



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VELIKOJ GORICI

Broj: S-DO-24/2020-5
Velika Gorica, 20. siječnja 2020.
AHK/AHK

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

22 -01- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB

PREDMET: KLANJČIĆ d.o.o. Sveta Nedjelja, Obrtnička 1
(OIB: 93058746593)

- predstečajni postupak (Trgovački sud u Zagrebu, broj: St-3160/2019-4)
- prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, dostavlja se

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-3160/2019 od 8. siječnja 2020. u privitku ovog dopisa dostavljamo vam Obrazac 3 - prijavu tražbine vjerovnika Republike Hrvatske u predstečajnom postupku nad dužnikom KLANJČIĆ d.o.o. Sveta Nedjelja, Obrtnička 1.

S poštovanjem,

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE



Zvezdana Verk

Privitak:

- Obrazac 3 - prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku
- dokumentacija

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3160/2019-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

REPUBLIKA HRVATSKA

OIB 52634238587

Adresa / sjedište

10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KLANJČIĆ d.o.o. Sveta Nedelja

OIB 93058746593

Adresa / sjedište

Sveta Nedelja (Grad Sveta Nedelja)

Obrtnička 1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- dug za neovlašteno korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske te troškovi parničnih postupaka

- parnični postupci u tijeku:

- P-1731/2018, Trgovački sud u Zagrebu

Iznos dospjele tražbine 30.213,50 (kn)

(od čega se iznos od 2.000,00 kn odnosi na trošak parničnog postupka)

Glavnica 21.413,04 (kn)

Kamate 8.800,46 (kn) (na novčani iznos od 19.413,04 kn)

- P-2435/2017, Trgovački sud u Zagrebu

Iznos dospelje tražbine 25.730,16 (kn)

(od čega se iznos od 6.000,00 kn odnosi na trošak parničnog postupka)

Glavnica 20.756,09 (kn)

Kamate 4.974,07 (kn) (na novčani iznos od 14.756,09 kn)

- P-3057/2016, Trgovački sud u Zagrebu

Iznos dospelje tražbine 41.390,23 (kn)

(od čega se iznos od 6.000,00 kn odnosi na trošak parničnog postupka)

Glavnica 32.692,93 (kn)

Kamate 8.697,30 (kn) (na novčani iznos od 26.692,93 kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- računi, izvadak iz poslovnih knjiga (izvadak otvorenih stavaka), obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

_____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Velika Gorica, 20. siječnja 2020.

Potpis vjerovnika

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE

ODVJETNICE

Zvezdana Verk



Planinska ulica 1, Zagreb

Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

KLANJČIĆ KREŠIMIR

KLANJČIĆ D.O.O.

OBRTNIČKA 1

10431 SVETA NEDJELJA

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Dokumenti sa dospijećem do: 08.01.2020

Šifra partnera: 11169

Prema našim knjigama na dan 13.01.2020 utvrdili smo sljedeće otvorene stavke:

OIB: 85089187390

VD	Broj dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospijeća	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo	Zat. Potražuje
Konto: 12012											
PS	3883	1	2014/008134	03.06.14	03.06.14	19.06.14	2 426,63	0,00	2 426,63		0,00
PS	3884	1	2014/009417	03.07.14	03.07.14	19.07.14	2 426,63	0,00	4 853,26		0,00
PS	3885	1	2014/013679	01.08.14	01.08.14	17.08.14	2 426,63	0,00	7 279,89		0,00
PS	3886	1	2014/021285	02.09.14	02.09.14	18.09.14	2 426,63	0,00	9 706,52		0,00
PS	3887	1	2014/025778	01.10.14	01.10.14	17.10.14	2 426,63	0,00	12 133,15		0,00
PS	3888	1	2014/027043	04.11.14	04.11.14	20.11.14	2 426,63	0,00	14 559,78		0,00
PS	3889	1	2014/031795	02.12.14	02.12.14	18.12.14	2 426,63	0,00	16 986,41		0,00
PS	3890	1	2015/003634	09.01.15	09.01.15	25.01.15	2 426,63	0,00	19 413,04		0,00
PS	3891	1	2015/008297	03.02.15	03.02.15	19.02.15	2 426,63	0,00	21 839,67		0,00
PS	3892	1	2015/013033	02.03.15	02.03.15	18.03.15	2 426,63	0,00	24 266,30		0,00
PS	3893	1	2015/017949	01.04.15	01.04.15	17.04.15	2 426,63	0,00	26 692,93		0,00
PS	3894	1	2015/022643	08.05.15	08.05.15	24.05.15	2 426,63	0,00	29 119,56		0,00
PS	3895	1	2015/023813	01.06.15	01.06.15	17.06.15	2 426,63	0,00	31 546,19		0,00
PS	3896	1	2015/028512	06.07.15	06.07.15	22.07.15	2 426,63	0,00	33 972,82		0,00
PS	3897	1	2015/034075	03.08.15	03.08.15	19.08.15	2 426,63	0,00	36 399,45		0,00
PS	3898	1	2015/038896	02.09.15	02.09.15	18.09.15	2 426,63	0,00	38 826,08		0,00
PS	3899	1	2015/044041	07.10.15	07.10.15	23.10.15	2 426,63	0,00	41 252,71		0,00
PS	3900	1	2015/049062	02.11.15	02.11.15	18.11.15	2 426,63	0,00	43 679,34		0,00
PS	3901	1	2015/054237	01.12.15	01.12.15	17.12.15	2 426,63	0,00	46 105,97		0,00
PS	3871	2	2016/000147	05.01.16	05.01.16	21.01.16	2 426,63	0,00	48 532,60		0,00
PS	3872	2	2016/005244	02.02.16	02.02.16	18.02.16	2 426,63	0,00	50 959,23		0,00
PS	3873	2	2016/014365	02.03.16	02.03.16	18.03.16	2 426,63	0,00	53 385,86		0,00
PS	3874	2	2016/019416	04.04.16	04.04.16	20.04.16	2 426,63	0,00	55 812,49		0,00
PS	3875	2	2016/024985	02.05.16	02.05.16	18.05.16	2 426,63	0,00	58 239,12		0,00
PS	3876	2	2016/030532	03.06.16	03.06.16	19.06.16	2 426,63	0,00	60 665,75		0,00
PS	3877	2	2016/035861	05.07.16	05.07.16	21.07.16	2 426,63	0,00	63 092,38		0,00
PS	3879	1	2016/064338	21.12.16	21.12.16	06.01.17	727,98	0,00	63 820,36		0,00
PS	3880	1	2016/064339	21.12.16	21.12.16	06.01.17	1 213,29	0,00	65 033,65		0,00
PS	3881	1	2016/064340	21.12.16	21.12.16	06.01.17	2 426,58	0,00	67 460,23		0,00

Planinska ulica 1, Zagreb

Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

PS	3882	1	2018/064341	21.12.16	21.12.16	06.01.17	978,46	0,00	68 438,69	0,00
Ukupno konto: 12012							68 438,69	0,00	68 438,69	0,00
							68 438,69	0,00	68 438,69	0,00

Plaćanje izvršiti na račun HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 11169-08

Pošiljalac izvalka:

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

(potpis i pečat)

ZAGREB, 13.01.2020

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

(potpis i pečat)

SVETA NEDJELJA, _____



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 8134/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 03.06.2014
Datum i vrijeme izd.: 03.06.2014 10:00
Dospjeće plaćanja: 19.06.2014
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 8134-11169-13
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1668, obračun 36

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 06/2014	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	293,17	293,17
UKUPNO BEZ POREZA:					2 234,47
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 719,80

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJ (naziv i adresa):
KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1 10431 SVETA
NEDJELJA

IBAN i broj računa
poslavlja:

Model: HR01
Poziv na broj primaoca: 8134-11169-13

Šifra plaćanja: 01
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
Dosp.: 19.06.14

Datum izdavanja:

Pečat korisnika (P):

Valuta i iznos: HRK ***** 719,80

IBAN i broj računa
poslavlja: HR0223900011100807245

Model i poziv na broj primaoca: HR01 8134-11169-13

Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
Dosp.: 19.06.14

Pečat korisnika (P):

Račun br. 9417/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 03.07.2014

Datum i vrijeme izd.: 03.07.2014 11:13

Dospijeće plaćanja: 18.07.2014

Model plaćanja: 01

Poziv na broj: 9417-1168-10

Šifra kupca: 11169

OIB kupca: 85089187390

Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR

KLANJČIĆ D.O.O.

OBRTNIČKA 1

10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIČ

Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137

10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 53

PRIJEPIS RAČUNA

R.b. Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1. ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 07/2014	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2. Obračunate zatezne kamate		1,00	388,73	388,73

UKUPNO BEZ POREZA:

2 330.03

PDV 25%

{на 1 941.30}

485.33

ZA PLATITI:**HRK**

2 815,38

Na dan 30.06.2014 nepodmlreni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

2 426,63

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažjećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

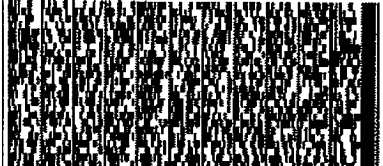
Fakturirao:

Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:

Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ imalo ime i adresa:		Hlaso: ☐ Vakala plaćanja: HRK Iznos: ****2 815,36	
ANJČIĆ KREŠIMIR ANJČIĆ D.O.O. BRINIČKA 1 10431 SVETA DJELJA		ISAN je broj računa platitelja: Model: ☐ Poze na broj platitelja: ☐	
		HR0223900011100807245	
PRIMATELJ imalo ime i adresu: KLAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. laninska 1 0000 ZAGREB		Model: HR01 Poze na broj primatelja: 9417-11169-10 Sira nalogara: ☐ Opis pisaraja: KAKUP - BRZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 19.07.14 Datum korišćenja: ☐	
		Potpis korisnika PD: ☐ Potpis korisnika PD: ☐	

Yuzvika I Imeoc:	****2 815,36
HRK	
KLANJČIĆ KREBINIR KLANJČIĆ	
Mesto: poziv na licu plaćatelja	
HR0223900011100807245	
Mesto: poziv na licu primaoca	
HR01	9412-11169-10
Opis plaćanja:	
ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE	
ZA 0	
Dosp.: 19.07.14	
Opis:	

Račun br. 13679/1/1

 Mjesto i datum dok.: Zagreb, 01.08.2014
 Datum i vrijeme izd.: 01.08.2014 12:15
 Dospjeće plaćanja: 17.08.2014
 Model plaćanja: 01
 Poziv na broj: 13679-11169-18
 Šifra kupca: 11169
 OIB kupca: 85089187390
 Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

 Operater: ŽELJKO BUKIĆ
 Broj ugovora:

 Adresa objekta: ILICA 137
 10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1668, obračun 82

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 08/2014	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	408,18	408,18
UKUPNO BEZ POREZA:					2 349,48
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 834,81

Na dan 31.07.2014 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA
4 853,26

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažecom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

 Fakturirao:
 Anita Barišić

 Član Uprave - direktorica Društva:
 Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Iznos: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 834,81
	IBAN i broj računa primatelja:
	Model: Poziv na broj primatelja:
	IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB	Model: Poziv na broj primatelja: HR01 13679-11169-18
	Šifra naznake: Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 17.08.14
	Datum izvršenja:
	Potpis banaka PU: Potpis banaka PU:

Valuta i iznos: HRK ****2 834,81
KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj primatelja:
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 13679-11169-18
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 17.08.14
Datum izvršenja:
Potpis banaka PU:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Platinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 21285/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.09.2014
Datum i vrijeme izd.: 02.09.2014 11:28
Dospjeće plaćanja: 18.09.2014
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 21285-11169-14
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operater: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1666, obračun 103

PRIJEPIJ RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 09/2014	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	449,96	449,96
UKUPNO BEZ POREZA:					2 391,26
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 876,59

Na dan 31.08.2014 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

7 279,89

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

LATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Mikro: ☐ Valute plaćanja: HRK Iznos: ****2 876,59	
IBAN i broj računa primatelja:		IBAN i broj računa platitelja:	
Model: HR01		Poziv na broj primatelja: 21285-11169-14	
Šifra namjene:		Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
Datum izvršenja:		Dosp.: 18.09.14	
Periođna korisnika PU		Periođna korisnika PU	

Valuta i iznos: HRK ****2 876,59	
IBAN i broj računa i platitelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Broj i poziv na broj platitelja:	
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
Model i poziv na broj primatelja: HR01 21285-11169-14	
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 18.09.14	
Opis:	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
Platinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR022390001100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva,

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 25778/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 01.10.2014
Datum i vrijeme izd.: 01.10.2014 13:08
Dospjeće plaćanja: 17.10.2014
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 25778-11169-15
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 143

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 10/2014	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	356,64	356,64
UKUPNO BEZ POREZA:					2 297,94
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 783,27

Na dan 30.09.2014 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA**
Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažnom.

9 706,52

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Valuta plaćanja:	HRK	Iznos:	****2 783,27
	IBAN i broj računa primaoca:			
	Model:			
	Poziv na broj primaoca:			
PRIMAOC (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. Platinska 1 10000 ZAGREB	IBAN i broj računa primaoca:	HR022390001100807245		
	Model:	HR01		
	Poziv na broj primaoca:	25778-11169-15		
	Šifra namjene	Opis plaćanja:	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1 Dosp.: 17.10.14	
Datum izvršenja:				
Pečat korisnika PU		Pečat korisnika PU		

Valuta i iznos:	HRK ****2 783,27
IBAN i broj računa primaoca:	KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj primaoca:	
IBAN i broj računa primaoca:	HR022390001100807245
Model i poziv na broj primaoca:	HR01 25778-11169-15
Opis plaćanja:	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1 Dosp.: 17.10.14
Opis:	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000.00 kuna uplaćen u cijelosti
MBŠ: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 27043/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 04.11.2014
Datum i vrijeme izd.: 04.11.2014 14:00
Dospjeće plaćanja: 20.11.2014
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 27043-11169-10
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 196

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 11/2014	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	448,03	448,03
UKUPNO BEZ POREZA:					2 389,33
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:				HRK	2 874,66

Na dan 31.10.2014 nepodmlreni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

12 133,15

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Valuta plaćanja: HRK		Iznos: ****2 874,66	
IBAN i broj računa plaćatelja:					
Model:		Poziv na broj primaoca:			
IBAN i broj računa primaoca:		HR0223900011100807245			
Model:		Poziv na broj primaoca:			
Šifra namjene:		Opis plaćanja:			
Datum izvršenja:		ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1 Dosp.: 20.11.14			
Počet korisnika (PJ)		Polup korisnika (PJ)			

Valuta i iznos: HRK ****2 874,66	
IBAN i broj računa plaćatelja i primaoca: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Model i poziv na broj primaoca:	
IBAN i broj računa primaoca: HR0223900011100807245	
Model i poziv na broj primaoca: HR01 27043-11169-10	
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1 Dosp.: 20.11.14	
Opis:	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HIB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 31795/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.12.2014
Datum i vrijeme izd.: 02.12.2014 08:58
Dospjeće plaćanja: 18.12.2014
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 31795-11169-10
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1666, obračun 248

PRIJEPI RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 12/2014	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	389,56	389,56
UKUPNO BEZ POREZA:					2 330,86
PDV 25%					485,33
ZA PLATITI:					2 816,19
					(na 1 941,30) HRK

Na dan 30.11.2014 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

14 559,78

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Hibit: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 816,19
	IBAN i broj računa primatelja:
Model: Poziv na broj primatelja:	
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 31795-11169-10	
Šifra namjene: Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1 Dosp.: 18.12.14	
Datum izdavanja:	
Pečat korisnika PU	Polje korisnika PU

Valuta i iznos: HRK ****2 816,19
IBAN i broj računa primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj primatelja:
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 31795-11169-10
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1 Dosp.: 18.12.14
Cijena

Račun br. 3634/1/1

 Mjesto i datum dok.: Zagreb, 09.01.2015
 Datum i vrijeme izd.: 09.01.2015 12:54
 Dospjeće plaćanja: 25.01.2015
 Model plaćanja: 01
 Poziv na broj: 3634-11169-18
 Šifra kupca: 11189
 OIB kupca: 85089187390
 Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

 Operater: ŽELJKO BUKIĆ
 Broj ugovora:

 Adresa objekta: ILICA 137
 10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 288

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 01/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	564,48	564,48
UKUPNO BEZ POREZA:					2 505,76
PDV 25%					485,33
ZA PLATITI: (na 1 941,30) HRK					2 991,09

Na dan 31.12.2014 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA
16 986,41

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili duž. ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

 Fakturirao:
 Anita Barišić

 Član Uprave - direktorica Društva:
 Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Ime: ☐ Vrhovni plaćatelj: HRK Iznos: ****2 991,09
IBAN ili broj računa primatelja:		Model: ☐ Poziv na broj primatelja:
IBAN ili broj računa primatelja: HR0223900011100807245		Model: ☐ Poziv na broj primatelja:
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Platinjska 1 10000 ZAGREB		Model: ☐ Poziv na broj primatelja: HR01 3634-11169-18
Šifra namjene: ☐ Opis obračuna: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 25.01.15		Datum izvršenja: ☐
Podat korisnika PU		Poziv korisnika PU

Vrhovni iznos: HRK ****2 991,09
IBAN i broj računa o Primatelju: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj primatelja:
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 3634-11169-18
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 25.01.15
Datuma



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Pliminska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 8297/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 03.02.2015
Datum i vrijeme izd.: 03.02.2015 11:29
Dospijeće plaćanja: 19.02.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 8297-11169-13
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 336

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 02/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	387,30	387,30
UKUPNO BEZ POREZA:					2 328,60
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 813,93

Na dan 31.01.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

19 977,50

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: ****2 813,93
	IBAN iz broj računa plaćatelja:	
	Model: HR01	
	Poziv na broj plaćatelja: 8297-11169-13	
IBAN iz broj računa primatelja: HR0223900011100807245		
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Pliminska 1 10000 ZAGREB	Model: HR01	Poziv na broj primatelja:
	Šifra namjene: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
	Opis plaćanja: Dosp.: 19.02.15	
	Datum izvršenja:	
Potpis korisnika PU		
Potpis korisnika PU		

Valuta i iznos: HRK ****2 813,93
IBAN iz broj računa plaćatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj plaćatelja:
IBAN iz broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 8297-11169-13
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 19.02.15
Opis:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva,

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 13033/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.03.2015
Datum i vrijeme izd.: 02.03.2015 10:24
Dospijeaće plaćanja: 18.03.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 13033-11169-19
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1886, obračun 391

PRIJEPIŠ RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 03/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	435,84	435,84
UKUPNO BEZ POREZA:					2 377,24
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 862,57

Na dan 28.02.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

22 791,43

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Šifra: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 862,57
	IBAN ili broj računa platioca:
	Model: Poziv na broj, plaćatelj:
	IBAN ili broj računa primatelja: HR0223900011100807245
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB	Model: Poziv na broj, primatelj: HR01 13033-11169-19
	Šifra namjene: Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
	Datum izvršenja: Dosp.: 18.03.15
	Pečat korisnika PU

Valuta i iznos: HRK ****2 862,57
PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj, plaćatelj:
IBAN ili broj računa platioca: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj, primatelj: HR01 13033-11169-19
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
Dosp.: 18.03.15
Pečat



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d. Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 17949/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 01.04.2015
Datum i vrijeme izd.: 01.04.2015 09:57
Dospjeće plaćanja: 17.04.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 17949-11169-15
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1686, obračun 455

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 04/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	277,81	277,81
UKUPNO BEZ POREZA:					2 218,91
PDV 25%					(na 1 941,30) 486,33
ZA PLATITI:					HRK 2 704,24

Na dan 31.03.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA** 25 654,00
Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Hina: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 704,24
IBAN i broj računa primatelja:	Model: Poziv na broj plaćanja:
IBAN i broj računa primatelja:	IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model: HR01	Poziv na broj primatelja: 17949-11169-15
Šifra namjene:	Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
Datum izvršenja:	Dosp.: 17.04.15
Potpis korisnika PU	Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: HRK ****2 704,24
IBAN i broj računa primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj plaćanja:
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 17949-11169-15
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 17.04.15
Opis:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 22643/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 08.05.2015
Datum i vrijeme izd.: 08.05.2015 09:47
Dospijeće plaćanja: 24.05.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 22643-11169-15
Šifra kupca: 11189
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1668, obračun 495

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 05/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	375,27	375,27
UKUPNO BEZ POREZA:					2 316,57
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 801,90

Na dan 30.04.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA** 28 358,24
Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Hrlo: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 801,90	
IBAN ili broj računa primatelja:		Model: ☐ Poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa poslateља: HR0223900011100807245		Model: ☐ Poziv na broj primatelja:	
Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 22643-11169-15		Šifra namjene: ☐ Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
Datum izvršenja:		Dosp.: 24.05.15	
Pечат korisnika (PJ)		Pечат korisnika (PJ)	

Valuta i iznos: HRK ****2 801,90	
IBAN ili broj računa primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa poslateља: HR0223900011100807245	
Model i poziv na broj primatelja: HR01 22643-11169-15	
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
Dosp.: 24.05.15	
Pечат	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 23813/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 01.06.2015
Datum i vrijeme izd.: 01.06.2015 10:55
Dospjeće plaćanja: 17.06.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 23813-11169-11
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1666, obračun 539

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 06/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	258,27	258,27
UKUPNO BEZ POREZA:					2 199,57
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:				HRK	2 684,90

Na dan 31.05.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

31 160,14

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili duž, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

LATITELJ (naziv firme i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Hrvatska plaćanje: HRK		Iznos: ****2 684,90	
IBAN ili broj računa plataoca:					
Model:		Poziv na broj platioha			
IBAN ili broj računa primatelja:		HR0223900011100807245			
Model:		Poziv na broj primatelja			
HR01		23813-11169-11			
Šifra razvrstavanja:		Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0			
Datum izdavanja:		Dosp.: 17.06.15			
Recat korisnika PU		Potpis korisnika PU			

Vrsta i iznos: HRK ****2 684,90	
IBAN računa platioha i primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Model i poziv na broj platioha:	
IBAN račun primatelja: HR0223900011100807245	
Model i poziv na broj primatelja: HR01 23813-11169-11	
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
Dosp.: 17.06.15	
Opis:	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 28512/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 06.07.2015
Datum i vrijeme izd.: 06.07.2015 12:47
Dospjeće plaćanja: 22.07.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 28512-11169-16
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1668, obračun 582

PRIJEPIŠ RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 07/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	410,83	410,83
UKUPNO BEZ POREZA:					2 352,13
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:				HRK	2 837,46

Na dan 30.06.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

33 845,04

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprava - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

LATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Šifra: ☐	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: ****2 837,46
	IBAN i broj računa primatelja:		
	Model: ☐ Poziv na broj primatelja:		
	IBAN i broj računa poslatočja: HR0223900011100807245		
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB	Model: HR01	Poziv na broj primatelja: 28512-11169-16	
	Šifra namjene: ☐	Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
	Dosp.: 22.07.15		
	Datum izdavanja: ☐		
Pečat korisnika PU		Pečat korisnika PU	

Valuta i iznos: HRK ****2 837,46
IBAN i broj računa primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj primatelja:
IBAN i broj računa poslatočja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 28512-11169-16
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
Dosp.: 22.07.15
Opis:

DRŽAVNE TEKSTILNE d.o.o.
Platinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR023900011100807245 kod
HFB d.d., Juristićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 34075/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 03.08.2015

Datum i vrijeme izd.: 03.08.2015 14:24

Dospjeće plaćanja: 19.08.2015

Model plaćanja: 01

Poziv na broj: 34075-11169-10

Šifra kupca: 11169

OIB kupca: 85089187390

Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIČ

Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 653

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 08/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	348,69	348,69
	UKUPNO BEZ POREZA:				2 289,99
	PDV 25%			(na 1 941,30)	485,33
			ZA PLATITI:	HRK	2 775,32

Na dan 31.07.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

36 682,50

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažecom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:

Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:

Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv firme i adresa):		Hibrid: ☐ Valutna plaćanja: HRK Iznos: ****2 775,32	
ANUČIĆ KREŠIMIR ANUČIĆ D.O.O. RTNIČKA 1 10431 SVETA DJEVLJA		IBAN iz ovog računa: posmatrač: Model: Povez na ovaj primatelj:	
IBAN iz ovog računa posmatrača:		HR0223900011100807245	
PRIMATELJ (naziv firme i adresa):		Model: Povez na ovaj primatelj:	
ČAVKE NEKRETNOSTI O.O. uninska 1 1000 ZAGREB		HR01 34075-11169-10	
Sifra namjene: Opis plaćanja:		ČAKUP - BEZ PRAVNI ODSVOJE ZA O	
Datum izvršenja:		Dosp.: 19.08.13	
Pečat korisnika PU:		Pečat korisnika PU:	

Valuta i iznos: **HRK ****2 775,32**

IBAN i naziv poslova iz države: **KLAROČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ**

Mjesto gdje se broj pametnja: _____

IBAN i naziv poslova: **HR0223900011100807245**

Mjesto gdje se broj pametnja: **HR01 34075-11169-10**

Opis placanja: **RAKUP - BEZ PRAVNE OSMOGE**

EA 0

Dosp: **19.08.15**

Cijena



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
Pluninska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HNB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva,

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 38896/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.09.2015
Datum i vrijeme izd.: 02.09.2015 09:14
Dospjeće plaćanja: 18.09.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 38896-11169-13
Šifra kupca: 11189
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1686, obračun 876

PRIJEPIŠ RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 09/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	371,29	371,29
UKUPNO BEZ POREZA:					2 312,59
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 797,92

Na dan 31.08.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - OPOMENA

39 457,82

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PRIMATELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O., OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Hina:	Valuta plaćanja:	HRK	Iznos:	****2 797,92
	IBAN ili broj računa primatelja:				
	Model:				
	Poziv na broj plaćanja:				
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O., Pluninska 1 10000 ZAGREB	IBAN ili broj računa primatelja:				
	Model:				
	Poziv na broj primatelja:				
	Sifra namene:				
Opis plaćanja:					ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
Datum izvršenja:					Dosp.: 18.09.15
Potpis korisnika PU:					Potpis korisnika PU:

Valuta i iznos:	HRK ****2 797,92
IBAN računa: Primatelj i Plaćatelj	
KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Model i poziv na broj plaćanja:	
IBAN računa: Primatelj:	
HR0223900011100807245	
Model i poziv na broj primatelja:	
HR01 38896-11169-13	
Opis plaćanja:	
ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
Dosp.: 18.09.15	
Opis:	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Pluminska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HNB d.d., Jurisiceva 4, Zagreb
Tel: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 44041/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 07.10.2015
Datum i vrijeme izd.: 07.10.2015 09:28
Dospjeće plaćanja: 23.10.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 44041-11169-12
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1668, obračun 760

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 10/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	351,83	351,83
UKUPNO BEZ POREZA:					2 293,13
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 778,46

Na dan 30.09.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - OPOMENA

42 255,74

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJU (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Hriso: ☐	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: ****2 778,46
	IBAN ili broj računa plaćatelja		
Model: ☐		Poziv na broj plaćatelja:	
IBAN ili broj računa primatelja		HR0223900011100807245	
Model: HR01		Poziv na broj primatelja: 44041-11169-12	
Šifra namjene:		Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1	
Datum izvršenja:		Dosp.: 23.10.15	

Valuta i iznos: HRK ****2 778,46
IBAN ili broj računa ili primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj plaćatelja:
IBAN (račun) primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 44041-11169-12
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1
Dosp.: 23.10.15

	Poziv kodnika PU	Poziv kodnika PU

Opis

Račun br. 49062/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.11.2015
Datum i vrijeme izd.: 02.11.2015 14:21
Dospjeće plaćanja: 18.11.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 49062-11169-19
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 826

PRIJEPIŠ RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 11/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	381,59	381,59
UKUPNO BEZ POREZA:					2 322,89
PDV 25%				(na 1 941,30)	485,33
ZA PLATITI:				HRK	2 808,22

Na dan 31.10.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA**
 Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

45 034.20

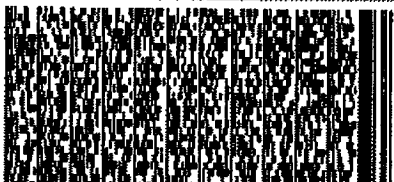
Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELO (nazivno i adresno): ANUČIĆ KREŠIMIR ANUČIĆ D.O.O. KRNIČKA 1 10431 SVETA DJEKLA		Model: ☐ Vešala plaćanja: HRK		Iznos: ****2 808,22	
		IBAN ili broj računa plaćatelja			
		Model:		Poziv na broj plaćatelja:	
		☐			
		IBAN ili broj računa primatelja:		HR0223900011100807245	
PRIMATELJ (nazivno i adresno): ČEVAKE NEKRETNOSTI D.O.O. Aninska 1 1000 ZAGREB		Model: HR01		Poziv na broj primatelja: 49062-11169-19	
		Šifra namjene:		Opis plaćanja: PLAT - BES PRAVNE OSNOVE ZA 1	
		☐		Dosp.: 18.11.15	
		Datum izvršenja:			
		☐			
		Podatkovna PU		Podatkovna PU	

Valuta i iznos: **HRK** ****2 808,22

IZAS: razlog: platitelj ili plaćatelj
KLANČIĆ KRESIMIR KLANČIĆ

Izdat: razlog na broj platitelja.

