

Poslovni kompleks «KSAVER» u Zagrebu

## MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

ZAGREB, prosinac 2011.g.

Vlasnici posebnih dijelova Poslovnog kompleksa «Ksaver» u Zagrebu, utvrđuju da je u razdoblju od svibnja 1997.godine, kada je zaključen prvi Međuvlasnički ugovor, došlo do značajnih promjena kod nositelja prava vlasništva posebnih dijelova, pa stoga temeljem odredbe čl. 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, u daljnjem tekstu: ZV), zaključuju novi

## MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim se ugovorom uređuju uzajamni odnosi suvlasnika u svezi s upravljanjem i korištenjem nekretnine na adresi Ksaver 200, Zagreb za koju utvrđuju naziv: «**Poslovni kompleks Ksaver u Zagrebu**» (u daljem tekstu: Poslovni kompleks),

#### Članak 2.

Ovim ugovorom suvlasnici utvrđuju rješenja koja se odnose osobito na:

- 1) Veličinu suvlasničkih dijelova nekretnine,
- 2) Uvjete i način upravljanja nekretninom,
- 3) Način izbora upravitelja nekretnine,
- 4) Opseg poslova koje će obavljati upravitelj i njegova odgovornost za obavljanje poslova,
- 5) Uvjete i način prikupljanja i raspolaganja sredstvima zajedničke pričuve,
- 6) Određivanje suvlasnika ovlaštenog za predstavljanje i zastupanja suvlasnika prema upravitelju i trećim osobama i granice njihovih ovlasti,
- 7) Uvjete i način korištenja zajedničkih prostora, uređaja i zemljišta,
- 8) Ostala pitanja bitna za korištenje i upravljanje nekretninom.

### VELIČINA SUVLASNIČKIH DIJELOVA

#### Članak 3.

(1) Suvlasnici su suglasni da se do okončanja postupka etažiranja nekretnine i upisa u zemljišnu knjigu, veličina suvlasničkih dijelova smatra ona površina koja je navedena u ispravi temeljem koje je suvlasnik stekao vlasništvo kupnjom svog posebnog dijela od investitora tvrtke Hidroelektra, te da ukupna površina posebnih dijelova Poslovnog kompleksa iznosi 22.276,69 m<sup>2</sup>, a ukupan broj parkirnih mjesta u skupnoj garaži je 272 parkirna mjesta + 8 zasebnih parkirnih mjesta u posebnoj garaži, ili je vlasništvo posebnog dijela (poslovnog prostora, skladišnog prostora i parkirnih mjesta) stekao na drugi način.

(2) Veličina posebnih dijelova nekretnine svakog od suvlasnika na dan zaključenja ovog ugovora iznosi kako slijedi:

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka poslovnog prostora	Poslovni prostor	
			Površina u m <sup>2</sup>	%
<b>A</b>	<b>POSLOVNI PROSTORI</b>			
1.	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	F-5, Ksaver 200 i A-1, Ksaver 200a	7.550,00	33,89
2.	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	Ksaver 208	2.829,92	12,70
3.	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	Ksaver 208	555,08	2,49
4.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Račkoga 6, Zagreb	L-4 i L-5 na koti 163,35	236,93	1,06
5.	PBZ - LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb	Uredski prostor F-4, Ksaver 209	1.137,10	5,10
6.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Lj. F. Vukotinovića 2, Zagreb	Poslovni prostor L-D.D, kota 163,35	1.022,00	4,59
7.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Jurišićeva 4, Zagreb	Poslovni prostor, kota 159,30 i kota 163,35	1.124,00	5,05
8.	COMBIS NEKRETNINE d.o.o. Šetaliste Kralja Tomislava 39 Dubrovnik	Poslovni prostor oznake F-3, Ksaver 211	790,00	3,55
9.	FINVEST CORP d.d. I. G. Kovačića 24, 51306 Čabar	Bivši prostor Riječke banke, oznake S-3 Ksaver 215	665,40	2,99
10.	FINVEST CORP d.d. I. G. Kovačića 24, 51306 Čabar	Bivši prostor Dalmatinske banke S-3 Ksaver 215	82,40	0,37
11.	VICUS d.o.o. Županijska 5, Osijek	Poslovni prostor L-50, L-51, L52, L-53, L-57, Ksaver 205	403,81	1,81
12.	PBZ - LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb	S-1 Ksaver 212	570,00	2,56
13.	PBZ - LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb	S-5 Ksaver 210	458,20	2,06
14.	POLIKLINIKA POLIDERMA d.o.o. Dolac 1, Zagreb	F-4 Ksaver 209a kota 168,50	977,00	4,39
15.	POLIKLINIKA POLIDERMA d.o.o. Dolac 1, Zagreb	agregatska stanica kota 161,70	63,50	0,29
16.	GRAD ZAGREB, Gradsko poglavarstvo, Ured za imovinsko- pravne poslove i imovinu grada, Trg S. Radića 1, Zagreb	L-MZ, Ksaver 203	170,00	0,76
17.	HRVATSKA LUTRIJA d.o.o., Ulica grada Vukovara 72, Zagreb	L-34, L-35 Ksaver 202	156,00	0,70

18.	BCS d.d. Ksaver 196, Zagreb	L-11,L-13 Ksaver 196 L-14,L-17 Ksaver 197 (L-11; 98m <sup>2</sup> )	217,00	0,97
19.	SUZANA MITAK, Kanarinska 59, Zagreb	Uredski prostor oznake S-2, DOW CEMICALL, adresa Ksaver 213	137,00	0,61
20.	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	Uredski prostor oznake S-2, DOW CEMICALL, adresa Ksaver 213	137,00	0,61
21.	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	L - 56 na koti 168,50 Ksaver 206	411,00	1,84
22.	ANA REICHER Rockfellerova 50, Zagreb	L-3	300,00	1,35
23.	METT MAXHUNI Jurja Neidharta 4, Zagreb	L-30, L-31 Ksaver 202	119,00	0,53
24.	PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovićeve 2, Zagreb	L-12 Ksaver 196a	92,70	0,42
25.	ERNA KRIZETIĆ Sibeliusova 3, Zagreb	L-7 Ksaver 199	90,50	0,41
26.	HISTRIA GROUP d.d. u stečaju Ungarija bb, 52470 Umag	L-33 Ksaver 202	79,03	0,35
27.	BOŽICA PUŽAR Jordanovac 67, Zagreb	L-60, Ksaver 210	37,50	0,17
28.	NENAD HODŽIĆ, Vojnovićeva 23, Zagreb (vlasnik 1/2 prostora) SVJETLANA HODŽIĆ, Vojnovićeva 23, Zagreb (vlasnik 1/2 prostora)	L-Galerija Ksaver 196a	71,10	0,32
29.	MIROSLAV ŠEGOVIĆ Jurkovićeva 20, Zagreb	L-24 Ksaver 200	67,00	0,30
30.	GRADINA PROGRES Građevinska zanatska zadruga, Ksaver 200, Zagreb	L-22, L-23 Ksaver 200	61,90	0,28
31.	BIOELEKTRONIKA d.o.o. Ksaver 202, Zagreb	L-29 Ksaver 202	53,00	0,24
32.	MILAN GERGELY Dobri dol 50, Zagreb	L-10, Ksaver 203	52,06	0,23
33.	Dr. MARCELA PERIĆ Vodnikova 7, Zagreb	L-25 Ksaver 200	51,00	0,23
34.	LJERKA DELONGA Korčulanska 2/V, Zagreb	L-6, Ksaver 196	48,00	0,22
35.	STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji Ksaver 199, Zagreb	L-19 Ksaver 199	46,50	0,21
36.	PAVLE CAR Jarnovićeva 78, Zagreb (vlasnik 1/2 prostora) ŽELJKO SKELAC, Ždrilo 23, Podglavica - Rogoznica (vlasnik 1/2 prostora)	Skladište na koti 163,35	442,90	1,99
37.	DOMAGOJ BARIŠIĆ Vlaška 73, Zagreb	L-36 Ksaver 202 Lokal 45,69 m <sup>2</sup> + zatv. terasa 15 m <sup>2</sup> = 60,69 m <sup>2</sup>	45,69	0,21

38.	MARKO HEIDLER Klaićeva 21, Zagreb	L-18 Ksaver 200	43,60	0,20
39.	MARINO LUČKO d.o.o. Franje Puškarića 120b, 10250 Lučko	L-20 Ksaver 171	43,44	0,20
40.	PETROKOV-DUBROVNIK d.o.o. u stečaju Put od Cavtata 10, Cavtat	L-15 Ksaver 197	42,50	0,19
41.	ZDENKO LUKEC Radovanova 1, Biograd n/m	L-27 Ksaver 200	41,78	0,19
42.	ZDENKO LUKEC Radovanova 1, Biograd n/m	L-28 Ksaver 200	56,50	0,25
43.	VLADMIR BOGOEVSKI Bulevar partizanski odredi br. 17/2-12 Skopje, Makedonija	L-60a Ksaver 210	38,10	0,17
44.	MARINO LUČKO d.o.o. Franje Puškarića 120b Lučko - Zagreb	L-21 Ksaver 201	36,00	0,16
45.	MARIJAN I KATICA GAVRANOVIĆ Ksaver 49, Zagreb	L-16 Ksaver 197	35,60	0,16
46.	IGOR KOVAČIĆ Sv. Duh 93, Zagreb	L-64 Ksaver 215	35,00	0,16
47.	EARL PROMET d.o.o., Ksaver 220, Zagreb	L-1 B Ksaver 220	33,00	0,15
48.	FAJKOVIĆ FATIMA, Bana Jelačića 83, Pag	L-65 Ksaver 215	32,00	0,14
49.	GORDANA DŽEPINA-ŽIVKO i ŽELIMIR ŽIVKO, Voćarska cesta 103, Zagreb	L-26 Ksaver 200	32,00	0,14
50.	LJERKA I FRANJO ŠČEVAK Vinogradska 30a, Zagreb	L-62 Ksaver 215	26,60	0,12
51.	IVICA MINTAS Kontese Nere 20, Zagreb	L-8 Ksaver 200	26,00	0,12
52.	ANA I JOSIP CIPRIŠ Ilica 219a, Zagreb	L-09 Ksaver 196	25,20	0,11
53.	LJERKA GALOVIĆ Klovićeva 4, Zagreb	L-2a Ksaver 199	25,00	0,11
54.	BARBARA FRIŠČIĆ Šime Devčića 3, Zagreb	L-63 Ksaver 215	23,00	0,10
55.	NEVENKA JOVIČIĆ Laurenčićeva 8b, Zagreb	L-1a Ksaver 220	22,00	0,10
56.	HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. Zeleni trg 6a, Zagreb	L-26b Ksaver 200	19,00	0,09
57.	MIROSLAV BARIŠIĆ Vlaška 118, Zagreb	L-3a Ksaver 195	12,50	0,06
58.	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o. Velika Gorica, Šenoina 16a	L-2B Ksaver 199	22,00	0,10
59.	BIOELEKTRONIKA d.o.o. Ksaver 202, Zagreb	L-32 Ksaver 202	49,63	0,22
60.	BORISLAV ĐORĐEVIĆ Roze Luksemburg 11, Split	L-61 Ksaver 210	90,40	0,41
61.	AGROKONTROLA d.o.o. Praška 6/III, Zagreb	L-1C i L-1D	65,90	0,30

