



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-419/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici - specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Jakov Matulić iz Dola, Dol 5, OIB: 12669556713, zastupan po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 14. ožujka 2022.

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov. br. 63/19 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Postira u:

- Z.U. 296 u odnosu na č. zem. 2651/1 vrtal i 2652/2 šuma,
- Z.U. 806 u odnosu na č. zem. 2635 vrtal.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Postira u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, za k.o. Postira.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u iznosu od 200,00 kuna i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-41919, opis plaćanja: Pristojba 8Z-419/19, OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: Jakov Matulić iz Dola, Dol 5, OIB: 12669556713, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Postira u Z.U. 296 u odnosu na č. zem. 2651/1 vrtal i 2652/2 šuma i Z.U. 806 u odnosu na č. zem. 2635 vrtal, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se:

a) u Z.U. 296 u odnosu na č. zem. 2651/1 vrtal i 2652/2 šuma, pravo vlasništva predmetnih nekretnina upiše na ime Jakova Matulića iz Dola, Dol 5, OIB: 12669556713, za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih zk suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 1/3

MATULIĆ NIKOLA PK. VISKA, DOL

2. Suvlasnički dio: 1/3

MATULIĆ ŠIMUN PK. VISKA, DOL

3. Suvlasnički dio: 8/90

MATULIĆ PAJA JAKOV PK. PAVLA

4. Suvlasnički dio: 8/90

MATULIĆ PAJA ŠIMUN PK. PAVLA

5. Suvlasnički dio: 8/90

MATULIĆ PAJA MARKO PK. PAVLA

6. Suvlasnički dio: 3/90

MATULIĆ PAJA VICKO PK. PAVLA

7. Suvlasnički dio: 3/90

MATULIĆ PAJA IVAN PK. PAVLA

b) u 806 u odnosu na č. zem. 2635 vrtal, pravo vlasništva predmetnih nekretnina upiše na ime Jakova Matulića iz Dola, Dol 5, OIB: 12669556713, za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih zk suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 1/2

MATULIĆ-PAJA JAKOV PK. PAVLA, DOL

2. Suvlasnički dio: 1/2

MATULIĆ-PAJA MARKO PK. PAVLA, DOL.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine, na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 25. ožujka 2022. godine do 25. travnja 2022. godine.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V. izreke.

1.1. U prijedlogu se navodi da se predlagatelj i njegovi prednici generacijski nalaze u poštenom, mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina koje da u naravi predstavljaju stare obiteljske maslinike, pašnjake, gospodarske zgrade, dvorišta i ostale dijelove imanja predlagateljeve obitelji zvane Matulić "Paja" poznate u Dolu i okolici kao vrijedne poljoprivredno – stočarske obitelji. Predlagatelj da ih više od 50 godina nesmetano koristi za ispašu, branje drva, kao maslinike i vinograd. U zemljišnoj knjizi da su upisani daljnji rođaci predlagatelja koji da nikada nisu bili u posjedu istih dok da su u katastarskom operatu upisani predlagatelj i njegov brat Dušan Matulić iz Splita.

2. Uz prijedlog i naknadno dostavljena su sljedeća pismena: prijepis posjedovnog lista broj 176 za k.o. Postira; Povijest promjena na katastarskim česticama Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, Područni ured za katastar, Ispostava za katastar nekretnina Supetar KLASA: 936-02/19-05/273 URBROJ: 541-26-02/8-19-2 od 28.11.2019.; izjava Dušana Matulića od 7.10.2020. ovjerena u njegovom potpisu 13.11.2020 pod brojem OV-4517/20 pred javnim bilježnikom Dinkom Martinovićem; preslik posjedovnog lista broj 176 k.o. Posira od osnutka uz rješenje Klasa: UP/I—932-070/1-01/180 Ur. broj: 541-18-09/03-01-2 od 22.10.2001. i izvod iz posjedovnog lista broj 176 za k.o. Postira od 20.01.2021.

3. Sukladno odredbi čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.), dok sukladno st. 5. istog članka p r ijedlogu treba priložiti i podatak o povijesti promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarsku česticu na kojoj se predlaže upis, osim kada je predmet postupka pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine (etažno vlasništvo).

4. Pregledom svih isprava koje prileže spisu sud je je utvrdio da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila

moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 14. ožujka 2022.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Đeni Sinovčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. Dušan Matulić, Dol, Dol 5

Na znanje - radi objave (čl. 211.st. 3. ZZK):

- 1) e-oglasna ploča suda
- 2) DGU, Ured za katastar, Područni ured Split, Ispostava Supetar
- 3) Općina Postira (za oglasne ploče Postira i Dol)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.03.2022 09:07

Serijski broj certifikata

181297752808708309814919818961524142080

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z136704646ae0f61a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-