Izdat: razlog: broj računa:

HR0223900011100807245

Izdat: razlog na broj računa:

HR01 49062-11169-19

Opis računa:

IZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE

EA 1

Dosp.: 18.11.15

Opis:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva,

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Ergovački sud u Zagrebu

Račun br. 54237/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 01.12.2015
Datum i vrijeme izd.: 01.12.2015 13:48
Dospjeće plaćanja: 17.12.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 54237-11169-18
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1668, obračun 908

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 12/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	392,27	392,27
UKUPNO BEZ POREZA:					2 333,57
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 818,90

Na dan 30.11.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

47 842,42

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Mreža: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 818,90
IBAN iz broj računa platelja:		Model: _____ Poziv na broj platitelja: _____
IBAN iz broj računa primatelja: HR0223900011100807245		Model: _____ Poziv na broj primatelja: _____
PLATITELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB		Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 54237-11169-18
Šifra namjene: _____ Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1		Dosp.: 17.12.15
Datum izvršenja: _____		
Potpis korisnika PU		Potpis korisnika PR

Valuta i Iznos: HRK ****2 818,90
IBAN iz broj računa iz Platelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj platitelja: _____
IBAN iz broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 54237-11169-18
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1
Dosp.: 17.12.15
Opis: _____

Račun br. 147/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 05.01.2016

Datum i vrijeme izd.: 05.01.2016 10:12

Dospijede plaćanja: 21.01.2016

Model plaćanja: 01

Poziv na broj: 147-11169-13

Šifra kupca: 11169

OIB kupca: 85089187390

Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIČ

Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 978

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 01/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	427,44	427,44
	UKUPNO BEZ POREZA:				2 368,74
	PDV 25%			(na 1 941,30)	485,33
			ZA PLATITI:	HRK	2 854,07

Na dan 31.12.2015 nepodmlreni iznos vaših prethodnih računa - OPOMENA

50 881.32

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

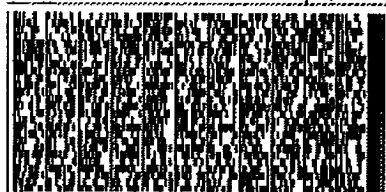
Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (nazivno i adresa)	IBAN:	Valuta plaćanja:	IBAN:	****2 854,07
JANJČIĆ KREŠIMIR	IBAN ili broj računa			
JANJČIĆ D.O.O.	platitelja:			
BRINIČKA 1 10431 SVETA	Šifra:	Posav na broj platitelja:		
EDUJELJA				
IBAN ili broj računa		HR0223900011100807245		
platitelja:				
PLATITELJ (nazivno i adresa)	Menel	Posav na broj primatelja:		
RAVNE NEKRETNOSTI	HR01	147-11169-13		
D.O.O.	Šta napomena:	Ost plaćanja:	SAKUP - BEE PRAVNE OSNOVE ZA O	
laninska 1			Dosp.: 21.01.16	
3000 ZAGREB	Dalovi izvrtanja:			

Valuta iznos: ****2 854,07
HRK
ISKANJE: MARIJA FERDINAND
PLANUĆI: KREŠIMIR PLANUĆIĆ
Model paze na bazi pristajanja:
ISKANJE: MARIJA FERDINAND
HR0223900011100807245
Model paze na bazi pristajanja:
HR01 147-11169-13
Opis plaćanja:
ZAKUP - BEZ PRAVNE OSMOVI
ZA 0
Dosp.: 21.01.16





Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 5244/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.02.2016
Datum i vrijeme izd.: 02.02.2016 10:39
Dospjeće plaćanja: 18.02.2016
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 5244-11169-16
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 1038

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 02/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	440,52	440,52
UKUPNO BEZ POREZA:					2 381,82
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 867,15

Na dan 31.01.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - OPOMENA 53 515,39

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili duž. ovu opomenu smatralte nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PRIMATELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Hitno: ☐ Vrijeme plaćanja: HRK Iznos: ****2 867,15	
	IBAN ili broj računa primatelja:	
	Model:	Poziv na broj platio:
	IBAN ili broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB	Model: HR01	Poziv na broj primatelja: 5244-11169-16
	Šifra namjene:	Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
	Datum izdavanja:	Dosp.: 18.02.16
	Potpis korisnika PU	

Valuta i iznos: HRK ****2 867,15
Pravni osnov: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj platio:
IBAN ili broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 5244-11169-16
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
Dosp.: 18.02.16
Opis:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 14365/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.03.2016
Datum i vrijeme izd.: 02.03.2016 09:45
Dospjeće plaćanja: 18.03.2016
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 14365-11169-12
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1668, obračun 1128

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 03/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	432,37	432,37
UKUPNO BEZ POREZA:					2 373,67
PDV 25%					(na 1 941,30) 465,33
ZA PLATITI:				HRK	2 839,00

Na dan 29.02.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA** 56 382,54
Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: ****2 859,00
IBAN ili broj računa plaćatelja:	Model:	Poziv na broj plaćanja:
IBAN ili broj računa primatelja: HR0223900011100807245	Model: HR01	Poziv na broj primatelja: 14365-11169-12
Šifra namjene:	Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	Datum izdavanja: Dosp.: 18.03.16
Počet korisnika PU		

Valuta i iznos: HRK ****2 859,00
PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj plaćanja:
IBAN ili broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 14365-11169-12
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 18.03.16
Djela



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurisićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: + 385 1 6346 439
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 19416/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 04.04.2016
Datum i vrijeme izd.: 04.04.2016 10:23
Dospjeće plaćanja: 20.04.2016
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 19416-11169-17
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1686, obračun 1199

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 04/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	483,84	483,84
UKUPNO BEZ POREZA:					2 425,14
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:				HRK	2 910,47

Na dan 31.03.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

59 241,54

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili duž. ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:

Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:

Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJU (nazivno i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: ****2 910,47
	IBAN i broj računa primatelja:	
	Model: Poziv na broj plaćanja:	
	IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
PRIMATELJU (nazivno i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB	Model: HR01	Poziv na broj primatelja: 19416-11169-17
	Serijski broj: HR01	Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
	Datum izvršenja: Dosp.: 20.04.16	
	Pečat korisnika PU	

Valuta i iznos: HRK ****2 910,47	
IBAN i broj računa primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Model i poziv na broj plaćanja:	
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
Model i poziv na broj primatelja: HR01 19416-11169-17	
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
Dosp.: 20.04.16	
Opis:	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Platinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 24985/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.05.2016
Datum i vrijeme izd.: 02.05.2016 14:42
Dospjeće plaćanja: 18.05.2016
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 24985-11169-10
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 1280

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA 05/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	486,42	486,42
UKUPNO BEZ POREZA:					2 427,72
PDV 25%					(na 1 941,30) 486,42
ZA PLATITI:					HRK 2 913,05

Na dan 30.04.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA** 62 152,01

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili duž. ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Valuta plaćanja: HRK	Iznos: ****2 913,05
IBAN i broj računa platelja:			
Model:		Poziv na broj platitelja:	
IBAN i broj računa primatelja:		HR0223900011100807245	
Model:		Poziv na broj primatelja:	
HR01		24985-11169-10	
Šifra namjene:	Opis plaćanja:	KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA Dosp.: 18.05.16	
Datum izdavanja:			
Pečat izvornika PU		Pečat korisnika PU	

Valuta i iznos: HRK ****2 913,05
IBAN i broj računa platelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 24985-11169-10
Opis plaćanja: KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA Dosp.: 18.05.16
Opis:

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 · OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 30532/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 03.06.2016
Datum i vrijeme izd.: 03.06.2016 10:25
Dospjeće plaćanja: 19.06.2016
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 30532-11169-19
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 1392

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA 06/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	525,16	525,16
	UKUPNO BEZ POREZA:				2 466,46
	PDV 25%			(na 1 941,30)	485,33
			ZA PLATITI:	HRK	2 951,79

Na dan 31.05.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA**
Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažecom.

65 065.06

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): ANJČIĆ KREŠIMIR ANJČIĆ D.O.O. IRENIČKA 1 10431 SVETA DOBJA	Ime: Veličina plaćanja: HRK Iznos: ****2 951,79 IBAN ili broj računa plaćanja: Model: Početni broj stanika:
	IBAN ili broj računa primaoca: HR0223900011100807245 Model: Početni broj primaoca:
PRIMATELJ (naziv i adresa): ŽUPNE NEKRSTINE D.O.O. Linijska 1 1000 ZAGREB	Sila namene: Opis plaćanja: KORIŠTENJE PP BEZ PRAV. OSN. ZA Dosp.: 19.06.16 Datum izdavanja:

Vesula i broj: **HRK *****951,79**

IZNOS prenesen iz prethodnog perioda: **HR0223900011100807245**

IZNOS iznos prenesen iz prethodnog perioda: **HR01 30532-11169-19**

Opis usluga: **KORIŠTENJE PP BRZ PRAV.OSN. ZA**

Dop. : **19.06.16**



DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Platinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR2023000011000807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 · OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 35861/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 05.07.2018

Datum i vrijeme izd.: 05.07.2016 09:55

Dospileće plaćanja: 21.07.2016

Model plaćania: 01

Poziv na broj: 35861-11169-14

Šifra kupca: 11169

OIB kupca: 85089187390

Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ

Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1686, obračun 1483

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Poraz JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA 07/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	527,07	527,07
	UKUPNO BEZ POREZA:				2 468,37
	PDV 25%			(na 1 941,30)	485,33
			ZA PLATITI:	HRK	2 953,70

Na dan 30.06.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA**

88 016.85

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatraite nevažećom.

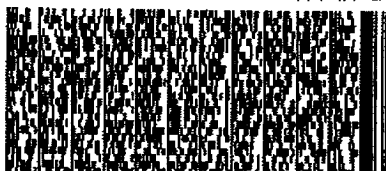
Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): ANOČIĆ KREŠIMIR ANOČIĆ D.O.O. KRINIČKA 1 10431 SVETA DJEKLA		Naziv: ☐ Vukov Datum: ☐ HRK Iznos: ****2 953,70	
		IBAN ili broj računa Stanica: Mesto: ☐ Broj na broj plaćanja: ☐	
		IBAN ili broj računa Stanica: HR0223900011100807245	
PRIMATELJ (naziv i adresa): ČEVAŠKE NEKRETNOSTI D.O.O. Laninska 1 10000 ZAGREB		Model: ☐ Poziv na broj primatelja: HR01 35861-11169-14 Svrha namjene: ☐ Opis plaćanja: KORIŠTENJE PP BEZ PRAV OSN ZA Datum izdavanja: ☐ Dosp.: 21.07.16	
		Podatkovni koda: PU Podatkovni koda: PU	

Valuta i iznos: ***** 953,70

IBAN broj računa primaoca: KLANJČIĆ KRESIMIR KLANJČIĆ

Model i poziv na broj primaoca:

IBAN broj računa primaoca: HR0223900011100807245

Model i poziv na broj primaoca: HR01 35861-11169-14

Opis plaćanja:

KORIŠTENJE PP BEZ
PRAY.OSN. ZA
Dosp.: 21.07.16

Opis:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva,

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 42554/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 30.08.2016
Datum i vrijeme izd.: 30.08.2016 11:24
Dospjeće plaćanja: 15.09.2016
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 42554-11169-17
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1686, obračun 1539

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	STRONO KOR.PP BEZ PRAV.OSNOVE ZA 08/2016	25% MJE	1,00	- 1 941,30	- 1 941,30
UKUPNO BEZ POREZA:					- 1 941,30
PDV 25%					(na - 1 941,30) - 485,33
ZA PLATITI:					HRK - 2 426,63

Na dan 31.07.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

70 970,55

Ukoliko ste u međuvremenu podmislili dug, ovu opomenu smatrate nevažecom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADJE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	IBAN: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: +- 2 426,63
IBAN i broj računa primatelja:	Poziv na broj, plaćatelja:
IBAN i broj računa primatelja:	HR0223900011100807245
Model: HR01	Poziv na broj primatelja: 42554-11169-17
Šifra namjene:	Opis plaćanja: STRONO KOR.PP BEZ PRAV.OSNOVE
Datum izvršenja:	Dosp.: 15.09.16
Početni korisnik PU	Poziv na broj korisnika PU

Valuta i iznos: HRK +- 2 426,63
IBAN i broj računa i primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj plaćatelja:
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 42554-11169-17
Opis plaćanja: STRONO KOR.PP BEZ PRAV.OSNOVE Dosp.: 15.09.16
Ostalo:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 41244/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.08.2016
Datum i vrijeme izd.: 02.08.2016 09:18
Dospijede plaćanja: 18.08.2016
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 41244-11169-12
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 1516

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA 08/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	554,92	554,92
UKUPNO BEZ POREZA:					2 496,22
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 981,55

Na dan 31.07.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

70 970,55

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJ (naziv i adresa):
KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1 10431 SVETA
NEDJELJA

IBAN: ☐ Valuta plaćanja: **HRK** Iznos: ******2 981,55**

IBAN ili broj računa
plataoca:

Model: Poziv na broj platioša:

IBAN ili broj računa
primaoca: **HR0223900011100807245**

Model: Poziv na broj primaoca:

Model: **HR01** Poziv na broj primaoca: **41244-11169-12**

Šifra namjene: Opis
plaćanja: **KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA**
Datum izdavanja: **Dosp.: 18.08.16**

Potpis korisnika PU: Potpis korisnika PU:

Valuta i iznos:
HRK **2 981,55**

IBAN računa zatezna ili Platioša
KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ

Model i poziv na broj platioša:

IBAN računa primaoca:
HR0223900011100807245

Model i poziv na broj primaoca:
HR01 41244-11169-12

Opis plaćanja:
**KORIŠTENJE PP BEZ
PRAV.OSN. ZA
Dosp.: 18.08.16**

Ostalo:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Plininska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HFB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Ergovački sud u Zagrebu

Račun br. 64338/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 21.12.2016
Datum i vrijeme izd.: 21.12.2016 09:31
Dospjeće plaćanja: 06.01.2017
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 64338-11169-10
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ

Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1686, obračun 1874

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV.OSNOVE OD 13.11.2015.-30.11.2015.	25% MJ	1,00	582,38	582,38
UKUPNO BEZ POREZA:					582,38
PDV 25%					(na 582,38) 145,60
ZA PLATITI:					HRK 727,98

Na dan 30.11.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

71 525,47

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažnom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Hitno: ☐	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: *****727,98
	IBAN ili broj računa primatelja:		
	Model: _____ Poziv na broj platio: _____		
	IBAN ili broj računa poslato: HR0223900011100807245		
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Plininska 1 10000 ZAGREB	Model: HR01	Poziv na broj primatelja: 64338-11169-10	
	Šifra namene:	Opis plaćanja: RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV	
	Datum izvršenja:	Dosp.: 06.01.17	
	Pečat izdavatelja PU		

Valuta i iznos: HRK *****727,98
IBAN i broj računa primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj platio:
IBAN i broj računa poslato: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 64338-11169-10
Opis plaćanja: RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV
Dosp.: 06.01.17
Opis:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HFB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 64339/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 21.12.2016
Datum i vrijeme izd.: 21.12.2016 09:33
Dospjeće plaćanja: 06.01.2017
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 64339-11169-13
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ

Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1866, obračun 1874

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV.OSNOVE ZA 12/2015	25% MJ	1,00	970,83	970,83
UKUPNO BEZ POREZA:					970,83
PDV 25%					(na 970,83) 242,66
ZA PLATITI:				HRK	1 213,29

Na dan 30.11.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

71 525,47

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili duž, ovu opomenu smatralte nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

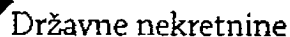
Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Hitno: ☐	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: ****1 213,29
	IBAN i broj računa platitelja:		
Model:		Poziv na broj platitelja:	
IBAN i broj računa primatelja:		HR0223900011100807245	
Model:		Poziv na broj primatelja:	
Šifra namjene: HR01		Opis plaćanja: RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV	
Datum izvršenja:		Dosp.: 06.01.17	
Počet korisnika PU		Potpis korisnika PU	

Valuta i iznos: HRK ****1 213,29
IBAN i broj računa i Platitelj: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 64339-11169-13
Opis plaćanja: RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV
Dosp.: 06.01.17
Ostalo:



Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

KLANJČIČ KREŠIMIR
KLANJČIČ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

PRIJEPIS RAČUNA

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

Valuta i iznos:	****2 426,58
HRK	
15481 račun: kreditna iz Plaćanja:	
KLANJČIĆ KRESIDOR KLANJČIĆ	
Model i poziv na brze plaćanja:	
BIC i broj računa:	
HR0223900011100807245	
Kodovi i poziv na brze prenosio:	
HR01 64340-11169-10	
Oznaka plaćanja:	
BAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ	
PRAV	
Dosp. : 06.01.17	
Oznaka	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HFB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 64341/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 21.12.2016
Datum i vrijeme izd.: 21.12.2016 09:38
Dospjeće plaćanja: 06.01.2017
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 64341-11169-13
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1668, obračun 1874

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV.OSNOVE OD 01.03.2016.-25.03.2016.	25% MJ	1,00	782,77	782,77
UKUPNO BEZ POREZA:					782,77
PDV 25%					(na 782,77) 195,89
ZA PLATITI:					HRK 978,46

Na dan 30.11.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

71 525,47

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJU (naziv i adresa):
KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1 10431 SVETA
NEDJELJA

Hra: ☐ Valuta
plaćanja: HRK Iznos: *****978,46

IBAN ili broj računa
platioša:

Model: Poziv na broj platioša:

IBAN ili broj računa
primatelja: HR0223900011100807245

Model: Poziv na broj primatelja:
HR01 64341-11169-13

Šifra namjene: Opis
plaćanja: RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV
Dosp.: 06.01.17

Oslobo izdvajanja:

Pечат korisnika PP/ Pечат korisnika PJ

Valuta i iznos:
HRK *****978,46

IBAN i poziv na broj
platioša:
KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ

Model i poziv na broj platioša:

IBAN i poziv na broj
primatelja:
HR0223900011100807245

Model i poziv na broj primatelja:
HR01 64341-11169-13

Opis plaćanja:
RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ
PRAV
Dosp.: 06.01.17

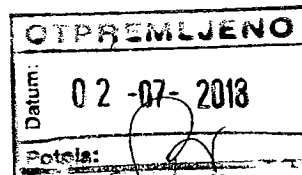
Opis:

P-A31/18

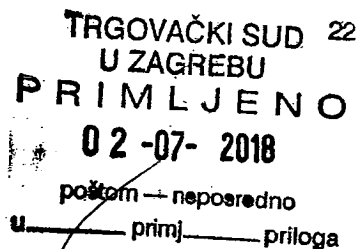


REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: P-DO-195/18
Zagreb, 29. lipnja 2018.
VI MC/TS



1



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Pravna stvar:

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Tuženik: KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593

v.p.s. 19.413,04 kn

TUŽBA

radi stjecanja bez osnove

I. Tužitelj, Republika Hrvatska je vlasnik 2/3 poslovnih prostora površine 132,66 m² i 34,50 m² koji se nalaze u prizemlju dvorišne zgrade u Zagrebu, Ilica 137, izgrađenoj na zk.č.br. 5241 k.o. Grad Zagreb, upisane u zk.ul. br. 4575 k.o. Grad Zagreb.

DOKAZ: - rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za upravno-pravne poslove, Prvi područni odsjek, Klasa: UP/I-942-02/2004-13/93 od 18. prosinca 2006.;
- e-izvadak

II. Tuženik je koristio poslovne prostore u površini 132,66 m² i 34,50 m², a temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog s Gradom Zagrebom od 3. siječnja 1996. bila je ugovorena zakupnina za 123,60 m² tih poslovnih prostora u visini 3.336,48 kn mjesečno.

DOKAZ: ugovor o zakupu od 3. siječnja 1996.

III. Tuženik je koristio prostor od rujna 2014 do travnja 2015. Stoga je neovlaštenim korištenjem poslovnih prostora u površini 136,66 m² i 34,50 m² tekao korist u visini 2.224,32 kn za svaki mjesec korištenja. Ovaj iznos uvećava se za iznos PDV-a sukladno odredbama članka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, broj 73/13, 99/13, 148/13 i 153/13) i odredbom članka 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, broj, 79/13, 85/13 i 160/13) i iznosi 2.426,63 kn mjesečno.

Tuženik je koristio poslovni prostor 8 mjeseci i na taj način stekao korist u visini 19.413,04 kn.

IV. Tužitelj je tuženiku sukladno odredbi članka 186.a Zakona o parničnom postupku podnio zahtjev za mirno rješenje spora na što se tuženik oglašio.

DOKAZ: zahtjev za mirno rješenje spora s dostavnicom

V. Budući da je tuženik stekao korist koja nema osnove u pravnom poslu, predlaže se da sud na osnovi čl. 1111. Zakona o obveznim odnosima donese

p r e s u d u

Nalaže se tuženiku KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 19.413,04 kn sa zakonskom kamatom tekućom na iznos od:

- 2.426,63 kn od 1. svibnja 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. lipnja 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. srpnja 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. kolovoza 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. rujna 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. listopada 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. studenoga 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. prosinca 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. siječnja 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. veljače 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. ožujka 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. travnja 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. svibnja 2015. do isplate;

po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za osam postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje

dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i nadoknaditi tužitelju trošak, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKE
DRŽAVNE ODVJETNICE

Mladen Crnjaković

Trošak:

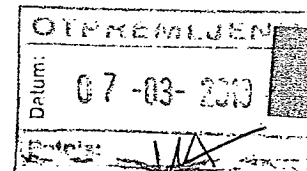
- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora: 1.000,00 kn
- sastav tužbe: 1.000,00 kn

Ukupno: 2.000,00 kn



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: P-DO-195/18
Zagreb, 7. ožujka 2019.
VIMC/TS



TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

07-03-2019

poštom — neposredno
u primj. paloga
pristojba

Na broj: P-1731/18

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Pravna stvar:

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Tuženik: KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593

PODNEŠAK TUŽITELJA

Tužitelj potražuje naknadu za korištenje poslovnog prostora u površini 34,50 m² i 136,66 m² od rujna 2014. do travnja 2015.

Tužitelj ispravlja tužbeni zahtjev tako da glasi:

„Nalaže se tuženiku KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 19.413,04 kn sa zakonskom kamatom tekućom na iznos od:

- 2.426,63 kn od 1. listopada 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. studenoga 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. prosinca 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. siječnja 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. veljače 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. ožujka 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. travnja 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. svibnja 2015. do isplate;

po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za osam postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i nadoknaditi tužitelju trošak, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.“

Tužitelj osporava navode tuženika glede prigovora djelomične litispendencije. To stoga što je presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-550/17 od 8. prosinca 2017. pravomoćno usvojen tužbeni zahtjev tužitelja za naknadu korištenja poslovnih prostorija u površini 136,66 m² i 34,50 m² u razdoblju 17 mjeseci (od travnja 2013. do kolovoza 2014.), dok ovom tužbom tužitelj potražuje naknadu za period od rujna 2014. do travnja 2015.

Dokaz: pravomoćna presuda broj P-550/17 od 8. prosinca 2017.

Tužitelj predlaže da se na okolnost da je tuženik bio u posjedu predmetnih poslovnih prostora od rujna 2014. do travnja 2015. saslušaju kao svjedoci:

- Nikolina Puhalo
- Mario Klasić

zaposlenici Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb na adresi Zagreb, Planinska 1.

U dokaz svojih navoda tužitelj prilaže i zapisnik o predaji u posjed dijela predmetnog poslovnog prostora u površini 34,50 m².

Dokaz: zapisnik

Tužitelj ukazuje da je visina tužbenog zahtjeva određena na osnovu visine zakupnine koja je ostvarena u prometu temeljem Ugovora o zakupu od 3. siječnja 1996.

Tužitelj toga predlaže da se visina mjesečnih iznosa naknade utvrdi vještačenjem po vještaku procjenitelja građevinske struke uz napomenu da odredba čl. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost u stavku 1. toč. I. i III. propisuje predmet oporezivanja PDV-om kao isporuku dobara i obavljanje usluga u tuzemstvu uz naknadu koju isporuči ili obavi porezni obveznik koji djeluje kao takav, dok odredba čl. 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisuje da je porezni obveznik svaka osoba koja samostalno obavlja bilo koju gospodarsku djelatnost, a da se pod gospodarskom djelatnošću smatra svaka djelatnost proizvođača, trgovca ili osobe koja obavlja usluge, uključujući rudarske i poljoprivredne djelatnosti, te djelatnosti slobodnih zanimanja kao i iskorištavanje materijalne ili nematerijalne imovine u svrhu trajnog ostvarivanja prihoda.