62.	GORAN KULUNDŽIĆ Harambašićeva 2, Zagreb	skladište kota 159,30	6,72	0,03
63.	MILAN PIŠTALO Ksaver 7, Zagreb	skladište kota 159,30	25,00	0,11
64.	MILJENKO DOŠEN Pokornoga 14, Zagreb	skladište kota 159,30	17,00	0,08
<b>UKUPNO POSLOVNI PROSTORI</b>			<b>22.276,69</b>	<b>100,00</b>

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
<b>B</b>	<b>PARKIRNA MJESTA</b>			
1	GP GRADNJA Ksaver 195, Zagreb	1a; 2a; 58; 59; 71; 72; 129; 130	8	2,86
2	BRANKO ŠEPEC Vrhovčev vijenac 14, Zagreb	1;2;3	3	1,07
3	Dr. ZDENKO HAMERŠEK Nodilova 1, Zagreb	4	1	0,36
4	LOVORKA PENA VIĆ Ksaver 125, Zagreb	5	1	0,36
5	STANKO ŽIVKOVIĆ Ksaver 35, Zagreb	6;7	2	0,71
6	BRANKO ČUČKOVIĆ Ksaver 89, Zagreb	8	1	0,36
7	STANKO ŽIVKOVIĆ Ksaver 35, Zagreb	9;10	2	0,71
8	DUŠAN BILANDŽIĆ Ksaver 156, Zagreb	11	1	0,36
9	MILAN GERGELY Petrova 64, Zagreb	12	1	0,36
10	VLADIMIR WOLF Veslačka 14, Zagreb	13;14	2	0,71
11	JOSIP GOTOVAC Ksaver 124, Zagreb	15	1	0,36
12	MIRAN KUČIŠ Ksaver 110, Zagreb	16	1	0,36
13	VJEKOSLAV KUČIŠ Martićeva 14b, Zagreb	17	1	0,36
14	SRĐAN ČIKARA Ksaver 95, Zagreb	18	1	0,36
15	METT MAXHUNI Jurja Neidharta 4, Zagreb	19,20	2	0,71
16	PERAS ŽELJKO Zvonimirova 23, Zagreb	21;22;23;24;27;28;29	7	2,50
17	ANTUN GALASSO Ksaver 9, Zagreb	24a	1	0,36
18	BRANKO JAKOPOVIĆ Ksaver 66, Zagreb	25, 1/2 54	1,5	0,54
19	HRVOJE PETROVIĆ Ksaver 28, Zagreb	26, 1/2 54	1,5	0,54
20	SANJA VRHOVEC Ksaver 75, Zagreb	30	1	0,36

21	IVAN PETRIČEVIĆ Ksaver 67, Zagreb	31	1	0,36
22	HRVOJE LOVOŠEVIĆ Radićeva 29, Zagreb	32	1	0,36
23	TOMISLAV RADOVIĆ Ksaver 109, Zagreb	33;66	2	0,71
24	NINOSLAV PIRKER Voćarsko naselje 100, Zagreb	34	1	0,36
25	ŠOŠTAR ZVONIMIR Bosanska 9, Zagreb	35	1	0,36
26	ANĐELKO CAR Medveščak 85, Zagreb	36	1	0,36
27	COMBIS NEKRETNINE d.o.o. Marka Marulića 6, Dubrovnik	37,38	2	0,71
28	NIKO BOGOJEVIĆ Ksaverska cesta 143, Zagreb	39,40	2	0,71
29	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	41,42	2	0,71
30	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3A, Rijeka	43	1	0,36
31	IVO MAJORINC Ksaver 144, Zagreb	44	1	0,36
32	VLADO KRIŽETIĆ Ksaver 165, Zagreb	45	1	0,36
33	STJEPAN KRČAN Ksaver 176, Zagreb	46,47	2	0,71
34	SLOBODAN RAJIĆ Zahradnikova 19, Zagreb	48	1	0,36
35	LJILJANA VIDAKOVIĆ Svačićev trg 12, Zagreb	49	1	0,36
36	BORIVOJ VRSALJKO Zvonimirova 51, Zagreb	50,51	2	0,71
37	VESNA PILSKI Lermanova 12a, Zagreb	52	1	0,36
38	LJERKA DELONGA, Korčulanska 2/V, Zagreb	53	1	0,36
39	BIANKA HONOL-DULIBIĆ Ksaver 101, Zagreb	55	1	0,36
40	ZLATA JURJEVIĆ Vlaška 46, Zagreb	56	1	0,36
41	SRĐAN GUSTINČIĆ Ksaver 80, Zagreb	57	1	0,36
42	IVAN SMILJANIĆ Ilica 104, Zagreb	60,61,82,83	4	1,43
43	GORAN BILIĆ Ksaver 77a, Zagreb	62	1	0,36
44	ŠIME TOMLJENOVIC Ksaver 186, Zagreb	63	1	0,36
45	ZDENKO LUKEC Radovanova 1, Biograd n/m	64	1	0,36
46	DRAGO BALVANOVIĆ Ksaver 164, Zagreb	65	1	0,36

47	TOMISLAV RADOVIĆ Ksaver 109, Zagreb	66	1	0,36
48	LJUBOJA KOLAR Ksaver 137, Zagreb	67,75,76	3	1,07
49	ZVONIMIR MRŠA Ksaver 125, Zagreb	68,69	2	0,71
50	MARIJAN GAVRANOVIĆ Ksaver 121, Zagreb	70	1	0,36
51	RADE AJDUKOVIĆ Ksaver 47, Zagreb	71a, 71b	2	0,71
52	JADRANKA VUKADINOVIĆ-KORŠIĆ Ksaver 149, Zagreb	73	1	0,36
53	MARKO LUŠO Njemačka	74	1	0,36
54	DRAŽEN JERKOVIĆ Badalićeva 6, Zagreb	77	1	0,36
55	VEDRAN SKATARETIKO Ksaver 15, Zagreb	78	1	0,36
56	ALEKSANDAR BAZALA Ksaver 150, Zagreb	79	1	0,36
57	ANĐELKO SIKIRIĆ Vukovićeva 6, Zagreb	80	1	0,36
58	IVAN ŠTEFANEK Ksaver 183, Zagreb	81	1	0,36
59	AGIS PADOVAN Ksaver 114, Zagreb	84	1	0,36
60	MIROSLAV ŠEGOVIĆ Novakova 14, Zagreb	85	1	0,36
61	BORIS KOVAČIĆ Buconjićeva 20, Zagreb	86,87,88,89	4	1,43
62	MIROSLAV HORVAT Ksaver 6, Zagreb	90.246.247	3	1,07
63	VELJKO MANOJLOVIĆ Ksaver 118, Zagreb	91	1	0,36
64	LOVRO DULIBIĆ Lenjinov trg 6 , Zagreb	92	1	0,36
65	ILIJA DMITROVIĆ Medvedgradska 47, Zagreb	93	1	0,36
66	ARSEN ARSENIJEVIĆ Bakačeva 5, Zagreb	94	1	0,36
67	GORDAN KRAPNEC Mlinarska cesta 14, Zagreb	95	1	0,36
68	VLADIMIR LONČAR Ksaver 56, Zagreb	96	1	0,36
69	DRAGUTIN GAJSKI Belostenčeva 23, Zagreb	97	1	0,36
70	JELENA AURER Ksaver 60, Zagreb	98	1	0,36
71	VESNA MARTINOVIĆ Ksaver 98, Zagreb	99	1	0,36
72	NIKOLA ŠARANOVIĆ Mesnička 7, Zagreb	100	1	0,36

73	ŽELJKO MALOSEJA Ksaver 116, Zagreb	101	1	0,36
74	IVAN MEDVEDEC Ksaver 81, Zagreb	102.103	2	0,71
75	MARIJAN HANŽEKović Mlinovi 14, Zagreb	104.105	2	0,71
76	MARICA MARŽIĆ Aleja Vladimira Popovića 1, Zagreb	106.107	2	0,71
77	DUNJA KONJEVOD Ilica 232, Zagreb	108	1	0,36
78	TOMISLAV MALI Ksaverska cesta 73, Zagreb	109.110	2	0,71
79	STJEPAN RYZNAR Ksaver 111, Zagreb	111	1	0,36
80	DAVOR TRGO Ksaver 33, Zagreb	112.113	2	0,71
81	ŽELJKO TONČINIĆ Ksaver 91, Zagreb	114.115	2	0,71
82	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST Ksaver 208, Zagreb	116 -119; 132 -154; 165-172; 175	35	12,50
83	VLADIMIRA LONČAR Medveščak 133, Zagreb (ranije Moša Pijade 133, Zagreb)	120	1	0,36
84	VILMA ŽIVKOVIĆ-POLZ Vučetićev prilaz 3, Zagreb	121 i 1/2 122	1,5	0,54
85	JASNA MAGDIĆ Pančičeva 7, Zagreb	123 i 1/2 122	1,5	0,54
86	VELIMIR GR LJUŠIĆ I VESNA GR LJUŠIĆ Ksaver 73, Zagreb	124.125	2	0,71
87	IVAN MECANOVIĆ Ksaver 96, Zagreb	126.127	2	0,71
88	MARINKO BARBIĆ Ksaver 58 , Zagreb	128	1	0,36
89	DRAŽEN JAKOVAC Ksaver 188, Zagreb	131	1	0,36
90	POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER Ksaver 200, Zagreb	155.156	2	0,71
91	VICUS d.o.o. F.Krežme 4, Osijek	157.158	2	0,71
92	ANA REICHER Rockefellerova 50, Zagreb	159 - 162; 185 - 188	8	2,86
93	MAŠINOIMPEX d.o.o. Kaptol 14, Zagreb	163.164	2	0,71
94	MARIO RADANOVIĆ Ksaver 134, Zagreb	173	1	0,36
95	DAMIR RADANOVIĆ Ksaver 41, Zagreb	174	1	0,36
96	JASNA JAKOVLJEVIĆ-FURDEK Ksaver 76, Zagreb	176	1	0,36

