HRVATSKA INDUSTRIJA
ŠEĆERA d.d.**

Zagreb, Ulica grada Vukovara 199g
OIB: 97545235894

HBOR

Voditeljica Odjela za
mikro poduzetnike

Mirela Đuran

Rukovoditeljica Direkcije za
mikro, mala i srednja
poduzeća

Šadranka Mirić Hebrang

SUDUŽNIK I (VIRO TVORNICI ŠEĆERA d.d.)

Predsjednik Uprave

Željko Zadro



SUDUŽNIK II (SLADORANA d.o.o.)

Predsjednik Uprave

Željko Zadro

SLADORANA d.o.o.

SUDUŽNIK III (TVORNICI ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.)

Predsjednik Uprave

Petar Marić

JAMAC PLATAC

Željko Zadro



000430845

HBOR

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave i Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu: HBOR),

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 97545235894, koje zastupaju Željko Zadro, predsjednik Uprave i Ivan Pandurević, član Uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB 04525204420, koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

SLADORANA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB 67477138481, koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o., Osijek, Frankopanska 99, OIB: 67995376750, koje zastupa Petar Marić, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik III),

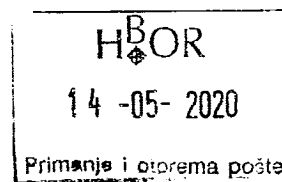
ŽELJKO ZADRO, Zagreb, Srebrnjak 126/B, OIB: 73791071282 (dalje u tekstu: Jamac platca)

i

TERMES GRUPA d.d., Osijek, Frankopanska 99, OIB: 96570822897, koje zastupa Josip Bičvić, član Uprave (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-19-1100616



Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između HBOR-a, Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i Založnog dužnika sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine na iznos od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo iznos od 339.382.710,00 kn te Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 25.3.2020. godine (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Dodatak I Ugovoru o kreditu br: INPS-19-1100616 nazivaju se zajednički: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu, koje su dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine, a nisu plaćene, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- moratorij u trajanju od 1.4.2020. godine do 30.6.2020. godine,
- u razdoblju moratorija ne otplaćuje se glavnica kredita,
- u razdoblju moratorija ne naplaćuju se, ali se obračunavaju redovna kamata i naknade,
- po isteku razdoblja moratorija dospjela glavnica, obračunata kamata i obračunata naknada naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja moratorija,
- po isteku razdoblja moratorija na obveze obuhvaćene moratorijem neće se obračunavati redovna kamata, dok će se zatezna kamata obračunavati sukladno rokovima dospijeća iz prethodne alineje, u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 2.

2.01. Za slučaj da HBOR, zbog daljnjeg negativnog utjecaja pandemije virusa COVID – 19 na gospodarstvo, donese odluku o uvođenju novog moratorija po isteku moratorija iz članka 1. stavka 1.01. ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu, ugovorne strane su suglasne da se takav možebitni moratorij regulira razmjenom potpisanih pismena u obliku ponude i prihvata ponude isključivo između HBOR-a i Korisnika kredita, a koja potpisana pismena će biti poslana preporučenom poštom na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu.

2.02. Potpisom ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju prihvaćanja moratorija iz ovog članka, o uvjetima moratorija odmah pisano izvijestiti sve ostale ugovorne strane, a koje potpisom ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu, potvrđuju da su suglasne i s predmetnim moratorijem te da će svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu i pripadajućih dodataka vrijediti i nadalje.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu, ugovorne strane se obvezuju, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

Potpisom ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platca i Založni dužnik izjavljuju da su upoznati s time da njihovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku II Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, proslijeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu i pripadajućih dodataka koje se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika I, II i III, Jamca platca i Založnog dužnika.

U Zagrebu 23.4.2020. godine (dvadesetčetitranjadvijestisućdvadesetegodine)

KORISNIK KREDITA

Predsjednik Uprave

Član Uprave

HRVATSKA INDUSTRIJA

ŠEĆERA d.d.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g

OIB: 97545235804

Željko Zadro

Ivan Pandurević

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
za mikro, mala i srednja
poduzeća

Rukovoditelj Direkcije za
poslovanje s bankama,
financijskim institucijama i
jedinicama lokalne
samouprave

Jadranka Mršić Hebrang

Mario Perić

SUDUŽNIK I

Predsjednik Uprave

Željko Zadro



HBOR

hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

26

SUDUŽNIK II

Predsjednik Uprave

Željko Zadro **SLADORANA d.o.o.**

SUDUŽNIK III

Predsjednik Uprave

Petar Marić

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI d.o.o.
Trgovačka 99, HR-31000 Osijek
OIB: 67995375759

JAMAC PLATAC

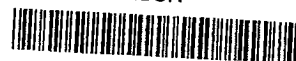
Željko Zadro

ZALOŽNI DUŽNIK

Član Uprave

Josip Bičvić

TERMES GRUPA d.d.
Trgovačka 99, HR-31000 Osijek
OIB: 96570822897



000454375

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Nikola Ključariček, rukovoditelj Direkcije za velika poduzeća i grupe i Ivana Grahovac, voditeljica Odjela za mala poduzeća (dalje u tekstu: HBOR),

i

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 97545235894, koje zastupaju Željko Zadro, predsjednik Uprave i Ivan Pandurević, član Uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB 04525204420, koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

SLADORANA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB 67477138481, koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o., Osijek, Frankopanska 99, OIB: 67995376750, koje zastupa Petar Marić, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik III),

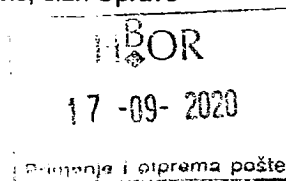
ŽELJKO ZADRO, Zagreb, Srebrnjak 126/B, OIB: 73791071282 (dalje u tekstu: Jamac platca)

i

TERMES GRUPA d.d., Osijek, Frankopanska 99, OIB: 96570822897, koje zastupa Josip Bičvić, član Uprave (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključuju

DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-19-1100616



Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između HBOR-a, Korisnika kredita, Sudužnika I, II i III, Jamca platca i Založnog dužnika sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine na iznos od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo iznos od 339.382.710,00 kn, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 25.3.2020. godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 23.4.2020. godine (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100616, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 nazivaju se zajednički: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu) ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija (moratorij na obveze dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine; dalje u tekstu: inicijalni moratorij), dospijevaju od 1.7.2020. godine do 31.12.2020. godine, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- dospijeće prve rate/anuiteta kredita po Ugovoru o kreditu, krajnji rok otplate kredita i ranije ugovorena dinamika otplate kredita ostaju nepromijenjeni,
- u razdoblju obuhvaćenom moratorijem redovne kamate na nedospjelu glavnica i naknade se obračunavaju, ali se ne naplaćuju,
- kamata i naknade obračunate za vrijeme razdoblja obuhvaćenog moratorijem naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, osim ako je ukupno razdoblje obuhvaćeno moratorijem dulje od 12 mjeseci u kojem slučaju se te kamate i naknade naplaćuju u razdoblju koje je jednako ukupnom razdoblju obuhvaćenom moratorijem, pri čemu prva rata uvijek dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem,
- po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem se na redovnu kamatu i naknade obračunate u tom razdoblju neće obračunavati redovna kamata.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada za izmjenu uvjeta kredita.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti moratorija navedeni u stavku 1.01. ovog članka primjenjuju i na obveze po Ugovoru o kreditu koje bi po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija bile dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine odnosno da se na iste obveze neće primjenjivati uvjeti inicijalnog moratorija navedeni u Dodatku II Ugovoru o kreditu od 23.4.2020. godine pri čemu će se smatrati da je moratorijem obuhvaćeno razdoblje od 1.3.2020. godine do 31.12.2020. godine.

1.04. Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III, Jamac platca i Založni dužnik potvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava može bitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon potpisa suglasnosti/zahitjeva Korisnika kredita za inicijalnim moratorijem do 30.6.2020. godine, zatvoriti, nakon dospjelih nenamirenih obveza po Ugovoru o kreditu, obveze na ime glavnice koje bi dospjele u razdoblju obuhvaćenom inicijalnim moratorijem po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa tog moratorija pri čemu se neće obračunati niti naplatiti naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava može bitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon 1.7.2020. godine do isteka razdoblja obuhvaćenog moratorijem zatvoriti dospjele nenamirene obveze po Ugovoru o kreditu, a ostatak sredstava će se tretirati kao preplata.

1.06. Ugovorne strane su suglasne da je HBOR ovlašten u svakom trenutku odustati od moratorija iz ovog članka i zatražiti od Korisnika kredita te Sudužnika I, II i III, Jamca platca i Založnog dužnika ispunjenje obveza u skladu s rokovima dospjeća prema planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija i ostalim ugovorenim uvjetima u slučaju da ne bude ispunjena neka od obveza iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu kao i u slučaju da HBOR utvrdi neistinitost bilo koje izjave koja je dana HBOR-u vezano za odobrenje moratorija ili je dostavljena HBOR-u kao dokaz o ispunjenju uvjeta za moratorij iz ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da će HBOR o odustanku i razlozima odustanka od moratorija obavijestiti Korisnika kredita s trenutačnim učinkom i to pisanim putem na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka Ugovoru o kreditu ili adresu koja je za Korisnika kredita upisana u sudskom ili drugom javnom registru u koji je Korisnik kredita upisan, a Korisnik kredita će odmah o tome izvijestiti sve ostale ugovorne strane.

Članak 2.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III, Jamac platca i Založni dužnik se obvezuju, o vlastitom trošku, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s time da njegovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, prosljeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi te da ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu ne predstavlja novaciju.

Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudožnika I, II i III, Jamca platca i Založnog dužnika.

U Zagrebu 21.8.2020. godine (dvadesetprvikolovozadvijetisućedvadesetegodine)

KORISNIK KREDITA

Predsjednik Uprave

Član Uprave

**HRVATSKA INDUSTRIJA
ŠEĆERA d.d.**

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g

OIB: 97545235894

Željko Zadro

Ivan Pandurević

HBOR

Voditeljica Odjela za mala
poduzeća

Rukovoditelj Direkcije za
velika poduzeća i grupe

Ivana Grahovac

Nikola Ključariček

SUDOŽNIK I

Predsjednik Uprave

Željko Zadro



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 2
10000 Zagreb

SUDOŽNIK II

Predsjednik Uprave

Željko Zadro

SLADORANA d.o.o.

SUDOŽNIK III

Predsjednik Uprave

Petar Marić

TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.

OIB: 675555555

JAMAC PLATAC

Željko Zadro

ZALOŽNI DUŽNIK

Član Uprave

TERMES GRUPA d.d.

Josip Bionić

Općinska 99, HR-31000 Osijek
OIB: 96570822897

ZADUŽNICA

11 5558

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g.

OIB: 04525204420

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine po Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od [1]: 46.000.000.00 EUR (četrdesetšestmilijuna eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja

uvećanom za [2]: redovnu kamatu od 6.42% (šestcijelih četrdeset dvaposto) godišnje, fiksna te naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 8,30% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

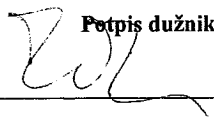
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 16.12.2019

Potpis dužnika



Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

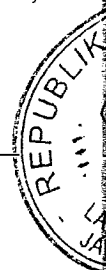
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frane Petrića 1

Poslovni broj: OV-7865/2019

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1, potvrđujem da je stranka:

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjednik uprave **ŽELJKO ZADRO**, rođen 24.05.1971. godine, **OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od **16.12.2019.** (šesnaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 1 (jednom) primjerku koji je izdan stranci, a u arhivu Javnog bilježnika ostaje preslika potvrđene privatne isprave s potpisom stranke.