Odredba čl. 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisuje da su porezni obveznici i tijela državne vlasti.

Naplatu korištenja predmetnog poslovnog prostora u ime i za račun Republike Hrvatske vrši društvo Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, koje je u sustavu PDV-a, te je na sve račune ispostavljene tuženiku za utuženo razdoblje obračunalo i platilo PDV. Osnivač društva

Državne nekretnine d.o.o. Zagreb je Republika Hrvatska, te se dobit istog društva uplaćuje na državni proračun, pa ukoliko se od tuženika ne naplati već isplaćeni PDV umanjuje se dobit društva i umanjuju se prihodi Republike Hrvatske.

Stoga Ministarstvo državne imovine od 1. siječnja 2016. obračunava PDV na naknade za korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske pa tako i za predmetnu nekretninu za utuženo razdoblje. Isto tako i Grad Zagreb obračunava PDV za zakupnine i naknade korištenja za nekretnine u vlasništvu Grada Zagreba.

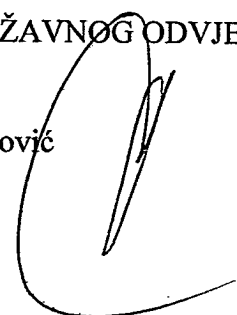
Ukazujemo da je recentna sudska praksa zauzela pravno shvaćanje po kojem je osnovano potraživanje PDV-a u identičnim pravnim situacijama.

U prilogu tome tužitelj ukazuje na sljedeće odluke sudova: Općinski građanski sud u Zagrebu, broj: Ps-176/16, Ps-278/16, Ps-175/16, Ps-267/17 i Trgovački sud u Osijeku broj P-358/18.

Tužitelju pripada pravo obračuna i naplate iznosa PDV na naknadu za korištenje predmetnog poslovnog prostora u utuženom razdoblju jer sukladno navedenim odredbama zakona PDV mora plaćati porezni obveznik koji obavlja bilo koju gospodarsku djelatnost bez obzira na svrhu i rezultat djelatnosti. Gospodarskom djelatnošću smatra se i iskorištavanje materijalne ili nematerijalne imovine (najam, zakup i sl.) u svrhu trajnog ostvarivanja prihoda.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mladen Crnjaković





P-2435/17

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II

Poslovni broj: 41. P-2435/2017

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Mirjani Chour Hršak, na prijedlog sudskog savjetnika Tomislava Jukića, u pravnoj stvari tužitelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu protiv tuženika KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593, koje zastupa punomoćnik Ljubomir Vuković, odvjetnik u odvjetničkom društvu Jelić, Vuković & Handžiski, Zagreb, Domagojeva 4, radi isplate, nakon zaključene glavne rasprave 18. siječnja 2018. u prisutnosti punomoćnika stranaka, 1. ožujka 2019.

presudio je

Odbija se tužbeni zahtjev tužitelja:

"Nalaže se tuženiku KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 na račun društva Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, Dežmanova 6, OIB: 79058504149, iznos od 14.756,12 kn sa zakonskom kamatom tekućom na taj iznos od 1. svibnja 2016. do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, kao i nadoknaditi tužitelju trošak parničnog postupka, sve u roku 8 dana pod prijetnjom ovrhe."

i riješio je

I. Utvrđuje se da je tužitelj povukao tužbu u odnosu na iznos 3.293,31 kn sa zakonskom kamatom tekućom na taj iznos od 1. svibnja 2016. do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, kao i nadoknaditi tužitelju trošak parničnog postupka, sve u roku 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

II. Nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 6.250,00 kuna, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi navodi kako je vlasnik poslovnih prostora površine 132,66 m² i 34,50 m², koji se nalaze u uličnoj zgradi u Zagrebu, Ilica 137. Dalje navodi da je tuženik koristio poslovni prostor na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog s Gradom Zagrebom od 3. siječnja 1996., kojim je bila ugovorena zakupnina za ukupno 123,60 m² u visini 3.336,48 kn mjesečno. Ugovor o zakupu raskinut je 31. siječnja 2007. nastupom pravomoćnosti rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove kojim je utvrđeno da je Republika Hrvatska vlasnik 2/3 predmetnog poslovnog prostora. Tužitelj dalje ističe kako je tuženik koristio poslovne prostore od travnja 2016. do srpnja 2016., pa je neovlaštenim korištenjem poslovnih prostora stekao korist u visini 4.512,35 kn za svaki mjesec korištenja, odnosno ukupno 18.049,40 kn za utuženo razdoblje.

U odgovoru na tužbu tuženik navodi da se ne nalazi u posjedu predmetnih nekretnina. Ističe kako Ugovor o zakupu na koji se poziva tužitelj nije sklopljen između tužitelja i tuženika te kako isti ne predstavlja nikakav dokaz. Također ističe kako su poslovni prostori vraćeni tužitelju, a kao dokaz navodi zapisnik o primopredaji poslovnog prostora sastavljen 23. ožujka 2016. Ističe kako se u utuženom razdoblju nije koristio poslovnim prostorima te kako bi sva šteta koju tužitelj trpi zato što vlastite poslovne prostore nije preuzeo godinu i pol dana trebala pasti na teret tužitelja.

Podneskom od 2. siječnja 2018. tužitelj priznaje kako tuženik nije koristio poslovni prostor površine 34,50 m² u utuženom razdoblju te snižava tužbeni zahtjev na način da traži isplatu iznosa od 14.756,09 kn sa zakonskom kamatom tekućom na taj iznos od 1. svibnja 2016. do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, kao i nadoknaditi tužitelju trošak parničnog postupka, sve u roku 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

Na pripremnom ročištu održanom 21. svibnja 2018., tužitelj predlaže da se priklopi spis ovog suda poslovni broj P-550/2017 koji se vodio radi iste pravne stvari, samo za drugo razdoblje, dok na ročištu održanom 6. rujna 2018. tuženik predlaže da se spisu predmeta priklopi spis koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj P-6502/2017 a u kojem osobe koje su u posjedu poslovnog prostora, a među kojima nije tuženik u ovom predmetu, tuže Republiku Hrvatsku radi utvrđenja prava vlasništva.

Na ročištu održanom 6. prosinca 2018. tužitelj još jednom snižava tužbeni zahtjev, a s obzirom na omašku u računanju prilikom prethodnog snižavanja te potražuje konačno 14.322,12 kn sa zakonskom kamatom. Ovaj put se tuženik protivi snižavanju tužbenog zahtjeva.

Konačno, tužitelj predlaže usvojiti sniženi tužbeni zahtjev i naložiti tuženiku da podmiri trošak parničnog postupka, a tuženik predlaže odbiti tužbeni zahtjev u cijelosti i naložiti tužitelju da tuženiku podmiri troškove parničnog postupka.

Tijekom postupka sud je priklopio spis ovog suda poslovni broj P-550/2017, te je izvršio uvid u isprave koji prileže spisu i to presliku rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove Grada Zagreba (list 3-7 spisa), presliku rješenja Općinskog građanskog suda u zagrebu poslovni broj R1-946/11-58 od 22. prosinca 2014. (list 8-12 spisa), presliku rješenja Općinskog građanskog suda u zagrebu poslovni broj R1-946/11-63 od 2. ožujka 2015. (list 13-15 spisa), presliku ugovora o zakupu poslovnog prostora od 3. siječnja 1996. (list 16-18

Iz dopisa tuženika od 7. srpnja 2015. proizlazi da je tuženik bio u posjedu poslovnog prostora u dvorišnoj zgradi desno, no od rujna 2014. napustio je taj prostor i nije u njegovom posjedu, niti ima ključeve objekta. U odnosu na prostor u dvorišnoj zgradi lijevo, navodi da navedeni prostor nema površinu kako navodi tužitelj. Također, navodi da je posjed spreman odmah prepustiti Republici Hrvatskoj te moli da se netko javi radi njegovog preuzimanja.

Tijekom postupka saslušana je svjedokinja Nikolina Puhalo koja je bila zaposlena kao pravница u državnim nekretninama d.o.o. u vremenu iz kojeg datiraju potraživanja tužitelja u ovom postupku. Svjedokinja ističe kako su se računi fakturirali na Klanjčić d.o.o., a da isti nisu plaćani. Sjeća se dopisa tuženika kojima je tuženik iskazao spremnost da vrate poslovne prostore vlasniku. Međutim, samo manji poslovni prostor je vraćen, dok je veći ostao u posjedu tuženika. Nakon nekog vremena je očevidom utvrđeno da veći poslovni prostor ne koristi tuženik nego neka udruga, kojoj se ne može sjetiti imena. Očevid kojim je to utvrđeno je obavljen negdje sredinom 2016. godine, a u tom trenutku je, prema izjavama susjeda, udruga koristila poslovni prostor otprilike 8 mjeseci. Svjedokinja također iskazuje da tuženik nije predao poslovni prostor u razdoblju od travnja do srpnja 2016. kao niti ranije vlasniku, odnosno Republici Hrvatskoj. Svjedokinja Nikolina Puhalo izjavila je da je očevidom utvrđeno da lijevi poslovni prostor, odnosno onaj za čije se korištenje traži naknada u ovom postupku, u razdoblju za koje se potražuje naknada za korištenje, koristila neka udruga koja je prostor na korištenje dobila od jedne osobe iz obitelji Klanjčić, a nije se mogla sjetiti točno tko je ta osoba bila. Dakle, iz iskaza svjedokinje tužitelja ne proizlazi da bi tuženik bio u posjedu poslovnog prostora u razdoblju od travnja do srpnja 2016.

Svjedokinja Nikolina Puhalo je iskazivala dosljedno, ali većina njenih saznanja su bila posredna. Njen iskaz je u pretežnom dijelu uzet kao istinit, ali je prilikom ocjene njenog iskaza sud uzeo u obzir činjenicu da ona nije bila prisutna očevidima, pa je zato i pogriješila npr. kad je rekla da je cijeli poslovni prostor površine 132,66 m² bio u posjedu treće osobe. Naime, sukladno iskazu direktora tuženika, u koji sud nema razloga sumnjati jer mu u tom dijelu ne ide u korist, udruga koju svjedokinja spominje je djelovala samo na 1. katu poslovnog prostora površine 132,66 m², dok je prizemlje bio prazno. Također, dio iskaza u kojem ističe kako je zaposlenik tuženika Tomislav Klanjčić odugovlačio s predajom poslovnog prostora sud nije cijenio kao istinit jer je u suprotnosti s dokumentacijom koja prileži spisu, a osobito s dopisom tuženika od 7. srpnja 2015. u kojem tuženik moli da se netko čim prije javi radi preuzimanja navedenog poslovnog prostora.

U tijeku postupka saslušan je i zakonski zastupnik tuženika Krešimir Klanjčić koji je iskazao kako je prostor u Ilici 137 najprije njegov otac koristio za poslovnu djelatnost. Ističe kako je „lijevi poslovni prostor“ dvoetažni, s time da je drugu etažu nadgradio njegov otac 1983. ili 1984. U taj prostor na katu je 2012. godine ušla njegova sestra Tatjana Klanjčić koja u tom prostoru vodi udrugu, a prostor joj je na korištenje dan od pokojnog oca direktora tuženika. Za utvrđenje vlasništva toga poslovnog prostora se vodi spor pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u kojem nasljednici oca direktora tuženika i Tatjana Klanjčić, sestra direktora tuženika, traže utvrđenje prava vlasništva. Iako je poslovni prostor ispražnjen 2000. godine, zakupnina je plaćana do 2013. jer je pokojni otac direktora tuženika imao namjeru otkupiti navedeni poslovni prostor. Međutim, po uputi pokojnog oca, zakupnina se 2013. prestala plaćati. Nakon toga je pozvan tužitelj da preuzme prostore, međutim preuzet je samo manji poslovni prostor, dok veći, odnosno onaj od 132 m² nije preuzet. Njegov brat, Tomislav Klanjčić je predao ključeve od lijevog poslovnog prostora tužitelju, i to na način da je sam promijenio brave jer ključ nije imao, pa je onda prostor s novim ključem predan tužitelju. Nije mu jasno kako bi Tomislav Klanjčić otezao s povratom lijevog poslovnog prostora kad je već desni vratio, a pogotovo kad se uzme u obzir da Tomislav Klanjčić živi u

neposrednoj blizini poslovnog prostora, čak na istoj adresi. Direktor tuženika također iskazuje kako se veći poslovni prostor sastoji od dva kata, te kako je svaki kat površine 62-63 m².

Direktor tuženika je iskazivo precizno i dosljedno. Njegov iskaz je također uzet kao istinit, a to osobito iz razloga što je isti u potpunosti usklađen s dokumentacijom koja prileži spisu. Štoviše, u dijelu iskaza u kojem ističe kako je njegova sestrina Tatjana Klanjčić u posjedu samo 1. kata većeg poslovnog prostora u kojem prostoru djeluje udruga, direktor tuženika je osporio navode svjedokinje tužitelja koja je iskazala kako je neka udruga u razdoblju od travnja do srpnja 2016. bila u posjedu cijelog poslovnog prostora površine 132,66 m², a koji navodi su tuženiku išli u prilog.

Sud nije proveo dokaz priklopom spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-6502/2017 jer je uvidom u e-predmet ustanovljeno kako se u navedenom spisu nalaze samo tužba i odgovor na tužbu, a sam sadržaj tužbe i odgovora na tužbu među strankama nije bio sporan niti bi, prema ocjeni ovog suda, bio od utjecaja na donošenje presude u ovom predmetu. Također, iz iskaza direktora tuženika, a i iz uvida u e-predmet je razvidno kako su tužitelji u tom spisu fizičke osobe, a ne ovdje tuženik.

Dokazni prijedlog tuženika za uviđajem na licu mjesta je također odbijen kao suvišan jer je činjenična situacija dovoljno razjašnjena dokumentacijom i iskazima svjedoka i stranaka, a samim uviđajem se ne bi moglo ustanoviti tko je 2016. bio u posjedu poslovnog prostora.

Dakle, u dokaznom postupku utvrđene su sljedeće činjenice:

- u dvorištu na adresi Ilica 137 nalaze se dva poslovna prostora u vlasništvu Republike Hrvatske;

- desni, odnosno manji prostor površine 34,50 m² (nadalje "desni poslovni prostor") tužitelju je vraćen 23. ožujka 2016., odnosno prije razdoblja za koje se traži povrat koristi stečene bez osnove u ovom predmetu;

- lijevi, odnosno veći prostor ukupne površine 132,66 m² (nadalje "lijevi poslovni prostor") se sastoji od prizemlja i prvog kata, i taj prostor nije vraćen tužitelju;

- na prvom katu "lijevog poslovnog prostora" djeluje udruga, odnosno treća pravna osoba, a prostor na korištenje je ustupljen od pokojnog oca direktora tuženika Tatjani Klanjčić još 2012. godine, te taj prostor, odnosno kat "lijevog poslovnog prostora" tuženik nema u posjedu, niti ga je imao u razdoblju za koje se traži povrat koristi stečene bez osnove;

- pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku je postupak u kojem fizičke osobe, odnosno nasljednici oca direktora tuženika, traže utvrđenje prava vlasništva nad 1. katom "lijevog poslovnog prostora";

- prizemlje "lijevog poslovnog prostora" napušteno je od strane tuženika 2000. godine i od tada je prazno.

- tuženik nikad nije imao sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora već je ugovor o zakupu poslovnog prostora iz 1996. godine na koji se poziva tužitelj sklopljen između Grada Zagreba i Krešimira Klanjčića, odnosno fizičke osobe;

- tuženik je pozivao tužitelja da preuzme poslovne prostore, a tužitelj je preuzeo samo "desni poslovni prostor" površine 34,50 m², dok "lijevi poslovni prostor" ukupne površine 132,66 m² nikad nije preuzeo;

- iz predloženih dokaza se ne može utvrditi kolika je površina prizemlja, a kolika 1. kata "lijevog poslovnog prostora", dok iz dokumentacija koja prileži spisu proizlazi kako je ukupna površina "lijevog poslovnog prostora" 132,66 m².

U ovoj pravnoj stvari tužiteljevo pravo na naknadu koristi od uporabe poslovnog prostora u spornom razdoblju nije moguće razmatrati kroz odredbe Zakona o obveznim

odnosima koje uređuju pravni odnos s osnove stjecanja bez osnove (čl. 1111. i čl. 1120.), već kroz odredbe čl. 164. st. 1. i čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08; dalje: ZVDSP) koje uređuju prava vlasnika i poštenog i nepoštenog posjednika na sporedne zahtjeve (plodove, troškove, naknadu štete i dr.) u situacijama kada je povrat stvari moguć odnosno u situacijama kada nije došlo do promjene stanja stvari.

Glavni kriterij razlikovanja za primjenu odredbi čl. 164. st. 1. i čl. 165. st. 1. ZVDSP-a, u odnosu na odredbu čl. 1120. ZOO-a je stanje stvari koje su bez osnove u posjedu nevlasnika, odnosno koje su bez osnove prešle u imovinu nevlasnika. Ako je određena stvar još uvijek u nepromijenjenom obliku (očuvanog identiteta) u posjedu nevlasnika treba primijeniti odredbe čl. 164. st. 1. i čl. 165. st. 1. ZVDSP-a, prema kojim odredbama je samo nepošten posjednik dužan naknaditi koristi od uporabe i to bez obzira na kakvoću posjeda uporabljene stvari.

Prema odredbi čl. 165. st. 1. ZVDSP-a, nepošteni posjednik tuđe stvari mora je predati vlasniku ili osobi koju taj odredi te naknaditi sve štete koje su na njoj nastale i sve koristi koje je imao za vrijeme svojega posjedovanja, pa i one koje bi stvar dala da ih nije zanemario.

Dakle, da bi tužitelj ostvario pravo na naknadu koristi od uporabe stvari temeljem čl. 165. st. 1. ZVDSP-a, potrebno je kumulativno ispunjenje sljedećih pretpostavki: da je tužitelj vlasnik poslovnog prostora, da je tuženik bio u posjedu poslovnog prostora bez pravnog temelja (nepošteni posjednik) i da je uporabom poslovnog prostora ostvario korist (u visini pretpostavljene zakupnine) ili da bi tuženik ostvario korist da stvar nije zanemario.

Nakon izvedenih dokaza sud je utvrdio kako je jedini poslovni prostor za koji bi se moglo tvrditi da je u razdoblju od travnja do srpnja 2016. bio u posjedu tuženika prizemlje "lijevog poslovnog prostora". Iz iskaza direktora tuženika proizlazi kako je pokojni otac direktora tuženika faktički raspolagao s poslovnim prostorima i davao ih trećim osobama na korištenje te kako je očekivao da će iste otkupiti. Nakon njegove smrti, njegova obitelj je imala ključeve od poslovnih prostora. Iz svega navedenog razvidno je kako su granice između faktične vlasti fizičkih osoba koje su ujedno bili direktori i zaposlenici tuženika i samog tuženika cijelo vrijeme dosta nejasne i teško je, gotovo pa nemoguće, odrediti jesu li u utuženom razdoblju faktičnu vlast nad poslovnim prostorima imale fizičke osobe, ili je faktičnu vlast imao upravo tuženik. S obzirom da 1. kat "lijevog poslovnog prostora" svojataju fizičke osobe nasljednici oca direktora tuženika, a sam je poslovni prostor od oca direktora tuženika predan u ruke sestrice direktora tuženika 2012. godine, ovaj sud ne smatra dokazanim da bi tuženik u razdoblju od travnja do srpnja 2016. imao posjed (bilo posredni, bilo neposredni) nad 1. katom "lijevog poslovnog prostora".

Ipak, s obzirom da spisu prileži dopis tuženika iz srpnja 2015. godine u kojem tuženik izrijeком priznaje da je u posjedu lijevog poslovnog prostora, a kako spisu ne prileži niti jedan dokaz da je taj poslovni prostor vraćen u posjed tužitelju, ovaj sud smatra kako je u postupku dokazano da je u razdoblju od travnja do srpnja 2016. prizemlje "lijevog poslovnog prostora" bilo u posjedu tuženika. Pri tome je bitno naglasiti kako tuženik u navedenom dopisu ističe da lijevi poslovni prostor nema površinu kako je to navedeno u prethodnom dopisu tužitelja. Ovo stoga što je tuženik očito želio priznati da ima u posjedu samo prizemlje poslovnog prostora, dok i u navedenom dopisu spori vlasništvo tužitelja nad drugim dijelom, odnosno katom poslovnog prostora. S obzirom na činjenicu da je tuženik očito bio upoznat sa činjenicom da mu pravo na posjed ne pripada, može se smatrati da je bio nepošteni posjednik u smislu odredbe članka 18. stavka 3. ZVDSP-a.

Kako je već istaknuto, ZVDSP propisuje 3 uvjeta koji se kumulativno moraju ispuniti da bi tuženik bio dužan nadoknaditi vlasniku sve koristi koje je imao od poslovnog prostora. Prvenstveno, tužitelj mora biti vlasnik poslovnog prostora, što ovaj sud smatra da je u postupku dokazano. Nadalje, tuženik mora biti u posjedu poslovnog prostora bez valjanog pravnog temelja što je također u postupku dokazano. Treći uvjet koji mora biti ispunjen je da je tuženik imao korist uporabom poslovnog prostora ili da bi imao korist od uporabe poslovnog prostora da ga nije zanemario. Međutim, tijekom postupka nije utvrđeno da bi tuženik imao bilo kakve koristi od poslovnog prostora za koji je utvrđeno da je bio u njegovom posjedu. Naime, prizemlje "lijevog poslovnog prostora" je prazno od 2000. godine, a tuženik isto ne koristi. S druge strane, iz dopisa tuženika od 7. srpnja 2015. proizlazi da se poziva vlasnika, odnosno tužitelja u ovom postupku, da se što prije javi kako bi se preuzeo navedeni poslovni prostor. Iz navedenog se ne može izvući zaključak da je tuženik zanemarivao stvar.

U vezi s navedenim treba naglasiti kako iz dopisa tuženika od 11. prosinca 2014. proizlazi da tuženik otkazuje "zakup bez pravne osnove" za prostor u Ilici 137, Zagreb iz razloga što isti ne koristi. Nije jasno zašto je tužitelju trebalo petnaest mjeseci da reagira na dopis tužitelja. Također, dopisom iz srpnja 2015. tuženik poziva da se poslovni prostor što prije preuzme. Prilikom primopredaje poslovnog prostora, preuzet je "desni poslovni prostor", onaj površine 34,50 m², a nije jasno, niti je tužitelj uvjerljivo pojasnio zašto nije preuzet i "lijevi poslovni prostor" ili zašto nije preuzet makar onaj dio "lijevog poslovnog prostora" koji se nalazio u posjedu tuženika.

Prema odredbi čl. 219 ZPP svaka stranka je dužna iznijeti činjenice i priložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev ili kojim pobija navode i dokaze protivnika. Dužnost je stranaka da u parnici iznesu činjenice na kojima zasnivaju svoje zahtjeve i da predlažu dokaze kojima se te činjenice mogu utvrditi. Predlaganjem efikasnih dokaza stranka ostvaruje povoljne izgleda za svoj uspjeh u parnici. Kad sud ne uspije formirati određeno uvjerenje, nužno je primijeniti pravila o teretu dokazivanja. Ta pravila obvezuju sud da uzme za nedokazanu tvrdnju za čiju istinitost stranka, koja se na određenu činjenicu poziva, nije bila u stanju pružiti sudu dovoljno adekvatnih dokaza. Dakle, teret dokaza osnovanosti navoda sadržanih u tužbi leži na tužitelju.

Odredbom čl. 7. st. 1. ZPP-a propisano je da su stranke dužne iznijeti činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze kojima se te činjenice utvrđuju.

Tužitelj tijekom dokaznog postupka nije dokazao da je tuženik korištenjem poslovnog prostora ostvario bilo kakvu korist, niti je dokazano da je tuženik mogao ostvariti korist da poslovni prostor nije zanemario. Slijedom navedenog, nisu zadovoljeni uvjeti koji moraju biti kumulativno zadovoljeni da bi tužitelj uspio u ovom postupku.

Nadalje, s obzirom da je dokazano da je tuženik bio u posjedu samo jednog dijela poslovnog prostora, odnosno prizemlja "lijevog" poslovnog prostora, iz predloženih dokaza se i ne može utvrditi koja točno površina se nalazila u tuženikovom posjedu, pa se tako ne može odrediti niti visina koristi koju bi tuženik imao da je poslovni prostor zaista koristio.

Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci presude i odbio tužbeni zahtjev.

Tužitelj je tijekom postupka dva puta snižavao tužbeni zahtjev, a konačno ga je postavio na ročištu održanom 6. prosinca 2018. Prvom snižavanju tužbenog zahtjeva se tuženik nije

protivio, dok se prilikom drugog snižavanja tužbenog zahtjeva, tuženik izričito protivio snižavanju tužbenog zahtjeva. S obzirom da se sniženje tužbenog zahtjeva, po stavu ovog suda, smatra djelomičnim povlačenjem tužbe (članak 193. ZPP-a), sud je utvrdio da je tužitelj djelomično povukao tužbeni zahtjev u odnosu na iznos od 3.293,31 kn i odlučio kao u točki I. izreke rješenja, dok tužiteljevo smanjenje tužbenog zahtjeva na ročištu održanom 6. prosinca 2018. sud nije prihvatio, te je o tom dijelu tužbenog zahtjeva meritorno odlučeno.

Obzirom na uspjeh tuženika u sporu, na temelju odredbe čl. 154. i 155. st 1. ZPP-a, istome pripadaju i troškovi zastupanja koji padaju na teret tužitelja u cijelosti. Odluka suda o zahtjevu tuženika za naknadu parničnog troška temelji se na odredbama čl. 154. st. 1. i čl. 155. ZPP-a i Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15, dalje u tekstu: OT), pa mu pripada naknada za sastav odgovora na tužbu od 12. prosinca 2017. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 8/1 i Tbr. 42 OT-a), zastupanje na ročištu od 21. svibnja 2018. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 9/1 i Tbr. 42 OT-a), za zastupanje na ročištu od 6. rujna 2018. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 9/1 i Tbr. 42 OT-a) i za zastupanje na ročištu od 6. prosinca 2018. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 9/1 i Tbr. 42 OT-a) i za zastupanje na ročištu od 18. siječnja 2018. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 9/1 i Tbr. 42 OT-a). Tuženiku nije priznat trošak podneska od 10. rujna 2018. jer je isti nastao krivnjom tuženika koji je navedenim podneskom obavijestio sud pod kojim se brojem na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodi spis čiji je priklop tražio, a što je informacija koju je tuženik morao imati već na ročištu održanom 6. rujna 2018. Dakle, tuženiku pripada ukupno 6.250,00 kn po osnovi naknade troškova parničnog postupka, pa je odlučeno kao u točki II. izreke rješenja. Tužitelj nema pravo na naknadu troškova parničnog postupka, jer je u cijelosti izgubio parnicu u pogledu glavnog potraživanja.