97	RIBARIĆ ŽELJKO, Mlinarska 18, Zagreb, KNEŽEVIĆ ZVONIMIR Mlinarska 18, Zagreb TOMIĆ VLADIMIR Medvedgradska 29/1, Zagreb	177 - 180	4	1,43
98	MARIO BALJKAS Petrijnska 33, Zagreb	181 i 1/2 182	1,5	0,54
99	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	1/2 182,183,184	2,5	0,89
100	STEVO ČUČA, MATOVIĆ ČUČA MILICA Spasićev prolaz 3/1, Zagreb	188 A	1	0,36
101	ANDRIJA PEJNOVIĆ Ksaver 78, Zagreb	188 B	1	0,36
102	GRAD ZAGREB, Gradsko poglavarstvo, Ured za imovinsko- pravne poslove i imovinu grada, Trg S. Radića 1, Zagreb	189	1	0,36
103	BRANIMIR LOKIN Ksaver 52, Zagreb	190	1	0,36
104	DANIJEL FERETIĆ Ksaver 39, Zagreb	191	1	0,36
105	PAVAO ČALA Ksaver 88, Zagreb	192.193	2	0,71
106	ARIJANA BADOVINAC Ksaver 69, Zagreb	194	1	0,36
107	ANTE ŠMIT Ksaver 38, Zagreb	195	1	0,36
108	ANDELKO RADOVINOVIĆ Ksaver 37, Zagreb	196	1	0,36
109	BRAJKOVIĆ Zagreb	197	1	0,36
110	JADRANKA BERGER-DOMINIS Ksaver 100, Zagreb	198	1	0,36
111	ZDENKO SOČO Ksaver 94, Zagreb	199	1	0,36
112	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	200	1	0,36
113	IVKA KRAJNOVIĆ Ksaver 90, Zagreb	201	1	0,36
114	BRANKO PAVIĆ Ksaver 36, Zagreb	202	1	0,36
115	MILORAD INDIĆ Ksaver 97, Zagreb	203	1	0,36
116	GORAN KULUNDŽIĆ Harambašićeva 2, Zagreb	204	1	0,36
117	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	205	1	0,36

118	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	206 -207	2	0,71
119	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	208 - 210	2	0,71
120	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	211 - 245	36	12,86
121	HRVATSKA NARODNA BANKA Trg burze 3, Zagreb	248.249.250	3	1,07
122	LJUDEVIT FILIPOVIĆ Tomašićeva 12, Zagreb	251	1	0,36
123	JOSIP MILIĆ Nodilova 11, Zagreb	252	1	0,36
124	JOVO KUNAC Pičmanova 4, Zagreb	253.254	2	0,71
125	IVAN ČELAR, Milovana Gavazzija 23 (ranije Nine Marakovića 23), Zagreb	255.256	2	0,71
126	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Jurišićeva 4, Zagreb	257 - 265	9	3,21
127	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	G-5, G-6, G-7, G-8	4	1,43
128	TRPUTAC ŽELJKO Moša Pijade 187, Zagreb	G-9	1	0,36
129	TOMISLAV KRAJINA Bože Peričića 30/I, Šibenik	G-10	1	0,36
130	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	G-11, G-12	2	0,71
<b>UKUPNO PARKIRNA MJESTA</b>			<b>280</b>	<b>100,00</b>

(3) Navedeni popis vlasnika posebnih dijelova i podaci o površini posebnih dijelova, kao i popis vlasnika parkirnih mjesta u garažama iz prethodnog stavka koristit će se kao osnovna baza podataka za izvršenje obveza i prava utvrđenih ovim ugovorom i propisanih zakonom od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

(4) Popis vlasnika posebnih dijelova i podaci o površini posebnih dijelova, kao i popis vlasnika parkirnih mjesta u garažama koji se koristi kao osnovna baza podataka za izvršenje obveza i prava utvrđenih ovim ugovorom i propisanih zakonom nalazi se u Prilogu I. ovog Ugovora.

(5) Popis vlasnika posebnih dijelova i podaci o površini posebnih dijelova, kao i popis vlasnika parkirnih mjesta u garažama koji se koristi kao osnovna baza podataka za izvršenje obveza i prava utvrđenih ovim ugovorom i propisanih zakonom koji se nalazi u Prilogu I. ovog Ugovora utvrđivat će, najmanje jedan puta godišnje, Savjet suvlasnika na prijedlog

upravitelja, a u slučaju promjene podataka utvrđenih u Prilogu I., bilo stjecanjem prava vlasništva posebnih dijelova od nove pravne ili fizičke osobe ili upisom novoformiranih prostora i parkirnih mjesta, Savjet suvlasnika će utvrditi odmah po prijedlogu upravitelja te će se novo utvrđeno stanje, od dana utvrđenja, koristiti kao osnovna baza podataka za izvršenje obveza i prava utvrđenih ovim ugovorom i propisanih zakonom.

#### Članak 4.

Razmjerno veličini svog suvlasničkog dijela utvrđenog u prethodnom članku, svaki suvlasnik je ovlašten i dužan sudjelovati u odlučivanju o svim pitanjima upravljanja i korištenja Poslovnog kompleksa.

#### Članak 5.

(1) Odluke koje proizlaze iz ovog ugovora obvezuju sve suvlasnike ako je ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova Poslovnog kompleksa.(čl.375.st.3.ZV).

(2) Odredbe ovog ugovora imaju učinak i prema suvlasniku koji je to pravo stekao nakon sklapanja ovog ugovora.(čl.375.st.4.ZV).

### UVJETI I NAČIN UPRAVLJANJA POSLOVNIM KOMPLEKSOM

#### Članak 6.

(1) Svaki vlasnik posebnog dijela Poslovnog kompleksa, zajedno s ostalim vlasnicima, ima pravo i dužnost aktivno sudjelovati u predlaganju i odlučivanju o svim pitanjima koja se tiču zajedničkih dijelova zgrade, uređaja i zemljišta.

(2) Ukoliko neki od vlasnika posebnog dijela Poslovnog kompleksa preuzme poslove glede zajedničkih dijelova zgrade, opreme ili zemljišta bez posebne suglasnosti ostalih vlasnika, primjenjuju se pravila o poslovođstvu bez naloga.

(3) O svakoj promjeni vlasništva posebnog dijela, dosadašnji vlasnik je obvezan pismenim putem obavijestiti upravitelja i u tom pismenu navesti točne podatke o novom vlasniku i datumu preuzimanja vlasništva, a do tada zadržava sva prava i obveze koje proizilaze iz ovog ugovora i mjerodavnog zakona.

(4) Svaki vlasnik posebnog dijela u obvezi je dostaviti upravitelju preslik isprave kojom je stekao vlasništvo posebnog dijela (ugovor o kupoprodaji i dr.), koja isprava služi upravitelju i Savjetu suvlasnika za priznavanje suvlasničkog statusa u Poslovnom kompleksu takvom vlasniku i kao dokaz kojim upravitelj pred sudom i drugim državnim tijelom dokazuje legitimnost tog statusa.

#### Članak 7.

Glede upravljanja zajedničkim dijelovima Poslovnog kompleksa razlikuju se poslovi redovite uprave od poslova izvanredne uprave (izvanredni poslovi).

#### Članak 8.

O poslovima redovitog upravljanja odlučuju vlasnici posebnih dijelova većinom glasova, s tim da se većina glasova računa po veličini suvlasničkih dijelova utvrđenih u članku 3. ovog ugovora (čl. 40. ZV).

#### Članak 9.

Za poslove izvanredne uprave potrebna je suglasnost svih vlasnika posebnih dijelova Poslovnog kompleksa (čl. 41. ZV).

### NAČIN IZBORA UPRAVITELJA POSLOVNOG KOMPLEKSA

#### Članak 10.

(1) Upravljanje Poslovnim kompleksom povjerava se izabranom upravitelju koji može biti pravna osoba koja je u sudskom registru ima upisanu djelatnost upravljanja nekretninama i koja ima sve potrebne kadrovske i materijalne uvjete za obavljanje ove djelatnosti.

(2) Izbor upravitelja Poslovnog kompleksa smatra se poslom redovitog upravljanja u smislu članka 8. ovog ugovora.

#### Članak 11.

(1) Za provedbu natječaja za izbor upravitelja Poslovnog kompleksa ovlašćuje se Savjet suvlasnika.

(2) Uvjete natječaja za izbor upravitelja utvrđuje Savjet suvlasnika, koji će nakon zaključenja natječaja izvršiti izbor upravitelja sukladno ovom ugovoru.

#### Članak 12.

(1) S izabranim upraviteljem suvlasnici će zaključiti ugovor o upravljanju Poslovnim kompleksom, u kojem će utvrditi međusobna prava i obveze sukladno zakonu.

(2) Trošak provedbe natječaja za izbor upravitelja isplatit će se iz sredstava zajedničke pričuve.

### OPSEG POSLOVA UPRAVITELJA I NJEGOVA ODGOVORNOST ZA OBAVLJANJE POSLOVA

#### Članak 13.

(1) Upravitelj upravlja zajedničkim dijelovima Poslovnog kompleksa, zajedničkim uređajima i zajedničkim zeljištem u ime i za račun vlasnika posebnih dijelova Poslovnog kompleksa u granicama utvrđenim ovim Ugovorom i Ugovorom o upravljanju.

(2) Upravitelj raspolaže sa sredstvima zajedničke pričuve sukladno ograničenjima utvrđenim ovim Ugovorom i Ugovorom o upravljanju.