S.B. Javnobilježnička nagrada po čl.38.PPJT-a naplaćena pod brojem OV-7858/19.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

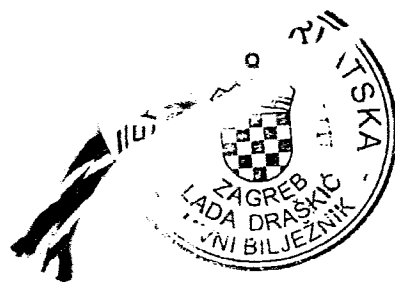
Zagreb, 16.12.2019.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Blaženka Plećuš







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 13.01.2021. 23:17

Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR

Broj ZK uložka: 872

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10267/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 3, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1862	9	ULICA HRVATSKIH BRANITELJA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA K.B. 1	443 132 311	
		UKUPNO:		443	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 570/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/872 prenosi se sljedeći upis: Stan oznake ST-01 - Trosobni stan prizemlja, neto korisne površine 68,61 m2, u nacrtu označen zelenom bojom VIRO TVORNICA ŠEĆERA D.D., OIB: 04525204420, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G		
1.2	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-10267/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: ST-1468/2020 18.12.2020, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB: 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d.	na 5 (1.1), 3 (1.1), 1 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/872 prenosi se sljedeći upis: Stan oznake ST-03 - Dvoipolsobni stan prizemlja, neto korisne površine 64,39 m2, u nacrtu označen crvenom bojom. VIRO TVORNICA ŠEĆERA D.D., OIB: 04525204420, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G		
3.1	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-10267/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: ST-1468/2020 18.12.2020, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB: 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d.	na 5 (1.1), 3 (1.1), 1 (1.1)
5. Suvlasnički dio: 570/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/872 prenosi se sljedeći upis: Stan oznake ST-11 - Trosobni stan 1. kata, neto korisne površine 68,61 m2, u nacrtu označen zelenom bojom. VIRO TVORNICA ŠEĆERA D.D., OIB: 04525204420, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G		
5.1	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-10267/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: ST-1468/2020 18.12.2020, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB: 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d.	na 5 (1.1), 3 (1.1), 1 (1.1)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR

Broj ZK uložka: 872
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMAC
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 1 (570/10000)			
6.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-9202/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I DIONICAMA 12.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti, što je na dan 7. kolovoza 2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 Kn (slovima: tristotridesetdevetmilijunatristoosamdesetdvijetisućesedamstodeset kuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove pbljiže opisane u čl. 1. Sporazuma, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	46.000.000,00 EUR	Sporadni uložak vezano uz B 1 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-9202/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 21838 k.o. Osijek.		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 3 (534/10000)			
7.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-9202/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I DIONICAMA 12.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti, što je na dan 7. kolovoza 2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 Kn (slovima: tristotridesetdevetmilijunatristoosamdesetdvijetisućesedamstodeset kuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove pbljiže opisane u čl. 1. Sporazuma, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	46.000.000,00 EUR	Sporadni uložak vezano uz B 3 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-9202/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 21838 k.o. Osijek.		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 5 (570/10000)			
8.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-9202/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I DIONICAMA 12.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti, što je na dan 7. kolovoza 2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 Kn (slovima: tristotridesetdevetmilijunatristoosamdesetdvijetisućesedamstodeset kuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove pbljiže opisane u čl. 1. Sporazuma, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	46.000.000,00 EUR	Sporadni uložak vezano uz B 5 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-9202/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 21838 k.o. Osijek.		na 8.1
10. Na suvlasnički dio: 1 (570/10000)			
10.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-9228/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 13.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuna eura), uvećano za kamate pbljiže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist:	4.000.000,00 EUR	Sporadni uložak vezano uz B 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		
10.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-9228/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 23816 k.o. Osijek.		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 3 (534/10000)			
11.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-9228/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 13.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirilmilijuna eura), uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 EUR	Sporadni uložak vezano uz B 3 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-9228/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 23816 k.o. Osijek.		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 5 (570/10000)			
12.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-9228/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 13.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirilmilijuna eura), uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 EUR	Sporadni uložak vezano uz B 5 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-9228/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 23816 k.o. Osijek.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 13.01.2021. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9596/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2249/2	SJEČINE ORANICA			32155 32155	
2.	2251/1	SJEČINE ORANICA			65484 65484	
		UKUPNO:			97639	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2 SLADORANA D.O.O., OIB: 67477138481, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB		
2.2	Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-9081/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, 72. St-1574/2020-5 od 30. studenoga 2020., zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Sladorana tvornica šećera, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 6747738481.	
3. Suvlasnički dio: 1/2 VIRO TVORNICI ŠEĆERA D.D., OIB: 04525204420, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G		
3.1	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-9596/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, 18. St-1468/2020 od 18. prosinca 2020., zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Viro tvornica šećera d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269d.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10239/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave Hrvatske industrije šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB 97545235894, od 17.12.2019.g., na nekretninama u A, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke odnosno zabilježba zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom pod poslovnim brojem: Z-1170/14-3, sve sukladno odredbama članaka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuna eura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospeljeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 13.01.2021. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332712, VIROVITICA

Broj ZK uložka: 12902

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10267/2020
Aktivne plombe: Z-2250/2018, Z-10214/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3250/7	ULICA MATIJE GUPCA TRAFOSTANICA GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA			21439 34 17087 41 31 54 70 1252 1253 114 133 546 68 378 378	
2.	3254/2	DEPO REPE KORIJA			45755	Pripis iz uložka 7282
		UKUPNO:			67194	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-4403/2019 ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 41m2 upisane na kčbr. 3250/7, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
5.3	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-4403/2019 ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 31m2 upisane na kčbr. 3250/7, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
5.4	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-4403/2019 ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 54m2 upisane na kčbr. 3250/7, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-4403/2019	
5.5	ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 70m2 upisane na kčbr. 3250/7, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-4403/2019	
5.6	ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 1252m2 upisane na kčbr. 3250/7, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-4403/2019	
5.7	ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 1253m2 upisane na kčbr. 3250/7, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-4403/2019	
5.8	ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 114m2 upisane na kčbr. 3250/7, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-4403/2019	
5.9	ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 133m2 upisane na kčbr. 3250/7, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-4403/2019	
5.10	ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 546m2 upisane na kčbr. 3250/7, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-4403/2019	
5.11	ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 68m2 upisane na kčbr. 3250/7, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-4403/2019	
5.12	ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 378m2 upisane na kčbr. 3250/7, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-4403/2019	
5.13	ZABILJEŽBA, za evidentiranje gospodarske zgrade površine 378m2 upisane na kčbr. 3250/7, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VIRO TVORNICA ŠEĆERA D.D., OIB: 04525204420, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G		
1.2	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-10267/2020	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: ST-1468/2020 18.12.2020, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB: 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 06.12.2012. broj Z-5330/12		
	Na temelju Prijedloga za nepotpuno izvlaštenje nekretnine u k.o. Virovitica, radi izgradnje Podravske brze ceste/dionica Virovitica-Suhopolje Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb, KLASA:940-01/2012-1/484 URBROJ:345-411/164-2012-7 od 9. studenoga 2012. godine, zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja kčbr. 3254/2 depo repe Korija sa 45755m2, time da je površina nepotpunog izvlaštenja 437m2, (dalekovod KBDV 10 (20) KV a proteže se na sjeveroistočnoj strani parcele, počinje 17 metara sjeveroistočno od međe a završava 317 metara od jugoistoka prema sjeveroistoku.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-9202/2019	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I DIONICAMA 12.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti, što je na dan 7. kolovoza 2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 Kn (slovima: tristotridestdevetmilijunatristoosamdesetdvijetisućesedamstodeset kuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove pobliže opisane u čl. 1. Sporazuma, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
15.2	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-9202/2019		na 15.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 21838 k.o. Osijek.		
16.			
16.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-9228/2019	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 13.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuna eura), uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		
16.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-9228/2019		na 16.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 23816 k.o. Osijek.		
17.			
17.1	Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-9046/2020		
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, na kčbr. 3250/7 pod A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 13.01.2021. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 1506

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9596/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	445/1	ZAGREBAČKA ULICA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BROJ 12 DVORIŠTE			674 183 491	
		UKUPNO:			674	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-3083/11-3	
3.1	Na temelju članka 268.a. st 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A, priložena uporabna dozvola Vukovarsko-srijemske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-05/11-01/24 Urbroj: 2196/1-14-03-11-8 od 17.10.2011. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom stana broj 1 - jednosoban stan, na 1. katu zgrade, označen mrežastom strukturom crvene boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te kupaoalice s WC-om i spavaće sobe, ukupne površine 65,21 m2, stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P4, vlasništvo: VIRO TVORNIKA ŠEĆERA D.D., OIB: 04525204420, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G	
2.2	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-9596/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, 18. St-1468/2020 od 18. prosinca 2020., zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Viro tvornica šećera d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269d.	
3.	Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom stana broj 2 - dvosobni stan, na 1. katu zgrade, označen dijagonalnim crtama plave boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, dvije sobe, kupaoalice s WC-om, ukupne površine 64,92 m2, stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P3, vlasništvo: VIRO TVORNIKA ŠEĆERA D.D., OIB: 04525204420, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-9596/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, 18. St-1468/2020 od 18. prosinca 2020., zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Viro tvornica šećera d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269d.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (16/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.06.2013. broj Z-1868/13-3 Na temelju Ugovora o korištenju sredstava Fonda za financiranje projekta energetske učinkovitosti "Zamjena plinskog kotla K3 u Viro tvornici šećera d.d. radi povećanja energetske učinkovitosti" davanjem zajma Klasa: 310-34/10-03/00011 Ur. broj: 563-02-01/06-13-22 od 27.02.2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba, Iblerov trg 2, Broj: OV-2783/13 dana 19.03.2013.godine, uknjižuje se založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, u iznosu do 1.042.767,74 kuna (slovima: jedanmilijunčetrestdvijetisućesedamstošezdesetsedamkunaishedamdesetčetirilipe), na rok od 5 godina s rokom počka od 2 godine koji počinje teći od dana zaključenja ovoga Ugovora, za korist: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, ZAGREB, KSAVER 208	1.042.767,74 KN	
1. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.06.2013. broj Z-1868/13-3 Na temelju Ugovora o korištenju sredstava Fonda za financiranje projekta energetske učinkovitosti "Zamjena plinskog kotla K3 u Viro tvornici šećera d.d. radi povećanja energetske učinkovitosti" davanjem zajma Klasa: 310-34/10-03/00011 Ur. broj: 563-02-01/06-13-22 od 27.02.2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba, Iblerov trg 2, Broj: OV-2783/13 dana 19.03.2013.godine, uknjižuje se založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, u iznosu do 1.042.767,74 kuna (slovima: jedanmilijunčetrestdvijetisućesedamstošezdesetsedamkunaishedamdesetčetirilipe), na rok od 5 godina s rokom počka od 2 godine koji počinje teći od dana zaključenja ovoga Ugovora, za korist: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, ZAGREB, KSAVER 208	1.042.767,74 KN	
3. Na suvlasnički dio: 2 (16/100)			
3.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist:	46.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (1.2)

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)			
4.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	46.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (1.2)
4.2	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 2 (16/100)			
5.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuna eura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospeljeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (1.2)
5.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 1506

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijunaeura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospeljeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (1.2)
6.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 13.01.2021. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332712, VIROVITICA

Broj ZK uložka: 13173

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10267/2020
Aktivne plombe: Z-2250/2018, Z-10218/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3254/1	PAŠNJAK ŠEĆERANA	6	1411		Pripis iz uložka 12902
2.	3254/5	KANAL		771		Pripis iz uložka 12902
3.	3254/7	TALOŽNO POLJE	16	629		Pripis iz uložka 12902
4.	3255/8	PUT	2	1116		Pripis iz uložka 12902
5.	3255/18	TALOŽNO POLJE	18	1444		Pripis iz uložka 12902
		UKUPNO:	42	5371		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VIRO TVORNICA ŠEĆERA D.D., OIB: 04525204420, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G	
1.2	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-10267/2020 na 1 (1.1) ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: ST-1468/2020 18.12.2020, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB: 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-9202/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I DIONICAMA 12.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti, što je na dan 7. kolovoza 2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 Kn (slovima: tristotridesetdevetmilijunatristoosamdesetdvijetisućesedamstodeset kuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove pobliže opisane u čl. 1. Sporazuma, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-9202/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 21838 k.o. Osijek.		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-9228/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 13.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuna eura), uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
14.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-9228/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 23816 k.o. Osijek.		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-8836/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, na kčbr. 3254/1 pod A		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.01.2021.