Slijedom svega navedenog presuđeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 1. ožujka 2019.

Sudac:
Mirjana Chour Hršak

Prijedlog odluke izradio:
Tomislav Jukić, sudski savjetnik

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

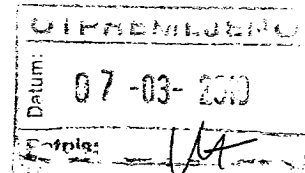
Protiv ove presude dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana kada se smatra da je dostava presude obavljena (za stranku koja je bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje), odnosno u roku od 8 dana po primitku presude (za stranku koja nije bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje), koja se podnosi putem ovog suda u dva primjerka za sud i u jednom primjerku za svaku protivnu stranku.

U sporovima male vrijednosti presuda se može pobijati samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz odredbe čl. 354. st. 2. t. 1., 2., 4., 5., 6., 8., 9., 10. i 11. ZPP-a i zbog pogrešne primjene materijalnog prava.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: P-DO-232/17
Zagreb, 6. ožujka 2019.
VI MC/TS



TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

07-03-2019

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba *les*

Na broj: P-2435/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Pravna stvar:

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom
državnom odvjetništvu u Zagrebu

Tuženik: KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593

Radi: isplate

ŽALBA

tužitelja na presudu broj P-2435/17
od 1. ožujka 2019.

Presudom i rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-2435/17 od 1. ožujka 2019.
odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja za isplatu i naloženo plaćanje troškova postupka.

Presuda se pobija u cijelosti, a rješenje se pobija u toč. II. zbog nepotpuno utvrđenog
činjeničnog stanja, te zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Bitna povreda odredaba parničnog postupka postoji jer presuda ima nedostatke zbog kojih se ne može ispitati i to stoga što u presudi nisu navedeni razlozi o odlučnim činjenicama koje je sud i propustio utvrditi.

Pogrešno ili nepotpuno utvrđeno činjenično stanje postoji jer je sud propustio utvrditi ove odlučne činjenice:

- da je uz posjed prizemlja „lijevog poslovnog prostora“ tuženik držao i posjed „lijevog poslovnog prostora na katu.

Ovu činjenicu potvrđuje iskaz zakonskog zastupnika tuženika koji je naveo da je brat Tomislav Klanjčić suvlasnik i zaposlenik tuženika, da je u ime tuženika zamijenio brave na poslovnim prostorima, da je time, ako ne i prije, faktički preuzeo posjed nad oba poslovna prostora od 34,50m² i 132,66m², te da je manji poslovni prostor predan Republici Hrvatskoj, dok veći poslovni prostor nije predan Republici Hrvatskoj već je gospodarski iskorišten predajom u posredni posjed trećoj osobi.

- da je tužitelj fakturirao račune za korištenje dva poslovna prostora tuženiku.

Ova činjenica proizlazi iz iskaza svjedoka Nikoline Puhalo, zaposlenice društva Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, društva za upravljanje i gospodarenje poslovnim prostorom u vlasništvu Republike Hrvatske koja je iskazala da je društvo koje gospodari poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske pokušalo naplatiti korištenje predmetnih poslovnih prostora, što je izostalo zbog odbijanja tuženika.

- da je prizemlje „lijevog poslovnog prostora“ prazno, ali da je još uvijek u posjedu tuženika.

Ova činjenica proizlazi iz iskaza zakonskog zastupnika tuženika.

Činjenica što je tuženik pozivao tužitelja da preuzme poslovni prostor nije od značaja budući je tuženik za fizičku predaju posjeda zahtijevao protučinidbu koju tužitelj nije prihvatio.

- da je bivši vlasnik predmetnog poslovnog prostora (Grad Zagreb) dana 3. siječnja 1996. zaključio sa tuženikom Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora za mjesečnu zakupninu u visini 3.336,48 kn.

Ova činjenica proizlazi iz Ugovora o zakupu od 3. siječnja 1996. dostavljenog uz tužbu.

- da je pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-550/17 od 8. prosinca 2017. utvrđeno da je tuženik koristio predmetni poslovni prostor u periodu od travnja 2013. do kolovoza 2014.

Ova činjenica proizlazi iz predmeta P-550/17 priklonjenog spisu rješenjem suda od 21. svibnja 2018.

Pogrešna primjena materijalnog prava postoji, jer je sud propustio primijeniti odredbu čl. 1111. i 1120. Zakona o obveznim odnosima, ukoliko nije našao osnova za primjenu odredbi čl. 164. i 165. Zakona o vlasništvu.

Tužitelj predlaže da sud drugog stupnja preinači presudu, podredno ukine i vrati na ponovni postupak uvažavajući razloge žalbe i naloži tuženiku platež troškova postupka.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mladen Crnjaković

Trošak:

sastav žalbe - 1.250,00 kn

Ukupno: 1.250,00 kn



P-3057/16

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Goranu Iskri, na prijedlog sudske savjetnice Anje Kantoci, u pravnoj stvari tužitelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu protiv tuženika KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593, koje zastupa punomoćnik Ljubomir Vuković, odvjetnik u odvjetničkom društvu Jelić, Vuković & Handžiski, Zagreb, Domagojeva 4, radi isplate, nakon zaključene glavne rasprave 12. prosinca 2018. u prisutnosti punomoćnika stranaka, 23. siječnja 2018.

p r e s u d i o j e

I Odbija se tužbeni zahtjev tužitelja:

"Nalaže se tuženiku KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 na račun društva Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, Dežmanova 6, OIB: 79058504149, iznos od 26.692,93 kn sa zakonskom kamatom tekućom na iznos od 26.692,93 kn od 1. lipnja 2016. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za osam postotnih poena do 28. lipnja 2013., a od 29. lipnja 2013. po prosječnoj kamatnoj stopi koju određuje HNB za referentno razdoblje koje obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg mjeseca polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu uključujući i taj mjesec uvećano za 8 postotnih poena da 31. srpnja 2015., a od 1. kolovoza 2015. do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, kao i nadoknaditi tužitelju trošak parničnog postupka, sve u roku 8 dana pod prijetnjom ovrhe."

II Nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 5.312,50 kuna, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi navodi kako je vlasnik poslovnih prostora površine 132,66 m² i 34,50 m², koji se nalaze u uličnoj zgradi u Zagrebu, Ilica 137. Dalje navodi da je tuženik koristio 2/3 tog poslovnog prostora na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog s Gradom Zagrebom od 3. siječnja 1996., kojim je bila ugovorena zakupnina za ukupno 123,60 m² u visini 3.336,48 kn mjesečno. Ugovor o zakupu raskinut je 31. siječnja 2007., nastupom pravomoćnosti rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove kojim je utvrđeno da je Republika Hrvatska vlasnik 2/3 predmetnog poslovnog prostora, a prema mišljenju tužitelja, tuženik je koristio poslovne prostore od svibnja 2015. do ožujka 2016., pa je neovlaštenim korištenjem 2/3 poslovnog prostora stekao korist u visini 2.426,63 kn za svaki mjesec korištenja, odnosno ukupno 26.692,93 kn za utuženo razdoblje.

U odgovoru na tužbu tuženik navodi da se ne nalazi u posjedu predmetnih nekretnina od početka 2013., a navodi i da je obavijest o otkazu korištenja predmetnog poslovnog prostora poslao preporučenim dopisom 11. prosinca 2014. Državnim nekretninama d.o.o.

Tuženik dalje ističe da tuženik 2/3 poslovnog prostora nije koristio u periodu za koji tužitelj traži isplatu naknade i smatra da tuženik nije stekao niti imao nikakvu korist u naznačenom periodu. Također navodi da se navedenim prostorima koristio Krešimir Klanjčić, a ne tuženik pa prigovara i promašenoj pasivnoj legitimaciji.

Na pripremnom ročištu održanom 24. svibnja 2018., tužitelj u spis dostavlja zapisnik o primopredaji poslovnog prostora od 23. ožujka 2016. u kojem je navedeno da inspektor Državnih nekretnina d.o.o. poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade desno površine 34,50 m² preuzima od bivšeg korisnika, tvrtke "KLANJČIĆ d.o.o." oslobođen od osoba i stvari i dopis tuženika kojim pojašnjava da tuženik više nije u posjedu manjeg prostora na adresi Ilica 137, Zagreb, dok se u odnosu na veći prostor očituje kako je u njegovom posjedu i da je spreman odmah prepustiti tužitelju prostor.

Utvrđujući pravnu osnovu tužbe, tužbeni zahtjev glasi na isplatu naknade koristi od uporabe stvari na temelju čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/2001, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, dalje u tekstu: ZVDSP) u ukupnom iznosu od 26.692,93 kuna za razdoblje od svibnja 2015. do ožujka 2016.

Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka, u skladu s odredbom čl. 8. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14 - u daljnjem tekstu: ZPP) sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev neosnovan.

Među strankama nije sporno da su Grad Zagreb i zakonski zastupnik tuženika sklopili ugovor o zakupu poslovnog prostora u Ilici 137, Zagreb.

Među strankama je sporno je li i kad je zakup prestao, odnosno osnova i visina tužbenog zahtjeva.

Tijekom postupka sud je izvršio uvid u isprave koji prileže spisu i to presliku rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove Grada Zagreba (list 3-9 spisa), presliku izvotka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb za zk. uložak 4575 (list 10-11 spisa), presliku ugovora o zakupu poslovnog prostora od 3. siječnja 1996. (list 12-14 spisa), presliku zahtjeva za mirno rješenje spora (list 15-16 spisa), presliku ugovora o poslovno tehničkoj suradnji između Republike Hrvatske i Državnih nekretnina d.o.o. od 21. veljače 2014. (list 18-19 spisa), presliku dopisa tuženika kojim otkazuje zakup od 11. prosinca 2014. (list 25 spisa), presliku Zapisnika Državnih nekretnina d.o.o. KLASA: 740-02/14-01/56 kojim je utvrđena primopredaja poslovnog prostora u Ilici 137, Zagreb (list 42 spisa), preslika

dopisa tuženika od 7. srpnja 2015. (list 43 spisa). Tijekom postupka saslušan je zakonski zastupnik tuženika Krešimir Klanjčić (list 36-37 spisa) i svjedokinja Tatjana Tančak (list 39-40). Stranke nisu predložile izvođenje drugih dokaza.

Iz rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove Grada Zagreba proizlazi da je tužitelj vlasnik 2/3 dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 5241 u Ilici 137 upisane u z.k.ul. 4575 k.o. Grad Zagreb, koje je postalo pravomoćno 31. siječnja 2007.

Iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Grada Zagreba i "Krešimira" Klanjčića, vjerojatno zakonskog zastupnika tuženika Krešimira Klanjčića, određeno da je se u zakup daje poslovni prostor koji se sastoji od tri prostorije u prizemlju dvorišne zgrade u ukupnoj površini od 123,60 m² na vrijeme od jedne godine, uz trošak mjesečne zakupnine od 3.336,48 kn mjesečno.

U dopisu tuženika od 11. prosinca 2014. poslanog preporučenom pošiljkom 12. prosinca 2014. sadržano je da tuženik otkazuje zakup za prostor u Ilici 137, Zagreb iz razloga što isti prostor ne koristi.

Iz Zapisnika Državnih nekretnina d.o.o. KLASA: 740-02/14-01/56 sačinjenog prilikom primopredaje poslovnog prostora od 23. ožujka 2016. proizlazi da je poslovni prostor površine 34,50 m² preuzet od bivšeg korisnika, društva "KLANJČIĆ d.o.o."

Iz dopisa tuženika od 7. srpnja 2015. proizlazi da je tuženik bio u posjedu poslovnog prostora u dvorišnoj zgradi desno, no od rujna 2014. napustio je taj prostor i nije u njegovom posjedu, niti ima ključeve objekta. U odnosu na prostor u dvorišnoj zgradi lijevo, navodi da navedeni prostor nema površinu kako navodi tužitelj. Također, navodi da je posjed spreman odmah prepustiti Republici Hrvatskoj te moli da se netko javi radi njegovog preuzimanja.

U tijeku postupka saslušan je zakonski zastupnik tuženika Krešimir Klanjčić koji je iskazao kako je prostor u Ilici 137 koristio za poslovnu djelatnost. Do 2013. godine bio je u posjedu poslovnog prostora, nakon čega je 2014. godine tražio od Grada Zagreba da predmetni prostor preuzme natrag, što se konačno dogodilo 2016. godine u odnosu na "manji" prostor površine 34,50 m². U odnosu na "veći" prostor od 132,66 m², navodi kako je tražio da se taj prostor također preda, ali to se nije dogodilo i taj prostor službeno nikad nije predan tužitelju. U odnosu na prostor od 132,66 m² iskazuje kako taj prostor ima dvije etaže i da je u posjedu gornje etaže Tatjana Tančak, a u donjoj nema nikoga. Navodi da se za gornji dio etaže prostora površine 132,66 m² vodi spor radi utvrđenja prava vlasništva kojeg vodi njegov brat Tomislav Klanjčić. Misli da je u utuženom razdoblju od 2015. do 2016. godine u posjedu dijela prostora od 132,66 m² bila Tatjana Tančak. Nije mu poznato zašto ovlaštene osobe 2016. godine pri preuzimanju manjeg prostora površine 34,50 m² nisu preuzele i veći prostor, iako je tražio da preuzmu oba prostora.

Tijekom postupka saslušana je svjedokinja Tatjana Tančak koja je u posjedu poslovnog prostora na adresi Ilica 137/6, prvi kat, površine cca. 50 m², odnosno kat iznad tzv. "većeg prostora" od 2013. godine kada je sklopila ugovor sa stricem koji je bio vlasnik prostora u prizemlju i koji je sagradio kat u kojem ona ima poslovni prostor. Nije joj poznato je li prostor u bilo kakvom postupku povrata od strane RH. Još uvijek je u posjedu prostora na katu, a na pitanje koristi li netko dio prostora u prizemlju odgovara kako taj prostor nitko ne koristi, kako je isti ruševnom stanju. Ističe kako u prizemnom prostoru već odavno nema nikoga i ne sjeća se da bi tamo netko bio neke gospođe koja je 2014. posjećivala taj prostor radi održavanja. Sud ocjenjuje iskaze svjedoka istinitim, uvjerljivim i životno logičnim.

Kod donošenja odluke u ovoj stvari sud polazi od čl. 165 st. 1 ZVDSP kojim je propisano kako nepošteni posjednik tuđe stvari mora stvar predati vlasniku ili osobi koju taj odredi te naknaditi sve štete koje su na njoj nastale i sve koristi koje je imao za vrijeme svojeg

posjedovanja, pa i one koje bi stvar dala da ih nije zanemario. Nadalje, da bi tužitelj ostvario pravo na naknadu koristi od uporabe stvari na temelju čl. 165. st. 1 ZVDSP-a, potrebno je kumulativno ispunjenje sljedećih pretpostavki: da je tužitelj vlasnik poslovnog prostora, da je tuženik bio u posjedu poslovnog prostora bez pravnog temelja (nepošteni posjednik) i da je uporabom poslovnog prostora ostvario korist (u visini pretpostavljene zakupnine).

Odredbom čl. 7. st. 1. ZPP-a propisano je da su stranke dužne iznijeti činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze kojima se te činjenice utvrđuju.

Prema odredbi čl. 219 ZPP svaka stranka je dužna iznijeti činjenice i priložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev ili kojim pobija navode i dokaze protivnika. Dužnost je stranaka da u parnici iznesu činjenice na kojima zasnivaju svoje zahtjeve i da predlažu dokaze kojima se te činjenice mogu utvrditi. Predlaganjem efikasnih dokaza stranka ostvaruje povoljne izgleda za svoj uspjeh u parnici. Kad sud ne uspije formirati određeno uvjerenje, nužno je primijeniti pravila o teretu dokazivanja. Ta pravila obvezuju sud da uzme za nedokazanu tvrdnju za čiju istinitost stranka, koja se na određenu činjenicu poziva, nije bila u stanju pružiti sudu dovoljno adekvatnih dokaza. Dakle, teret dokaza osnovanosti navoda sadržanih u tužbi leži na tužitelju.

Tužitelj tijekom dokaznog postupka nije dokazao da bi tuženik predmetni poslovni prostor stvarno i koristio. Zakonski zastupnik tuženika Krešimir Klanjčić i svjedokinja Tatjana Tančak suglasno su iskazali da u prizemlju tzv. "većeg prostora", onog površine 132,66 m² još od 2014. godine nema nikoga, a svjedokinja Tančak istaknula je da je isti prostor u ruševnom stanju. Dakle, tuženik ne može vratiti koristi koje je stekao korištenjem tog poslovnog prostora, jer poslovni prostor nije ni koristio.

Iz dopisa tuženika od 11. prosinca 2014. proizlazi da tuženik otkazuje zakup za prostor u Ilici 137, Zagreb iz razloga što isti ne koristi. Sud ne ulazi u razloge zašto je tužitelju trebalo petnaest mjeseci da reagira na dopis tužitelja koji se smatra otkazom ugovora o zakupu. Također, prilikom primopredaje poslovnog prostora, preuzet je tek "manji" prostor, onaj površine 34,50 m². Sud također ne nalazi razloge zašto nije preuzet i prostor površine 132,66 m², a razlozi nisu poznati ni zakonskom zastupniku tuženika, koji je tražio da se preuzme i taj prostor.

Navod tuženika iz dopisa od 7. srpnja 2015. da je društvo KLANJČIĆ d.o.o. u posjedu poslovnog prostora u dvorišnoj zgradi lijevo i da je spremno isti prostor odmah prepustiti Republici Hrvatskoj te ih poziva na preuzimanje, ne znači da je tuženik bio nepošteni posjednik u smislu članka 165, stavka 1 ZVDSP-a. Naime, tužitelj je mogao i prije pristupiti preuzimanju poslovnog prostora, a tuženik mu u utuženom razdoblju ni jednom nije odbio predati prostor.

Osim toga, sud skreće pozornost na činjenicu da su ugovor o zakupu poslovnog prostora od 3.1.1996. sklopili Grad Zagreb i "Krešimir" Klanjčić, vjerojatno Krešimir Klanjčić, zakonski zastupnik tuženika. Dakle, fizička osoba je sklopila ugovor, a ne ovdje tuženik.

Dakle, tužitelj nije dokazao da bi tuženik bio u utuženom razdoblju u posjedu poslovnog prostora nalazećeg u Zagrebu, Ilica 137, niti da bi u tom razdoblju korištenjem poslovnog prostora stekao određene koristi.

Obzirom na uspjeh tuženika u sporu, na temelju odredbe čl. 154. i 155. st. 1. ZPP-a, istome pripadaju i troškovi zastupanja koji padaju na teret tužitelja u cijelosti. Odluka suda o zahtjevu tuženika za naknadu parničnog troška temelji se na odredbama čl. 154. st. 1. i čl. 155. ZPP-a i Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15, dalje u tekstu: OT), pa mu pripada naknada za sastav odgovora na tužbu od 3. siječnja 2017. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 8/1 i Tbr. 42 OT-a),

zastupanje na ročištu od 24. svibnja 2018. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 9/1 i Tbr. 42 OT-a), za zastupanje na ročištu od 6. rujna 2018. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 9/1 i Tbr. 42 OT-a) i za zastupanje na ročištu od 12. prosinca 2018. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 9/1 i Tbr. 42 OT-a), dok mu za ročište od 24. travnja 2018. pripada ukupno 312,50 kn (Tbr. 9/5 i Tbr. 42 OT-a) jer je ročište odgođeno prije početka raspravljanja. Dakle, pripada mu ukupno 5.312,50 kn po osnovi naknade troškova parničnog postupka, pa je odlučeno kao u točki II presude. Tužitelj nema pravo na naknadu troškova parničnog postupka, jer je u cijelosti izgubio parnicu u pogledu glavnog potraživanja.

Slijedom navedenog presuđeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 23. siječnja 2019.

Sudac
Goran Iskra, v.r.

Prijedlog odluke
izradila sudska
savjetnica
Anja Kantoci, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana kada se smatra da je dostava presude obavljena (za stranku koja je bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje), odnosno u roku od 8 dana po primitku presude (za stranku koja nije bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje), koja se podnosi putem ovog suda u dva primjerka za sud i u jednom primjerku za svaku protivnu stranku.

U sporovima male vrijednosti presuda se može pobijati samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz odredbe čl. 354. st. 2. t. 1., 2., 4., 5., 6., 8., 9., 10. i 11. ZPP-a i zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:
Zlatka Plivelić

Presuda ima razloge koji su nejasni i proturječni, a u odlučnim činjenicama postoji proturječnost između onoga što se u razlozima navodi i samog sadržaja isprava.

Odlučna činjenica u ovom postupku je posjed tuženika predmetnog poslovnog prostora u spornom periodu svibanj 2015. - ožujak 2016.

Sud je utvrdio da tuženik nije bio u posjedu predmetnog poslovnog prostora i navodi ove razloge:

- zakonski zastupnik i svjedok iskazuju da u većem prostoru od 2014. godine nema nikoga
- tuženik dopisom od 11. prosinca 2014. otkazuje zakup dva poslovna prostora
- tuženik predaje posjed manjeg prostora (35,40 m²)
- tuženik ne predaje posjed veće prostora (132,66 m²)
- tuženik dopisom od 7. srpnja 2015. priznaje da je u posjedu jednog (većeg) poslovnog prostora, a da je napustio ali nije predao posjed manjeg poslovnog prostora

Ovi razlozi su nejasni i proturječni. Sud utvrđuje da tuženik nije koristio predmetni poslovni prostor u spornom razdoblju jer uzima vjerodostojnim iskaz zakonskog zastupnika i svjedoka da u većem prostoru (132,66 m²) od 2014. nema nikoga. Ovaj razlog je proturječan i nejasan jer sud isto tako uzima vjerodostojnim i priznanje tuženika od 7. srpnja 2015. da je u posjedu većeg poslovnog prostora (132,66 m²), a da je napustio manji prostor (34,50 m²) bez predaje tog prostora u posjed Republike Hrvatske.

Dopis tuženika od 11. prosinca 2014. sud kvalificira kao otkaz zakupa poslovnog prostora što je proturječno samom sadržaju isprave. Sud je utvrdio da je fizička osoba Krešimir Klanjčić zaključio ugovor o zakupu sa Gradom Zagrebom dana 3. siječnja 1996. na rok od jedne godine, a nije utvrdio da je tuženik sa Republikom Hrvatskom zaključio ugovor o zakupu. Stoga je proturječno utvrđenje suda o otkazu zakupnog odnosa, jer zakupni odnos ne postoji, a i sam sadržaj ukazuje na bespravnu osnovu posjeda dva poslovna prostora većeg (132,66m²) i manjeg (34,50m²) u dopisu označenih šiframa objekta.

Pogrešno ili nepotpuno utvrđeno činjenično stanje postoji jer sud nije utvrdio odlučnu činjenicu da je u spornom periodu svibanj 2015. - ožujak 2016. tuženik bio u posjedu predmetnog poslovnog prostora, da je tek manji dio predmetnog poslovnog prostora (34,50 m²) tuženik predao u posjed Republici Hrvatskoj dana 23. ožujka 2016. Ovu činjenicu tužitelj je dokazao pismenim priznanjem tuženika od 7. srpnja 2015. da je u posjedu jednog većeg poslovnog prostora (132,66 m²), te zapisnikom od 23. ožujka 2016. kojim tuženik predaje tužitelju u posjed dio predmetnog poslovnog prostora - manji poslovni prostor (34,50 m²).

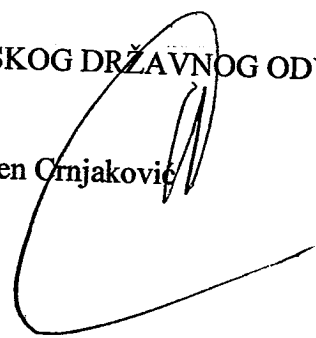
Nasuprot dokazima tužitelja iskazi zakonskog zastupnika i svjedoka su nevjerodostojni i proturječni navodima samog tuženika iz odgovora na tužbu i pismenog priznanja od 7. srpnja 2015. godine.

Pogrešna primjena materijalnog prava postoji jer je sud propustio primijeniti odredbu čl. 1111. Zakona o obveznim odnosima.

Tužitelj predlaže da sud drugog stupnja preinači presudu, podredno ukine i vrati na ponovni postupak uvažavajući razloge žalbe i naloži tuženiku platež troškova postupka.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mladen Crnjaković



Trošak:

sastav žalbe - 1.250,00 kn

Ukupno: 1.250,00 kn

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	01.04.2015	08.01.2020				19.413,04		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		02.04.2015	30.06.2015	90	12.14 %		19.413,04	581,11	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	12.13 %		19.413,04	781,11	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		19.413,04	1.606,26	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		19.413,04	2.576,43	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		19.413,04	3.540,68	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		19.413,04	4.472,54	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		19.413,04	5.393,43	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		19.413,04	6.268,51	
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82 %		19.413,04	7.131,66	
KAMATE		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54 %		19.413,04	7.953,78	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8.3 %		19.413,04	8.766,04	
KAMATE		01.01.2020	08.01.2020	8	8.11 %		19.413,04	8.800,46	
DUGOVANJE	po stavci								28.213,50
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							19.413,04	8.800,46	<u>28.213,50</u>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijecom	01.05.2016	08.01.2020				14.756,09		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		02.05.2016	30.06.2016	60	10.05 %		14.756,09	243,11	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		14.756,09	976,05	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		14.756,09	1.684,37	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		14.756,09	2.384,35	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		14.756,09	3.049,50	
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82 %		14.756,09	3.705,60	
KAMATE		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54 %		14.756,09	4.330,50	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8.3 %		14.756,09	4.947,91	
KAMATE		01.01.2020	08.01.2020	8	8.11 %		14.756,09	4.974,07	
DUGOVANJE	po stavci								19.730,16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							14.756,09	4.974,07	19.730,16
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijanjem	11.06.2016	08.01.2020				26.692,93		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		12.06.2016	30.06.2016	19	10.05 %		26.692,93	139,26	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		26.692,93	1.465,10	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		26.692,93	2.746,42	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		26.692,93	4.012,64	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		26.692,93	5.215,87	
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82 %		26.692,93	6.402,70	
KAMATE		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54 %		26.692,93	7.533,12	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8.3 %		26.692,93	8.649,98	
KAMATE		01.01.2020	08.01.2020	8	8.11 %		26.692,93	8.697,30	
DUGOVANJE	po stavci								35.390,23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							26.692,93	8.697,30	<u>35.390,23</u>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3160/2019-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

REPUBLIKA HRVATSKA

OIB 52634238587

Adresa / sjedište

10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KLANJČIĆ d.o.o. Sveta Nedelja

OIB 93058746593

Adresa / sjedište

Sveta Nedelja (Grad Sveta Nedelja)

Obrtnička 1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- dug za neovlašteno korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske te troškovi parničnih postupaka

- parnični postupci u tijeku:

- P-1731/2018, Trgovački sud u Zagrebu

Iznos dospjele tražbine 30.213,50 (kn)

(od čega se iznos od 2.000,00 kn odnosi na trošak parničnog postupka)

Glavnica 21.413,04 (kn)

Kamate 8.800,46 (kn) (na novčani iznos od 19.413,04 kn)

- P-2435/2017, Trgovački sud u Zagrebu

Iznos dospjele tražbine 25.730,16 (kn)

(od čega se iznos od 6.000,00 kn odnosi na trošak parničnog postupka)

Glavnica 20.756,09 (kn)

Kamate 4.974,07 (kn) (na novčani iznos od 14.756,09 kn)

- P-3057/2016, Trgovački sud u Zagrebu

Iznos dospjele tražbine 41.390,23 (kn)

(od čega se iznos od 6.000,00 kn odnosi na trošak parničnog postupka)

Glavnica 32.692,93 (kn)

Kamate 8.697,30 (kn) (na novčani iznos od 26.692,93 kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- računi, izvadak iz poslovnih knjiga (izvadak otvorenih stavaka), obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

_____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

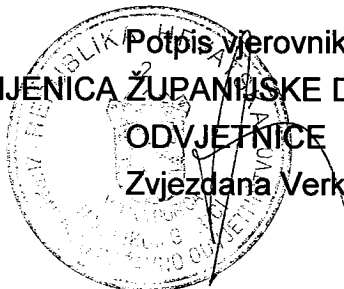
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Velika Gorica, 20. siječnja 2020.