## Članak 14.

Upravitelj ima osobito ove dužnosti:

1. Upravljanje Poslovnim kompleksom u ime i za račun suvlasnika u granicama ovlasti utvrđenih ovim ugovorom i zakonom, te zastupa vlasnike prostora kao suvlasnike Poslovnog kompleksa u postupcima pred sudom i drugim državnim tijelima u svezi s upravljanjem Poslovnim kompleksom (čl.378. ZV),
2. Rukovanje zajedničkim postrojenjima i instalacijama, opremom i uređajima,
3. Vršiti tekuće održavanje zajedničkih postrojenja, instalacija, opreme i uređaja,
4. Vodi brigu o tehničkoj ispravnosti zajedničkih postrojenja, instalacija i uređaja, angažira izabrane ovlaštene izvođače i institucije za pojedine vrste poslova i ispitivanja koja ne može ili nema ovlaštenja sam obaviti,
5. Obavlja sva plaćanja koja se plaćaju iz sredstava zajedničke pričuve,
6. Obavlja plaćanja zajedničkih troškova sukladno visini sredstava zajedničke pričuve kojima raspolaže, kao za: potrošnja plina za proizvodnju toplinske energije, potrošnja električne energije, potrošnja goriva za dizel agregat za rezervno napajanje električnom energijom zajedničkih postrojenja, potrošnju vode, kooperantske i servisne usluge, kao i druge troškove koji se pojave kao zajednički troškovi ili troškovi koje odobri Savjet suvlasnika, a sukladno ovom ugovoru,
7. Po potrebi dostavlja kvartalno pismeno izvješće Savjetu suvlasnika o obavljenim poslovima tijekom proteklog kvartalnog razdoblja uz naznaku problema i prijedlogom za njihovo rješavanje,
8. Obavlja godišnje, po potrebi polugodišnje i periodične, preglede zajedničkih dijelova zgrade, uređaja i zemljišta Poslovnog kompleksa, o čemu sačinjava pismeno izvješće koje dostavlja Savjetu suvlasnika,
9. Suraduje s inspeksijskim službama i ovlaštenim institucijama za kontrolu i atestiranje pojedinih zajedničkih postrojenja, instalacija i uređaja, plaćanje troškova za te radove izvođačima iz sredstava zajedničke pričuve, sukladno ovom ugovoru,
10. Priprema i izrađuje godišnje, po potrebi polugodišnje i periodične, planove zajedničkih troškova Poslovnog kompleksa, te planove tekućeg i investicijskog održavanja zajedničkih dijelova zgrade, postrojenja, instalacija, opreme i uređaja za Savjet suvlasnika,
11. Vodi natječajni postupak za sanaciju oštećenja na dotrajalim zajedničkim instalacijama, postrojenjima i uređajima, kao i za radove na investicijskom održavanju svih zajedničkih dijelova Poslovnog kompleksa, sve u suradnji sa Savjetom suvlasnika,
12. Brine se o kvalitetnom izvršenju radova na zajedničkim dijelovima zgrade, postrojenja, instalacija, opreme i uređaja, te vrši plaćanje tih radova izabranim izvođačima.

13. Čuva i pravilno koristi tehničku dokumentaciju koja se odnosi na Poslovni kompleks kao cjelinu, a naročito onu koja se odnosi na zajedničke dijelove, a trajno čuva atestnu dokumentaciju,
14. Izrađuje godišnje izvješće o svom radu i dostavlja ga Savjetu suvlasnika najkasnije do 30. lipnja tekuće godine za proteklu godinu,
15. Pravovremeno podnosi zahtjeve nadležnim institucijama za periodično ispitivanje ispravnosti pojedinih zajedničkih postrojenja, instalacija i uređaja, čije se ispitivanje mora vršiti temeljem mjerodavnih odredaba Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj: 92/10), i Zakona o zaštiti na radu («Narodne novine», broj: 59/96, 94/96, 114/03, 86/08 i 75/09).
16. Obavlja sve administrativne poslove za potrebe Savjeta suvlasnika, prikuplja i obrađuje materijale za sjednice Savjeta suvlasnika, daje prijedloge odluka koje donosi Savjet suvlasnika, vodi i sastavlja zapisnik na sjednicama Savjeta suvlasnika i isti dostavlja članovima Savjeta suvlasnika u roku od osam dana od održane sjednice,
17. Upućuje pismeni poziv suvlasnicima koji nisu upravitelju dostavili ispravu o stjecanju vlasništva svog posebnog dijela (ugovor o kupoprodaji i dr.) da to učine.
18. mjesečno ažurira evidenciju suvlasnika, te ako je došlo do promjene vlasništva posebnih dijelova, predlaže Savjetu suvlasnika utvrđenje novog stanja suvlasnika,
19. tako što sačinjava dokument pod nazivom «Ažurirani popis suvlasnika», kojeg ovjerava predsjednik Savjeta suvlasnika, a koji dokument postaje sastavni dio tabelarnog popisa vlasnika u čl. 3. ovog ugovora i služi kao dokaz u sudskom postupku o legalitetu suvlasnika.
20. U ime i za račun vlasnika prostora, kao suvlasnika Poslovnog kompleksa «Ksaver», pokreće sudske postupka za prinudnu naplatu zajedničke pričuve protiv suvlasnika koji tu pričuvu ne plaćaju (Odluka Ustavnog suda RH, broj: U-III-3671/2003. od 28.06.2006.g., i broj: U-III-2771/2005. od 20.11.2008.).
21. Obavlja i druge poslove koje mu dade u zadatak Savjet suvlasnika, a koji su u svezi s poslovima i zadacima upravitelja propisanim u odredbama čl.378. i 379.ZV.

#### Članak 15.

- (1) Ukoliko upravitelj ne ispunjava svoje obveze utvrđene ovim ugovorom i propisane zakonom, ili postupa suprotno tim obvezama, suvlasnici mogu upravitelju otkazati Ugovor o upravljanju.
- (2) Otkazivanje Ugovora o upravljanju posao je redovnog upravljanja Poslovnim kompleksom.

## UVJETI I NAČIN PRIKUPLJANJA I RASPOLAGANJA SREDSTVIMA ZAJEDNIČKE PRIČUVE

### Članak 16.

Radi plaćanja zajedničkih troškova za redovno i izvanredno održavanje, plaćanja zajedničkih komunalnih troškova, kao i troškova upravljanja, suvlasnici Poslovnog kompleksa formiraju zajedničku pričuvu, kao namjenski vezanu zajedničku imovinu svih suvlasnika.

### Članak 17.

(1) Sredstva zajedničke pričuve suvlasnici su dužni uplaćivati na račun koji je u tu svrhu otvoren, a iznose godišnje najmanje 0,54% vrijednosti posebnog dijela svakog suvlasnika, te se uplaćuju u 12 jednakih mjesečnih rata, najkasnije do 5-og u mjesecu za prethodni mjesec.

(2) Savjet suvlasnika utvrđuje vrijednost kvadratnog metra (m<sup>2</sup>) posebnog dijela Poslovnog kompleksa za svaku godinu, a po navedenoj vrijednosti kvadratnog metra izračunava se vrijednost posebnog dijela svakog suvlasnika.

(3) Ukoliko prikupljena sredstva zajedničke pričuve nisu dostatna, Savjet suvlasnika, na prijedlog upravitelja, može donijeti odluku o povećanju postotka utvrđenog u stavku 1. ovog članka.

(4) U slučaju nastanka izvanrednih troškova postotak utvrđen u stavku 1. ovog članka može se povećati na način opisan u stavku 3. ovog članka.

### Članak 18.

Kada sredstva zajedničke pričuve dosegnu iznos veći od 10% vrijednosti Poslovnog kompleksa, suvlasnici privremeno nisu dužni uplaćivati ta sredstva sve dok se njihov iznos ne smanji ispod 10% navedene vrijednosti, o čemu donosi odluku Savjet suvlasnika na prijedlog upravitelja.

### Članak 19.

Upravitelj može raspolagati sredstvima zajedničke pričuve za plaćanje dospjelih obveza s naslova komunalnih troškova koji se odnose na zajedničke dijelove Poslovnog kompleksa, (struja, voda plin i drugi zajednički troškovi) bez posebne suglasnosti suvlasnika.

### Članak 20.

Troškovi koji nastanu kod hitnih i nužnih popravaka, te postupak izvršenja ovih popravaka, utvrdit će se posebnim ugovorom s upraviteljem - Ugovorom o upravljanju Poslovnim kompleksom.

ODREĐIVANJE SUVLASNIKA OVLAŠTENOG  
ZA PREDSTAVLJANJE I ZASTUPANJE SUVLASNIKA  
PREMA UPRAVITELJU I TREĆIM OSOBAMA I NJEGOVE OVLAŠTI

Članak 21.

Suvlasnici suglasno utvrđuju da suvlasnik ovlašten za zastupanje suvlasnika prema upravitelju i trećim osobama bude suvlasnik s najvećim pojedinačnim suvlasničkim udjelom u Poslovnom kompleksu.

Članak 22.

(1) Savjet suvlasnika ostvaruje neposredni kontakt s upraviteljem i upoznaje ga s primjedbama i prijedlozima suvlasnika u svezi upravljanja Poslovnim kompleksom.

(2) Izvješća koja upravitelj dostavlja Savjetu suvlasnika, a koja se tiču prikupljanja i trošenje sredstava zajedničke pričuve, hitnih ili izvanrednih popravaka, periodičnih, polugodišnjih ili godišnjih izvješća, te drugih važnih pitanja, Savjet suvlasnika sa svojim mišljenjem dostavlja ostalim suvlasnicima na upoznavanje i stavljanje eventualnih primjedbi ili prigovora.

SAVJET SUVLASNIKA

Članak 23.

(1) Suvlasnici su suglasni da svojom suvlasničkom nekretninom – Poslovnim kompleksom upravljaju preko zajedničkog tijela, kojeg nazivaju: «Savjet suvlasnika Poslovnog kompleksa «Ksaver» (u daljem tekstu: Savjet suvlasnika), koji odlučuje o svim važnim pitanjima koja se odnose na upravljanje Poslovnim kompleksom.

(2) Savjet suvlasnika ima sedam članova, a sastavljen je od ovlaštenih predstavnika vlasnika posebnih dijelova koji imaju pojedinačno najveći udjel u Poslovnom kompleksu. Članom Savjeta suvlasnika može biti samo predstavnik vlasnika posebnog dijela koji uredno izvršava ugovorne i zakonske obveze, a naročito glede urednog plaćanja zajedničke pričuve.