CU-7858/19

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćnici Ivani Kuhar, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) -----

i -----
HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 97545235894, koje zastupaju Željko Zadro, predsjednik Uprave i Ivan Pandurević, član Uprave, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) -----

i -----
VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 04525204420, koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**) -----

i -----
SLADORANA d.o.o., Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**) -----

i -----
TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o. Osijek (Grad Osijek), Frankopanska 99, OIB: 67995376750, zastupano po članu uprave Josipu Bičviću, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik III**) -----

i -----
Željko Zadro, Zagreb, Srebrnjak 126/B, OIB: 73791071282, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac**) -----

i -----
TERMES GRUPA d.d., Osijek (Grad Osijek), Frankopanska 99, OIB: 96570822897, koje zastupa Josip Bičvić, član Uprave, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći -----

----- SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA -----	HBOR
----- NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA, -----	18-12-2019
----- POSLOVNIM UDJELIMA I DIONICAMA -----	
-----	Primanje i otprema-pošta

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama (u daljnjem tekstu: Sporazum) suglasno utvrđuju da je između njih dana 12.12.2019. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućedevetnaeste) godine zaključen Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100616, za kredit u iznosu od **46.000.000,00 EUR** (slovima: četrdesetšestmilijuna eura), u kunsjoj protuvrijednosti, što je na dan 7.8.2019. (slovima: sedmogkolovozadvijetisućedevetnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od **339.382.710,00 kn** (slovima: tristotridesetdevetmilijunatristoosamdesetdvijetisućesedamstodesetkuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % (slovima: šestcijelihčetrdesetidvapo sto) na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma. -----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.3.2022. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III i jamca platca kojim je reguliran rok dospijeća naprijed opisane tražbine. -----

Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. -----

Sudužnik I, sudužnik II i sudužnik III odgovaraju založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita. -----

Jamac platat solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. -----

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na: -----

- k.č.br. 9975/21 Martina Divalta, oranica, površine 539 m2, upisano u **zk.ul. 23817 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, -----

- k.č.br. 7105/7 zgrada (trgovina) u Divaltovoj ulici i dvorište površine 2092 m2 i k.č.br. 7105/9 Tvornička ukupne površine 1965 m2 (od čega dvorište sa 1271 m2, upravna zgrada Tvornička k.b. 5 sa 372 m2, poslovna zgrada uredska zgrada sa 279 m2 i garaža sa 43 m2), obje upisane u **zk.ul. 23816 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, -----

- k.č.br. 8894 osam zgrada i šupa Divaltova ulica, površine 3992 m2, upisano u **zk.ul. 23818 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, -----

- k.č.br. 7105/8 nisko regalno skladište gotovih proizvoda, expedit - otpremni i dopremni dio visoko regalnog skladišta sa otvorom i prelaznom rampom, aneksi objekata visoko regalnog skladišta, alkoholna stanica tvornička ulica i dvorište, površine 5470 m2, upisano u **zk.ul. 19992 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, -----

- k.č.br. 9975/18 Martina Divalta ukupne površine 18791 m2 (od čega uređeno zemljište sa 15141 m2, industrijska zgrada dekanteri za isušivanje zemljinog mulja sa 894 m2, industrijska zgrada biofilter sa 44 m2, upravna zgrada upravljačka zgrada sa 519, industrijska zgrada anaerobni reaktor sa 182 m2, industrijska zgrada zakiseljavanje sa 127 m2, industrijska zgrada odzračivanje sa 41 m2, industrijska zgrada biološki bazen sa 510 m2, industrijska zgrada finalni taložnik sa 777 m2, industrijska zgrada ugušivač sa 556 m2), upisano u **zk.ul. 21837 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, -----

-k.č.br. 7105/12 Martina Divalta ukupne površine 191154 m2 (od čega hidraul.i kolni isto sa 65m2, crpna stanica sa 87 m2, prost.izm.sklad.ipak sa 808 m2, 3 zgrade sa 46 m2, transformatori sa 45 m2, temelj port.diz.zaugh sa 500 m2, transpor.šlj.i pepel sa 40 m2, sabirni bunar sa 33 m2, rifuzni utov.šećera sa 116 m2, mehanička radionica sa 507 m2, utovarna rampa sa 4 m2, gospodarsko dvorište sa 2141 m2, kuć.za kompresor bun sa 44 m2, dvije trafostanice sa 101 m2, rezervoar sa 153 m2, silos za šećer sa 907 m2, dvorište sa 99458 m2, otvor.sklad.mulja sa 600 m2, masna vag.za rezance sa 65 m2, kotlovnica sa 1795 m2, skladište htz opreme sa 100 m2, radionica sa 321 m2, kompresorska stanica sa 68 m2, priprema vode sa 272 m2, portirnica sjever sa 6 m2, suhi istovar s kućic sa 345 m2, radionica deponija sa 162 m2, temelj.rezer.melase sa 189 m2, ložionica sa 319 m2, kran.staza s kućicom sa 115 m2, deponija rezanaca sa 1778 m2, deponija kamena sa 1550 m2, četiri temelj rezer sa 142 m2, otvoren.sklad.zarepu sa 7490 m2, most kod pakeraja sa 88 m2, temelj.rezer.melase sa 176 m2, blagavaonica sa 99 m2, garder.i sanit.čvor sa 205 m2, objekt.zapunj.ap.zag sa 62 m2, sklad.satur.mulja sa 113 m2, deponija rad.iskladi sa 70 m2, separator sa 16 m2, klima stan.sil.za še sa 105 m2, rezer.zamazut satank sa 1048 m2, temeljport.diz.zarep sa 410 m2, depo za ugalj sa 14950 m2, gospodarsko dvorište sa 6600 m2, pripr.gard.radiona sa 321 m2, željeznička zgrada sa 39 m2, temelj.metl.dimnjaka sa 41 m2, krečna jama sa 640 m2, pakeraj sa 1256 m2, temelji rezer.mazuta sa 106 m2, bunari pumpe deponij sa 148 m2, rafinerija I-II sa 3070 m2, sklželj.radi.instrum sa 886 m2, hvatač trave sa 47 m2, spojni most za silos sa 75 m2, 2 nadstrešnice sa 1202 m2, dva kanala za pr.kol sa 156 m2, skladište elektromat sa 314 m2, dvije

dimnjak sa 41 m2, pod.sklad.za šećer sa 3032 m2, rezer.sklad..radiona sa 1382 m2, radio.vulkanizera sa 166 m2, centralno skladište sa 312 m2, tem.hladnj.bur.rad sa 2028 m2, skladište materijala sa 946 m2, saturac.mulj p.k.f. sa 348 m2, temelj.ugušć.mulja sa 80 m2, rest.i praona rublja sa 1597 m2, skladiš.i kancelarij sa 47 m2, pumpna stanica sa 92 m2, trafostanica sa 49 m2, nadstrešnica sa 452 m2, gospodarska zgrada sa 10 m2, pomoćna zgrada sa 106 m2, poslovna zgrada sa 106 m2, nadstrešnica sa 120 m2, spremište sa 122 m2, skladište sa 1295 m2, pumpna stanica sa 14 m2, restoran sa 154 m2, trafostanica sa 158 m2, gospodarska zgrada sa 1833 m2, pumpna stanica sa 233 m2, ambulanta sa 285 m2, skladište sa 302 m2, stambena zgrada sa 312 m2, pomoćna zgrada sa 39 m2, servisna zgrada sa 513 m2, gospodarska zgrada sa 705 m2, skladište sa 76 m2, gospodarska zgrada sa 1259 m2, upravna zgrada sa 197 m2, gospodarska zgrada podno skladište sa 2161 m2, industrijska zgrada mješ.stočne hrane sa 566 m2, gospodarska zgrada istovar sirovina sa 74 m2, silos sa 100 m2, gospodarska zgrada dvije zgrade sa 115 m2, industrijska zgrada briketarnica sa 125 m2, industrijska zgrada radionica sa 178 m2, skladište sa 178 m2, industrijska zgrada priručno skladište sa 28 m2, pomoćna zgrada garderoba sa 286 m2, industrijska zgrada briketarnica sa 30 m2, gospodarska zgrada sušara sa 320 m2, skladište sa 3346 m2, gospodarska zgrada plinska stanica sa 37 m2, gospodarska zgrada rinfuzni utovar sa 6 m2, gospodarska zgrada rezervoar sa 64 m2, gospodarska zgrada sušara sa 751 m2, industrijska zgrada crpna stanica plavne vode sa 52 m2, industrijska zgrada primarni taložnik sa 3380 m2) upisano u **zk.ul. 21838 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, -----

- k.č.br. 9976/4 Martina Divalta, oranica, površine 7880 m2, upisano u **zk.ul. 22054 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku,-----

- k.č.br. 3307 crpna stanica površine 122 m2 i k.č.br. 3308 crpna stanica površine 30 m2, upisane u **zk.ul. 3802 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----

- k.č.br. 3969 pumpna stanica, površine 21 m2, upisano u **zk.ul. 4647 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----

- k.č.br. 3970 nova kotlovnica površine 1185 m2 i k.č.br. 3971 tvornica alkoholnih pića površine 1966 m2, obje upisane u **zk.ul. 4658 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,-----

- k.č.br. 3935 kanal za repu šećerana površine 1246 m2, k.č.br. 3936 kanal za repu šećerana površine 1290 m2 , k.č.br. 3937 kanal za repu šećerana površine 2047 m2, k.č.br. 3947 glavna pogonska zgrada šećerana površine 6284 m2, k.č.br. 3952 ambulanta šećerana površine 217 m2 i k.č.br. 3953 vatrogasno spremište šećerana površine 308 m2, ukupne površine 11.392 m2, upisane u **zk.ul. 4790 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----

- k.č.br. 3945 zgrada krečana šećerana, površine 411 m2, upisano u **zk.ul. 4791 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----

- k.č.br. 3951 upravna zgrada šećerana, površine 500 m2, upisano u **zk.ul. 4792 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----

- k.č.br. 3938 rezervoar za mazut i neplodno šećerana površine 2495 m2, k.č.br. 3944 zgrada difuzni toranj šećerana površine 701 m2 i k.č.br. 3948 skladište materijala šećerana površine 1324 m2, sve upisane u **zk.ul. 4793 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----

- k.č.br. 3955 silos za šećer naselje šećerana, površine 1507 m2, upisano u **zk.ul. 4892 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----

- k.č.br. 32/1 šećerana ukupne površine 256936 m2 (od čega dep.filter kolača sa 61 m2, rezervoar sa 81 m2, privredni objekti sa 321 m2, dvorište sa 7568 m2, livada sa 2883 m2, izgrađeno zemljište sa 224 m2, zgrada sa 2054 m2, privredni objekti sa 131 m2, izgrađeno zemljište sa 28 m2, izgrađeno zemljište sa 31 m2, sklad.teh.plinova sa 42 m2, cisterna sa 662 m2, prirodno neplodno zemljište sa 210508 m2, put sa 29850 m2, skladište sa 152 m2, spremište, spremište poljoprivredne mehanizacije sa 2199 m2, gospodarska zgrada, skladište kemikalija sa 111 m2, trafostanica sa 30 m2), upisano u **zk.ul. 4930 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----