Potpis vjerovnika
ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE
ODVJETNICE
Zvezdana Verk



Planinska ulica 1, Zagreb

Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

KLANJČIĆ KREŠIMIR

KLANJČIĆ D.O.O.

OBRTNIČKA 1

10431 SVETA NEDJELJA

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Dokumenti sa dospijećem do: 08.01.2020

Šifra partnera: 11169

Prema našim knjigama na dan 13.01.2020 utvrdili smo sljedeće otvorene stavke:

OIB: 85089187390

VD	Broj dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospijeća	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo	Zat. Potražuje
Konto: 12012											
PS	3883	1	2014/008134	03.06.14	03.06.14	19.06.14	2 426,63	0,00	2 426,63		0.00
PS	3884	1	2014/009417	03.07.14	03.07.14	19.07.14	2 426,63	0,00	4 853,26		0.00
PS	3885	1	2014/013679	01.08.14	01.08.14	17.08.14	2 426,63	0,00	7 279,89		0.00
PS	3886	1	2014/021285	02.09.14	02.09.14	18.09.14	2 426,63	0,00	9 706,52		0.00
PS	3887	1	2014/025778	01.10.14	01.10.14	17.10.14	2 426,63	0,00	12 133,15		0.00
PS	3888	1	2014/027043	04.11.14	04.11.14	20.11.14	2 426,63	0,00	14 559,78		0.00
PS	3889	1	2014/031795	02.12.14	02.12.14	18.12.14	2 426,63	0,00	16 986,41		0.00
PS	3890	1	2015/003634	09.01.15	09.01.15	25.01.15	2 426,63	0,00	19 413,04		0.00
PS	3891	1	2015/008297	03.02.15	03.02.15	19.02.15	2 426,63	0,00	21 839,67		0.00
PS	3892	1	2015/013033	02.03.15	02.03.15	18.03.15	2 426,63	0,00	24 266,30		0.00
PS	3893	1	2015/017949	01.04.15	01.04.15	17.04.15	2 426,63	0,00	26 692,93		0.00
PS	3894	1	2015/022643	08.05.15	08.05.15	24.05.15	2 426,63	0,00	29 119,56		0.00
PS	3895	1	2015/023813	01.06.15	01.06.15	17.06.15	2 426,63	0,00	31 546,19		0.00
PS	3896	1	2015/028512	06.07.15	06.07.15	22.07.15	2 426,63	0,00	33 972,82		0.00
PS	3897	1	2015/034075	03.08.15	03.08.15	19.08.15	2 426,63	0,00	36 399,45		0.00
PS	3898	1	2015/038896	02.09.15	02.09.15	18.09.15	2 426,63	0,00	38 826,08		0.00
PS	3899	1	2015/044041	07.10.15	07.10.15	23.10.15	2 426,63	0,00	41 252,71		0.00
PS	3900	1	2015/049062	02.11.15	02.11.15	18.11.15	2 426,63	0,00	43 679,34		0.00
PS	3901	1	2015/054237	01.12.15	01.12.15	17.12.15	2 426,63	0,00	46 105,97		0.00
PS	3871	2	2016/000147	05.01.16	05.01.16	21.01.16	2 426,63	0,00	48 532,60		0.00
PS	3872	2	2016/005244	02.02.16	02.02.16	18.02.16	2 426,63	0,00	50 959,23		0.00
PS	3873	2	2016/014365	02.03.16	02.03.16	18.03.16	2 426,63	0,00	53 385,86		0.00
PS	3874	2	2016/019416	04.04.16	04.04.16	20.04.16	2 426,63	0,00	55 812,49		0.00
PS	3875	2	2016/024985	02.05.16	02.05.16	18.05.16	2 426,63	0,00	58 239,12		0.00
PS	3876	2	2016/030532	03.06.16	03.06.16	19.06.16	2 426,63	0,00	60 665,75		0.00
PS	3877	2	2016/035861	05.07.16	05.07.16	21.07.16	2 426,63	0,00	63 092,38		0.00
PS	3879	1	2016/064338	21.12.16	21.12.16	06.01.17	727,98	0,00	63 820,36		0.00
PS	3880	1	2016/064339	21.12.16	21.12.16	06.01.17	1 213,29	0,00	65 033,65		0.00
PS	3881	1	2016/064340	21.12.16	21.12.16	06.01.17	2 426,58	0,00	67 460,23		0.00

Planinska ulica 1, Zagreb

Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

PS	3882	1	2016/064341	21.12.16	21.12.16	06.01.17	978,46	0,00	68 438,69	0,00
Ukupno konto: 12012							68 438,69	0,00	68 438,69	0,00
							68 438,69	0,00	68 438,69	0,00

Plaćanje izvršiti na račun HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 11169-08

Pošiljalac izvatka:

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

(potpis i pečat)

ZAGREB, 13.01.2020

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

(potpis i pečat)

SVETA NEDJELJA, _____



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 8134/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 03.06.2014
Datum i vrijeme izd.: 03.06.2014 10:00
Dospjeće plaćanja: 19.06.2014
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 8134-11169-13
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1668, obračun 36

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 06/2014	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	293,17	293,17
UKUPNO BEZ POREZA:					2 234,47
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 719,80

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJU (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Hibrid: ☐ Valska plaćanja: HRK Iznos: ****2 719,80	
IBAN ili broj računa platežnika:			
Model: Poziv na broj platežnika:			
IBAN ili broj računa primatelja:		HR0223900011100807245	
Model: Hibrid: ☐ Valska plaćanja: HR01 Poziv na broj primatelja:		8134-11169-13	
Šifra namjene: Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0		Dosp.: 19.06.14	
Datum izvršenja:			
Pečat korisnika (P):		Pečat korisnika (P):	

Valuta i iznos: HRK ****2 719,80	
IBAN ili broj računa platežnika:	
Model i poziv na broj platežnika:	
IBAN ili broj računa primatelja:	
Model i poziv na broj primatelja:	
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 19.06.14	
Pečat	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Junjičeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 9417/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 03.07.2014
Datum i vrijeme izd.: 03.07.2014 11:13
Dospjeće plaćanja: 19.07.2014
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 9417-11169-10
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operater: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 53

PRIJEPIŠ RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 07/2014	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	388,73	388,73
UKUPNO BEZ POREZA:					2 330,03
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 815,36

Na dan 30.06.2014 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

2 426,63

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (nazivne i adrese): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Hlaso: ☐ Vekna plaćanja: HRK	Iznos: ****2 815,36
ISKAZIJE BROJ RAČUNA poslavljen:		Model: Poziv na broj platitelja:	
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245		Model: Poziv na broj primatelja:	
Model: HR01		Poziv na broj primatelja: 9417-11169-10	
Šifra namjene: ☐ Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0		Dosp.: 19.07.14	
Datum izvršenja: ☐			
Podat elektronički Plj		Podat elektronički Plj	

Vreda i iznos: HRK ****2 815,36
ISKAZIJE BROJ RAČUNA poslavljen: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model: poziv na broj platitelja
IBAN (razlika) primatelja: HR0223900011100807245
Model: poziv na broj primatelja: HR01 9417-11169-10
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
Dosp.: 19.07.14
Opis:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20 000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 13679/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 01.08.2014
Datum i vrijeme izd.: 01.08.2014 12:15
Dospjeće plaćanja: 17.08.2014
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 13679-11169-18
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 82

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 08/2014	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	408,18	408,18
UKUPNO BEZ POREZA:					2 349,48
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:				HRK	2 834,81

Na dan 31.07.2014 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

4 853,26

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Hitno: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 834,81	
	IBAN i broj računa platitelja:	
	Model: Poziv na broj platitelja:	
	IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB	Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 13679-11169-18	
	Šifra naplate: Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
	Datum izvršenja: Dosp.: 17.08.14	
	Potpis izdavatelja PU: Potpis primatelja PU:	

Iznos i iznos: ****2 834,81
HRK
KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj platitelja:
HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja:
HR01 13679-11169-18
Opis naplate: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
Dosp.: 17.08.14
Cijena



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Platinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 21285/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.09.2014
Datum i vrijeme izd.: 02.09.2014 11:28
Dospjeće plaćanja: 18.09.2014
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 21285-11169-14
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operater: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 103

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 09/2014	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	449,96	449,96
UKUPNO BEZ POREZA:					2 391,26
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 876,59

Na dan 31.08.2014 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - OPOMENA

7 279,89

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Valuta plaćanja: HRK		Iznos: ****2 876,59
IBAN ili broj računa platitelja:				
Model:		Poziv na broj platitelja:		
IBAN ili broj računa primatelja:		HR0223900011100807245		
Model:		Poziv na broj primatelja:		
Šifra namjene:		Opis plaćanja:		
		ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 18.09.14		
Datum izvršenja:				
Pечат korisnika PU		Potpis korisnika PU		

Valuta i iznos:	HRK ****2 876,59
IBAN i broj računa platitelja:	KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN i broj računa primatelja:	HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja:	
Šifra namjene:	HR01 21285-11169-14
Opis plaćanja:	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 18.09.14
Opis:	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Platinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva,

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 25778/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 01.10.2014
Datum i vrijeme izd.: 01.10.2014 13:08
Dospjeće plaćanja: 17.10.2014
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 25778-11169-15
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1686, obračun 143

PRIJEPIŠ RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 10/2014	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	356,64	356,64
UKUPNO BEZ POREZA:					2 297,94
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 783,27

Na dan 30.09.2014 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

9 706,52

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Poslije roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Valuta plaćanja: HRK		Iznos: ****2 783,27	
IBAN i broj računa primatelja:					
Model:		Poziv na broj primatelja:			
IBAN i broj računa primatelja:		HR0223900011100807245			
Model:		Poziv na broj primatelja:			
Šifra namjene:		Opis plaćanja:			
Datum izvršenja:		ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1 Dosp.: 17.10.14			
Pečat korisnika PU		Pečat korisnika PU			

Valuta i iznos: HRK ****2 783,27	
IBAN i broj računa primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Model i poziv na broj primatelja:	
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
Model i poziv na broj primatelja: HR01 25778-11169-15	
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1 Dosp.: 17.10.14	
Opis:	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000.00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 27043/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 04.11.2014
Datum i vrijeme izd.: 04.11.2014 14:00
Dospjeće plaćanja: 20.11.2014
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 27043-11169-10
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 196

PRIJEPIŠ RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 11/2014	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	448,03	448,03
UKUPNO BEZ POREZA:					2 389,33
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:				HRK	2 874,66

Na dan 31.10.2014 nepodmleni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

12 133,15

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Posle roku obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADJE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Šifra: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 874,66	
IBAN i broj računa primatelja:		Model: ☐ Poziv na broj primatelja:	
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245		Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 27043-11169-10	
Šifra namjene: ☐ Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1		Dosp.: 20.11.14	
Datum izvršenja: ☐		Podat korisnika PD: ☐	

Valuta i iznos: HRK ****2 874,66	
IBAN i broj računa primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Model i poziv na broj primatelja: HR01 27043-11169-10	
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
Model i poziv na broj primatelja: HR01 27043-11169-10	
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1	
Dosp.: 20.11.14	
Podat korisnika PD: ☐	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
1013 d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 439
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 31795/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.12.2014
Datum i vrijeme izd.: 02.12.2014 08:58
Dospjeće plaćanja: 18.12.2014
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 31795-11169-10
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1666, obračun 248

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 12/2014	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	389,58	389,58
UKUPNO BEZ POREZA:					2 330,86
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 816,19

Na dan 30.11.2014 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

14 559,78

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Hina: ☐ Valuta plaćanja: HRK	Iznos: ****2 816,19
	IBAN i broj računa platioca:	
	Model: Poziv na broj platioca:	
	IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB	Model: HR01	Poziv na broj primatelja: 31795-11169-10
	Šifra namjene:	Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1
	Datum izdavanja:	Dosp.: 18.12.14
	Pečat korisnika PU	

Valuta i iznos: HRK ****2 816,19
IBAN i broj računa platioca ili primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj platioca:
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 31795-11169-10
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1
Dosp.: 18.12.14
Cijena

Račun br. 3634/1/1

 Mjesto i datum dok.: Zagreb, 09.01.2015
 Datum i vrijeme izd.: 09.01.2015 12:54
 Dospjeće plaćanja: 25.01.2015
 Model plaćanja: 01
 Poziv na broj: 3634-11169-18
 Šifra kupca: 11189
 OIB kupca: 85089187390
 Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

 Operater: ŽELJKO BUKIĆ
 Broj ugovora:

 Adresa objekta: ILICA 137
 10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1686, obračun 288

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 01/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	564,48	564,48
UKUPNO BEZ POREZA:					2 505,76
PDV 25%					485,33
ZA PLATITI: (na 1 941,30) HRK					2 991,09

Na dan 31.12.2014 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA
16 986,41

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

 Fakturirao:
 Anita Barišić

 Član Uprave - direktorica Društva:
 Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Hina ☐ Valuta plaćanja: HRK	Iznos: ****2 991,09
IBAN i broj računa platioca:		IBAN i broj računa primatelja:	
Model:		Poziv na broj platioca:	
IBAN i broj računa primatelja:		IBAN i broj računa platioca:	
Model:		Poziv na broj platioca:	
Šifra namjene:		Opis plaćanja:	
Datum izvršenja:		Dosp.: 25.01.15	
Podat korisnika PU		Podat korisnika PU	

Valuta i iznos:	HRK ****2 991,09
IBAN i broj računa u Platioca:	KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
IBAN i broj računa u Primatelja:	HR0223900011100807245
Model i poziv na broj platioca:	HR01 3634-11169-18
Opis plaćanja:	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
Dosp.:	25.01.15
Podat	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Pliminska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MIBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 8297/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 03.02.2015
Datum i vrijeme izd.: 03.02.2015 11:29
Dospjeće plaćanja: 19.02.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 8297-11169-13
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1686, obračun 336

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 02/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	387,30	387,30
UKUPNO BEZ POREZA:					2 328,60
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 813,93

Na dan 31.01.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA** 19 977,50
Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Šifra:	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: ****2 813,93
	IBAN i broj računa plaćatelja:		
Model:		Poziv na broj plaćatelja:	
IBAN i broj računa primatelja:		HR0223900011100807245	
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Pliminska 1 10000 ZAGREB	Model: HR01	Poziv na broj primatelja: 8297-11169-13	
	Šifra namjene:	Cijena plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
	Datum izvršenja:	Dosp.: 19.02.15	
	Polje korisnika PU		

Valuta i iznos: HRK ****2 813,93
IBAN i broj računa primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj plaćatelja:
IBAN i broj računa plaćatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 8297-11169-13
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
Dosp.: 19.02.15
Opis:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva,

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 13033/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.03.2015
Datum i vrijeme izd.: 02.03.2015 10:24
Dospjeća plaćanja: 18.03.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 13033-11169-19
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1886, obračun 391

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 03/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	435,84	435,84
UKUPNO BEZ POREZA:					2 377,24
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 862,57

Na dan 28.02.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

22 791,43

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažecom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Šifra: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 862,57
	IBAN ili broj računa primatelja:
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB	Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 13033-11169-19
	IBAN ili broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Šifra namjene: Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 18.03.15	Datum izvršenja:

Valuta i iznos: HRK ****2 862,57
PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj primatelja:
IBAN ili broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 13033-11169-19
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 18.03.15
Opis:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 17949/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 01.04.2015
Datum i vrijeme izd.: 01.04.2015 09:57
Dospijeca plaćanja: 17.04.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 17949-11169-15
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1686, obračun 455

PRIJEPIJ RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 04/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	277,61	277,61
UKUPNO BEZ POREZA:					2 218,91
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 704,24

Na dan 31.03.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

25 684,00

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADJE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Hrvatska Valuta plaćanja: HRK		Iznos: ****2 704,24	
IBAN i broj računa primatelja:		IBAN i broj računa platitelja:			
Model:		Poziv na broj plaćanja:			
IBAN i broj računa primatelja:		IBAN i broj računa platitelja:			
Model:		Poziv na broj plaćanja:			
IBAN i broj računa primatelja:		IBAN i broj računa platitelja:			
Model:		Poziv na broj plaćanja:			
Šifra namjene:		Opis plaćanja:			
Datum izvršenja:		Dosp.: 17.04.15			
Podatci korisnika PU		Podatci korisnika PU			

Valuta i iznos: HRK ****2 704,24	
IBAN i broj računa primatelja i platitelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Model i poziv na broj plaćanja:	
IBAN i broj računa primatelja:	
IBAN i broj računa platitelja:	
Model i poziv na broj plaćanja:	
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 17.04.15	
Opis:	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 22643/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 08.05.2015
Datum i vrijeme Izd.: 08.05.2015 09:47
Dospjeće plaćanja: 24.05.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 22643-11169-15
Šifra kupca: 11189
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1668, obračun 495

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 05/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	375,27	375,27
UKUPNO BEZ POREZA:					2 316,57
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 801,90

Na dan 30.04.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

28 358,24

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:

Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:

Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Hina: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 801,90
IBAN ili broj računa primatelja:		
Model:	Poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa primatelja:		HR0223900011100807245
Model:	Poziv na broj primatelja:	
HR01	22643-11169-15	
Šifra namjene:	Opis plaćanja:	
	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
Datum izvršenja:	Dosp.: 24.05.15	
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU

Valuta i iznos:	HRK ****2 801,90
PLATELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
IBAN ili broj računa primatelja:	
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa primatelja:	
HR0223900011100807245	
Model i poziv na broj primatelja:	
HR01 22643-11169-15	
Opis plaćanja:	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
Dosp.:	24.05.15
Opis:	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 23813/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 01.06.2015
Datum i vrijeme izd.: 01.06.2015 10:55
Dospjeće plaćanja: 17.06.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 23813-11169-11
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1686, obračun 539

PRIJEPIŠ RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 06/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	258,27	258,27
UKUPNO BEZ POREZA:					2 199,57
PDV 25%					485,33
ZA PLATITI: (na 1 941,30)					2 684,90
					HRK

Na dan 31.05.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

31 160,14

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili duž. ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

LATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Ime: ☐ Vrhulja plaćanja: HRK Iznos: ****2 684,90	
IBAN ili broj računa primatelja:		Model: ☐ Poziv na broj primatelja:	
IBAN ili broj računa poslavljenika:		Model: ☐ Poziv na broj poslavljenika:	
Primatelj (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB		Šifra namjene: HR01 Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 17.06.15	
Datum izdavanja:		Datum izvršenja:	
Recat korisnika Pl:		Recat korisnika Pl:	

Vrsta i iznos: HRK ****2 684,90	
IBAN račun primatelja i poslavljenika: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Mjesto i poziv na broj primatelja:	
IBAN račun poslavljenika: HR0223900011100807245	
Mjesto i poziv na broj poslavljenika: HR01 23813-11169-11	
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 17.06.15	
Opis:	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 28512/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 06.07.2015
Datum i vrijeme izd.: 06.07.2015 12:47
Dospjeće plaćanja: 22.07.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 28512-11169-16
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1666, obračun 582

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 07/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	410,83	410,83
UKUPNO BEZ POREZA:					2 352,13
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:				HRK	2 837,46

Na dan 30.06.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

33 845,04

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprava - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Šifra: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 837,46
IBAN i broj računa platitelja:	Model: Poziv na broj platitelja:
IBAN i broj računa primatelja:	HR0223900011100807245
Model: HR01	Poziv na broj primatelja: 28512-11169-16
Šifra namjene:	Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
Datum izvršenja:	Dosp.: 22.07.15
Pažnja korisnika PU	Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: HRK ****2 837,46
IBAN računa platitelja i primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 28512-11169-16
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
Dosp.: 22.07.15
Opis:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Platinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HRB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 34075/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 03.08.2015
Datum i vrijeme izd.: 03.08.2015 14:24
Dospjeće plaćanja: 19.08.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 34075-11169-10
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1666, obračun 653

PRIJEPIŠ RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 08/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	348,69	348,69
UKUPNO BEZ POREZA:					2 289,99
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 775,32

Na dan 31.07.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

36 682,50

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (nazivne i adrese): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Hibrid: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 775,32
	IBAN i broj računa primatelja:
Model: _____ Poziv na broj primatelja:	
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 34075-11169-10	
Šifra namjene: _____ Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
Datum izvršenja: _____ Dosp.: 19.08.15	
Pечат korisnika PU: _____ Pošpis korisnika PU: _____	

Valuta i iznos: HRK ****2 775,32
IBAN i broj računa primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj primatelja: _____
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 34075-11169-10
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
Dosp.: 19.08.15
Cijena: _____



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 38896/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.09.2015
Datum i vrijeme izd.: 02.09.2015 09:14
Dospjeće plaćanja: 18.09.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 38896-11169-13
Šifra kupca: 11189
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operater: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1886, obračun 676

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 09/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	371,29	371,29
UKUPNO BEZ POREZA:					2 312,59
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 797,92

Na dan 31.08.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - OPOMENA

39 457,82

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Hino: ☐ Većina plaćanja: HRK Iznos: ****2 797,92	
IBAN ili broj računa primatelja:		Model: ☐ Poziv na broj plaćanja:	
IBAN ili broj računa primatelja: HR0223900011100807245		Model: ☐ Poziv na broj primatelja:	
PLATITELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB		Model: ☐ Poziv na broj primatelja: HR01 38896-11169-13	
Sila namena: ☐ Opis: plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0		Dosp.: 18.09.15	
Datum izvršenja:		Počet kodirana PU: ☐ Počet kodirana PU: ☐	

Valuta i iznos: HRK ****2 797,92	
IBAN računa: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Model i poziv na broj plaćanja:	
IBAN računa: HR0223900011100807245	
Model i poziv na broj primatelja:	
Model: HR01 38896-11169-13	
Opis plaćanja:	
ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
Dosp.: 18.09.15	
Opis:	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Pluminska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HNB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 44041/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 07.10.2015
Datum i vrijeme izd.: 07.10.2015 09:28
Dospjeće plaćanja: 23.10.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 44041-11169-12
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1666, obračun 760

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 10/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	351,83	351,83
UKUPNO BEZ POREZA:					2 293,13
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 778,46

Na dan 30.09.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

42 255,74

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Finso: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 778,46
	IBAN iz broj računa primatelja:
	Model: Poziv na broj primatelja:
	IBAN iz broj računa primatelja: HR0223900011100807245
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Pluminska 1 10000 ZAGREB	Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 44041-11169-12
	Šifra namjene: Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1
	Datum izvršenja: Dosp.: 23.10.15

Valuta i iznos: HRK ****2 778,46
IBAN računa primatelja ili Poslova: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj primatelja:
IBAN računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 44041-11169-12
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1
Dosp.: 23.10.15
Opis:

	Potpis korisnika PU	Potpis kase/pu PU
--	---------------------	-------------------



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HNB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 49062/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.11.2015
Datum i vrijeme izd.: 02.11.2015 14:21
Dospjeće plaćanja: 18.11.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 49062-11169-19
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1686, obračun 826

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 11/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	381,59	381,59
UKUPNO BEZ POREZA:					2 322,89
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 808,22

Na dan 31.10.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

45 034,20

Ukoliko ste u međuvremenu podmili ili odu, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Poslije roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADJE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Valuta i iznos: HRK ****2 808,22	
IBAN i broj računa plaćatelja:		IBAN i broj računa primatelja:	
Model:		Model:	
Poziv na broj plaćatelja:		Poziv na broj primatelja:	
IBAN i broj računa primatelja:		IBAN i broj računa primatelja:	
Model:		Model:	
Poziv na broj primatelja:		Poziv na broj primatelja:	
Šifra namjene:		Opis plaćanja:	
Datum izvršenja:		Datum izvršenja:	
Pečat korisnika Pl		Pečat korisnika Pl	

Valuta i iznos: HRK ****2 808,22	
IBAN i broj računa plaćatelja i primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Model i poziv na broj plaćatelja:	
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
Model i poziv na broj primatelja: HR01 49062-11169-19	
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1 Dosp.: 18.11.15	
Pečat	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva,

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Ergovački sud u Zagrebu

Račun br. 54237/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 01.12.2015
Datum i vrijeme izd.: 01.12.2015 13:48
Dospjeće plaćanja: 17.12.2015
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 54237-11169-18
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1688, obračun 908

PRIJEPIS RAČUNA

R.b. Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1. ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 12/2015	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2. Obračunate zatezne kamate		1,00	392,27	392,27
UKUPNO BEZ POREZA:				2 333,57
PDV 25%				(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:				HRK 2 818,90

Na dan 30.11.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

47 842,42

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili duž. ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: ****2 818,90
	IBAN i broj računa plaćatelja:	
	Model: _____ Poziv na broj platioca:	
	IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB	Model: HR01	Poziv na broj platioca: 54237-11169-18
	Šifra naslova: _____	Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1
	Datum izvršenja: _____	Dosp.: 17.12.15
	Pečat korisnika PU	

Valuta i iznos: HRK ****2 818,90
IBAN i broj računa plaćatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj platioca:
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj platioca: HR01 54237-11169-18
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 1
Dosp.: 17.12.15
Opis:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 147/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 05.01.2016
Datum i vrijeme izd.: 05.01.2016 10:12
Dospijeca plaćanja: 21.01.2016
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 147-11169-13
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1666, obračun 978

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 01/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	427,44	427,44
UKUPNO BEZ POREZA:					2 368,74
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 854,07