(3) Savjet suvlasnika odlučuje naročito o slijedećem:

1. Donosi odluku o mjerama za raspored zajedničkih troškova, naknadu upravitelju, te uplatu sredstava zajedničke pričuve,
2. Donosi odluku o iznosu sredstava zajedničke pričuve koju svaki suvlasnik uplaćuje na otvoreni račun zajedničke pričuve,
3. Donosi odluke o trošenju sredstava zajedničke pričuve za poslove redovitog i izvanrednog upravljanja,
4. Donosi godišnje, po potrebi polugodišnje i periodične planove zajedničkih troškova, te izmjene i dopune tih planova,

5. Donosi godišnje planove tekućeg održavanja, uključujući nabavke repromaterijala i rezervnih dijelova, te izmjene i dopune tih planova,
6. Donosi godišnje planove i programe investicionog održavanja, te izmjene i dopune tih planova,
7. Razmatra i odlučuje o prihvaćanju izvješća o realizaciji zajedničkih troškova, realizaciji planova tekućeg i investicionog održavanja,
8. Donosi Pravilnik o fizičko-tehničkoj i protupožarnoj zaštiti Poslovnog kompleksa,
9. Donosi odluke o kućnom redu u korištenju zajedničkih dijelova Poslovnog kompleksa,
10. Donosi odluku o vrstama i oblicima osiguranja zajedničkih dijelova Poslovnog kompleksa,
11. Donosi odluku o odabiru i angažiranju izvođača za radove na sanaciji i investicionom održavanju zajedničkih dijelova, kao i o izboru ostalih ponuđača po javnom nadmetanju,
12. Donosi odluku o imenovanju nadzornih inženjera za obavljanje nadzora pri izvođenju radova na sanaciji, te na investicionom i tekućem održavanju,
13. Po potrebi imenuje komisije, kao pomoćna tijela Savjeta suvlasnika, za davanje prijedloga ili mišljenja o važnim pitanjima o kojima odlučuje Savjet suvlasnika, kao za tekuće i investiciono održavanje i sl.
14. Donosi planove evakuacije i spašavanja, planove korištenja atomskih skloništa, te planova i programa po zahtjevu nadležnih tijela Grada Zagreba i Republike Hrvatske,
15. Utvrđuje uvjete za zaključenje ugovora s izvođačima radova na sanaciji i investicionom održavanju zajedničkih dijelova, kao i za obavljanje svih poslova u svezi tekućeg održavanja, čišćenja i drugih radova na zajedničkim dijelovima zgrade, postrojenja, opreme, instalacija i uređaja,
16. Donosi odluke o načinu i uvjetima korištenja zajedničkih terasa, prolaza, okoliša i drugih zajedničkih prostora,
17. Donosi pravilnik o svom radu,
18. Bira predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta suvlasnika. Predsjednik Savjeta suvlasnika je u pravilu ovlašten predstavnik vlasnika posebnog dijela s najvećim pojedinačnim udjelom u Poslovnom kompleksu Ksaver,
19. Raspravlja i odlučuje o eventualnim primjedbama, prigovorima i prijedlozima koje može podnijeti svaki suvlasnik, a u svezi korištenja zajedničkih dijelova i obavljanja poslova povjerenih upravitelju,
20. Obavlja i druge poslove koji se odnose na zajedničke dijelove, a koji su od interesa za sve suvlasnike.

#### Članak 24.

Pravilnikom o radu Savjeta suvlasnika uredit će se sva ostala pitanja važna za njegov rad.

### UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA ZAJEDNIČKIH PROSTORA, UREĐAJA I ZEMLJIŠTA

#### Članak 25.

Zajednički prostori, uređaji i zemljište koji pripadaju Poslovnom kompleksu koriste svi suvlasnici, razmjerno suvlasničkim dijelovima utvrđenim u članku 3. ovog ugovora.

#### Članak 26.

Koristi i drugi probici koji nastanu korištenjem pojedinih zajedničkih prostora ili zemljišta od strane trećih pravnih ili fizičkih osoba, ili njihovim korištenjem isključivo od strane nekog od suvlasnika, imaju svi suvlasnici razmjerno veličini suvlasničkog udjela utvrđenog u članku 3. ovog ugovora

### OSTALA PITANJA U SVEZI UPRAVLJANJA POSLOVNIM KOMPLEKSOM

#### Članak 27.

Sva druga pitanja međuvlasničkih odnosa, koja nisu posebno obuhvaćena ovim ugovorom, suvlasnici će rješavati primjenom mjerodavnih odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o obveznim odnosima («Narodne novine», broj: 35/05, 41/08), i Uredbe Vlade Republike Hrvatske o održavanju zgrada («Narodne novine», broj: 64/97).

### PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 28.

(1) Stranke su suglasne da se ovaj Ugovor primjenjuje i na sve sporne slučajeve koji su nastali prije stupanja na snagu ovog Ugovora, obzirom da je ovaj Ugovor u cijelosti preuzeo sve odredbe prethodnog međuvlasničkog ugovora iz svibnja 1997. godine glede prava i obaveza suvlasnika.

(2) Sve eventualne sporove koji nastanu u provedbi ovog ugovora suvlasnici će nastojati riješiti mirnim putem, koristeći posredništvo Savjeta suvlasnika i upravitelja, a ukoliko se spor na taj način ne bude mogao riješiti, o sporu će odlučivati stvarno nadležni sud u gradu Zagrebu.

#### Članak 29.

Ovaj ugovor je sastavljen u 10 jednakih primjeraka, od kojih po dva primjeraka dobivaju prva tri suvlasnika s najvećim pojedinačnim suvlasničkim udjelom, upravitelj, te pismohrana Poslovnog kompleksa, dok svi ostali suvlasnici dobivaju po jedan primjerak preslika ugovora.

Članak 30.

Danom stupanja na snagu ovog ugovora prestaje važiti Međuvlasnički ugovor zaključen u svibnju 1997.g.

STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Članak 31.

(1) Ovaj ugovor stupa na snagu nakon što ga potpiše većina suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova Poslovnog kompleksa, suglasno odredbi članka 375.st.3. ZV, a primjenjuje se prvog dana narednog mjeseca po stupanju na snagu.

(2) Potvrdu da je ugovor stupio na snagu s datumom stupanja, stavit će na ovaj ugovor predsjednik Savjeta suvlasnika i potpisati tu potvrdu.

U Zagrebu, 19. prosinca 2011.g.

POTVRDA O STUPANJU NA SNAGU OVOG UGOVORA

Utvrđuje se da je ovaj ugovor stupio na snagu dana 30-12-2011, nakon što je potpisan od većine suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od 50% ukupne površine svih posebnih dijelova Poslovnog kompleksa, odnosno više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova Poslovnog kompleksa.

U Zagrebu, 21-12-2011 2011.g.

Predsjednik Savjeta suvlasnika  
Tomislav Boban, dipl.iur.



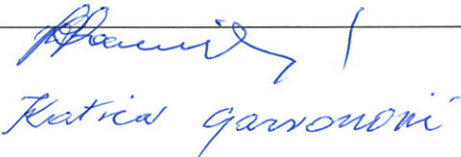
POTPISI OSOBA OVLAŠTENIH ZA ZASTUPANJE SUVLASNIKA

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
1.	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	Tomislav Boban, dipl.iur. Ravnatelj Agencije za upravljanje državnom imovinom	21-12-2011
2.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST Ksaver 208, Zagreb	Zlatko Ivaniš, dipl.ing.grad. Direktor	22.12.2011.

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
3.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Račkoga 6, Zagreb	mr.sc. Igor Grgičević Izvršni direktor Sektora općih poslova 	30.12.2011.
4.	PBZ - LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb	Petar Paštrović Predsjednik Uprave 	30.12.2011.
5.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Lj. F. Vukotinovića 2, Zagreb		
6.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Jurišićeva 4, Zagreb	Čedo Maletić Predsjednik Uprave	
7.	COMBIS NEKRETNINE d.o.o. Šetalište Kralja Tomislava 39, Dubrovnik	Miroslav Čutura Član Uprave	
8.	FINVEST CORP d.d. I. G. Kovačića 24, 51306 Čabar	Marin Filipović Predsjednik Uprave	
9.	VICUS d.o.o. Županijska 5, Osijek	Vjeran Rakušić Direktor	
10.	POLIKLINIKA POLIDERMA d.o.o. Runjaninova 4, Zagreb	Dinko Kaliterna Direktor	
11.	GRAD ZAGREB, Gradsko poglavarstvo Ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada Trg S. Radića 1, Zagreb	Milan Bandić, dipl.polit. Gradonačelnik	
12.	HRVATSKA LUTRIJA d.o.o. Ulica grada Vukovara 72, Zagreb	Vesna Bakran Predsjednik Uprave	
13.	BCS d.d. Ksaver 196, Zagreb	Nino Kovačić Direktor	

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
14.	SUZANA MITAK, Kanarinska 59, Zagreb		
15.	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb		
16.	ANA REICHER Rockfellerova 50, Zagreb		
17.	METT MAXHUNI Jurja Neidharta 4, Zagreb		
18.	PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovićeva 2, Zagreb	Tomaž Kačar Direktor	
19.	ERNA KRIŽETIĆ Sibeliusova 3, Zagreb		
20.	HISTRIA GROUP d.d. u stečaju Ungarija bb, 52470 Umag g	Dražen Ezgeta Stečajni upravitelj	
21.	BOŽICA PUŽAR Jordanovac 67, Zagreb		
22.	NENAD HODŽIĆ Vojnovićeva 23, Zagreb		
23.	SVJETLANA HODŽIĆ Vojnovićeva 23, Zagreb		
24.	MIROSLAV ŠEGOVIĆ Jurkovićeva 20, Zagreb		
25.	GRADINA PROGRES Građevinska zanatska zadruga, Ksaver 200, Zagreb	Borko Šamija Upravitelj Zadruge	