- k.č.br. 2251/2 livada i šuma površine 13342 m2, k.č.br. 3306 pašnjak uz savu površine 15210 m2 i k.č.br. 3309 dizalica površine 85 m2, sve upisane u **zk.ul. 4944 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,-----

- k.č.br. 2251/8, sječine oranica površine 108682 m2 upisana u **zk.ul. 5947 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----

- k.č.br. 3943 sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje šećerana, površine 1874 m2, upisano u **zk.ul. 5111 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,

- k.č.br. 2252/1 plato i livada Sječine površine 22921 m2 i k.č.br. 2255/2 Sječine, livada površine 19927, obje upisane u **zk.ul. 5441 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,-----

- k.č.br. 3957 laboratorij šećerana, površine 280 m2, upisano u **zk.ul. 5650 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,-----

- k.č.br. 3939 skladište gotovih proizvoda, površine 2050 m2, upisano u **zk.ul. 5651 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,-----

- k.č.br. 3940 skladište za rezance šećerana površine 1799 m2, k.č.br. 3942 zgrada kotlovnica šećerana površine 1478 m2, k.č.br. 3949 skladište šećera površine 2997 m2 i k.č.br. 3958 silosi za šećer površine 907 m2, sve upisane u **zk.ul. 5652 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,-----

- k.č.br. 32/2 zgrada i neplodno površine 4547 m2 i k.č.br. 3941 skladište za rezance šećerana površine 3415 m2, obje upisane u **zk.ul. 5653 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,-----

- k.č.br. 3932 zgrada špiritana šećerana površine 911 m2, k.č.br. 3950 glavna mehanička radionica šećerana površine 1898 m2 i k.č.br. 3954 zgrada transportnog odjela šećerana površine 708 m2, sve upisane u **zk.ul. 5654 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,-----

- k.č.br. 20/2 nadstrešnica za bicikle površine 717 m2, k.č.br. 3931 zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana površine 13691 m2 i k.č.br. 3933 keson za melasu šećerana površine 1056 m2, sve upisane u **zk.ul. 5655 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,-----

- k.č.br. 29/1 šećerana ukupne površine 5927 m2 (od čega zemljište pod građevinama sa 355 m2, dvorište sa 4540 m2, poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade sa 1032 m2) i k.č.br. 29/3 šećerana površine 3560 m2 (od čega dvorište sa 3050 m2, poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade sa 510 m2) obje upisane u **zk.ul. 5689 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,-----

- k.č.br. 3864 željeznička pruga šećerane, površine 12308 m2, upisano u **zk.ul. 5855 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,-----

- k.č.br. 2255/1 Sječine ukupne površine 21931 m2 (od čega gospodarsko dvorište sa 19160 m2, gospodarska zgrada sa 231 m2, gospodarska zgrada sa 159 m2, gospodarska zgrada sa 2003 m2, gospodarska zgrada sa 268 m2 i spremnik sa 110 m2) upisano u **zk.ul. 5875 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,-----

- k.č.br. 3934 šećerana ukupne površine 2738 m2 (od čega dvorište sa 2497 m2, gospodarska zgrada sa 200 m2 i gospodarska zgrada 41 m2) upisano u **zk.ul. 5888 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,-----

- k.č.br. 2778/2, oranica BATALIJA, površine 58 m2, upisano u **zk.ul. 13641 k.o. Virovitica** kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,-----

- k.č.br. 3250/4 VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA ukupne površine 321129 m2 (od čega skladište peletiranog rezanca sa 5348 m2, silos za šećer sa 1608 m2, benzinska crpka sa 14 m2, automeh. radiona sa 896 m2, garaže sa 155 m2, baraka sa 147 m2, glavna upravna zgrada sa 460 m2, restoran i kuhinja sa 691 m2, garderoba sa 745 m2, centralno skladište materijala sa 439 m2, mehanička radiona sa 967 m2, glavna proizvodna hala-sirovara sa 1744 m2, glavna proizvodna hala-rafinerija sa 1773 m2, energana sa 1460 m2, sušara rezanaca sa peletiranjem sa 960 m2, tvornički dimnjak sa 79 m2, pumpna stanica za kemikalije sa 29 m2, skladište kemikalija sa 291 m2, sirovinski sektor sa 216 m2, pumpna stanica kod barometrijske vode sa 94 m2, rashladni toranj barometrijske vode sa 151 m2, plinska podstanica sa 14 m2, bazen protočnog taložnika sa 119 m2, pumpna stanica za plavljenje sa 263 m2, praonica repe sa 399 m2, priprema krečnog mlijeka sa 180 m2, krečna peć sa 29 m2, bunker koksa i kamena sa 43 m2, radiona krečne peći sa 50 m2, taložnik za mulj sa 4374 m2, pumpna stanica svježe vode sa 119 m2, bazen svježe vode sa 7035 m2, skladište ulja i maziva sa 126 m2, skladište komprimiranih plinova sa 18 m2, lokomotivska remiza sa 187 m2, teretna porta sa 29 m2, bazen barometrijske vode sa 137 m2, zgrada vagonске vage sa 25 m2, zgrada kamionske vage sa 32 m2, repni laboratorij sa 255 m2, radiona uz repni laboratorij sa 122 m2, dvije zgrade za predpranje repe sa 223 m2, bazen za predpranje repe sa 201 m2, skladište poljopr. mehanizacije sa 2252 m2, rezervoar za melasu sa 453 m2, pumpna stanica rezervara mazuta sa 58 m2, rezervar mazuta sa 453 m2, nadstrešnica za poljopr. strojeve sa 378 m2, skladišno-proizvodna hala sa 5355 m2, gospodarsko dvorište sa 277386 m2 i gospodarska zgrada, Virovtica, Ulica Matije Gupca sa 2547 m2), k.č.br. 3254/9 DEPO REPE

KORIJA, površine 1311 m², sve upisano u **zk.ul. 13643 k.o. Virovitica** kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, -----
- k.č.br. 3250/5, cesta, površine 3 jutara 236 čhv, k.č.br. 3254/3, cesta površine 5 jutara 839 čhv, upisano u **zk.ul. 13370 k.o. Virovitica** kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, ----
- k.č.br. 3251/28, ekonomsko dvorište šećerana, površine 1 jutro 1192 čhv, upisano u **zk.ul. 12254, k.o. Virovitica** kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, -----
- k.č.br. 2846/2 livada u Bataliji površine 374 čhv, k.č.br. 2909/3 oranica u Bataliji površine 876 čhv, k.č.br. 3234/7 pašnjak šećerana površine 1 jutro 303 čhv, k.č.br. 3245/6 željeznička pruga površine 3 jutara 265 čhv, k.č.br. 3246 pašnjak šećerana površine 20 jutara 1435 čhv, k.č.br. 3247/1 kanal površine 154 čhv, k.č.br. 3253/5 pašnjak Batalija površine 1 jutro 1130 čhv, k.č.br. 3253/7 pašnjak šećerana površine 10 jutara 1062 čhv, k.č.br. 3254/8 kanal površine 1 jutro 952 čhv, sve upisane u **zk.ul.br. 13642 k.o. Virovitica** kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica. -----

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje korisnik kredita svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju pravo vlasništva nekretnina, terete na istima i prava trećih.-----

Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalog, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz stavka 1. ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Sudužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na: -----

- k.č.br. 3250/7 ULICA MATIJE GUPCA, ukupne površine 21439 m² (od čega trafostanica sa 34 m², gospodarsko dvorište sa 17087 m², gospodarska zgrada sa 41 m², gospodarska zgrada sa 31 m², gospodarska zgrada sa 54 m², gospodarska zgrada sa 70 m², gospodarska zgrada sa 1252 m², gospodarska zgrada sa 1253 m², gospodarska zgrada sa 114 m², gospodarska zgrada sa 133 m², gospodarska zgrada sa 546 m², gospodarska zgrada sa 68 m², gospodarska zgrada sa 378 m², gospodarska zgrada sa 378 m²), k.č.br. 3254/2 depo repe korija ukupne površine 45755 m², sve upisano u **zk.ul. 12902 k.o. Virovitica** kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, ----
- k.č.br. 3254/1 pašnjak šećerana površine 6 jutro 1411 čhv, k.č.br. 3254/5 kanal površine 771 čhv, k.č.br. 3254/7, taložno polje površine 16 jutara 629 čhv, k.č.br. 3255/8 put površine 2 jutara 1116 čhv, k.č.br. 3255/18 taložno polje površine 18 jutara 1444 čhv, upisano u **zk.ul. 13173, k.o. Virovitica** kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, -----
- ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 2249/2, sječine oranica površine 32155 m², ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 2251/1, sječine oranica površine 65484 m², sve upisano u **zk.ul. 5051, k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----
- 570/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja STAMBENE ZGRADE, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA K.B. 1 sa 311 m² i DVORIŠTA sa 132 m², ULICA HRVATSKIH BRANITELJA (1. suvlasnički dio), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Stan oznake ST-01 - Trosobni stan prizemlja, neto korisne površine 68,61 m², u nacrtu označen zelenom bojom upisano u **zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica - Centar**, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, -----
- 534/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja STAMBENE ZGRADE, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA K.B. 1 sa 311 m² i DVORIŠTA sa 132 m², ULICA HRVATSKIH BRANITELJA (3. suvlasnički dio), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Stan oznake ST-03 - Dvoipolsobni stan prizemlja, neto korisne površine 64,39 m², u nacrtu označen crvenom bojom upisano u **zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica - Centar**, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, -----
- 570/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja STAMBENE ZGRADE, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA K.B. 1 sa 311 m² i DVORIŠTA sa 132 m², ULICA HRVATSKIH BRANITELJA (5. suvlasnički dio), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Stan oznake ST-11 - Trosobni stan 1. kata, neto korisne

površine 68,61 m², u nacrtu označen zelenom bojom upisano u **zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -Centar**, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, -----
- 16/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 445/1 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja ZGRADE MJEŠOVITE UPORABE BROJ 12 sa 183 m² i DVORIŠTA sa 491 m², ZAGREBAČKA ULICA (2. suvlasnički dio), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), stan broj 1 - jednosoban stan, na 1. katu zgrade, označen mrežastom strukturom crvene boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te kupaoalice s WC-om i spavaće sobe, ukupne površine 65,21 m², stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P4, upisano u **zk.ul.br. 1506 k.o. Županja**, kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,-----
- 16/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 445/1 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja ZGRADE MJEŠOVITE UPORABE BROJ 12 sa 183 m² i DVORIŠTA sa 491 m², ZAGREBAČKA ULICA (3. suvlasnički dio), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan broj 2 - dvosobni stan, na 1. katu zgrade, označen dijagonalnim crtama plave boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, dvije sobe, kupaoalice s WC-om, ukupne površine 64,92 m², stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P3, upisano u **zk.ul.br. 1506 k.o. Županja**, kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja. -----

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje Sudužnik I svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju pravo vlasništva nekretnina, terete na istima i prava trećih.-----

Sudužnik I je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalog, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz stavka 4. ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Sudužnik II radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalog u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na: -----

- ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 2249/2, sječine oranica površine 32155 m², ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 2251/1, sječine oranica površine 65484 m², sve upisano u **zk.ul. 5051, k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----
- k.č.br. 417 KUĆA I DVORŠTE površine 374 m² upisana u **zk.ul.br. 1020 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----
- k.č.br. 427/1 ORANICA U MJESTU površine 28221 m², k.č.br. 427/2 ORANICA U MJESTU površine 13285 m², k.č.br. 428/2 ORANICA ZAPADNE KUSARE površine 6480 m², k.č.br. 428/3 ORANICA površine 984 m², k.č.br. 429/1 ORANICA, NEPLODNO I TRSTIKA površine 7604 m², k.č.br. 429/2 ORANICA U MJESTU površine 510 m², k.č.br. 430 ORANICA površine 30194 m², k.č.br. 431 ORANICA površine 21678 m², sve upisane u **zk.ul.br. 5049 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----
- k.č.br. 19 RESTORAN „KRISTAL“, KUGLANA I PARK površine 12955 m² upisana u **zk.ul.br. 4928 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----
- k.č.br. 52 ZGRADA I DVORIŠTE površine 1239 m² upisana u **zk.ul.br. 5895 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja. -----

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje Sudužnik II svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju pravo vlasništva nekretnina, terete na istima i prava trećih.-----

Sudužnik II je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalog, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz stavka 7. ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Sudužnik III radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje

svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na: -----

- k.č.br. 10558/16 KOLAREVICA PUT površine 149 m2, k.č.br. 10560/9 ORANICA površine 3636 m2, k.č.br. 10560/13 ORANICA površine 12280 m2, sve upisane u **zk.ul.br. 21122 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, -----
- k.č.br. 10773/1 ORANICA I GRABA UL. BEDNJANSKA ukupne površine 233666 m2 (od čega ORANICA sa 233314 m2 i GRABA sa 352 m2) upisana u **zk.ul.br. 20050 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, -----
- k.č.br. 10550/8 ORANICA površine 75124 m2 i k.č.br. 10550/38 ORANICA površine 48510 m2 upisane u **zk.ul.br. 21810 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, -----
- k.č.br. 7275/1 KUĆA BR. 95, KUGLANA, 2 ZGRADE I EKONOMSKO DVORIŠTE U FRANKOPANSKOJ UL. površine 6704 m2 i k.č.br. 7275/3 KUĆA BR. 99 I EKONOMSKO DVORIŠTE U FRANKOPANSKOJ UL. površine 1428 m2, obje upisane u **zk.ul.br. 19991 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, -----
- k.č.br. 10558/14 ORANICA površine 6980 m2 upisana u **zk.ul.br. 23786 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, -----
- k.č.br. 7276 ORANICA FRANKOPANSKA ULICA površine 4025 m2 upisana u **zk.ul.br. 18925 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, -----
- k.č.br. 7116/1 KUĆA BROJ 6-A I DVOR. PAZINSKA ULICA površine 237 m2 i k.č.br. 7275/4 DVORIŠTE FRANKOPANSKA UL. površine 152 m2 obje upisane u **zk.ul.br. 17405 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, -----
- k.č.br. 7105/5 ZGRADA U DIVALTOVOJ ULICI površine 142 m2, k.č.br. 9975/19 ORANICA MARTINA DIVALTA površine 13307 m2, k.č.br. 9975/20 ORANICA MARTINA DIVALTA površine 2097 m2 sve upisane u **zk.ul.br. 16432 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, -----
- k.č.br. 10773/13 ORANICA UL. BEDNJANSKA površine 319 m2 i k.č.br. 10773/14 ORANICA UL. BEDNJANSKA površine 97 m2 obje upisane u **zk.ul.br. 17787 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, -----
- k.č.br. 10550/11 ORANICA SANČEVICA GORNJA površine 78591 m2 i k.č.br. 10550/50 ORANICA površine 25320 m2 obje upisane u **zk.ul.br. 20874 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, -----
- 10/12 suvlasničkog dijela k.č.br. 38, ORANICA PARNJA površine 4647 m2 i 10/12 suvlasničkog dijela k.č.br. 39, ORANICA PARNJA površine 3977 m2, obje upisane u **zk.ul. 859 k.o. Lug** kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, -----
- k.č.br. 826/1, KUĆA BR. 14, TRI ZGRADE I EKONOMSKO DVOR. UL. BLACA površine 6090 m2 upisana u **zk.ul. br. 1285 k.o. Rokovci** kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, -----
- k.č.br. 8950/4 NEPLODNO PRUGA TVORNIČKI KRUG površine 1203 m2 upisano u **zk.ul.br. 18924 k.o. Osijek** kod Općinskog suda u Osijeku.-----

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje Sudužnik III svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju pravo vlasništva nekretnina, terete na istima i prava trećih.-----

Sudužnik III je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalogu, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz stavka 10. ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Založni vjerovnik, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i sudužnik III su suglasni da će se prilikom zasnivanja založnog prava na nekretninama navedenim u ovom članku **zk.ul.br. 21838 k.o. Osijek** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku upisati kao glavni uložak, dok će se svi ostali zemljišnoknjižni ulošci upisati kao sporedni. -----

OP

7

Članak 3.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na svojim poslovnim udjelima u društvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o. Osijek (Grad Osijek), Frankopanska 99, OIB: 67995376750 i to:

- poslovni udio u društvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o. Osijek (Grad Osijek), Frankopanska 99, OIB: 67995376750 koji se u Knjizi poslovnih udjela za navedeno društvo vodi pod rednim brojem 5. (slovima: pet) nominalne vrijednosti 84.972.600,00 kn (slovima: osamdesetčetirijunadevetsedamdesetdvijetisućestokuna),
- poslovni udio u društvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o. Osijek (Grad Osijek), Frankopanska 99, OIB: 67995376750 koji se u Knjizi poslovnih udjela za navedeno društvo vodi pod rednim brojem 6. (slovima: šest) nominalne vrijednosti 47.320.000,00 kn (slovima: četrdesetsedam milijunatristodvadesettisućakuna),
- poslovni udio u društvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o. Osijek (Grad Osijek), Frankopanska 99, OIB: 67995376750 koji se u Knjizi poslovnih udjela za navedeno društvo vodi pod rednim brojem 7. (slovima: sedam) nominalne vrijednosti 28.523.800,00 kn (slovima: dvadesetosam milijunapetstodvadesettisućeosamstokuna),

u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Vlasništvo navedenih poslovnih udjela založni dužnik dokazuje ovjerenom preslikom Knjige poslovnih udjela za društvo TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o. Osijek (Grad Osijek), Frankopanska 99, OIB: 67995376750 ovjerenom od strane javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 7.10.2019. (slovima: sedmoglistopadadvijetisućedevenaeste) godine pod brojem OV-12805/2019, te svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da su poslovni udjeli koje zalaže po ovom Sporazumu njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih.

Založni dužnik je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalogu na poslovnim udjelima, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih poslovnih udjela iz stavka 1. ovog članka bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.

Založni dužnik je dužan su prema ovom Sporazumu u Knjizi poslovnih udjela društva TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o. Osijek (Grad Osijek), Frankopanska 99, OIB: 67995376750, provesti upis zalogu na predmetnim poslovnim udjelima.

Članak 4.

Sudužnik II neopozivo i bezuvjetno dozvoljava zasnivanje založnog prava radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma u visini te tražbine u korist založnog vjerovnika na sljedećim dionicama:

- 240 (slovima: dvjestočetdeset) dionica oznake HIS-P-A, izdavatelja HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 97545235894, deponiranih na računu Sudužnika II broj 9715991 kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.
- 960 (slovima: devetstošezdeset) dionica oznake HIS-R-A, izdavatelja HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 97545235894, deponiranih na računu Sudužnika II broj 9715991 kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje u tekstu: SKDD).

Sudužnik II jamči založnom dužniku da su dionice iz stavka 1. ovog članka njegovo vlasništvo što dokazuje temeljem Stanja pozicija na dan 8.11.2019. godine, te da nisu opterećene bilo kakvim teretima ili drugim pravima u korist trećih, te se obvezuje da navedene dionice neće otuđiti niti opteretiti u korist drugih osoba sve dok je na njima zasnovano založno pravo temeljem ovog Sporazuma.

Sudužnik II ovlašćuje založnog vjerovnika da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja može

neposredno na temelju ovog Sporazuma kod SKDD provesti upis prava zalogu u svoju korist, na dionicama iz stavka 1. ovog članka, a radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.---

Strane ovog Sporazuma suglasne su da prava iz dionica za vrijeme trajanja ovog Sporazuma pripadaju založnom dužniku.---

Sudužnik III neopozivo i bezuvjetno dozvoljava zasnivanje založnog prava radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma u visini te tražbine u korist založnog vjerovnika na sljedećim dionicama:-----

- 160 (slovima: stošezdeset) dionica oznake HIS-P-A, izdavatelja HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 97545235894, deponiranih na računu Sudužnika III broj 9715983 kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.-----

- 640 (slovima: šestočetrdeset) dionica oznake HIS-R-A, izdavatelja HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 97545235894, deponiranih na računu Sudužnika III broj 9715983 kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje u tekstu: SKDD).-----

Sudužnik III jamči založnom dužniku da su dionice iz stavka 5. ovog članka njegovo vlasništvo što dokazuje temeljem Stanja pozicija na dan 8.11.2019. godine, te da nisu opterećene bilo kakvim teretima ili drugim pravima u korist trećih, te se obvezuje da navedene dionice neće otuđiti niti opteretiti u korist drugih osoba sve dok je na njima zasnovano založno pravo temeljem ovog Sporazuma.-----

Sudužnik III ovlašćuje založnog vjerovnika da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja može neposredno na temelju ovog Sporazuma kod SKDD provesti upis prava zalogu u svoju korist, na dionicama iz stavka 5. ovog članka, a radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.---

Strane ovog Sporazuma suglasne su da prava iz dionica za vrijeme trajanja ovog Sporazuma pripadaju založnom dužniku.-----

Članak 5.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na ukupnosti stvari-zalihama šećera kristal rinfuza, od 18.000 tona (slovima: osamnaestisućatona), koje se nalaze u silosu za šećer u na kat. čest. 3955, upisana u zk.ul.br.4892 k.o. Županja, sukladno Izjavi o vlasništvu od 12.12.2019. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućedevetnaeste) godine, sve u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.-----

Korisnik kredita je suglasan da založni vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Korisnika kredita, upiše u korist založnog vjerovnika u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalogu na ukupnosti stvari koje se nalaze na lokaciji iz prvog stavka ovog članka, a s čime je suglasan založni vjerovnik. Založni vjerovnik stječe založno pravo na ukupnosti stvari upisom u navedeni Upisnik.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da na ukupnosti stvari iz stavka 1. ovog članka nije zasnovano založno pravo ili bilo kakav drugi teret u korist trećeg, te da na istima ne postoji bilo kakvo drugo pravo u korist trećih, te da iste nisu predmetom nikakvih sudskih, arbitražnih, upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka, koji bi mogli onemogućiti zasnivanje založnog prava u korist založnog vjerovnika ili na bilo koji drugi način ograničiti ili umanjiti prava založnog vjerovnika.-----

Korisnik kredita je u obvezi u silosu za šećer na lokaciji navedenoj u stavku 1. ovog članka, svakodobno imati navedenih ukupnosti stvari u količini od minimalno 18.000 tona (slovima: osamnaestisućatona) neprekidno, računajući od zaključenja ovog Sporazuma pa sve dok založnom vjerovniku ne bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, do konačne otplate kredita iz članka 1. ovog Sporazuma, Korisnik kredita se obvezuje da neće zasnivati založno ili bilo kakvo drugo pravo na ukupnosti stvari iz stavka 1. ovog članka, u korist trećih osoba, bez suglasnosti založnog vjerovnika.-----