Na dan 31.12.2015 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - OPOMENA

50 661,32

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

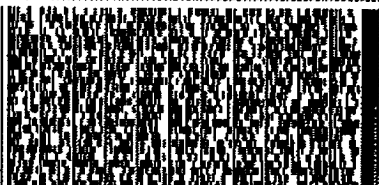
Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADJE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Valuta plaćanja: HRK		Iznos: ****2 854,07	
IBAN ili broj računa platežlja:					
Model:		Poziv na broj platežlja:			
IBAN ili broj računa primatelja:		HR0223900011100807245			
Model:		Poziv na broj primatelja:			
HR01		147-11169-13			
Šifra namjene:		Opis plaćanja:			
		ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0			
Datum izvršenja:		Dosp.: 21.01.16			
		Pечат konosnika PU		Poziv konosnika PU	

Valuta i iznos: HRK ****2 854,07	
IBAN ili broj računa platežlja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Model i poziv na broj platežlja:	
IBAN ili broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
Model i poziv na broj primatelja: HR01 147-11169-13	
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
Dosp.: 21.01.16	
Opis:	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 5244/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.02.2016
Datum i vrijeme izd.: 02.02.2016 10:39
Dospjeće plaćanja: 18.02.2016
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 5244-11169-16
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 1038

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 02/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	440,52	440,52
UKUPNO BEZ POREZA:					2 381,82
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 867,15

Na dan 31.01.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - OPOMENA

53 515,39

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Hilno: ☐ Vebeta plaćanja: HRK	Iznos: ****2 867,15
	IBAN iz broj računa primatelja:	
	Model: Poziv na broj platitelja:	
	IBAN iz broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB	Model: HR01	Poziv na broj primatelja: 5244-11169-16
	Šifra namjene:	Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0
	Datum izdavanja:	Dosp.: 18.02.16
	Potpis korisnika PU	

Valuta i iznos: HRK ****2 867,15
IBAN iz broj računa iz Primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN iz broj računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 5244-11169-16
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 18.02.16
Opis:

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR022300011100807245 kod
HBPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 · fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr · info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 · OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 14365/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.03.2016

Datum i vrijeme izd.: 02.03.2016 09:45

Dospijeće plaćanja: 18.03.2016

Model plaćanja: 01

Poziv na broj: 14385-11169-12

Šifra kupca: 11169

OIB kupca: 85089187390

Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ

Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1666, obračun 1128

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 03/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	432,37	432,37
	UKUPNO BEZ POREZA:				2 373,67
	PDV 25%			(na 1 941,30)	485,33
			ZA PLATITI:	HRK	2 859,00

Na dan 28.02.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - OPOMENA

56 382.54

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažecom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

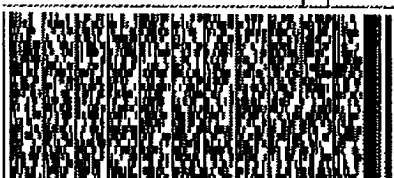
Fakturirao:

Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:

Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (nazivno i adresno): JANJČIĆ KREŠIMIR JANJČIĆ D.O.O. KRSTIČKA 1 10431 SVETA DUJELJA		Matični broj: ☐ Vrijednost plaćanja: HRK Iznos: ****2 859,00	
IBAN ili broj računa platioca:		Model: ☐ Poziv na broj platioca:	
IBAN ili broj računa primaoca:		HR0223900011100807245	
PRIMATELJ (nazivno i adresno): RAVNE NEKRETNOSTI .O.O. lanjska 1 0000 ZAGREB		Model: ☐ Poziv na broj primaoca: HR01 14365-11169-12	
Svrha namjene: ☐ Opis plaćanja:		IZJAV - BES PRAVNE OSNOVE ZA 0 Dosp.: 18.03.16	
Datum izdavanja:			
		Podpis korisnika PU	
		Podpis korisnika PU	

[Vrednost iznosi: ***** 859,00
 KLASIČIC KRESIMIR KLANČIĆ
 [Matični broj na brij. platfota
 [Matični broj na brij. platfota
 HRO223900011100807245
 [Matični broj na brij. platfota
 HRO1 14365-11169-12
 [Matični broj na brij. platfota
 [Matični broj na brij. platfota
 KAKUP - REZ PRAVNE OSNOVE
 ZA 0
 Dosp.: 18.03.16
 [Matični broj na brij. platfota



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurisiceva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 19416/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 04.04.2016
Datum i vrijeme izd.: 04.04.2016 10:23
Dospjeće plaćanja: 20.04.2016
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 19416-11169-17
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 1199

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 04/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	483,84	483,84
UKUPNO BEZ POREZA:					2 425,14
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 910,47

Na dan 31.03.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA** 59 241,54

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili duž. ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJU (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Iznos: ***** 910,47	
IBAN i broj računa platelja:		Model: HR01	
IBAN i broj računa primatelja:		Poziv na broj primatelja: 19416-11169-17	
IBAN i broj računa primatelja:		Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
IBAN i broj računa primatelja:		Dosp.: 20.04.16	
IBAN i broj računa primatelja:		Datum izdavanja:	
IBAN i broj računa primatelja:		Pečat korisnika PU	
IBAN i broj računa primatelja:		Poljski korisnik PU	

Iznos i broj: ***** 910,47	
IBAN i broj računa platelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
IBAN i broj računa platelja:	
IBAN i broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
IBAN i broj računa primatelja:	
Model i poziv na broj primatelja: HR01 19416-11169-17	
Opis plaćanja: ZAKUP - BEZ PRAVNE OSNOVE ZA 0	
Dosp.: 20.04.16	
Opis:	

Račun br. 24985/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.05.2016

Datum i vrijeme izd.: 02.05.2016 14:42

Dospíjace plačanja: 18.05.2016

Model placanla: 01

Poziv na broj: 24985-11189-10

Šifra kupca: 11169

OIB kupca: 85089187390

Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR

KLANJČIĆ D.O.O.

OBRTNIČKA 1

10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ

Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 1280

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA 05/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	486,42	486,42
	UKUPNO BEZ POREZA:				2 427,72
	PDV 25%			(na 1 941,30)	485,33
	ZA PLATITI:			HRK	2 913,05

Na dan 30.04.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računov -

OPOMENA

62 152.01

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažjećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

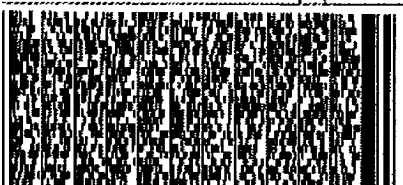
Fakturirao:

Anita Baršič

Član Uprave - direktorica Društva:

Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): LANJČIĆ KREŠIMIR LANJČIĆ D.O.O. BRINIČKA 1 10431 SVETA DOJKA	HIBO: ☐ Valuta plaćanja: HRK IBAN iz broj računa plaćatelja: Model: ☐ Broj na broj plaćatelja:	Iznos: ****2 913,05 IBAN iz broj računa primaoca: HR0223900011100807245
PRIMATELJ (naziv i adresa): BAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. laninska 1 2000 ZAGREB	Model: HR01 Sifra namjene: ☐ Datum izdavanja: ☐	Broj na broj primaoca: 24985-11169-10 Opis plaćanja: KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA Dosp.: 18.05.16
	Počet brojanika PU	Kraj brojanika PU

Vahuta i iznos:
HRK ****2 913,05

IBAN računa: Hrvatska pošta
KLANJCIC KRISTINER KLANJCIC

Mjesto i naziv na koji poslati:

IBAN račun primaoca:
HR02239000111100807245

Mjesto i naziv na koji primatiš:

HR01 24985-11169-10

Ovisno o potrebi:
KORISTENJE PP BEZ
PRAV.OBN. ZA
Dosp.:18.05.16

Ostalo:

Račun br. 30532/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 03.06.2016

Datum i vrijeme izd.: 03.06.2018 10:25

Dospijeće plaćanja: 19.06.2016

Model plaćania: 01

Poziv na broj: 30532-11189-19

Šifra kupca: 11169

OIB kupca: 85089187390

Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 1392

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA 06/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	525,18	525,18
	UKUPNO BEZ POREZA:				2 466,48
	PDV 25%			(na 1 941,30)	485,33
	ZA PLATITI:			HRK	2 951,79

Na dan 31.05.2018 nepodmlreni iznos vaših prethodnih računa - OPOMENA

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:

Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:

Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): ANJČIĆ KREŠIMIR ANJČIĆ D.O.O. BETNIČKA 1 10431 SVETA DOJLOVA		Hibrid: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 951,79	
IBAN ili broj računa plaćanja:		IBAN ili broj računa primatelja:	
Model:		Poziv na broj primatelja:	
IBAN ili broj računa primatelja:		HR0223900011100807245	
PRIMATELJ (naziv i adresa): ŽEALNE NEKRETNOSTI D.O.O. Laninska 1 10000 ZAGREB		Model:	
HR01		Poziv na broj primatelja: 30532-11169-19	
Sila namjene:		Cjel:	
Datum izdavanja:		KORISTIMO SE BEZ PRAY. OBN. ZA Dosp.: 19.06.16	

Vredja iznos: *****2 951,79

(BAN - posredništvo ili Posrednik)

KLANCIC KRESIMIR KLANCIC

Motiv: poziv na broj platbeća:

(BROJ računovodstva)

HR0223900011100807245

(KOD) : poziv na broj primatelja:

HR01 30532-11169-19

Cipe garancije

KORISTENJE PP BEN

PRAV.OSM. ZA

Dosp.:19.06.16

Ostalo:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879299 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 35861/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 05.07.2016
Datum i vrijeme izd.: 05.07.2016 09:55
Dospjeće plaćanja: 21.07.2016
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 35861-11169-14
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1886, obračun 1483

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA 07/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	527,07	527,07
UKUPNO BEZ POREZA:					2 468,37
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:				HRK	2 953,70

Na dan 30.06.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - OPOMENA

68 016,85

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili duž, ovu opomenu smatrate nevažecom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Ime: ☐ Vredn. plaćanja: HRK Iznos: ****2 953,70
IBAN ili broj računa platitelja:	Model: Poziv na broj plaćanja:
IBAN ili broj računa primatelja:	Model: Poziv na broj primatelja:
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB	Model: Poziv na broj primatelja: HR01 35861-11169-14
Šifra namjene:	Opis plaćanja:
Datum izdavanja:	KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA Dosp.: 21.07.16

Vredn. i iznos: HRK ****2 953,70
IBAN računa platitelja ili Platitelj: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model: poziv na broj plaćanja:
IBAN računa primatelja: HR0223900011100807245
Model: poziv na broj primatelja: HR01 35861-11169-14
Opis plaćanja: KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA Dosp.: 21.07.16

	Potpis korisnika PU	Potpis korisnika PU
--	---------------------	---------------------

Opis:

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011000807245 kod
HPB d.d. Jurisđeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 · fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr · info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 · OIB: 79058504140
Poslovački sud u Zagrebu

Račun br. 42554/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 30.08.2016

Datum i vrijeme izd.: 30.08.2016 11:24

Dospięcie płatania: 15.09.2016

Model plaćanja: 01

Poziv na broj: 42554-11169-17

Šifra kupca: 11169

OIB kupca: 85089187390

Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIČ

Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 1539

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	STRONO KOR.PP BEZ PRAV.OSNOVE ZA 08/2016	25% MJE	1,00	- 1 941,30	- 1 941,30
	UKUPNO BEZ POREZA:				- 1 941,30
	PDV 25%			(na - 1 941,30)	- 485,33
			ZA PLATITI:	HRK	- 2 426,63

Na dan 31.07.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računov -

OPOMENA

70 970.55

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:

Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:

Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): ANJUČIĆ KRESIMIR ANJUČIĆ D.O.O. RTNIČKA 1 10431 SVETA DOLJA	Hrbro: ☐ Valska plaaasaa: HRK IBSAN n broj aaasaa aaasaa: Model: ☐ Pozia na broj plaaatlaa	Iznos: *- 2 426,63
	IBAN n broj aaasaa aaasaa: HR0223900011100807245	
PRIMATELJ (naziv i adresa): ŽUPANE NEKRETNOSTI .O.O. Laninska 1 1000 ZAGREB	Model: HR01 Šas aaasaa: ☐ Opi aaasaa: ☐ aaasaa: PIRNO NOR.PP.BEZ.PRAY.OSNOVE Daaasaa aaasaa: ☐ Daaasaa: 15.09.16	

Valuta i iznos: * - 2 426,63
 Tekući iznos: plaćeno u Manjaci:
 KLASIČNE KREMLER KLASIČNE
 Model i poziv na tvoj plaćalja:
 Tekući iznos: primatelj
 HR0223900011100807245
 Model i poziv na tvoj plaćalja:
 HR01 42554-11169-17
 Opis plaćanja:
 STROGO KOR. PP BEZ
 PRAV. OSNOVE
 Dosp.: 15.09.16





Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HNB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 41244/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 02.08.2016
Datum i vrijeme izd.: 02.08.2016 08:18
Dospjeće plaćanja: 18.08.2016
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 41244-11169-12
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 1516

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA 08/2016	25% MJ	1,00	1 941,30	1 941,30
2.	Obračunate zatezne kamate		1,00	554,92	554,92
UKUPNO BEZ POREZA:					2 496,22
PDV 25%					(na 1 941,30) 485,33
ZA PLATITI:					HRK 2 981,55

Na dan 31.07.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

70 970,55

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Iznos: HRK iznos: ****2 981,55	
IBAN ili broj računa plataoca:			
Model:		Poziv na broj platioša:	
IBAN ili broj računa primatelja:		HR0223900011100807245	
Model:		Poziv na broj primatelja:	
HR01		41244-11169-12	
Šifra računa:		Opis plaćanja: KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA	
Datum izdavanja:		Dosp.: 18.08.16	
Počet korisnika PU		Posljed korisnika PU	

Iznos: HRK iznos: ****2 981,55	
IBAN računa plataoca i primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Model i poziv na broj platioša:	
IBAN računa primatelja: HR0223900011100807245	
Model i poziv na broj primatelja: HR01 41244-11169-12	
Opis plaćanja: KORIŠTENJE PP BEZ PRAV.OSN. ZA Dosp.: 18.08.16	
Opis:	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
Plininska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
PIPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 64338/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 21.12.2016
Datum i vrijeme izd.: 21.12.2016 09:31
Dospjeće plaćanja: 06.01.2017
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 64338-11169-10
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ

Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1888, obračun 1874

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV.OSNOVE OD 13.11.2015.-30.11.2015.	25% MJ	1,00	582,38	582,38
UKUPNO BEZ POREZA:					582,38
PDV 25%					(na 582,38) 145,60
ZA PLATITI:				HRK	727,98

Na dan 30.11.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

71 525,47

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili duž, ovu opomenu smatrate nevažnom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O., OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: *****727,98
IBAN ili broj računa platioca:	Model:	Poziv na broj platioca:
IBAN ili broj računa primaoca:	Model:	Poziv na broj primaoca:
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O., Plininska 1 10000 ZAGREB	Šifra namene: HR01	Opis plaćanja: RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV Dosp.: 06.01.17
Počet iznosnika PU		Poziv iznosnika PU

Valuta i iznos: HRK *****727,98
IBAN i poziv na broj i Platioca: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj platioca:
IBAN i poziv na broj primaoca: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primaoca: HR01 64338-11169-10
Opis plaćanja: RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV Dosp.: 06.01.17
Ovjer



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HFB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 64339/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 21.12.2016
Datum i vrijeme izd.: 21.12.2016 09:33
Dospjeće plaćanja: 06.01.2017
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 64339-11169-13
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ

Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1866, obračun 1874

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV.OSNOVE ZA 12/2015	25% MJ	1,00	970,83	970,83
UKUPNO BEZ POREZA:					970,83
PDV 25%					(na 970,83) 242,66
ZA PLATITI:				HRK	1 213,29

Na dan 30.11.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

71 525,47

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili duž, ovu opomenu smatralte nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: ****1 213,29
	IBAN ili broj računa plaćatelja:	
	Model i poziv na broj plaćatelja:	
	IBAN ili broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB	Model: HR01	Poziv na broj primatelja: 64339-11169-13
	Šifra namjene	Opis plaćanja: RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV
	Datum izvršenja:	Dosp.: 06.01.17
	Potpis korisnika PU	

Valuta / Iznos: HRK ****1 213,29
IBAN računa primatelja KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ
Model i poziv na broj plaćatelja:
IBAN računa primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 64339-11169-13
Opis plaćanja: RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV
Dosp.: 06.01.17
Opis:



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
FPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 439
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 64340/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 21.12.2016
Datum i vrijeme izd.: 21.12.2016 09:36
Dospjeće plaćanja: 06.01.2017
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 64340-11169-10
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, interni broj dok.: 1666, obračun 1874

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV.OSNOVE OD 01.01.2016.-28.02.2016.	25% MJE	2,00	970,63	1 941,28
UKUPNO BEZ POREZA:					1 941,28
PDV 25%					(na 1 941,26) 485,32
ZA PLATITI:					HRK 2 426,58

Na dan 30.11.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

71 525,47

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili duž. ovu opomenu smatrate nevažecom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJU (nazivne i adrese): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA		Hino: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 426,58	
IBAN ili broj računa plaćatelja:		Model: ☐ Poziv na broj primatelja:	
IBAN ili broj računa primatelja: HR0223900011100807245		Model: ☐ Poziv na broj primatelja:	
PRIMATELJU (nazivne i adrese): DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB		Model: ☐ Poziv na broj primatelja: HR01 64340-11169-10	
Šifra namjene: ☐ Opis plaćanja: RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV		Dosp.: 06.01.17	
Datum izdavanja: ☐			
Pečat korisnika PU		Pečat korisnika PU	

Valuta iznos: HRK ****2 426,58	
IBAN računa plaćatelja i primatelja: KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Model i poziv na broj plaćatelja:	
IBAN računa primatelja: HR0223900011100807245	
Model i poziv na broj primatelja: HR01 64340-11169-10	
Opis plaćanja: RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV	
Dosp.: 06.01.17	
Opis:	



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HIB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 - fax: +385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr - info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 - OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 64341/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 21.12.2016
Datum i vrijeme izd.: 21.12.2016 09:38
Dospjeće plaćanja: 06.01.2017
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 64341-11169-13
Šifra kupca: 11169
OIB kupca: 85089187390
Naš OIB: 79058504140

KLANJČIĆ KREŠIMIR
KLANJČIĆ D.O.O.
OBRTNIČKA 1
10431 SVETA NEDJELJA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: ŽELJKO BUKIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: ILICA 137
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 213231, Interni broj dok.: 1666, obračun 1874

PRIJEPIS RAČUNA

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV.OSNOVE OD 01.03.2016.-25.03.2016.	25% MJ	1,00	782,77	782,77
UKUPNO BEZ POREZA:					782,77
PDV 25%					(na 782,77) 195,89
ZA PLATITI:					HRK 978,46

Na dan 30.11.2016 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

71 525,47

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrate nevažećom.

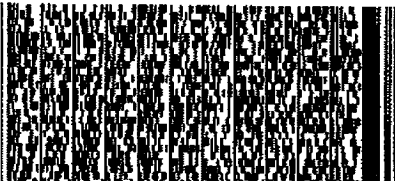
Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

Fakturirao:
Anita Barišić

Član Uprave - direktorica Društva:
Renata Sabo, dipl. oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PRIMATELJ (naziv i adresa): KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ D.O.O. OBRTNIČKA 1 10431 SVETA NEDJELJA	IBAN:	Valuta plaćanja:	HRK	Iznos:	*****978,46
	IBAN ili broj računa primaoca:				
	Model:	Poziv na broj primaoca:			
	IBAN ili broj računa primaoca:				
PRIMATELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB	Model:	Poziv na broj primaoca:			
	Šifra kupca:	OIB:			
	Opis plaćanja:				
	Datum izvršenja:				
 Pечат serijske PZ Pечат košarica PZ					

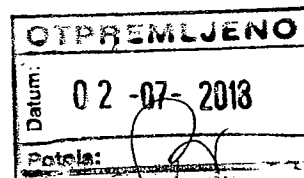
Valuta i iznos:	HRK *****978,46
IBAN i poziv na broj primaoca:	
KLANJČIĆ KREŠIMIR KLANJČIĆ	
Model i poziv na broj primaoca:	
IBAN i poziv na broj primaoca:	
HR0223900011100807245	
Model i poziv na broj primaoca:	
HR01 64341-11169-13	
Opis plaćanja:	
RAZLIKA KORIŠTENJA PP BEZ PRAV	
Dosp.: 06.01.17	
Opis:	

P-A31/18

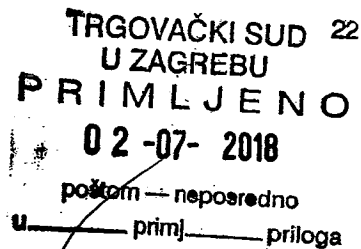


REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: P-DO-195/18
Zagreb, 29. lipnja 2018.
VI MC/TS



①



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Pravna stvar:

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Tuženik: KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593

v.p.s. 19.413,04 kn

TUŽBA

radi stjecanja bez osnove

I. Tužitelj, Republika Hrvatska je vlasnik 2/3 poslovnih prostora površine 132,66 m² i 34,50 m² koji se nalaze u prizemlju dvorišne zgrade u Zagrebu, Ilica 137, izgrađenoj na zk.č.br. 5241 k.o. Grad Zagreb, upisane u zk.ul. br. 4575 k.o. Grad Zagreb.

DOKAZ: - rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za upravno-pravne poslove, Prvi područni odsjek, Klasa: UP/I-942-02/2004-13/93 od 18. prosinca 2006.;
- e-izvadak

II. Tuženik je koristio poslovne prostore u površini 132,66 m² i 34,50 m², a temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog s Gradom Zagrebom od 3. siječnja 1996. bila je ugovorena zakupnina za 123,60 m² tih poslovnih prostora u visini 3.336,48 kn mjesečno.

DOKAZ: ugovor o zakupu od 3. siječnja 1996.

III. Tuženik je koristio prostor od rujna 2014 do travnja 2015. Stoga je neovlaštenim korištenjem poslovnih prostora u površini 136,66 m² i 34,50 m² tekao korist u visini 2.224,32 kn za svaki mjesec korištenja. Ovaj iznos uvećava se za iznos PDV-a sukladno odredbama članka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, broj 73/13, 99/13, 148/13 i 153/13) i odredbom članka 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, broj, 79/13, 85/13 i 160/13) i iznosi 2.426,63 kn mjesečno.

Tuženik je koristio poslovni prostor 8 mjeseci i na taj način stekao korist u visini 19.413,04 kn.

IV. Tužitelj je tuženiku sukladno odredbi članka 186.a Zakona o parničnom postupku podnio zahtjev za mirno rješenje spora na što se tuženik oglašio.

DOKAZ: zahtjev za mirno rješenje spora s dostavnicom

V. Budući da je tuženik stekao korist koja nema osnove u pravnom poslu, predlaže se da sud na osnovi čl. 1111. Zakona o obveznim odnosima donese

p r e s u d u

Nalaže se tuženiku KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 19.413,04 kn sa zakonskom kamatom tekućom na iznos od:

- 2.426,63 kn od 1. svibnja 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. lipnja 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. srpnja 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. kolovoza 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. rujna 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. listopada 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. studenoga 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. prosinca 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. siječnja 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. veljače 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. ožujka 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. travnja 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. svibnja 2015. do isplate;

po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za osam postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje

dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i nadoknaditi tužitelju trošak, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKE
DRŽAVNE ODVJETNICE

Mladen Crnjaković

Trošak:

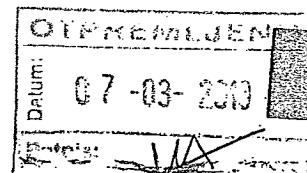
- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora: 1.000,00 kn
- sastav tužbe: 1.000,00 kn

Ukupno: 2.000,00 kn



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: P-DO-195/18
Zagreb, 7. ožujka 2019.
VIMC/TS



TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

07-03-2019

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Na broj: P-1731/18

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Pravna stvar:

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Tuženik: KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593

PODNEŠAK TUŽITELJA

Tužitelj potražuje naknadu za korištenje poslovnog prostora u površini 34,50 m² i 136,66 m² od rujna 2014. do travnja 2015.

Tužitelj ispravlja tužbeni zahtjev tako da glasi:

„Nalaže se tuženiku KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 19.413,04 kn sa zakonskom kamatom tekućom na iznos od:

- 2.426,63 kn od 1. listopada 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. studenoga 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. prosinca 2014. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. siječnja 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. veljače 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. ožujka 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. travnja 2015. do isplate;
- 2.426,63 kn od 1. svibnja 2015. do isplate;

po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za osam postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i nadoknaditi tužitelju trošak, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.“

Tužitelj osporava navode tuženika glede prigovora djelomične litispendencije. To stoga što je presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-550/17 od 8. prosinca 2017. pravomoćno usvojen tužbeni zahtjev tužitelja za naknadu korištenja poslovnih prostorija u površini 136,66 m² i 34,50 m² u razdoblju 17 mjeseci (od travnja 2013. do kolovoza 2014.), dok ovom tužbom tužitelj potražuje naknadu za period od rujna 2014. do travnja 2015.

Dokaz: pravomoćna presuda broj P-550/17 od 8. prosinca 2017.

Tužitelj predlaže da se na okolnost da je tuženik bio u posjedu predmetnih poslovnih prostora od rujna 2014. do travnja 2015. saslušaju kao svjedoci:

- Nikolina Puhalo
- Mario Klasić

zaposlenici Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb na adresi Zagreb, Planinska 1.

U dokaz svojih navoda tužitelj prilaže i zapisnik o predaji u posjed dijela predmetnog poslovnog prostora u površini 34,50 m².

Dokaz: zapisnik

Tužitelj ukazuje da je visina tužbenog zahtjeva određena na osnovu visine zakupnine koja je ostvarena u prometu temeljem Ugovora o zakupu od 3. siječnja 1996.

Tužitelj toga predlaže da se visina mjesečnih iznosa naknade utvrdi vještačenjem po vještaku procjenitelja građevinske struke uz napomenu da odredba čl. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost u stavku 1. toč. I. i III. propisuje predmet oporezivanja PDV-om kao isporuku dobara i obavljanje usluga u tuzemstvu uz naknadu koju isporuči ili obavi porezni obveznik koji djeluje kao takav, dok odredba čl. 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisuje da je porezni obveznik svaka osoba koja samostalno obavlja bilo koju gospodarsku djelatnost, a da se pod gospodarskom djelatnošću smatra svaka djelatnost proizvođača, trgovca ili osobe koja obavlja usluge, uključujući rudarske i poljoprivredne djelatnosti, te djelatnosti slobodnih zanimanja kao i iskorištavanje materijalne ili nematerijalne imovine u svrhu trajnog ostvarivanja prihoda.

Odredba čl. 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisuje da su porezni obveznici i tijela državne vlasti.