Re d. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
26.	BIOELEKTRONIKA d.o.o., Ksaver 202, Zagreb	Dragutin Čuček Direktor	
27.	MILAN GERGELY Dobri dol 50, Zagreb		
28.	Dr. MARCELA PERIĆ Vodnikova 7, Zagreb		
29.	LJERKA DELONGA Korčulanska 2/V, Zagreb		
30.	STARK-ZAGREB d.o.o. u likvidaciji, Ksaver 199, Zagreb	Tanja Car Likvidator	
31.	PAVLE CAR Jarnovićeve 78, Zagreb		
32.	ŽELJKO SKELAC Ždrilo 23, Podglavica (Rogoznica)		
33.	DOMAGOJ BARISIĆ Vlaška 73, Zagreb		
34.	MARKO HEIDLER Klaićeve 21, Zagreb		
35.	MARINO-LUČKO d.o.o. Franje Puškarića 120b, 10250 Lučko	Vinko Marinović Direktor	
36.	PETROKOV-DUBROVNIK d.o.o. u stečaju Put od Cavtata 10, Cavtat		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
37.	ZDENKO LUKEC Radovanova 1, Biograd n/m		
38.	VLADMIR BOGOEVSKI Bulevar partizanski odredi br. 17/2-12 Skopje, Makedonija		
39.	MARIJAN I KATICA GAVRANOVIĆ Ksaver 49, Zagreb		
40.	IGOR KOVAČIĆ Sv. Duh 93, Zagreb		
41.	EARL PROMET d.o.o., Ksaver 220, Zagreb	Radovan Ivanković Direktor	
42.	FAJKOVIĆ FATIMA Bana Jelačića 83, Pag		
43.	GORDANA DŽEPINA-ŽIVKO i ŽELIMIR ŽIVKO, Voćarska cesta 103, Zagreb		
44.	LJERKA I FRANJO ŠČEVAK, Vinogradska 30a, Zagreb		
45.	IVICA MINTAS, Kontese Nere 20, Zagreb		
46.	ANA I JOSIP CIPRIŠ Ilica 219a, Zagreb		
47.	LJERKA GALOVIĆ, Klovićeva 4, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
48.	BARBARA FRISČIĆ Šime Devčića 3, Zagreb		
49.	NEVENKA JOVIČIĆ Laurenčićeva 8b, Zagreb		
50.	HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. Zeleni trg 6a, Zagreb	Rade Pilipović Član Uprave	
51.	MIROSLAV BARIŠIĆ Vlaška 118, Zagreb		
52.	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o., Velika Gorica, Šenoina 16a	Milan Štirinić Direktor	
53.	BORISLAV ĐORĐEVIĆ Roze Luksemburg 11, Split		
54.	AGROKONTROLA d.o.o. Praška 6/III, Zagreb		
55.	GP GRADNJA Ksaver 195, Zagreb		
56.	BRANKO ŠEPEC Vrhovčev vijenac 14, Zagreb	↓ 	
57.	Dr. ZDENKO HAMERŠEK Nodilova 1, Zagreb		
58.	LOVORKA PENAVIĆ Ksaver 125, Zagreb		
59.	BRANKO ČUČKOVIĆ Ksaver 89, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
60.	STANKO ŽIVKOVIĆ Ksaver 35, Zagreb		
61.	DUŠAN BILANDŽIĆ Ksaver 156, Zagreb		
62.	VLADIMIR WOLF Veslačka 14, Zagreb		
63.	JOSIP GOTOVAC Ksaver 124, Zagreb		
64.	MIRAN KUČIŠ Ksaver 110, Zagreb		
65.	VJEKOSLAV KUČIŠ Martićeva 14b, Zagreb		
66.	SRĐAN ČIKARA Ksaver 95, Zagreb		
67.	PERAS ŽELJKO Zvonimirova 23, Zagreb		
68.	ANTUN GALASSO Ksaver 9, Zagreb		
69.	BRANKO JAKOPOVIĆ Ksaver 66, Zagreb		
70.	HRVOJE PETROVIĆ Ksaver 28 , Zagreb		
71.	SANJA VRHOVEC Ksaver 75, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
72.	IVAN PETRIČEVIĆ Ksaver 67, Zagreb		
73.	HRVOJE LOVOŠEVIĆ Radićeva 29, Zagreb		
74.	TOMISLAV RADOVIĆ Ksaver 109, Zagreb		
75.	NINOSLAV PIRKER Voćarsko naselje 100, Zagreb		
76.	ŠOŠTAR ZVONIMIR Bosanska 9, Zagreb		
77.	ANDELKO CAR Medveščak 85, Zagreb		
78.	NIKO BOGOJEVIĆ Ksaverska cesta 143, Zagreb		
79.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3A, Rijeka		
80.	IVO MAJORINC Ksaver 144, Zagreb		
81.	VLADO KRIŽETIĆ Ksaver 165, Zagreb		
82.	STJEPAN KRČAN Ksaver 176, Zagreb		
83.	SLOBODAN RAJIĆ Zahradnikova 19, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
84.	LJILJANA VIDAKOVIĆ Svačićev trg 12, Zagreb		
85.	BORIVOJ VRSALJKO Zvonimirova 51, Zagreb		
86.	VESNA PILSKI Lermanova 12a, Zagreb		
87.	BIANKA HONOL-DULIBIĆ Ksaver 101, Zagreb		
88.	ZLATA JURJEVIĆ Vlaška 46, Zagreb		
89.	SRĐAN GUSTINČIĆ Ksaver 80, Zagreb		
90.	IVAN SMILJANIĆ Ilica 104, Zagreb		
91.	GORAN BILIĆ Ksaver 77a , Zagreb		
92.	ŠIME TOMLJENOVIĆ Ksaver 186, Zagreb		
93.	DRAGO BALVANOVIC Ksaver 164, Zagreb		
94.	LJUBOJA KOLAR Ksaver 137, Zagreb		
95.	ZVONIMIR MRŠA Ksaver 125, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
96.	RADE AJDUKOVIĆ Ksaver 47, Zagreb		
97.	JADRANKA VUKADINOVIĆ-KORŠIĆ Ksaver 149, Zagreb		
98.	MARKO LUŠO Njemačka		
99.	DRAŽEN JERKOVIĆ Badalićeva 6, Zagreb		
100.	VEDRAN SKATARETIKO Ksaver 15, Zagreb		
101.	ALEKSANDAR BAZALA Ksaver 150, Zagreb		
102.	ANĐELKO SIKIRIĆ Vukovićeva 6, Zagreb		
103.	IVAN ŠTEFANEK Ksaver 183, Zagreb		
104.	AGIS PADOVAN Ksaver 114, Zagreb		
105.	BORIS KOVAČIĆ Buconjićeva 20, Zagreb		
106.	MIROSLAV HORVAT Ksaver 6, Zagreb		
107.	VELJKO MANOJLOVIĆ Ksaver 118, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
108.	LOVRO DULIBIĆ Lenjinov trg 6 , Zagreb		
109.	ILIJA DMITROVIĆ Medvedgradska 47, Zagreb		
110.	ARSEN ARSENIJEVIĆ Bakačeva 5, Zagreb		
111.	GORDAN KRAPNEC Mlinarska cesta 14, Zagreb		
112.	VLADIMIR LONČAR Ksaver 56, Zagreb		
113.	DRAGUTIN GAJSKI Belostenčeva 23, Zagreb		
114.	JELENA AURER Ksaver 60, Zagreb		
115.	VESNA MARTINOVIĆ Ksaver 98, Zagreb		
116.	NIKOLA ŠARANOVIĆ Mesnička 7, Zagreb		
117.	ŽELJKO MALOSEJA Ksaver 116, Zagreb		
118.	IVAN MEDVEDEC Ksaver 81, Zagreb		
119.	MARIJAN HANŽEKOVIĆ Mlinovi 14, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
120.	MARICA MARŽIĆ Aleja Vladimira Popovića 1, Zagreb		
121.	DUNJA KONJEVOD Ilica 232, Zagreb		
122.	TOMISLAV MALI Ksaverska cesta 73, Zagreb		
123.	STJEPAN RYZNAR Ksaver 111, Zagreb		
124.	DAVOR TRGO Ksaver 33, Zagreb		
125.	ŽELJKO TONČINIĆ Ksaver 91, Zagreb		
126.	VLADIMIRA LONČAR Medveščak 133, Zagreb (ranije Moša Pijade 133)		
127.	VILMA ŽIVKOVIĆ-POLZ Vučetićev prilaz 3, Zagreb		
128.	JASNA MAGDIĆ Pančićeva 7, Zagreb		
129.	VELIMIR GRLJUŠIĆ I VESNA GRLJUŠIĆ Ksaver 73, Zagreb		
130.	IVAN MECANOVIĆ Ksaver 96, Zagreb		
131.	MARINKO BARBIĆ Ksaver 58, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
132.	DRAŽEN JAKOVAC Ksaver 188, Zagreb		
133.	POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER Ksaver 200, Zagreb		
134.	MAŠINOIMPEX d.o.o. Kaptol 14, Zagreb		
135.	MARIO RADANOVIĆ Ksaver 134, Zagreb		
136.	DAMIR RADANOVIĆ Ksaver 41, Zagreb		
137.	JASNA JAKOVLJEVIĆ-FURDEK Ksaver 76, Zagreb		
138.	RIBARIĆ ŽELJKO, Mlinarska 18, Zagreb KNEŽEVIĆ ZVONIMIR Mlinarska 18, Zagreb TOMIĆ VLADIMIR Medvedgradska 29/1, Zagreb		
139.	MARIO BALJKAS Petrijnska 33, Zagreb		
140.	STEVO ČUČA, MATOVIĆ ČUČA MILICA Spasićev prolaz 3/1, Zagreb		
141.	ANDRIJA PEJNOVIĆ Ksaver 78, Zagreb		
142.	BRANIMIR LOKIN Ksaver 52, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
143.	DANIJEI FERETIĆ Ksaver 39, Zagreb		
144.	PAVAO ČALA Ksaver 88, Zagreb		
145.	ARIJANA BADOVINAC Ksaver 69, Zagreb		
146.	ANTE ŠMIT Ksaver 38, Zagreb		
147.	ANDELKO RADOVINOVIĆ Ksaver 37, Zagreb		
148.	BRAJKOVIĆ Zagreb		
149.	JADRANKA BERGER-DOMINIS Ksaver 100, Zagreb		
150.	ZDENKO SOČO Ksaver 94, Zagreb		
151.	IVKA KRAJNOVIĆ Ksaver 90, Zagreb		
152.	BRANKO PAVIĆ Ksaver 36, Zagreb		
153.	MILORAD INĐIĆ Ksaver 97, Zagreb		
154.	GORAN KULUNDŽIĆ Harambašićeva 2, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
155.	HRVATSKA NARODNA BANKA Trg burze 3, Zagreb		
156.	LJUDEVIT FILIPOVIĆ Tomašićeva 12, Zagreb		
157.	JOSIP MILIĆ Nodilova 11, Zagreb		
158.	JOVO KUNAC Pičmanova 4, Zagreb		
159.	IVAN ČELAR Milovana Gavazzija 23 (ranije Nine Marakovića 23), Zagreb		
160.	TRPUTAC ŽELJKO Moša Pijade 187, Zagreb		
161.	TOMISLAV KRAJINA Bože Peričića 30/I, Šibenik		
162.	MILAN PIŠTALO Ksaver 7, Zagreb		
163.	MILJENKO DOŠEN Pokornoga 14, Zagreb		

**PRIVITAK 1**  
**MEĐUVLASNIČKOM UGOVORU**

Popis vlasnika posebnih dijelova i podaci o površini posebnih dijelova, kao i popis vlasnika parkirnih mjesta u garažama koji se koristi kao osnovna baza podataka za izvršenje obveza i prava utvrđenih **Međuvlasničkim ugovorom** i propisanih zakonom, Savjet suvlasnika je utvrdio na dan **19. prosinca 2011.** godine kako slijedi:

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka poslovnog prostora	Poslovni prostor	
			Površina u m <sup>2</sup>	%
<b>A</b>	<b>POSLOVNI PROSTORI</b>			
1.	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	F-5, Ksaver 200 i A-1, Ksaver 200a	7.550,00	33,89
2.	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	Ksaver 208	2.829,92	12,70
3.	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	Ksaver 208	555,08	2,49
4.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Račkoga 6, Zagreb	L-4 i L-5 na koti 163,35	236,93	1,06
5.	PBZ - LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb	Uredski prostor F-4, Ksaver 209	1.137,10	5,10
6.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Lj. F. Vukotinovića 2, Zagreb	Poslovni prostor L-D.D, kota 163,35	1.022,00	4,59
7.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Jurišićeva 4, Zagreb	Poslovni prostor, kota 159,30 i kota 163,35	1.124,00	5,05
8.	COMBIS NEKRETNINE d.o.o. Šetalšte Kralja Tomislava 39 Dubrovnik	Poslovni prostor oznake F-3, Ksaver 211	790,00	3,55
9.	FINVEST CORP d.d. I. G. Kovačića 24, 51306 Čabar	Bivši prostor Riječke banke, oznake S-3 Ksaver 215	665,40	2,99
10.	FINVEST CORP d.d. I. G. Kovačića 24, 51306 Čabar	Bivši prostor Dalmatinske banke S-3 Ksaver 215	82,40	0,37
11.	VICUS d.o.o. Županijska 5, Osijek	Poslovni prostor L-50, L-51, L52, L-53, L-57, Ksaver 205	403,81	1,81
12.	PBZ - LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb	S-1 Ksaver 212	570,00	2,56
13.	PBZ - LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb	S-5 Ksaver 210	458,20	2,06
14.	POLIKLINIKA POLIDERMA d.o.o. Dolac 1, Zagreb	F-4 Ksaver 209a kota 168,50	977,00	4,39