Korisnik kredita obvezuje se dostavljati založnom vjerovniku izvješće o ukupnosti stvari-zaliha šećera u silosu za šećer na lokaciji navedenoj u stavku 1. ovog članka i njihovoj vrijednosti bez odgađanja na

zahtjev založnog vjerovnika koji može biti dostavljen u bilo kojem trenutku, a najmanje dva puta godišnje do 30.06. (slovima: tridesetoglipnja), i 31.12. (slovima: tridesetprvogprosina), sve do konačne otplate kredita iz članka 1. ovog Sporazuma -----

Založni vjerovnik zadržava pravo svakodobne vlastite procjene vrijednosti založene ukupnosti stvari, s čime jer Korisnik kredita suglasan, a u koju svrhu založni vjerovnik može angažirati i stručne osobe koje nisu zaposlenici založnog vjerovnika. -----

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Sporazuma neće mijenjati postojeću lokaciju iz stavka 1. ovog članka, na kojoj se nalazi založena ukupnost stvari niti uvoditi novu lokaciju za držanje istih, bez suglasnosti založnog vjerovnika. -----

Korisnik kredita je ovlašten raspolagati sa ukupnosti stvari iz stavka 1. ovog članka u okviru svoje redovne djelatnosti. -----

Prilog ovog Sporazuma je Izjava o vlasništvu od 12.12.2019. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine. -----

Članak 6.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavama o vlasništvu (lokacija Osijek) od 12.12.2019. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, Izjavama o vlasništvu (lokacija Virovitica) od 12.12.2019. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine i Izjavama o vlasništvu (lokacija Županja) od 12.12.2019. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, u korist Založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i Založni vjerovnik suglasan. -----

Korisnik kredita za pokretnine koju zalaže u korist Založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. -----

Prilog ovog Sporazuma su Izjave o vlasništvu (lokacija Osijek) od 12.12.2019. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, Izjave o vlasništvu (lokacija Virovitica) od 12.12.2019. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine i Izjave o vlasništvu (lokacija Županja) od 12.12.2019. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, navedene u stavku 1. ovog članka. -----

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu prema Izjavi o vlasništvu od 12.12.2019. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-19-22/4-66-4379-39/2019 od 11.12.2019. (slovima: jedanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-19-22/4-66-4379-40/2019 od 11.12.2019. (slovima: jedanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-19-22/4-66-4379-42/2019 od 11.12.2019. (slovima: jedanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-19-22/4-66-4379/2019 od 11.12.2019. (slovima: jedanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-19-22/4-66-4379-1/2019 od 11.12.2019. (slovima: jedanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-19-22/4-66-4379-2/2019 od 11.12.2019. (slovima: jedanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-19-22/4-66-4379-3/2019 od 11.12.2019. (slovima: jedanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-19-22/4-66-4379-4/2019 od 11.12.2019. -----

(slovima: jedanaestog prosinca dvijetisućedevennaeste) godine, Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-19-22/4-66-4379-30/2019 od 11.12.2019. (slovima: jedanaestog prosinca dvijetisućedevennaeste) godine, Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-19-22/4-66-4379-32/2019 od 11.12.2019. (slovima: jedanaestog prosinca dvijetisućedevennaeste) godine, Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-19-22/4-66-4379-35/2019 od 11.12.2019. (slovima: jedanaestog prosinca dvijetisućedevennaeste) godine, Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-19-22/4-66-4379-36/2019 od 11.12.2019. (slovima: jedanaestog prosinca dvijetisućedevennaeste) godine, Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-19-22/4-66-4379-37/2019 od 11.12.2019. (slovima: jedanaestog prosinca dvijetisućedevennaeste) godine i Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-19-22/4-66-4379-38/2019 od 11.12.2019. (slovima: jedanaestog prosinca dvijetisućedevennaeste) godine u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.-----

Korisnik kredita za pokretne koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su iste pokretne njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. -----

Prilog ovog Sporazuma su Uvjeranja Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, navedena u stavku 4. ovog članka i Izjava o vlasništvu od 12.12.2019. (slovima: dvanaestog prosinca dvijetisućedevennaeste) godine.-----

Sudužnik III radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi o vlasništvu od 12.12.2019. (slovima: dvanaestog prosinca dvijetisućedevennaeste) godine u korist Založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i Založni vjerovnik suglasan. -----

Sudužnik III za pokretne koju zalaže u korist Založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretne njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. -----

Prilog ovog Sporazuma je Izjava o vlasništvu pokretnina od 12.12.2019. (slovima: dvanaestog prosinca dvijetisućedevennaeste) godine. -----

Članak 7.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine, pokretne, poslovne udjele i dionice bez obzira na promjenu u vlasništvu na istima. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2., poslovnim udjelima iz članka 3., dionicama iz članka 4., zalihama šećera iz članka 5. i pokretninama iz članka 6. ovog Sporazuma. -----

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i sudužnik III se obvezuju, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i sudužnik III su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti navedenih nekretnina danih u zalag založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

Korisnik kredita i sudužnik III se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika praćenje kvalitete i vrijednosti založenih pokretnina iz članka 6. ovog Sporazuma i zaliha šećera iz članka 5. ovog Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita i sudužnik III dužni su bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina iz članka 6. ovog Sporazuma i zaliha šećera iz članka 5. ovog Sporazuma danih u zalag založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

Članak 8.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. -----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. -----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III i jamcu platcu. -----

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, jamac platac i založni dužnik dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, jamac platac i založni dužnik su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 9.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih

eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

Članak 10.

Korisnik kredita, Sudužnik I, sudužnik II i sudužnik III su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine. -----

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima iz članka 3. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine kao i namiriti se iz vrijednosti založenih poslovnih udjela izvansudskim putem. -----

Sudužnik II i sudužnik III su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na dionicama iz članka 4. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine. -----

Potpisom ovog Sporazuma sudužnik II i sudužnik III također ovlašćuju založnog vjerovnika na izvansudsko namirenje novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine, na dionicama iz članka 4. ovog Sporazuma, a sve sukladno članku 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 531. Zakona o tržištu kapitala, nakon dospijeca tih tražbina.-----

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na ukupnosti stvari – zaliham a šećera iz članka 5. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine kao i namiriti se iz vrijednosti ukupnosti stvari – zaliha šećera iz članka 5. ovog Sporazuma izvansudskim putem.-----

Korisnik kredita i sudužnik III su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 6. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine i namiriti se iz vrijednosti založenih pokretnina izvansudskim putem. -----

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i sudužnik II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cjelokupnoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Jamac platac ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na cjelokupnoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru, pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi ako dođe do promjene založnog vjerovnika.-----

Članak 11.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

Članak 12.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 13.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma na predmetnim nekretninama, poslovnim udjelima, dionicama, zalihama šećera, pokretninama, te ostalim instrumentima osiguranja zaprimljenim radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma snosi korisnik kredita.

Članak 14.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje, svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju.

Potpisom ovog Sporazuma, svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.-----

Potpisom ovog Sporazuma, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. -----

Članak 15.

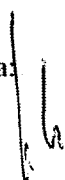
U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

Ovaj Sporazum se zaključuje u 23 (slovima:dvadesettri) izvorna primjerka, od čega 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, založni vjerovnik 3 (slovima: tri) primjerka, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, jamac platac i založni dužnik, po 1 (slovima: jedan) primjerak, a po 1(slovima: jedan) primjerak je predviđen za nadležne sudove, nadležne Službe upisa Financijske agencije i za SKDD.-----

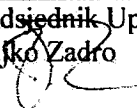
U Zagrebu, 12.12.2019. godine (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste). -----

Založni vjerovnik:
HBOR

Punomoćnica:
Ivana Kuhar



Korisnik kredita:
predsjednik Uprave
Željko Zadro

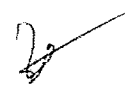


član Uprave HRVATSKA INDUSTRIJA
Ivan Pandurević ŠEĆERA d.d.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269
011 97845233404



Sudužnik I:
predsjednik Uprave
Željko Zadro

Sudužnik II:
predsjednik Uprave
Željko Zadro





Josip Bičević

Željko Zadro

Josip Bičvić

Frankopolanka 98, HA-31000 Opatok
 OB: 98570922687



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frane Petrića 1

Poslovni broj: OV-7858/2019

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1, potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., MBS 081231447, OIB 97545235894, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa A, kao korisnik kredita i založni dužnik,

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., MBS 081231447, OIB 97545235894, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po članu uprave **IVAN PANDUREVIĆ**, rođen dana 04.12.1984. godine, OIB 03080396515, OSIJEK, OSIJEK, ULICA JOSIPA HUTTLERA 20 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114479989 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa A, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa A, kao korisnik kredita i založni dužnik,

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa B, kao sudužnik i založni dužnik, Sudužnik I,

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja, Šećerana 63, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa C, kao sudužnik i založni dužnik, sudužnik II,

TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o., MBS 030080613, OIB 67995376750, Osijek, Frankopanska 99, zastupano po članu uprave **JOSIP BIČVIĆ**, rođen dana 19.04.1983.godine, OIB 56724865768, OSIJEK, OSIJEK, ULICA JOSIPA HUTTLERA 20 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112357357 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa D, kao sudužnik i založni dužnik, sudužnik III,

ŽELJKO ZADRO, rođen dana 24.05.1971.godine, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, kao jamac plate,

TERMES GRUPA d.d., MBS 030030789, OIB 96570822897, Osijek, Frankopanska 99, zastupano po članu uprave **JOSIP BIČVIĆ**, rođen dana 19.04.1983.godine, OIB 56724865768, OSIJEK, OSIJEK, ULICA JOSIPA HUTTLERA 20 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112357357 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa E, kao založni dužnik,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I DIONICAMA** od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine koji čini prilog privatnoj ispravi označen sa F, u Prilog 1 (pokretnine prenesene sa VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.), nedatiran, koji čini prilog privatnoj ispravi označen sa G, u Prilog 2 (pokretnine prenesene sa SLADORANA d.o.o.), nedatiran, koji čini prilog privatnoj ispravi označen sa H, u Prilog 3 (pokretnine prenesene sa TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.), nedatiran, koji čini prilog privatnoj ispravi označen sa I, u Prilog 4 (pokretnine u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.), nedatiran, koji čini prilog privatnoj ispravi označen sa J, u Uvjerjenja RH, Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka o vlasništvu vozila, za ukupno 43 vozila, od 11.12.2019. (jedanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, koji čine prilog privatnoj ispravi označen sa K, u Knjigu poslovnih udjela TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o. od 04.10.2019. (četvrtoglistopadadvijetisućedevenaeste) godine koji čini prilog privatnoj ispravi označen sa L, u Stanje pozicija za HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. na dan 08.11.2019. (osmogstudenogdvijetisućedevenaeste) godine, koji izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa M, u Punomoć HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK od 03.07.2019. (trećegsrpnjadvijetisućedevenaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa N, u 61 zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine od 16.12.2019. (šesnaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, koji čine prilog privatnoj ispravi označen sa O, u Izjavu o vlasništvu (lokacija Osijek) HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. za pokretnine od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa P, u Izjavu o vlasništvu (lokacija Osijek) HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. za radne strojeve od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa R, u Izjavu o vlasništvu (lokacija Županja) HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. za pokretnine od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa S, u Izjavu o vlasništvu (lokacija Županja) HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. za radne strojeve od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa T, u Izjavu o vlasništvu (lokacija Virovitica) HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. za pokretnine od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa U, u Izjavu o vlasništvu (lokacija Virovitica) HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. za radne strojeve od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa V, u Izjavu o vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o. od 10.12.2019. (desetogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa Z, u Izjavu o vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. za teretna i druga motorna vozila od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa AA i u Izjavu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa AB.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 23 (dvadesettri) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.