Naplatu korištenja predmetnog poslovnog prostora u ime i za račun Republike Hrvatske vrši društvo Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, koje je u sustavu PDV-a, te je na sve račune ispostavljene tuženiku za utuženo razdoblje obračunalo i platilo PDV. Osnivač društva

Državne nekretnine d.o.o. Zagreb je Republika Hrvatska, te se dobit istog društva uplaćuje na državni proračun, pa ukoliko se od tuženika ne naplati već isplaćeni PDV umanjuje se dobit društva i umanjuju se prihodi Republike Hrvatske.

Stoga Ministarstvo državne imovine od 1. siječnja 2016. obračunava PDV na naknade za korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske pa tako i za predmetnu nekretninu za utuženo razdoblje. Isto tako i Grad Zagreb obračunava PDV za zakupnine i naknade korištenja za nekretnine u vlasništvu Grada Zagreba.

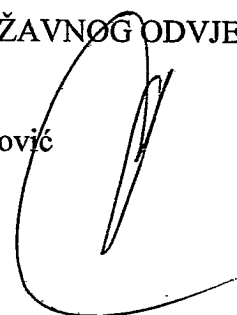
Ukazujemo da je recentna sudska praksa zauzela pravno shvaćanje po kojem je osnovano potraživanje PDV-a u identičnim pravnim situacijama.

U prilogu tome tužitelj ukazuje na sljedeće odluke sudova: Općinski građanski sud u Zagrebu, broj: Ps-176/16, Ps-278/16, Ps-175/16, Ps-267/17 i Trgovački sud u Osijeku broj P-358/18.

Tužitelju pripada pravo obračuna i naplate iznosa PDV na naknadu za korištenje predmetnog poslovnog prostora u utuženom razdoblju jer sukladno navedenim odredbama zakona PDV mora plaćati porezni obveznik koji obavlja bilo koju gospodarsku djelatnost bez obzira na svrhu i rezultat djelatnosti. Gospodarskom djelatnošću smatra se i iskorištavanje materijalne ili nematerijalne imovine (najam, zakup i sl.) u svrhu trajnog ostvarivanja prihoda.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mladen Crnjaković





P-2435/17

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II

Poslovni broj: 41. P-2435/2017

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Mirjani Chour Hršak, na prijedlog sudskog savjetnika Tomislava Jukića, u pravnoj stvari tužitelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu protiv tuženika KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593, koje zastupa punomoćnik Ljubomir Vuković, odvjetnik u odvjetničkom društvu Jelić, Vuković & Handžiski, Zagreb, Domagojeva 4, radi isplate, nakon zaključene glavne rasprave 18. siječnja 2018. u prisutnosti punomoćnika stranaka, 1. ožujka 2019.

presudio je

Odbija se tužbeni zahtjev tužitelja:

"Nalaže se tuženiku KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 na račun društva Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, Dežmanova 6, OIB: 79058504149, iznos od 14.756,12 kn sa zakonskom kamatom tekućom na taj iznos od 1. svibnja 2016. do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, kao i nadoknaditi tužitelju trošak parničnog postupka, sve u roku 8 dana pod prijetnjom ovrhe."

i riješio je

I. Utvrđuje se da je tužitelj povukao tužbu u odnosu na iznos 3.293,31 kn sa zakonskom kamatom tekućom na taj iznos od 1. svibnja 2016. do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, kao i nadoknaditi tužitelju trošak parničnog postupka, sve u roku 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

II. Nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 6.250,00 kuna, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi navodi kako je vlasnik poslovnih prostora površine 132,66 m² i 34,50 m², koji se nalaze u uličnoj zgradi u Zagrebu, Ilica 137. Dalje navodi da je tuženik koristio poslovni prostor na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog s Gradom Zagrebom od 3. siječnja 1996., kojim je bila ugovorena zakupnina za ukupno 123,60 m² u visini 3.336,48 kn mjesečno. Ugovor o zakupu raskinut je 31. siječnja 2007. nastupom pravomoćnosti rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove kojim je utvrđeno da je Republika Hrvatska vlasnik 2/3 predmetnog poslovnog prostora. Tužitelj dalje ističe kako je tuženik koristio poslovne prostore od travnja 2016. do srpnja 2016., pa je neovlaštenim korištenjem poslovnih prostora stekao korist u visini 4.512,35 kn za svaki mjesec korištenja, odnosno ukupno 18.049,40 kn za utuženo razdoblje.

U odgovoru na tužbu tuženik navodi da se ne nalazi u posjedu predmetnih nekretnina. Ističe kako Ugovor o zakupu na koji se poziva tužitelj nije sklopljen između tužitelja i tuženika te kako isti ne predstavlja nikakav dokaz. Također ističe kako su poslovni prostori vraćeni tužitelju, a kao dokaz navodi zapisnik o primopredaji poslovnog prostora sastavljen 23. ožujka 2016. Ističe kako se u utuženom razdoblju nije koristio poslovnim prostorima te kako bi sva šteta koju tužitelj trpi zato što vlastite poslovne prostore nije preuzeo godinu i pol dana trebala pasti na teret tužitelja.

Podneskom od 2. siječnja 2018. tužitelj priznaje kako tuženik nije koristio poslovni prostor površine 34,50 m² u utuženom razdoblju te snižava tužbeni zahtjev na način da traži isplatu iznosa od 14.756,09 kn sa zakonskom kamatom tekućom na taj iznos od 1. svibnja 2016. do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, kao i nadoknaditi tužitelju trošak parničnog postupka, sve u roku 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

Na pripremnom ročištu održanom 21. svibnja 2018., tužitelj predlaže da se priklopi spis ovog suda poslovni broj P-550/2017 koji se vodio radi iste pravne stvari, samo za drugo razdoblje, dok na ročištu održanom 6. rujna 2018. tuženik predlaže da se spisu predmeta priklopi spis koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj P-6502/2017 a u kojem osobe koje su u posjedu poslovnog prostora, a među kojima nije tuženik u ovom predmetu, tuže Republiku Hrvatsku radi utvrđenja prava vlasništva.

Na ročištu održanom 6. prosinca 2018. tužitelj još jednom snižava tužbeni zahtjev, a s obzirom na omašku u računanju prilikom prethodnog snižavanja te potražuje konačno 14.322,12 kn sa zakonskom kamatom. Ovaj put se tuženik protivi snižavanju tužbenog zahtjeva.

Konačno, tužitelj predlaže usvojiti sniženi tužbeni zahtjev i naložiti tuženiku da podmiri trošak parničnog postupka, a tuženik predlaže odbiti tužbeni zahtjev u cijelosti i naložiti tužitelju da tuženiku podmiri troškove parničnog postupka.

Tijekom postupka sud je priklopio spis ovog suda poslovni broj P-550/2017, te je izvršio uvid u isprave koji prileže spisu i to presliku rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove Grada Zagreba (list 3-7 spisa), presliku rješenja Općinskog građanskog suda u zagrebu poslovni broj R1-946/11-58 od 22. prosinca 2014. (list 8-12 spisa), presliku rješenja Općinskog građanskog suda u zagrebu poslovni broj R1-946/11-63 od 2. ožujka 2015. (list 13-15 spisa), presliku ugovora o zakupu poslovnog prostora od 3. siječnja 1996. (list 16-18

Iz dopisa tuženika od 7. srpnja 2015. proizlazi da je tuženik bio u posjedu poslovnog prostora u dvorišnoj zgradi desno, no od rujna 2014. napustio je taj prostor i nije u njegovom posjedu, niti ima ključeve objekta. U odnosu na prostor u dvorišnoj zgradi lijevo, navodi da navedeni prostor nema površinu kako navodi tužitelj. Također, navodi da je posjed spreman odmah prepustiti Republici Hrvatskoj te moli da se netko javi radi njegovog preuzimanja.

Tijekom postupka saslušana je svjedokinja Nikolina Puhalo koja je bila zaposlena kao pravница u državnim nekretninama d.o.o. u vremenu iz kojeg datiraju potraživanja tužitelja u ovom postupku. Svjedokinja ističe kako su se računi fakturirali na Klanjčić d.o.o., a da isti nisu plaćani. Sjeća se dopisa tuženika kojima je tuženik iskazao spremnost da vrate poslovne prostore vlasniku. Međutim, samo manji poslovni prostor je vraćen, dok je veći ostao u posjedu tuženika. Nakon nekog vremena je očevidom utvrđeno da veći poslovni prostor ne koristi tuženik nego neka udruga, kojoj se ne može sjetiti imena. Očevid kojim je to utvrđeno je obavljen negdje sredinom 2016. godine, a u tom trenutku je, prema izjavama susjeda, udruga koristila poslovni prostor otprilike 8 mjeseci. Svjedokinja također iskazuje da tuženik nije predao poslovni prostor u razdoblju od travnja do srpnja 2016. kao niti ranije vlasniku, odnosno Republici Hrvatskoj. Svjedokinja Nikolina Puhalo izjavila je da je očevidom utvrđeno da lijevi poslovni prostor, odnosno onaj za čije se korištenje traži naknada u ovom postupku, u razdoblju za koje se potražuje naknada za korištenje, koristila neka udruga koja je prostor na korištenje dobila od jedne osobe iz obitelji Klanjčić, a nije se mogla sjetiti točno tko je ta osoba bila. Dakle, iz iskaza svjedokinje tužitelja ne proizlazi da bi tuženik bio u posjedu poslovnog prostora u razdoblju od travnja do srpnja 2016.

Svjedokinja Nikolina Puhalo je iskazivala dosljedno, ali većina njenih saznanja su bila posredna. Njen iskaz je u pretežnom dijelu uzet kao istinit, ali je prilikom ocjene njenog iskaza sud uzeo u obzir činjenicu da ona nije bila prisutna očevidima, pa je zato i pogriješila npr. kad je rekla da je cijeli poslovni prostor površine 132,66 m² bio u posjedu treće osobe. Naime, sukladno iskazu direktora tuženika, u koji sud nema razloga sumnjati jer mu u tom dijelu ne ide u korist, udruga koju svjedokinja spominje je djelovala samo na 1. katu poslovnog prostora površine 132,66 m², dok je prizemlje bio prazno. Također, dio iskaza u kojem ističe kako je zaposlenik tuženika Tomislav Klanjčić odugovlačio s predajom poslovnog prostora sud nije cijenio kao istinit jer je u suprotnosti s dokumentacijom koja prileži spisu, a osobito s dopisom tuženika od 7. srpnja 2015. u kojem tuženik moli da se netko čim prije javi radi preuzimanja navedenog poslovnog prostora.

U tijeku postupka saslušan je i zakonski zastupnik tuženika Krešimir Klanjčić koji je iskazao kako je prostor u Ilici 137 najprije njegov otac koristio za poslovnu djelatnost. Ističe kako je „lijevi poslovni prostor“ dvoetažni, s time da je drugu etažu nadgradio njegov otac 1983. ili 1984. U taj prostor na katu je 2012. godine ušla njegova sestra Tatjana Klanjčić koja u tom prostoru vodi udrugu, a prostor joj je na korištenje dan od pokojnog oca direktora tuženika. Za utvrđenje vlasništva toga poslovnog prostora se vodi spor pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u kojem nasljednici oca direktora tuženika i Tatjana Klanjčić, sestra direktora tuženika, traže utvrđenje prava vlasništva. Iako je poslovni prostor ispražnjen 2000. godine, zakupnina je plaćana do 2013. jer je pokojni otac direktora tuženika imao namjeru otkupiti navedeni poslovni prostor. Međutim, po uputi pokojnog oca, zakupnina se 2013. prestala plaćati. Nakon toga je pozvan tužitelj da preuzme prostore, međutim preuzet je samo manji poslovni prostor, dok veći, odnosno onaj od 132 m² nije preuzet. Njegov brat, Tomislav Klanjčić je predao ključeve od lijevog poslovnog prostora tužitelju, i to na način da je sam promijenio brave jer ključ nije imao, pa je onda prostor s novim ključem predan tužitelju. Nije mu jasno kako bi Tomislav Klanjčić otezao s povratom lijevog poslovnog prostora kad je već desni vratio, a pogotovo kad se uzme u obzir da Tomislav Klanjčić živi u

neposrednoj blizini poslovnog prostora, čak na istoj adresi. Direktor tuženika također iskazuje kako se veći poslovni prostor sastoji od dva kata, te kako je svaki kat površine 62-63 m².

Direktor tuženika je iskazivo precizno i dosljedno. Njegov iskaz je također uzet kao istinit, a to osobito iz razloga što je isti u potpunosti usklađen s dokumentacijom koja prileži spisu. Štoviše, u dijelu iskaza u kojem ističe kako je njegova sestrina Tatjana Klanjčić u posjedu samo 1. kata većeg poslovnog prostora u kojem prostoru djeluje udruga, direktor tuženika je osporio navode svjedokinje tužitelja koja je iskazala kako je neka udruga u razdoblju od travnja do srpnja 2016. bila u posjedu cijelog poslovnog prostora površine 132,66 m², a koji navodi su tuženiku išli u prilog.

Sud nije proveo dokaz priklopom spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-6502/2017 jer je uvidom u e-predmet ustanovljeno kako se u navedenom spisu nalaze samo tužba i odgovor na tužbu, a sam sadržaj tužbe i odgovora na tužbu među strankama nije bio sporan niti bi, prema ocjeni ovog suda, bio od utjecaja na donošenje presude u ovom predmetu. Također, iz iskaza direktora tuženika, a i iz uvida u e-predmet je razvidno kako su tužitelji u tom spisu fizičke osobe, a ne ovdje tuženik.

Dokazni prijedlog tuženika za uviđajem na licu mjesta je također odbijen kao suvišan jer je činjenična situacija dovoljno razjašnjena dokumentacijom i iskazima svjedoka i stranaka, a samim uviđajem se ne bi moglo ustanoviti tko je 2016. bio u posjedu poslovnog prostora.

Dakle, u dokaznom postupku utvrđene su sljedeće činjenice:

- u dvorištu na adresi Ilica 137 nalaze se dva poslovna prostora u vlasništvu Republike Hrvatske;

- desni, odnosno manji prostor površine 34,50 m² (nadalje "desni poslovni prostor") tužitelju je vraćen 23. ožujka 2016., odnosno prije razdoblja za koje se traži povrat koristi stečene bez osnove u ovom predmetu;

- lijevi, odnosno veći prostor ukupne površine 132,66 m² (nadalje "lijevi poslovni prostor") se sastoji od prizemlja i prvog kata, i taj prostor nije vraćen tužitelju;

- na prvom katu "lijevog poslovnog prostora" djeluje udruga, odnosno treća pravna osoba, a prostor na korištenje je ustupljen od pokojnog oca direktora tuženika Tatjani Klanjčić još 2012. godine, te taj prostor, odnosno kat "lijevog poslovnog prostora" tuženik nema u posjedu, niti ga je imao u razdoblju za koje se traži povrat koristi stečene bez osnove;

- pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku je postupak u kojem fizičke osobe, odnosno nasljednici oca direktora tuženika, traže utvrđenje prava vlasništva nad 1. katom "lijevog poslovnog prostora";

- prizemlje "lijevog poslovnog prostora" napušteno je od strane tuženika 2000. godine i od tada je prazno.

- tuženik nikad nije imao sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora već je ugovor o zakupu poslovnog prostora iz 1996. godine na koji se poziva tužitelj sklopljen između Grada Zagreba i Krešimira Klanjčića, odnosno fizičke osobe;

- tuženik je pozivao tužitelja da preuzme poslovne prostore, a tužitelj je preuzeo samo "desni poslovni prostor" površine 34,50 m², dok "lijevi poslovni prostor" ukupne površine 132,66 m² nikad nije preuzet;

- iz predloženih dokaza se ne može utvrditi kolika je površina prizemlja, a kolika 1. kata "lijevog poslovnog prostora", dok iz dokumentacija koja prileži spisu proizlazi kako je ukupna površina "lijevog poslovnog prostora" 132,66 m².

U ovoj pravnoj stvari tužiteljevo pravo na naknadu koristi od uporabe poslovnog prostora u spornom razdoblju nije moguće razmatrati kroz odredbe Zakona o obveznim

odnosima koje uređuju pravni odnos s osnove stjecanja bez osnove (čl. 1111. i čl. 1120.), već kroz odredbe čl. 164. st. 1. i čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08; dalje: ZVDSP) koje uređuju prava vlasnika i poštenog i nepoštenog posjednika na sporedne zahtjeve (plodove, troškove, naknadu štete i dr.) u situacijama kada je povrat stvari moguć odnosno u situacijama kada nije došlo do promjene stanja stvari.

Glavni kriterij razlikovanja za primjenu odredbi čl. 164. st. 1. i čl. 165. st. 1. ZVDSP-a, u odnosu na odredbu čl. 1120. ZOO-a je stanje stvari koje su bez osnove u posjedu nevlasnika, odnosno koje su bez osnove prešle u imovinu nevlasnika. Ako je određena stvar još uvijek u nepromijenjenom obliku (očuvanog identiteta) u posjedu nevlasnika treba primijeniti odredbe čl. 164. st. 1. i čl. 165. st. 1. ZVDSP-a, prema kojim odredbama je samo nepošten posjednik dužan naknaditi koristi od uporabe i to bez obzira na kakvoću posjeda upotrijebljene stvari.

Prema odredbi čl. 165. st. 1. ZVDSP-a, nepošteni posjednik tuđe stvari mora je predati vlasniku ili osobi koju taj odredi te naknaditi sve štete koje su na njoj nastale i sve koristi koje je imao za vrijeme svojega posjedovanja, pa i one koje bi stvar dala da ih nije zanemario.

Dakle, da bi tužitelj ostvario pravo na naknadu koristi od uporabe stvari temeljem čl. 165. st. 1. ZVDSP-a, potrebno je kumulativno ispunjenje sljedećih pretpostavki: da je tužitelj vlasnik poslovnog prostora, da je tuženik bio u posjedu poslovnog prostora bez pravnog temelja (nepošteni posjednik) i da je uporabom poslovnog prostora ostvario korist (u visini pretpostavljene zakupnine) ili da bi tuženik ostvario korist da stvar nije zanemario.

Nakon izvedenih dokaza sud je utvrdio kako je jedini poslovni prostor za koji bi se moglo tvrditi da je u razdoblju od travnja do srpnja 2016. bio u posjedu tuženika prizemlje "lijevog poslovnog prostora". Iz iskaza direktora tuženika proizlazi kako je pokojni otac direktora tuženika faktički raspolagao s poslovnim prostorima i davao ih trećim osobama na korištenje te kako je očekivao da će iste otkupiti. Nakon njegove smrti, njegova obitelj je imala ključeve od poslovnih prostora. Iz svega navedenog razvidno je kako su granice između faktične vlasti fizičkih osoba koje su ujedno bili direktori i zaposlenici tuženika i samog tuženika cijelo vrijeme dosta nejasne i teško je, gotovo pa nemoguće, odrediti jesu li u utuženom razdoblju faktičnu vlast nad poslovnim prostorima imale fizičke osobe, ili je faktičnu vlast imao upravo tuženik. S obzirom da 1. kat "lijevog poslovnog prostora" svojataju fizičke osobe nasljednici oca direktora tuženika, a sam je poslovni prostor od oca direktora tuženika predan u ruke sestrice direktora tuženika 2012. godine, ovaj sud ne smatra dokazanim da bi tuženik u razdoblju od travnja do srpnja 2016. imao posjed (bilo posredni, bilo neposredni) nad 1. katom "lijevog poslovnog prostora".

Ipak, s obzirom da spisu prileži dopis tuženika iz srpnja 2015. godine u kojem tuženik izrijekom priznaje da je u posjedu lijevog poslovnog prostora, a kako spisu ne prileži niti jedan dokaz da je taj poslovni prostor vraćen u posjed tužitelju, ovaj sud smatra kako je u postupku dokazano da je u razdoblju od travnja do srpnja 2016. prizemlje "lijevog poslovnog prostora" bilo u posjedu tuženika. Pri tome je bitno naglasiti kako tuženik u navedenom dopisu ističe da lijevi poslovni prostor nema površinu kako je to navedeno u prethodnom dopisu tužitelja. Ovo stoga što je tuženik očito želio priznati da ima u posjedu samo prizemlje poslovnog prostora, dok i u navedenom dopisu spori vlasništvo tužitelja nad drugim dijelom, odnosno katom poslovnog prostora. S obzirom na činjenicu da je tuženik očito bio upoznat sa činjenicom da mu pravo na posjed ne pripada, može se smatrati da je bio nepošteni posjednik u smislu odredbe članka 18. stavka 3. ZVDSP-a.

Kako je već istaknuto, ZVDSP propisuje 3 uvjeta koji se kumulativno moraju ispuniti da bi tuženik bio dužan nadoknaditi vlasniku sve koristi koje je imao od poslovnog prostora. Prvenstveno, tužitelj mora biti vlasnik poslovnog prostora, što ovaj sud smatra da je u postupku dokazano. Nadalje, tuženik mora biti u posjedu poslovnog prostora bez valjanog pravnog temelja što je također u postupku dokazano. Treći uvjet koji mora biti ispunjen je da je tuženik imao korist uporabom poslovnog prostora ili da bi imao korist od uporabe poslovnog prostora da ga nije zanemario. Međutim, tijekom postupka nije utvrđeno da bi tuženik imao bilo kakve koristi od poslovnog prostora za koji je utvrđeno da je bio u njegovom posjedu. Naime, prizemlje "lijevog poslovnog prostora" je prazno od 2000. godine, a tuženik isto ne koristi. S druge strane, iz dopisa tuženika od 7. srpnja 2015. proizlazi da se poziva vlasnika, odnosno tužitelja u ovom postupku, da se što prije javi kako bi se preuzeo navedeni poslovni prostor. Iz navedenog se ne može izvući zaključak da je tuženik zanemarivao stvar.

U vezi s navedenim treba naglasiti kako iz dopisa tuženika od 11. prosinca 2014. proizlazi da tuženik otkazuje "zakup bez pravne osnove" za prostor u Ilici 137, Zagreb iz razloga što isti ne koristi. Nije jasno zašto je tužitelju trebalo petnaest mjeseci da reagira na dopis tužitelja. Također, dopisom iz srpnja 2015. tuženik poziva da se poslovni prostor što prije preuzme. Prilikom primopredaje poslovnog prostora, preuzet je "desni poslovni prostor", onaj površine 34,50 m², a nije jasno, niti je tužitelj uvjerljivo pojasnio zašto nije preuzet i "lijevi poslovni prostor" ili zašto nije preuzet makar onaj dio "lijevog poslovnog prostora" koji se nalazio u posjedu tuženika.

Prema odredbi čl. 219 ZPP svaka stranka je dužna iznijeti činjenice i priložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev ili kojim pobija navode i dokaze protivnika. Dužnost je stranaka da u parnici iznesu činjenice na kojima zasnivaju svoje zahtjeve i da predlažu dokaze kojima se te činjenice mogu utvrditi. Predlaganjem efikasnih dokaza stranka ostvaruje povoljne izgleda za svoj uspjeh u parnici. Kad sud ne uspije formirati određeno uvjerenje, nužno je primijeniti pravila o teretu dokazivanja. Ta pravila obvezuju sud da uzme za nedokazanu tvrdnju za čiju istinitost stranka, koja se na određenu činjenicu poziva, nije bila u stanju pružiti sudu dovoljno adekvatnih dokaza. Dakle, teret dokaza osnovanosti navoda sadržanih u tužbi leži na tužitelju.

Odredbom čl. 7. st. 1. ZPP-a propisano je da su stranke dužne iznijeti činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze kojima se te činjenice utvrđuju.

Tužitelj tijekom dokaznog postupka nije dokazao da je tuženik korištenjem poslovnog prostora ostvario bilo kakvu korist, niti je dokazano da je tuženik mogao ostvariti korist da poslovni prostor nije zanemario. Slijedom navedenog, nisu zadovoljeni uvjeti koji moraju biti kumulativno zadovoljeni da bi tužitelj uspio u ovom postupku.

Nadalje, s obzirom da je dokazano da je tuženik bio u posjedu samo jednog dijela poslovnog prostora, odnosno prizemlja "lijevog" poslovnog prostora, iz predloženih dokaza se i ne može utvrditi koja točno površina se nalazila u tuženikovom posjedu, pa se tako ne može odrediti niti visina koristi koju bi tuženik imao da je poslovni prostor zaista koristio.

Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci presude i odbio tužbeni zahtjev.

Tužitelj je tijekom postupka dva puta snižavao tužbeni zahtjev, a konačno ga je postavio na ročištu održanom 6. prosinca 2018. Prvom snižavanju tužbenog zahtjeva se tuženik nije

protivio, dok se prilikom drugog snižavanja tužbenog zahtjeva, tuženik izričito protivio snižavanju tužbenog zahtjeva. S obzirom da se sniženje tužbenog zahtjeva, po stavu ovog suda, smatra djelomičnim povlačenjem tužbe (članak 193. ZPP-a), sud je utvrdio da je tužitelj djelomično povukao tužbeni zahtjev u odnosu na iznos od 3.293,31 kn i odlučio kao u točki I. izreke rješenja, dok tužiteljevo smanjenje tužbenog zahtjeva na ročištu održanom 6. prosinca 2018. sud nije prihvatio, te je o tom dijelu tužbenog zahtjeva meritorno odlučeno.

Obzirom na uspjeh tuženika u sporu, na temelju odredbe čl. 154. i 155. st 1. ZPP-a, istome pripadaju i troškovi zastupanja koji padaju na teret tužitelja u cijelosti. Odluka suda o zahtjevu tuženika za naknadu parničnog troška temelji se na odredbama čl. 154. st. 1. i čl. 155. ZPP-a i Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15, dalje u tekstu: OT), pa mu pripada naknada za sastav odgovora na tužbu od 12. prosinca 2017. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 8/1 i Tbr. 42 OT-a), zastupanje na ročištu od 21. svibnja 2018. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 9/1 i Tbr. 42 OT-a), za zastupanje na ročištu od 6. rujna 2018. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 9/1 i Tbr. 42 OT-a) i za zastupanje na ročištu od 6. prosinca 2018. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 9/1 i Tbr. 42 OT-a) i za zastupanje na ročištu od 18. siječnja 2018. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 9/1 i Tbr. 42 OT-a). Tuženiku nije priznat trošak podneska od 10. rujna 2018. jer je isti nastao krivnjom tuženika koji je navedenim podneskom obavijestio sud pod kojim se brojem na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodi spis čiji je priklop tražio, a što je informacija koju je tuženik morao imati već na ročištu održanom 6. rujna 2018. Dakle, tuženiku pripada ukupno 6.250,00 kn po osnovi naknade troškova parničnog postupka, pa je odlučeno kao u točki II. izreke rješenja. Tužitelj nema pravo na naknadu troškova parničnog postupka, jer je u cijelosti izgubio parnicu u pogledu glavnog potraživanja.

Slijedom svega navedenog presuđeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 1. ožujka 2019.