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka poslovnog prostora	Poslovni prostor	
			Površina u m <sup>2</sup>	%
15.	POLIKLINIKA POLIDERMA d.o.o. Dolac 1, Zagreb	agregatska stanica kota 161,70	63,50	0,29
16.	GRAD ZAGREB, Gradsko poglavarstvo, Ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Trg S. Radića 1, Zagreb	L-MZ, Ksaver 203	170,00	0,76
17.	HRVATSKA LUTRIJA d.o.o., Ulica grada Vukovara 72, Zagreb	L-34, L-35 Ksaver 202	156,00	0,70
18.	BCS d.d. Ksaver 196, Zagreb	L-11,L-13 Ksaver 196 L-14,L-17 Ksaver 197 (L-11; 98m <sup>2</sup> )	217,00	0,97
19.	SUZANA MITAK, Kanarinska 59, Zagreb	Uredski prostor oznake S-2, DOW CEMICALL, adresa Ksaver 213	137,00	0,61
20.	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	Uredski prostor oznake S-2, DOW CEMICALL, adresa Ksaver 213	137,00	0,61
21.	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	L - 56 na koti 168,50 Ksaver 206	411,00	1,84
22.	ANA REICHER Rockefellerova 50, Zagreb	L-3	300,00	1,35
23.	METT MAXHUNI Jurja Neidharta 4, Zagreb	L-30, L-31 Ksaver 202	119,00	0,53
24.	PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovićeve 2, Zagreb	L-12 Ksaver 196a	92,70	0,42
25.	ERNA KRIZETIĆ Sibeliusova 3, Zagreb	L-7 Ksaver 199	90,50	0,41
26.	HISTRIA GROUP d.d. u stečaju Ungarija bb, 52470 Umag	L-33 Ksaver 202	79,03	0,35
27.	BOŽICA PUŽAR Jordanovac 67, Zagreb	L-60, Ksaver 210	37,50	0,17
28.	NENAD HODŽIĆ, Vojnovićeva 23, Zagreb (vlasnik 1/2 prostora) SVJETLANA HODŽIĆ, Vojnovićeva 23, Zagreb (vlasnik 1/2 prostora)	L-Galerija Ksaver 196a	71,10	0,32
29.	MIROSLAV ŠEGOVIĆ Jurkovićeve 20, Zagreb	L-24 Ksaver 200	67,00	0,30
30.	GRADINA PROGRES Građevinska zanatska zadruga, Ksaver 200, Zagreb	L-22, L-23 Ksaver 200	61,90	0,28
31.	BIOELEKTRONIKA d.o.o. Ksaver 202, Zagreb	L-29 Ksaver 202	53,00	0,24
32.	MILAN GERGELY Dobri dol 50, Zagreb	L-10, Ksaver 203	52,06	0,23

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka poslovnog prostora	Poslovni prostor	
			Površina u m <sup>2</sup>	%
33.	Dr. MARCELA PERIĆ Vodnikova 7, Zagreb	L-25 Ksaver 200	51,00	0,23
34.	LJERKA DELONGA Korčulanska 2/V, Zagreb	L-6, Ksaver 196	48,00	0,22
35.	STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji Ksaver 199, Zagreb	L-19 Ksaver 199	46,50	0,21
36.	PAVLE CAR Jarnovićeve 78, Zagreb (vlasnik 1/2 prostora) ŽELJKO SKELAC, Ždrilo 23, Podglavica - Rogoznica (vlasnik 1/2 prostora)	Skladište na koti 163,35	442,90	1,99
37.	DOMAGOJ BARIŠIĆ Vlaška 73, Zagreb	L-36 Ksaver 202 Lokal 45,69 m <sup>2</sup> + zatv. terasa 15 m <sup>2</sup> = 60,69 m <sup>2</sup>	45,69	0,21
38.	MARKO HEIDLER Klaićeve 21, Zagreb	L-18 Ksaver 200	43,60	0,20
39.	MARINO LUČKO d.o.o. Franje Puškarića 120b, 10250 Lučko	L-20 Ksaver 171	43,44	0,20
40.	PETROKOV-DUBROVNIK d.o.o. u stečaju Put od Cavtata 10, Cavtat	L-15 Ksaver 197	42,50	0,19
41.	ZDENKO LUKEC Radovanova 1, Biograd n/m	L-27 Ksaver 200	41,78	0,19
42.	ZDENKO LUKEC Radovanova 1, Biograd n/m	L-28 Ksaver 200	56,50	0,25
43.	VLADMIR BOGOEVSKI Bulevar partizanski odredi br. 17/2-12 Skopje, Makedonija	L-60a Ksaver 210	38,10	0,17
44.	MARINO LUČKO d.o.o. Franje Puškarića 120b Lučko - Zagreb	L-21 Ksaver 201	36,00	0,16
45.	MARIJAN I KATICA GAVRANOVIĆ Ksaver 49, Zagreb	L-16 Ksaver 197	35,60	0,16
46.	IGOR KOVAČIĆ Sv. Duh 93, Zagreb	L-64 Ksaver 215	35,00	0,16
47.	EARL PROMET d.o.o., Ksaver 220, Zagreb	L-1 B Ksaver 220	33,00	0,15
48.	FAJKOVIĆ FATIMA, Bana Jelačića 83, Pag	L-65 Ksaver 215	32,00	0,14
49.	GORDANA DŽEPINA-ŽIVKO i ŽELIMIR ŽIVKO, Voćarska cesta 103, Zagreb	L-26 Ksaver 200	32,00	0,14
50.	LJERKA I FRANJO ŠČEVAK Vinogradska 30a, Zagreb	L-62 Ksaver 215	26,60	0,12

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka poslovnog prostora	Poslovni prostor	
			Površina u m <sup>2</sup>	%
51.	IVICA MINTAS Kontese Nere 20, Zagreb	L-8 Ksaver 200	26,00	0,12
52.	ANA I JOSIP CIPRIŠ Ilica 219a, Zagreb	L-09 Ksaver 196	25,20	0,11
53.	LJERKA GALOVIĆ Klovićeva 4, Zagreb	L-2a Ksaver 199	25,00	0,11
54.	BARBARA FRISČIĆ Šime Devčića 3, Zagreb	L-63 Ksaver 215	23,00	0,10
55.	NEVENKA JOVIČIĆ Laurenčićeva 8b, Zagreb	L-1a Ksaver 220	22,00	0,10
56.	HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. Zeleni trg 6a, Zagreb	L-26b Ksaver 200	19,00	0,09
57.	MIROSLAV BARIŠIĆ Vlaška 118, Zagreb	L-3a Ksaver 195	12,50	0,06
58.	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o. Velika Gorica, Šenoina 16a	L-2B Ksaver 199	22,00	0,10
59.	BIOELEKTRONIKA d.o.o. Ksaver 202, Zagreb	L-32 Ksaver 202	49,63	0,22
60.	BORISLAV ĐORĐEVIĆ Roze Luksemburg 11, Split	L-61 Ksaver 210	90,40	0,41
61.	AGROKONTROLA d.o.o. Praška 6/III, Zagreb	L-1C i L-1D	65,90	0,30
62.	GORAN KULUNDŽIĆ Harambašićeva 2, Zagreb	skladište kota 159,30	6,72	0,03
63.	MILAN PIŠTALO Ksaver 7, Zagreb	skladište kota 159,30	25,00	0,11
64.	MILJENKO DOŠEN Pokornoga 14, Zagreb	skladište kota 159,30	17,00	0,08
<b>UKUPNO POSLOVNI PROSTORI</b>			<b>22.276,69</b>	<b>100,00</b>

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
<b>B</b>	<b>PARKIRNA MJESTA</b>			
1	GP GRADNJA Ksaver 195, Zagreb	1a; 2a; 58; 59; 71; 72; 129; 130	8	2,86
2	BRANKO ŠEPEC Vrhovčev vijenac 14, Zagreb	1;2;3	3	1,07
3	Dr. ZDENKO HAMERŠEK Nodilova 1, Zagreb	4	1	0,36
4	LOVORKA PENAVIĆ Ksaver 125, Zagreb	5	1	0,36
5	STANKO ŽIVKOVIĆ Ksaver 35, Zagreb	6;7	2	0,71
6	BRANKO ČUČKOVIĆ Ksaver 89, Zagreb	8	1	0,36
7	STANKO ŽIVKOVIĆ Ksaver 35, Zagreb	9;10	2	0,71
8	DUŠAN BILANDŽIĆ Ksaver 156, Zagreb	11	1	0,36
9	MILAN GERGELY Petrova 64, Zagreb	12	1	0,36
10	VLADIMIR WOLF Veslačka 14, Zagreb	13;14	2	0,71
11	JOSIP GOTOVAC Ksaver 124, Zagreb	15	1	0,36
12	MIRAN KUČIŠ Ksaver 110, Zagreb	16	1	0,36
13	VJEKOSLAV KUČIŠ Martićeva 14b, Zagreb	17	1	0,36
14	SRĐAN ČIKARA Ksaver 95, Zagreb	18	1	0,36
15	METT MAXHUNI Jurja Neidharta 4, Zagreb	19,20	2	0,71
16	PERAS ŽELJKO Zvonimirova 23, Zagreb	21;22;23;24;27;28;29	7	2,50
17	ANTUN GALASSO Ksaver 9, Zagreb	24a	1	0,36
18	BRANKO JAKOPOVIĆ Ksaver 66, Zagreb	25, 1/2 54	1,5	0,54
19	HRVOJE PETROVIĆ Ksaver 28 , Zagreb	26, 1/2 54	1,5	0,54
20	SANJA VRHOVEC Ksaver 75, Zagreb	30	1	0,36
21	IVAN PETRIČEVIĆ Ksaver 67, Zagreb	31	1	0,36
22	HRVOJE LOVOŠEVIĆ Radićeva 29, Zagreb	32	1	0,36
23	TOMISLAV RADOVIĆ Ksaver 109, Zagreb	33;66	2	0,71

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
24	NINOSLAV PIRKER Voćarsko naselje 100, Zagreb	34	1	0,36
25	ŠOŠTAR ZVONIMIR Bosanska 9, Zagreb	35	1	0,36
26	ANĐELKO CAR Medveščak 85, Zagreb	36	1	0,36
27	COMBIS NEKRETNINE d.o.o. Marka Marulića 6, Dubrovnik	37,38	2	0,71
28	NIKO BOGOJEVIĆ Ksaverska cesta 143, Zagreb	39,40	2	0,71
29	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	41,42	2	0,71
30	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3A, Rijeka	43	1	0,36
31	IVO MAJORINC Ksaver 144, Zagreb	44	1	0,36
32	VLADO KRIŽETIĆ Ksaver 165, Zagreb	45	1	0,36
33	STJEPAN KRČAN Ksaver 176, Zagreb	46,47	2	0,71
34	SLOBODAN RAJIĆ Zahradnikova 19, Zagreb	48	1	0,36
35	LJILJANA VIDAKOVIĆ Svačićev trg 12, Zagreb	49	1	0,36
36	BORIVOJ VRSALJKO Zvonimirova 51, Zagreb	50,51	2	0,71
37	VESNA PILSKI Lermanova 12a, Zagreb	52	1	0,36
38	LJERKA DELONGA, Korčulanska 2/V, Zagreb	53	1	0,36
39	BIANKA HONOL-DULIBIĆ Ksaver 101, Zagreb	55	1	0,36
40	ZLATA JURJEVIĆ Vlaška 46, Zagreb	56	1	0,36
41	SRĐAN GUSTINČIĆ Ksaver 80, Zagreb	57	1	0,36
42	IVAN SMILJANIĆ Ilica 104, Zagreb	60,61,82,83	4	1,43
43	GORAN BILIĆ Ksaver 77a, Zagreb	62	1	0,36
44	ŠIME TOMLJENOVIC Ksaver 186, Zagreb	63	1	0,36
45	ZDENKO LUKEC Radovanova 1, Biograd n/m	64	1	0,36
46	DRAGO BALVANOVIĆ Ksaver 164, Zagreb	65	1	0,36

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
47	TOMISLAV RADOVIĆ Ksaver 109, Zagreb	66	1	0,36
48	LJUBOJA KOLAR Ksaver 137, Zagreb	67,75,76	3	1,07
49	ZVONIMIR MRŠA Ksaver 125, Zagreb	68,69	2	0,71
50	MARIJAN GAVRANOVIĆ Ksaver 121, Zagreb	70	1	0,36
51	RADE AJDUKOVIĆ Ksaver 47, Zagreb	71a, 71b	2	0,71
52	JADRANKA VUKADINOVIĆ-KORŠIĆ Ksaver 149, Zagreb	73	1	0,36
53	MARKO LUŠO Njemačka	74	1	0,36
54	DRAŽEN JERKOVIĆ Badalićeva 6, Zagreb	77	1	0,36
55	VEDRAN SKATARETIKO Ksaver 15, Zagreb	78	1	0,36
56	ALEKSANDAR BAZALA Ksaver 150, Zagreb	79	1	0,36
57	ANĐELKO SIKIRIĆ Vukovićeve 6, Zagreb	80	1	0,36
58	IVAN ŠTEFANEK Ksaver 183, Zagreb	81	1	0,36
59	AGIS PADOVAN Ksaver 114, Zagreb	84	1	0,36
60	MIROSLAV ŠEGOVIĆ Novakova 14, Zagreb	85	1	0,36
61	BORIS KOVAČIĆ Buconjićeva 20, Zagreb	86,87,88,89	4	1,43
62	MIROSLAV HORVAT Ksaver 6, Zagreb	90.246.247	3	1,07
63	VELJKO MANOJLOVIĆ Ksaver 118, Zagreb	91	1	0,36
64	LOVRO DULIBIĆ Lenjinov trg 6, Zagreb	92	1	0,36
65	ILIJA DMITROVIĆ Medvedgradska 47, Zagreb	93	1	0,36
66	ARSEN ARSENIJEVIĆ Bakačeva 5, Zagreb	94	1	0,36
67	GORDAN KRAPNEC Mlinarska cesta 14, Zagreb	95	1	0,36
68	VLADIMIR LONČAR Ksaver 56, Zagreb	96	1	0,36
69	DRAGUTIN GAJSKI Belostenčeva 23, Zagreb	97	1	0,36

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
70	JELENA AURER Ksaver 60, Zagreb	98	1	0,36
71	VESNA MARTINOVIĆ Ksaver 98, Zagreb	99	1	0,36
72	NIKOLA ŠARANOVIĆ Mesnička 7, Zagreb	100	1	0,36
73	ŽELJKO MALOSEJA Ksaver 116, Zagreb	101	1	0,36
74	IVAN MEDVEDEC Ksaver 81, Zagreb	102.103	2	0,71
75	MARIJAN HANŽEKOVIĆ Mlinovi 14, Zagreb	104.105	2	0,71
76	MARICA MARŽIĆ Aleja Vladimira Popovića 1, Zagreb	106.107	2	0,71
77	DUNJA KONJEVOD Ilica 232, Zagreb	108	1	0,36
78	TOMISLAV MALI Ksaverska cesta 73, Zagreb	109.110	2	0,71
79	STJEPAN RYZNAR Ksaver 111, Zagreb	111	1	0,36
80	DAVOR TRGO Ksaver 33, Zagreb	112.113	2	0,71
81	ŽELJKO TONČINIĆ Ksaver 91, Zagreb	114.115	2	0,71
82	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST Ksaver 208, Zagreb	116 -119; 132 -154; 165-172; 175	35	12,50
83	VLADIMIRA LONČAR Medveščak 133, Zagreb (ranije Moša Pijade 133, Zagreb)	120	1	0,36
84	VILMA ŽIVKOVIĆ-POLZ Vučetićev prilaz 3, Zagreb	121 i 1/2 122	1,5	0,54
85	JASNA MAGDIĆ Pančičeva 7, Zagreb	123 i 1/2 122	1,5	0,54
86	VELIMIR GR LJUŠIĆ I VESNA GR LJUŠIĆ Ksaver 73, Zagreb	124.125	2	0,71
87	IVAN MECANOVIĆ Ksaver 96, Zagreb	126.127	2	0,71
88	MARINKO BARBIĆ Ksaver 58 , Zagreb	128	1	0,36
89	DRAŽEN JAKOVAC Ksaver 188, Zagreb	131	1	0,36
90	POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER Ksaver 200, Zagreb	155.156	2	0,71
91	VICUS d.o.o. F.Krežme 4, Osijek	157.158	2	0,71

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
92	ANA REICHER Rockefellerova 50, Zagreb	159 - 162; 185 - 188	8	2,86
93	MAŠINOIMPEX d.o.o. Kaptol 14, Zagreb	163.164	2	0,71
94	MARIO RADANOVIĆ Ksaver 134, Zagreb	173	1	0,36
95	DAMIR RADANOVIĆ Ksaver 41, Zagreb	174	1	0,36
96	JASNA JAKOVLJEVIĆ-FURDEK Ksaver 76, Zagreb	176	1	0,36
97	RIBARIĆ ŽELJKO, Mlinarska 18, Zagreb, KNEŽEVIĆ ZVONIMIR Mlinarska 18, Zagreb TOMIĆ VLADIMIR Medvedgradska 29/1, Zagreb	177 - 180	4	1,43
98	MARIO BALJKAS Petrijnska 33, Zagreb	181 i 1/2 182	1,5	0,54
99	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	1/2 182,183,184	2,5	0,89
100	STEVO ČUČA, MATOVIĆ ČUČA MILICA Spasićev prolaz 3/1, Zagreb	188 A	1	0,36
101	ANDRIJA PEJNOVIĆ Ksaver 78, Zagreb	188 B	1	0,36
102	GRAD ZAGREB, Gradsko poglavarstvo, Ured za imovinsko- pravne poslove i imovinu grada, Trg S. Radića 1, Zagreb	189	1	0,36
103	BRANIMIR LOKIN Ksaver 52, Zagreb	190	1	0,36
104	DANIJEL FERETIĆ Ksaver 39, Zagreb	191	1	0,36
105	PAVAO ČALA Ksaver 88, Zagreb	192.193	2	0,71
106	ARIJANA BADOVINAC Ksaver 69, Zagreb	194	1	0,36
107	ANTE ŠMIT Ksaver 38, Zagreb	195	1	0,36
108	ANDELKO RADOVINOVIĆ Ksaver 37, Zagreb	196	1	0,36
109	BRAJKOVIĆ Zagreb	197	1	0,36
110	JADRANKA BERGER-DOMINIS Ksaver 100, Zagreb	198	1	0,36
111	ZDENKO SOČO Ksaver 94, Zagreb	199	1	0,36

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
112	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	200	1	0,36
113	IVKA KRAJNOVIĆ Ksaver 90, Zagreb	201	1	0,36
114	BRANKO PAVIĆ Ksaver 36, Zagreb	202	1	0,36
115	MILORAD INDIĆ Ksaver 97, Zagreb	203	1	0,36
116	GORAN KULUNDŽIĆ Harambašićeva 2, Zagreb	204	1	0,36
117	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	205	1	0,36
118	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	206 -207	2	0,71
119	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	208 - 210	2	0,71
120	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	211 - 245	36	12,86
121	HRVATSKA NARODNA BANKA Trg burze 3, Zagreb	248.249.250	3	1,07
122	LJUDEVIT FILIPOVIĆ Tomašićeva 12, Zagreb	251	1	0,36
123	JOSIP MILIĆ Nodilova 11, Zagreb	252	1	0,36
124	JOVO KUNAC Pičmanova 4, Zagreb	253.254	2	0,71
125	IVAN ČELAR, Milovana Gavazzija 23 (ranije Nine Marakovića 23), Zagreb	255.256	2	0,71
126	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Jurišićeva 4, Zagreb	257 - 265	9	3,21
127	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	G-5, G-6, G-7, G-8	4	1,43
128	TRPUTAC ŽELJKO Moša Pijade 187, Zagreb	G-9	1	0,36
129	TOMISLAV KRAJINA Bože Peričića 30/I, Šibenik	G-10	1	0,36

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
130	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	G-11, G-12	2	0,71
<b>UKUPNO PARKIRNA MJESTA</b>			<b>280</b>	<b>100,00</b>

U Zagrebu, 21-12-2011 2011.g.

Predsjednik Savjeta suvlasnika  
Tomislav Boban, dipl.iur.

\_\_\_\_\_



Upravitelj: TERMO SERVIS d.o.o. Zagreb  
direktor ing. Pero Ćuro

\_\_\_\_\_