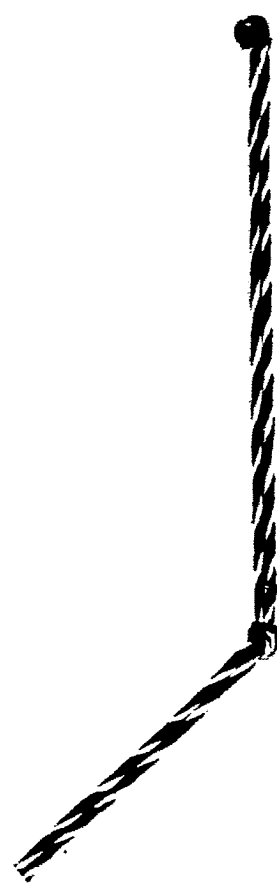
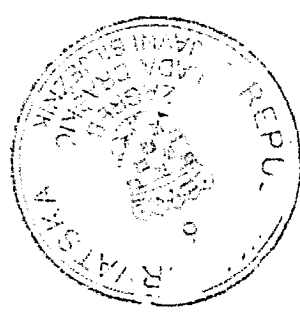
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u vezi s čl. 38. st. 3. PPJT u iznosu od 22.880,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.720,00 kn.

Zagreb, 16.12.2019.

Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Blaženka Plekuš

3





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/19-200

Urudžbeni broj: DO-20-166

Zagreb, 23.12.2020.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu INPS-19-1100616 za korisnika HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.O.O. na dan otvaranja postupaka predstečajne nagodbe za sudsudnika VIRO TVORNICA ŠEĆERA D.O.O. na dan 18.12.2020. godine

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
2.	Obračunata nedospjela redovna kamata od 31.12.2019. do dana otvaranja predstečajnog postupka 18.12.2020.	2.895.776,67	21.820.829,73
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
4.	Ukupno nedospjela glavnica	46.000.000,00	346.628.308,00
5.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	48.895.776,67	368.449.137,73

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja


Renata Šagud

Rukovoditeljica Direkcije analitičkog
knjigovodstva


Ivka Kardum

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
STROSSMAYEROV TRG 9
10000 ZAGREB
2200 Maša i srednja poduzeća

23.12.2020, 10:19, RV
KNJ-007

STANJA KREDITA NA DAN 18.12.2020

(201) DVOSMJERNA VAL.KL.: OSTALA TRG.DRUŠVA

PH. PARTIJA	BROJ UGOVORA	NAZIV KORISNIKA KREDITA	TEČAJ	VAL	IZNOS U KORISTENJU	IZNOS U Otplati	DOSP. MANJAK	DOSPJELE RATE	STANJE GLAVICE	DOSPJELE KAMATE	IZNOS ZATEZNE	IZNOS PREPLATE
1	1100616	INPS-19-1100616	HRVATSKA ZNOSTRUŽNJA ŠEĆERA D.D	RN	0,00	346.628.308,00	0,00	0,00	346.628.308,00	0,00	0,00	0,00
			EUR		0,00	46.000.000,00	0,00	0,00	46.000.000,00	0,00	0,00	0,00

Opis poslovanja	2019.	2018.	2017.	2016.	2015.	2014.	2013.	2012.	2011.	2010.	2009.	2008.	2007.	2006.	2005.	2004.	2003.	2002.	2001.	2000.	1999.	1998.	1997.	1996.	1995.	1994.	1993.	1992.	1991.	1990.	1989.	1988.	1987.	1986.	1985.	1984.	1983.	1982.	1981.	1980.	1979.	1978.	1977.	1976.	1975.	1974.	1973.	1972.	1971.	1970.	1969.	1968.	1967.	1966.	1965.	1964.	1963.	1962.	1961.	1960.	1959.	1958.	1957.	1956.	1955.	1954.	1953.	1952.	1951.	1950.	1949.	1948.	1947.	1946.	1945.	1944.	1943.	1942.	1941.	1940.	1939.	1938.	1937.	1936.	1935.	1934.	1933.	1932.	1931.	1930.	1929.	1928.	1927.	1926.	1925.	1924.	1923.	1922.	1921.	1920.	1919.	1918.	1917.	1916.	1915.	1914.	1913.	1912.	1911.	1910.	1909.	1908.	1907.	1906.	1905.	1904.	1903.	1902.	1901.	1900.	1899.	1898.	1897.	1896.	1895.	1894.	1893.	1892.	1891.	1890.	1889.	1888.	1887.	1886.	1885.	1884.	1883.	1882.	1881.	1880.	1879.	1878.	1877.	1876.	1875.	1874.	1873.	1872.	1871.	1870.	1869.	1868.	1867.	1866.	1865.	1864.	1863.	1862.	1861.	1860.	1859.	1858.	1857.	1856.	1855.	1854.	1853.	1852.	1851.	1850.	1849.	1848.	1847.	1846.	1845.	1844.	1843.	1842.	1841.	1840.	1839.	1838.	1837.	1836.	1835.	1834.	1833.	1832.	1831.	1830.	1829.	1828.	1827.	1826.	1825.	1824.	1823.	1822.	1821.	1820.	1819.	1818.	1817.	1816.	1815.	1814.	1813.	1812.	1811.	1810.	1809.	1808.	1807.	1806.	1805.	1804.	1803.	1802.	1801.	1800.	1799.	1798.	1797.	1796.	1795.	1794.	1793.	1792.	1791.	1790.	1789.	1788.	1787.	1786.	1785.	1784.	1783.	1782.	1781.	1780.	1779.	1778.	1777.	1776.	1775.	1774.	1773.	1772.	1771.	1770.	1769.	1768.	1767.	1766.	1765.	1764.	1763.	1762.	1761.	1760.	1759.	1758.	1757.	1756.	1755.	1754.	1753.	1752.	1751.	1750.	1749.	1748.	1747.	1746.	1745.	1744.	1743.	1742.	1741.	1740.	1739.	1738.	1737.	1736.	1735.	1734.	1733.	1732.	1731.	1730.	1729.	1728.	1727.	1726.	1725.	1724.	1723.	1722.	1721.	1720.	1719.	1718.	1717.	1716.	1715.	1714.	1713.	1712.	1711.	1710.	1709.	1708.	1707.	1706.	1705.	1704.	1703.	1702.	1701.	1700.	1699.	1698.	1697.	1696.	1695.	1694.	1693.	1692.	1691.	1690.	1689.	1688.	1687.	1686.	1685.	1684.	1683.	1682.	1681.	1680.	1679.	1678.	1677.	1676.	1675.	1674.	1673.	1672.	1671.	1670.	1669.	1668.	1667.	1666.	1665.	1664.	1663.	1662.	1661.	1660.	1659.	1658.	1657.	1656.	1655.	1654.	1653.	1652.	1651.	1650.	1649.	1648.	1647.	1646.	1645.	1644.	1643.	1642.	1641.	1640.	1639.	1638.	1637.	1636.	1635.	1634.	1633.	1632.	1631.	1630.	1629.	1628.	1627.	1626.	1625.	1624.	1623.	1622.	1621.	1620.	1619.	1618.	1617.	1616.	1615.	1614.	1613.	1612.	1611.	1610.	1609.	1608.	1607.	1606.	1605.	1604.	1603.	1602.	1601.	1600.	1599.	1598.	1597.	1596.	1595.	1594.	1593.	1592.	1591.	1590.	1589.	1588.	1587.	1586.	1585.	1584.	1583.	1582.	1581.	1580.	1579.	1578.	1577.	1576.	1575.	1574.	1573.	1572.	1571.	1570.	1569.	1568.	1567.	1566.	1565.	1564.	1563.	1562.	1561.	1560.	1559.	1558.	1557.	1556.	1555.	1554.	1553.	1552.	1551.	1550.	1549.	1548.	1547.	1546.	1545.	1544.	1543.	1542.	1541.	1540.	1539.	1538.	1537.	1536.	1535.	1534.	1533.	1532.	1531.	1530.	1529.	1528.	1527.	1526.	1525.	1524.	1523.	1522.	1521.	1520.	1519.	1518.	1517.	1516.	1515.	1514.	1513.	1512.	1511.	1510.	1509.	1508.	1507.	1506.	1505.	1504.	1503.	1502.	1501.	1500.	1499.	1498.	1497.	1496.	1495.	1494.	1493.	1492.	1491.	1490.	1489.	1488.	1487.	1486.	1485.	1484.	1483.	1482.	1481.	1480.	1479.	1478.	1477.	1476.	1475.	1474.	1473.	1472.	1471.	1470.	1469.	1468.	1467.	1466.	1465.	1464.	1463.	1462.	1461.	1460.	1459.	1458.	1457.	1456.	1455.	1454.	1453.	1452.	1451.	1450.	1449.	1448.	1447.	1446.	1445.	1444.	1443.	1442.	1441.	1440.	1439.	1438.	1437.	1436.	1435.	1434.	1433.	1432.	1431.	1430.	1429.	1428.	1427.	1426.	1425.	1424.	1423.	1422.	1421.	1420.	1419.	1418.	1417.	1416.	1415.	1414.	1413.	1412.	1411.	1410.	1409.	1408.	1407.	1406.	1405.	1404.	1403.	1402.	1401.	1400.	1399.	1398.	1397.	1396.	1395.	1394.	1393.	1392.	1391.	1390.	1389.	1388.	1387.	1386.	1385.	1384.	1383.	1382.	1381.	1380.	1379.	1378.	1377.	1376.	1375.	1374.	1373.	1372.	1371.	1370.	1369.	1368.	1367.	1366.	1365.	1364.	1363.	1362.	1361.	1360.	1359.	1358.	1357.	1356.	1355.	1354.	1353.	1352.	1351.	1350.	1349.	1348.	1347.	1346.	1345.	1344.	1343.	1342.	1341.	1340.	1339.	1338.	1337.	1336.	1335.	1334.	1333.	1332.	1331.	1330.	1329.	1328.	1327.	1326.	1325.	1324.	1323.	1322.	1321.	1320.	1319.	1318.	1317.	1316.	1315.	1314.	1313.	1312.	1311.	1310.	1309.	1308.	1307.	1306.	1305.	1304.	1303.	1302.	1301.	1300.	1299.	1298.	1297.	1296.	1295.	1294.	1293.	1292.	1291.	1290.	1289.	1288.	1287.	1286.	1285.	1284.	1283.	1282.	1281.	1280.	1279.	1278.	1277.	1276.	1275.	1274.	1273.	1272.	1271.	1270.	1269.	1268.	1267.	1266.	1265.	1264.	1263.	1262.	1261.	1260.	1259.	1258.	1257.	1256.	1255.	1254.	1253.	1252.	1251.	1250.	1249.	1248.	1247.	1246.	1245.	1244.	1243.	1242.	1241.	1240.	1239.	1238.	1237.	1236.	1235.	1234.	1233.	1232.	1231.	1230.	1229.	1228.	1227.	1226.	1225.	1224.	1223.	1222.	1221.	1220.	1219.	1218.	1217.	1216.	1215.	1214.	1213.	1212.	1211.	1210.	1209.	1208.	1207.	1206.	1205.	1204.	1203.	1202.	1201.	1200.	1199.	1198.	1197.	1196.	1195.	1194.	1193.	1192.	1191.	1190.	1189.	1188.	1187.	1186.	1185.	1184.	1183.	1182.	1181.	1180.	1179.	1178.	1177.	1176.	1175.	1174.	1173.	1172.	1171.	1170.	1169.	1168.	1167.	1166.	1165.	1164.	1163.	1162.	1161.	1160.	1159.	1158.	1157.	1156.	1155.	1154.	1153.	1152.	1151.	1150.	1149.	1148.	1147.	1146.	1145.	1144.	1143.	1142.	1141.	1140.	1139.	1138.	1137.	1136.	1135.	1134.	1133.	1132.	1131.	1130.	1129.	1128.	1127.	1126.	1125.	1124.	1123.	1122.	1121.	1120.	1119.	1118.	1117.	1116.	1115.	1114.	1113.	1112.	1111.	1110.	1109.	1108.	1107.	1106.	1105.	1104.	1103.	1102.	1101.	1100.	1099.	1098.	1097.	1096.	1095.	1094.	1093.	1092.	1091.	1090.	1089.	1088.	1087.	1086.	1085.	1084.	1083.	1082.	1081.	1080.	1079.	1078.	1077.	1076.	1075.	1074.	1073.	1072.	1071.	1070.	1069.	1068.	1067.	1066.	1065.	1064.	1063.	1062.	1061.	1060.	1059.	1058.	1057.	1056.	1055.	1054.	1053.	1052.	1051.	1050.	1049.	1048.	1047.	1046.	1045.	1044.	1043.	1042.	1041.	1040.	1039.	1038.	1037.	1036.	1035.	1034.	1033.	1032.	1031.	1030.	1029.	1028.	1027.	1026.	1025.	1024.	1023.	1022.	1021.	1020.	1019.	1018.	1017.	1016.	1015.	1014.	1013.	1012.	1011.	1010.	1009.	1008.	1007.	1006.	1005.	1004.	1003.	1002.	1001.	1000.	999.	998.	997.	996.	995.	994.	993.	992.	991.	990.	989.	988.	987.	986.	985.	984.	983.	982.	981.	980.	979.	978.	977.	976.	975.	974.	973.	972.	971.	970.	969.	968.	967.	966.	965.	964.	963.	962.	961.	960.	959.	958.	957.	956.	955.	954.	953.	952.	951.	950.	949.	948.	947.	946.	945.	944.	943.	942.	941.	940.	939.	938.	937.	936.	935.	934.	933.	932.	931.	930.	929.	928.	927.	926.	925.	924.	923.	922.	921.	920.	919.	918.	917.	916.	915.	914.	913.	912.	911.	910.	909.	908.	907.	906.	905.	904.	903.	902.	901.	900.	899.	898.	897.	896.	895.	894.	893.	892.	891.	890.	889.	888.	887.	886.	885.	884.	883.	882.	881.	880.	879.	878.	877.	876.	875.	874.	873.	872.	871.	870.	869.	868.	867.	866.	865.	864.	863.	862.	861.	860.	859.	858.	857.	856.	855.	854.	853.	852.	851.	850.	849.	848.	847.	846.	845.	844.	843.	842.	841.	840.	839.	838.	837.	836.	835.	834.	833.	832.	831.	830.	829.	828.	827.	826.	825.	824.	823.	822.	821.	820.	819.	818.	817.	816.	815.	814.	813.	812.	811.	810.	809.	808.	807.	806.	805.	804.	803.	802.	801.	800.	799.	798.	797.	796.	795.	794.	793.	792.	791.	790.	789.	788.	787.	786.	785.	784.	783.	782.	781.	780.	779.	778.	777.	776.	775.	774.	773.	772.	771.	770.	769.	768.	767.	766.	765.	764.	763.	762.	761.	760.	759.	758.	757.	756.	755.	754.	753.	752.	751.	750.	749.	748.	747.	746.	745.	744.	743.	742.	741.	740.	739.	738.	737.	736.	735.	734.	733.	732.	731.	730.	729.	728.	727.	726.	725.	724.	723.	722.	721.	720.	719.	718.	717.	716.	715.	714.	713.	712.	711.	710.	709.	708.	707.	706.	705.	704.	703.	702.	701.	700.	699.	698.	697.	696.	695.	694.	693.	692.	691.	690.	689.	688.	687.	686.	685.	684.	683.	682.	681.	680.	679.	678.	677.	676.	675.	674.	673.	672.	671.	670.	669.	668.	667.	666.	665.	664.	663.	662.	661.	660.	659.	658.	657.	656.	655.	654.	653.	652.	651.	650.	649.	648.	647.	646.	645.	644.	643.	642.	641.	640.	639.	638.	637.	636.	635.	634.	633.	632.	631.	630.	629.	628.	627.	626.	625.	624.	623.	622.	621.	620.	619.	618.	617.	616.	615.	614.	613.	612.	611.	610.	609.	608.	607.	606.	605.	604.	603.	602.	601
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