Sudac:
Mirjana Chour Hršak

Prijedlog odluke izradio:
Tomislav Jukić, sudski savjetnik

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

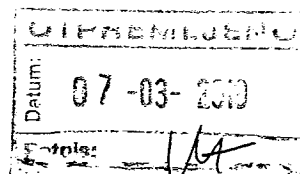
Protiv ove presude dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana kada se smatra da je dostava presude obavljena (za stranku koja je bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje), odnosno u roku od 8 dana po primitku presude (za stranku koja nije bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje), koja se podnosi putem ovog suda u dva primjerka za sud i u jednom primjerku za svaku protivnu stranku.

U sporovima male vrijednosti presuda se može pobijati samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz odredbe čl. 354. st. 2. t. 1., 2., 4., 5., 6., 8., 9., 10. i 11. ZPP-a i zbog pogrešne primjene materijalnog prava.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: P-DO-232/17
Zagreb, 6. ožujka 2019.
VI MC/TS



TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

07-03-2019

poštom — neposredno
u primj. priloge
pristojba *eb*

Na broj: P-2435/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Pravna stvar:

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Tuženik: KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593

Radi: isplate

Ž A L B A

tužitelja na presudu broj P-2435/17
od 1. ožujka 2019.

Presudom i rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-2435/17 od 1. ožujka 2019. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja za isplatu i naloženo plaćanje troškova postupka.

Presuda se pobija u cijelosti, a rješenje se pobija u toč. II. zbog nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Bitna povreda odredaba parničnog postupka postoji jer presuda ima nedostatke zbog kojih se ne može ispitati i to stoga što u presudi nisu navedeni razlozi o odlučnim činjenicama koje je sud i propustio utvrditi.

Pogrešno ili nepotpuno utvrđeno činjenično stanje postoji jer je sud propustio utvrditi ove odlučne činjenice:

- da je uz posjed prizemlja „lijevog poslovnog prostora“ tuženik držao i posjed „lijevog poslovnog prostora na katu.

Ovu činjenicu potvrđuje iskaz zakonskog zastupnika tuženika koji je naveo da je brat Tomislav Klanjčić suvlasnik i zaposlenik tuženika, da je u ime tuženika zamijenio brave na poslovnim prostorima, da je time, ako ne i prije, faktički preuzeo posjed nad oba poslovna prostora od 34,50m² i 132,66m², te da je manji poslovni prostor predan Republici Hrvatskoj, dok veći poslovni prostor nije predan Republici Hrvatskoj već je gospodarski iskorišten predajom u posredni posjed trećoj osobi.

- da je tužitelj fakturirao račune za korištenje dva poslovna prostora tuženiku.

Ova činjenica proizlazi iz iskaza svjedoka Nikoline Puhalo, zaposlenice društva Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, društva za upravljanje i gospodarenje poslovnim prostorom u vlasništvu Republike Hrvatske koja je iskazala da je društvo koje gospodari poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske pokušalo naplatiti korištenje predmetnih poslovnih prostora, što je izostalo zbog odbijanja tuženika.

- da je prizemlje „lijevog poslovnog prostora“ prazno, ali da je još uvijek u posjedu tuženika.

Ova činjenica proizlazi iz iskaza zakonskog zastupnika tuženika.

Činjenica što je tuženik pozivao tužitelja da preuzme poslovni prostor nije od značaja budući je tuženik za fizičku predaju posjeda zahtijevao protučinidbu koju tužitelj nije prihvatio.

- da je bivši vlasnik predmetnog poslovnog prostora (Grad Zagreb) dana 3. siječnja 1996. zaključio sa tuženikom Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora za mjesečnu zakupninu u visini 3.336,48 kn.

Ova činjenica proizlazi iz Ugovora o zakupu od 3. siječnja 1996. dostavljenog uz tužbu.

- da je pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-550/17 od 8. prosinca 2017. utvrđeno da je tuženik koristio predmetni poslovni prostor u periodu od travnja 2013. do kolovoza 2014.

Ova činjenica proizlazi iz predmeta P-550/17 priklupljenog spisu rješenjem suda od 21. svibnja 2018.

Pogrešna primjena materijalnog prava postoji, jer je sud propustio primijeniti odredbu čl. 1111. i 1120. Zakona o obveznim odnosima, ukoliko nije našao osnova za primjenu odredbi čl. 164. i 165. Zakona o vlasništvu.

Tužitelj predlaže da sud drugog stupnja preinači presudu, podredno ukine i vrati na ponovni postupak uvažavajući razloge žalbe i naloži tuženiku platež troškova postupka.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mladen Crnjaković

Trošak:

sastav žalbe - 1.250,00 kn

Ukupno: 1.250,00 kn



P-3057/16

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Goranu Iskri, na prijedlog sudske savjetnice Anje Kantoci, u pravnoj stvari tužitelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu protiv tuženika KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593, koje zastupa punomoćnik Ljubomir Vuković, odvjetnik u odvjetničkom društvu Jelić, Vuković & Handžiski, Zagreb, Domagojeva 4, radi isplate, nakon zaključene glavne rasprave 12. prosinca 2018. u prisutnosti punomoćnika stranaka, 23. siječnja 2018.

p r e s u d i o j e

I Odbija se tužbeni zahtjev tužitelja:

"Nalaže se tuženiku KLANJČIĆ d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 1, OIB: 93058746593, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 na račun društva Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, Dežmanova 6, OIB: 79058504149, iznos od 26.692,93 kn sa zakonskom kamatom tekućom na iznos od 26.692,93 kn od 1. lipnja 2016. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za osam postotnih poena do 28. lipnja 2013., a od 29. lipnja 2013. po prosječnoj kamatnoj stopi koju određuje HNB za referentno razdoblje koje obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg mjeseca polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu uključujući i taj mjesec uvećano za 8 postotnih poena da 31. srpnja 2015., a od 1. kolovoza 2015. do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, kao i nadoknaditi tužitelju trošak parničnog postupka, sve u roku 8 dana pod prijetnjom ovrhe."

II Nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 5.312,50 kuna, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi navodi kako je vlasnik poslovnih prostora površine 132,66 m² i 34,50 m², koji se nalaze u uličnoj zgradi u Zagrebu, Ilica 137. Dalje navodi da je tuženik koristio 2/3 tog poslovnog prostora na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog s Gradom Zagrebom od 3. siječnja 1996., kojim je bila ugovorena zakupnina za ukupno 123,60 m² u visini 3.336,48 kn mjesečno. Ugovor o zakupu raskinut je 31. siječnja 2007., nastupom pravomoćnosti rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove kojim je utvrđeno da je Republika Hrvatska vlasnik 2/3 predmetnog poslovnog prostora, a prema mišljenju tužitelja, tuženik je koristio poslovne prostore od svibnja 2015. do ožujka 2016., pa je neovlaštenim korištenjem 2/3 poslovnog prostora stekao korist u visini 2.426,63 kn za svaki mjesec korištenja, odnosno ukupno 26.692,93 kn za utuženo razdoblje.

U odgovoru na tužbu tuženik navodi da se ne nalazi u posjedu predmetnih nekretnina od početka 2013., a navodi i da je obavijest o otkazu korištenja predmetnog poslovnog prostora poslao preporučenim dopisom 11. prosinca 2014. Državnim nekretninama d.o.o.

Tuženik dalje ističe da tuženik 2/3 poslovnog prostora nije koristio u periodu za koji tužitelj traži isplatu naknade i smatra da tuženik nije stekao niti imao nikakvu korist u naznačenom periodu. Također navodi da se navedenim prostorima koristio Krešimir Klanjčić, a ne tuženik pa prigovara i promašenoj pasivnoj legitimaciji.

Na pripremnom ročištu održanom 24. svibnja 2018., tužitelj u spis dostavlja zapisnik o primopredaji poslovnog prostora od 23. ožujka 2016. u kojem je navedeno da inspektor Državnih nekretnina d.o.o. poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade desno površine 34,50 m² preuzima od bivšeg korisnika, tvrtke "KLANJČIĆ d.o.o." oslobođen od osoba i stvari i dopis tuženika kojim pojašnjava da tuženik više nije u posjedu manjeg prostora na adresi Ilica 137, Zagreb, dok se u odnosu na veći prostor očituje kako je u njegovom posjedu i da je spreman odmah prepustiti tužitelju prostor.

Utvrđujući pravnu osnovu tužbe, tužbeni zahtjev glasi na isplatu naknade koristi od uporabe stvari na temelju čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/2001, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, dalje u tekstu: ZVDSP) u ukupnom iznosu od 26.692,93 kuna za razdoblje od svibnja 2015. do ožujka 2016.

Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka, u skladu s odredbom čl. 8. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14 - u daljnjem tekstu: ZPP) sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev neosnovan.

Među strankama nije sporno da su Grad Zagreb i zakonski zastupnik tuženika sklopili ugovor o zakupu poslovnog prostora u Ilici 137, Zagreb.

Među strankama je sporno je li i kad je zakup prestao, odnosno osnova i visina tužbenog zahtjeva.

Tijekom postupka sud je izvršio uvid u isprave koji prileže spisu i to presliku rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove Grada Zagreba (list 3-9 spisa), presliku izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb za zk. uložak 4575 (list 10-11 spisa), presliku ugovora o zakupu poslovnog prostora od 3. siječnja 1996. (list 12-14 spisa), presliku zahtjeva za mirno rješenje spora (list 15-16 spisa), preslika ugovora o poslovno tehničkoj suradnji između Republike Hrvatske i Državnih nekretnina d.o.o. od 21. veljače 2014. (list 18-19 spisa), presliku dopisa tuženika kojim otkazuje zakup od 11. prosinca 2014. (list 25 spisa), presliku Zapisnika Državnih nekretnina d.o.o. KLASA: 740-02/14-01/56 kojim je utvrđena primopredaja poslovnog prostora u Ilici 137, Zagreb (list 42 spisa), preslika

dopisa tuženika od 7. srpnja 2015. (list 43 spisa). Tijekom postupka saslušan je zakonski zastupnik tuženika Krešimir Klanjčić (list 36-37 spisa) i svjedokinja Tatjana Tančak (list 39-40). Stranke nisu predložile izvođenje drugih dokaza.

Iz rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove Grada Zagreba proizlazi da je tužitelj vlasnik 2/3 dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 5241 u Ilici 137 upisane u z.k.ul. 4575 k.o. Grad Zagreb, koje je postalo pravomoćno 31. siječnja 2007.

Iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Grada Zagreba i "Krešimira" Klanjčića, vjerojatno zakonskog zastupnika tuženika Krešimira Klanjčića, određeno da je se u zakup daje poslovni prostor koji se sastoji od tri prostorije u prizemlju dvorišne zgrade u ukupnoj površini od 123,60 m² na vrijeme od jedne godine, uz trošak mjesečne zakupnine od 3.336,48 kn mjesečno.

U dopisu tuženika od 11. prosinca 2014. poslanog preporučenom pošiljkom 12. prosinca 2014. sadržano je da tuženik otkazuje zakup za prostor u Ilici 137, Zagreb iz razloga što isti prostor ne koristi.

Iz Zapisnika Državnih nekretnina d.o.o. KLASA: 740-02/14-01/56 sačinjenog prilikom primopredaje poslovnog prostora od 23. ožujka 2016. proizlazi da je poslovni prostor površine 34,50 m² preuzet od bivšeg korisnika, društva "KLANJČIĆ d.o.o."

Iz dopisa tuženika od 7. srpnja 2015. proizlazi da je tuženik bio u posjedu poslovnog prostora u dvorišnoj zgradi desno, no od rujna 2014. napustio je taj prostor i nije u njegovom posjedu, niti ima ključeve objekta. U odnosu na prostor u dvorišnoj zgradi lijevo, navodi da navedeni prostor nema površinu kako navodi tužitelj. Također, navodi da je posjed spreman odmah prepustiti Republici Hrvatskoj te moli da se netko javi radi njegovog preuzimanja.

U tijeku postupka saslušan je zakonski zastupnik tuženika Krešimir Klanjčić koji je iskazao kako je prostor u Ilici 137 koristio za poslovnu djelatnost. Do 2013. godine bio je u posjedu poslovnog prostora, nakon čega je 2014. godine tražio od Grada Zagreba da predmetni prostor preuzme natrag, što se konačno dogodilo 2016. godine u odnosu na "manji" prostor površine 34,50 m². U odnosu na "veći" prostor od 132,66 m², navodi kako je tražio da se taj prostor također preda, ali to se nije dogodilo i taj prostor službeno nikad nije predan tužitelju. U odnosu na prostor od 132,66 m² iskazuje kako taj prostor ima dvije etaže i da je u posjedu gornje etaže Tatjana Tančak, a u donjoj nema nikoga. Navodi da se za gornji dio etaže prostora površine 132,66 m² vodi spor radi utvrđenja prava vlasništva kojeg vodi njegov brat Tomislav Klanjčić. Misli da je u utuženom razdoblju od 2015. do 2016. godine u posjedu dijela prostora od 132,66 m² bila Tatjana Tančak. Nije mu poznato zašto ovlaštene osobe 2016. godine pri preuzimanju manjeg prostora površine 34,50 m² nisu preuzele i veći prostor, iako je tražio da preuzmu oba prostora.

Tijekom postupka saslušana je svjedokinja Tatjana Tančak koja je u posjedu poslovnog prostora na adresi Ilica 137/6, prvi kat, površine cca. 50 m², odnosno kat iznad tzv. "većeg prostora" od 2013. godine kada je sklopila ugovor sa stricem koji je bio vlasnik prostora u prizemlju i koji je sagradio kat u kojem ona ima poslovni prostor. Nije joj poznato je li prostor u bilo kakvom postupku povrata od strane RH. Još uvijek je u posjedu prostora na katu, a na pitanje koristi li netko dio prostora u prizemlju odgovara kako taj prostor nitko ne koristi, kako je isti ruševnom stanju. Ističe kako u prizemnom prostoru već odavno nema nikoga i ne sjeća se da bi tamo netko bio neke gospođe koja je 2014. posjećivala taj prostor radi održavanja. Sud ocjenjuje iskaze svjedoka istinitim, uvjerljivim i životno logičnim.

Kod donošenja odluke u ovoj stvari sud polazi od čl. 165 st. 1 ZVDSP kojim je propisano kako nepošteni posjednik tuđe stvari mora stvar predati vlasniku ili osobi koju taj odredi te naknaditi sve štete koje su na njoj nastale i sve koristi koje je imao za vrijeme svojeg

posjedovanja, pa i one koje bi stvar dala da ih nije zanemario. Nadalje, da bi tužitelj ostvario pravo na naknadu koristi od uporabe stvari na temelju čl. 165. st. 1 ZVDSP-a, potrebno je kumulativno ispunjenje sljedećih pretpostavki: da je tužitelj vlasnik poslovnog prostora, da je tuženik bio u posjedu poslovnog prostora bez pravnog temelja (nepošteni posjednik) i da je uporabom poslovnog prostora ostvario korist (u visini pretpostavljene zakupnine).

Odredbom čl. 7. st. 1. ZPP-a propisano je da su stranke dužne iznijeti činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze kojima se te činjenice utvrđuju.

Prema odredbi čl. 219 ZPP svaka stranka je dužna iznijeti činjenice i priložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev ili kojim pobija navode i dokaze protivnika. Dužnost je stranaka da u parnici iznesu činjenice na kojima zasnivaju svoje zahtjeve i da predlažu dokaze kojima se te činjenice mogu utvrditi. Predlaganjem efikasnih dokaza stranka ostvaruje povoljne izgleda za svoj uspjeh u parnici. Kad sud ne uspije formirati određeno uvjerenje, nužno je primijeniti pravila o teretu dokazivanja. Ta pravila obvezuju sud da uzme za nedokazanu tvrdnju za čiju istinitost stranka, koja se na određenu činjenicu poziva, nije bila u stanju pružiti sudu dovoljno adekvatnih dokaza. Dakle, teret dokaza osnovanosti navoda sadržanih u tužbi leži na tužitelju.

Tužitelj tijekom dokaznog postupka nije dokazao da bi tuženik predmetni poslovni prostor stvarno i koristio. Zakonski zastupnik tuženika Krešimir Klanjčić i svjedokinja Tatjana Tančak suglasno su iskazali da u prizemlju tzv. "većeg prostora", onog površine 132,66 m² još od 2014. godine nema nikoga, a svjedokinja Tančak istaknula je da je isti prostor u ruševnom stanju. Dakle, tuženik ne može vratiti koristi koje je stekao korištenjem tog poslovnog prostora, jer poslovni prostor nije ni koristio.

Iz dopisa tuženika od 11. prosinca 2014. proizlazi da tuženik otkazuje zakup za prostor u Ilici 137, Zagreb iz razloga što isti ne koristi. Sud ne ulazi u razloge zašto je tužitelju trebalo petnaest mjeseci da reagira na dopis tužitelja koji se smatra otkazom ugovora o zakupu. Također, prilikom primopredaje poslovnog prostora, preuzet je tek "manji" prostor, onaj površine 34,50 m². Sud također ne nalazi razloge zašto nije preuzet i prostor površine 132,66 m², a razlozi nisu poznati ni zakonskom zastupniku tuženika, koji je tražio da se preuzme i taj prostor.

Navod tuženika iz dopisa od 7. srpnja 2015. da je društvo KLANJČIĆ d.o.o. u posjedu poslovnog prostora u dvorišnoj zgradi lijevo i da je spremno isti prostor odmah prepustiti Republici Hrvatskoj te ih poziva na preuzimanje, ne znači da je tuženik bio nepošteni posjednik u smislu članka 165, stavka 1 ZVDSP-a. Naime, tužitelj je mogao i prije pristupiti preuzimanju poslovnog prostora, a tuženik mu u utuženom razdoblju ni jednom nije odbio predati prostor.

Osim toga, sud skreće pozornost na činjenicu da su ugovor o zakupu poslovnog prostora od 3.1.1996. sklopili Grad Zagreb i "Krešimir" Klanjčić, vjerojatno Krešimir Klanjčić, zakonski zastupnik tuženika. Dakle, fizička osoba je sklopila ugovor, a ne ovdje tuženik.

Dakle, tužitelj nije dokazao da bi tuženik bio u utuženom razdoblju u posjedu poslovnog prostora nalazećeg u Zagrebu, Ilica 137, niti da bi u tom razdoblju korištenjem poslovnog prostora stekao određene koristi.

Obzirom na uspjeh tuženika u sporu, na temelju odredbe čl. 154. i 155. st. 1. ZPP-a, istome pripadaju i troškovi zastupanja koji padaju na teret tužitelja u cijelosti. Odluka suda o zahtjevu tuženika za naknadu parničnog troška temelji se na odredbama čl. 154. st. 1. i čl. 155. ZPP-a i Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15, dalje u tekstu: OT), pa mu pripada naknada za sastav odgovora na tužbu od 3. siječnja 2017. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 8/1 i Tbr. 42 OT-a),

zastupanje na ročištu od 24. svibnja 2018. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 9/1 i Tbr. 42 OT-a), za zastupanje na ročištu od 6. rujna 2018. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 9/1 i Tbr. 42 OT-a) i za zastupanje na ročištu od 12. prosinca 2018. u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr. 9/1 i Tbr. 42 OT-a), dok mu za ročište od 24. travnja 2018. pripada ukupno 312,50 kn (Tbr. 9/5 i Tbr. 42 OT-a) jer je ročište odgođeno prije početka raspravljanja. Dakle, pripada mu ukupno 5.312,50 kn po osnovi naknade troškova parničnog postupka, pa je odlučeno kao u točki II presude. Tužitelj nema pravo na naknadu troškova parničnog postupka, jer je u cijelosti izgubio parnicu u pogledu glavnog potraživanja.

Slijedom navedenog presuđeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 23. siječnja 2019.

Sudac
Goran Iskra, v.r.

Prijedlog odluke
izradila sudska
savjetnica
Anja Kantoci, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana kada se smatra da je dostava presude obavljena (za stranku koja je bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje), odnosno u roku od 8 dana po primitku presude (za stranku koja nije bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje), koja se podnosi putem ovog suda u dva primjerka za sud i u jednom primjerku za svaku protivnu stranku.

U sporovima male vrijednosti presuda se može pobijati samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz odredbe čl. 354. st. 2. t. 1., 2., 4., 5., 6., 8., 9., 10. i 11. ZPP-a i zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:
Zlatka Plivelić

Presuda ima razloge koji su nejasni i proturječni, a u odlučnim činjenicama postoji proturječnost između onoga što se u razlozima navodi i samog sadržaja isprava.

Odlučna činjenica u ovom postupku je posjed tuženika predmetnog poslovnog prostora u spornom periodu svibanj 2015. - ožujak 2016.

Sud je utvrdio da tuženik nije bio u posjedu predmetnog poslovnog prostora i navodi ove razloge:

- zakonski zastupnik i svjedok iskazuju da u većem prostoru od 2014. godine nema nikoga
- tuženik dopisom od 11. prosinca 2014. otkazuje zakup dva poslovna prostora
- tuženik predaje posjed manjeg prostora (35,40 m²)
- tuženik ne predaje posjed veće prostora (132,66 m²)
- tuženik dopisom od 7. srpnja 2015. priznaje da je u posjedu jednog (većeg) poslovnog prostora, a da je napustio ali nije predao posjed manjeg poslovnog prostora

Ovi razlozi su nejasni i proturječni. Sud utvrđuje da tuženik nije koristio predmetni poslovni prostor u spornom razdoblju jer uzima vjerodostojnim iskaz zakonskog zastupnika i svjedoka da u većem prostoru (132,66 m²) od 2014. nema nikoga. Ovaj razlog je proturječan i nejasan jer sud isto tako uzima vjerodostojnim i priznanje tuženika od 7. srpnja 2015. da je u posjedu većeg poslovnog prostora (132,66 m²), a da je napustio manji prostor (34,50 m²) bez predaje tog prostora u posjed Republike Hrvatske.

Dopis tuženika od 11. prosinca 2014. sud kvalificira kao otkaz zakupa poslovnog prostora što je proturječno samom sadržaju isprave. Sud je utvrdio da je fizička osoba Krešimir Klanjčić zaključio ugovor o zakupu sa Gradom Zagrebom dana 3. siječnja 1996. na rok od jedne godine, a nije utvrdio da je tuženik sa Republikom Hrvatskom zaključio ugovor o zakupu. Stoga je proturječno utvrđenje suda o otkazu zakupnog odnosa, jer zakupni odnos ne postoji, a i sam sadržaj ukazuje na bespravnu osnovu posjeda dva poslovna prostora većeg (132,66m²) i manjeg (34,50m²) u dopisu označenih šiframa objekta.

Pogrešno ili nepotpuno utvrđeno činjenično stanje postoji jer sud nije utvrdio odlučnu činjenicu da je u spornom periodu svibanj 2015. - ožujak 2016. tuženik bio u posjedu predmetnog poslovnog prostora, da je tek manji dio predmetnog poslovnog prostora (34,50 m²) tuženik predao u posjed Republici Hrvatskoj dana 23. ožujka 2016. Ovu činjenicu tužitelj je dokazao pismenim priznanjem tuženika od 7. srpnja 2015. da je u posjedu jednog većeg poslovnog prostora (132,66 m²), te zapisnikom od 23. ožujka 2016. kojim tuženik predaje tužitelju u posjed dio predmetnog poslovnog prostora - manji poslovni prostor (34,50 m²).

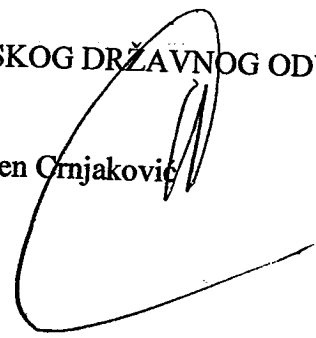
Nasuprot dokazima tužitelja iskazi zakonskog zastupnika i svjedoka su nevjerodostojni i proturječni navodima samog tuženika iz odgovora na tužbu i pismenog priznanja od 7. srpnja 2015. godine.

Pogrešna primjena materijalnog prava postoji jer je sud propustio primijeniti odredbu čl. 1111. Zakona o obveznim odnosima.

Tužitelj predlaže da sud drugog stupnja preinači presudu, podredno ukine i vrati na ponovni postupak uvažavajući razloge žalbe i naloži tuženiku platež troškova postupka.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mladen Crnjaković



Trošak:

sastav žalbe - 1.250,00 kn

Ukupno: 1.250,00 kn

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospeljem	01.04.2015	08.01.2020				19.413,04		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		02.04.2015	30.06.2015	90	12.14 %		19.413,04	581,11	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	12.13 %		19.413,04	781,11	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		19.413,04	1.606,26	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		19.413,04	2.576,43	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		19.413,04	3.540,68	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		19.413,04	4.472,54	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		19.413,04	5.393,43	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		19.413,04	6.268,51	
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82 %		19.413,04	7.131,66	
KAMATE		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54 %		19.413,04	7.953,78	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8.3 %		19.413,04	8.766,04	
KAMATE		01.01.2020	08.01.2020	8	8.11 %		19.413,04	8.800,46	
DUGOVANJE	po stavci								28.213,50
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							19.413,04	8.800,46	<u>28.213,50</u>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	01.05.2016	08.01.2020				14.756,09		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		02.05.2016	30.06.2016	60	10.05 %		14.756,09	243,11	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		14.756,09	976,05	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		14.756,09	1.684,37	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		14.756,09	2.384,35	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		14.756,09	3.049,50	
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82 %		14.756,09	3.705,60	
KAMATE		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54 %		14.756,09	4.330,50	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8.3 %		14.756,09	4.947,91	
KAMATE		01.01.2020	08.01.2020	8	8.11 %		14.756,09	4.974,07	
DUGOVANJE	po stavci								19.730,16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							14.756,09	4.974,07	19.730,16
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

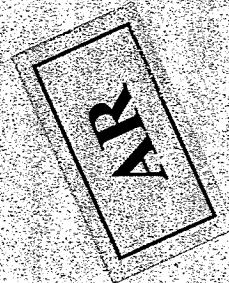
* obračunato na : www.odvjetnik.me

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospeljem	11.06.2016	08.01.2020				26.692,93		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		12.06.2016	30.06.2016	19	10.05 %		26.692,93	139,26	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		26.692,93	1.465,10	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		26.692,93	2.746,42	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		26.692,93	4.012,64	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		26.692,93	5.215,87	
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82 %		26.692,93	6.402,70	
KAMATE		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54 %		26.692,93	7.533,12	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8.3 %		26.692,93	8.649,98	
KAMATE		01.01.2020	08.01.2020	8	8.11 %		26.692,93	8.697,30	
DUGOVANJE	po stavci								35.390,23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							26.692,93	8.697,30	<u>35.390,23</u>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me



6 HR



AR

**FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PROJEKTOVANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE**

22. 01. 2020

PHOTOGRAPHY BY MICHAEL
PRIMANJE I OTPREMA PUSTE

KLASA

585

FINANCIJSKA REGIONALNI CENTRI

Ulrica gracila

CCCC