UKUPNO ZA EUR						
KN	0,00	346.628.308,00	0,00	0,00	346.628.308,00	0,00
EUR	0,00	46.000.000,00	0,00	0,00	46.000.000,00	0,00

Requid

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
STROSSMAYEROV TRG 9
10000 ZAGREB
2200 Mala i srednja poduzeća

23.12.2020, 09:11, RV

K A M A T N I L I S T

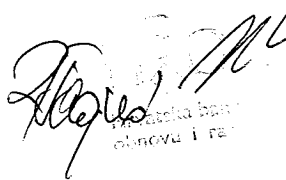
BROJ OBRACUNA : 1100616
KORISNIK : HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.D.
Kamate Metoda Period obračuna Naplata/Pripis Način zadavanja

Redovna Proporcionalna () FIKSNA 6,4200% godišnje (*)

(*) Fiksna kamata 6,4200% godišnje

VALUTA: EUR

KUMUL. DANA	DATUM OD	DATUM DO	STOPA POSTO I NIVO	PROMJENA OSNOVICE	OSNOVICA	IZNOS KAMATE
353	31.12.2019 -	18.12.2020	6,42 % (G)	46000000,00	46.000.000,00	2.895.776,67
						2.895.776,67


Hrvatska banka
za obnovu i razvitak

IBOR OIB:26702280390
hrvatska banka za obnovu i razvitak
STROSSMAYEROV TRG 9
10000 ZAGREB
2200 Mala i srednja poduzeća

23.12.2020, 10:28, RV
OBR-001

P L A N O T P L A T E

ARTIJA : 1100616
ROJ UGOVORA : INPS-19-1100616
ORISNIK : HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.D.
(SUD:VIRO,SLADORANA,TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK)
DOBRENI IZNOS KREDITA : 46.000.000,00 EUR
SKORIŠTENI IZNOS KREDITA : 46.000.000,00 EUR
ZNOS INT. KAM. ZA PRIPIIS : 0,00 EUR
RACE PERIOD : 2 god. 3 mj.
OK OTPLATE : 10 god.
AČIN OTPLATE : (XX) Proizvoljan plan otplate

amate	Metoda	Period obračuna	Naplata/Pripis	Način zadavanja
nterkalarna	Proporcionalna (K) Kvartalno		(2) Kamata se NAPLAĆUJE	FIKSNA 6,4200% godišnje (*)
edovna	Proporcionalna (XX) Poseban aranžman		(2) Kamata se NAPLAĆUJE	FIKSNA 6,4200% godišnje (**)

*) Fiksna kamata 6,4200% godišnje
**) Fiksna kamata 6,4200% godišnje

r.br.	DATUM	KAMATE + OTPLATA	EUR	KAMATE	EUR	POREZ NA KAMATE	EUR	OTPLATNA KVOTA	EUR	OSTATAK DUGA	EUR
0.	31.12.2019	-		-		-		-		46.000.000,00	EUR
1.	31.12.2020	3.002.420,00		3.002.420,00		0,00		0,00		46.000.000,00	EUR
2.	31.03.2021	738.300,00		738.300,00		0,00		0,00		46.000.000,00	EUR
3.	30.06.2021	746.503,33		746.503,33		0,00		0,00		46.000.000,00	EUR
4.	30.09.2021	754.706,67		754.706,67		0,00		0,00		46.000.000,00	EUR
5.	31.12.2021	754.706,67		754.706,67		0,00		0,00		46.000.000,00	EUR
6.	31.03.2022	2.175.800,00		738.300,00		0,00		1.437.500,00		44.562.500,00	EUR
7.	30.06.2022	2.160.675,10		723.175,10		0,00		1.437.500,00		43.125.000,00	EUR
8.	30.09.2022	2.145.037,50		707.537,50		0,00		1.437.500,00		41.687.500,00	EUR
9.	31.12.2022	2.121.452,92		683.952,92		0,00		1.437.500,00		40.250.000,00	EUR
10.	31.03.2023	2.083.512,50		646.012,50		0,00		1.437.500,00		38.812.500,00	EUR
11.	30.06.2023	2.067.362,19		629.862,19		0,00		1.437.500,00		37.375.000,00	EUR
12.	30.09.2023	2.050.699,17		613.199,17		0,00		1.437.500,00		35.937.500,00	EUR
13.	31.12.2023	2.027.114,58		589.614,58		0,00		1.437.500,00		34.500.000,00	EUR
14.	31.03.2024	1.997.377,50		559.877,50		0,00		1.437.500,00		33.062.500,00	EUR
15.	30.06.2024	1.974.049,27		536.549,27		0,00		1.437.500,00		31.625.000,00	EUR
16.	30.09.2024	1.956.360,83		518.860,83		0,00		1.437.500,00		30.187.500,00	EUR
17.	31.12.2024	1.932.776,25		495.276,25		0,00		1.437.500,00		28.750.000,00	EUR
18.	31.03.2025	1.898.937,50		461.437,50		0,00		1.437.500,00		27.312.500,00	EUR
19.	30.06.2025	1.880.736,35		443.236,35		0,00		1.437.500,00		25.875.000,00	EUR
20.	30.09.2025	1.862.022,50		424.522,50		0,00		1.437.500,00		24.437.500,00	EUR
21.	31.12.2025	1.838.437,92		400.937,92		0,00		1.437.500,00		23.000.000,00	EUR
22.	31.03.2026	1.806.650,00		369.150,00		0,00		1.437.500,00		21.562.500,00	EUR
23.	30.06.2026	1.787.423,44		349.923,44		0,00		1.437.500,00		20.125.000,00	EUR
24.	30.09.2026	1.767.684,17		330.184,17		0,00		1.437.500,00		18.687.500,00	EUR
25.	31.12.2026	1.744.099,58		306.599,58		0,00		1.437.500,00		17.250.000,00	EUR
26.	31.03.2027	1.714.362,50		276.862,50		0,00		1.437.500,00		15.812.500,00	EUR
27.	30.06.2027	1.694.110,52		256.610,52		0,00		1.437.500,00		14.375.000,00	EUR
28.	30.09.2027	1.673.345,83		235.845,83		0,00		1.437.500,00		12.937.500,00	EUR
29.	31.12.2027	1.649.761,25		212.261,25		0,00		1.437.500,00		11.500.000,00	EUR
30.	31.03.2028	1.624.125,83		186.625,83		0,00		1.437.500,00		10.062.500,00	EUR
31.	30.06.2028	1.600.797,60		163.297,60		0,00		1.437.500,00		8.625.000,00	EUR
32.	30.09.2028	1.579.007,50		141.507,50		0,00		1.437.500,00		7.187.500,00	EUR
33.	31.12.2028	1.555.422,92		117.922,92		0,00		1.437.500,00		5.750.000,00	EUR
34.	31.03.2029	1.529.787,50		92.287,50		0,00		1.437.500,00		4.312.500,00	EUR
35.	30.06.2029	1.507.484,69		69.984,69		0,00		1.437.500,00		2.875.000,00	EUR
36.	30.09.2029	1.484.669,17		47.169,17		0,00		1.437.500,00		1.437.500,00	EUR

37.	31.12.2029	1.461.084,58	23.584,58	0,00	1.437.500,00	0,00 EUR
UKUPNO PART. 1100616		64.348.805,83 EUR	18.348.805,83 EUR	0,00 EUR	46.000.000,00 EUR	

Specifikacija je sastavljena putem informatičkog podsustava i pravovaljana
bez pečata i potpisa (Zakon o računovodstvu)

14003
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZA PRILJEV, EVIDENTIRANJE
I POSREDOVANJE OŠNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

9-01-2021

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB