

SKALINA d.o.o. Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 1, OIB: 08295866199, zastupan po članu Uprave Tonći Bauk (dalje u tekstu: Skalina)

i
KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4, OIB:81356391287, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Hrga, (dalje u tekstu: Konstruktor)

zajedno dalje u tekstu: **Ugovorne strane** te pojedinačno: **Ugovorna strana**

sklopili su u Splitu, dana 15.03.2023. godine, sljedeći

UGOVOR O OBAVLJANJU GEODETSKIH USLUGA

Članak 1.

Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju:

a) da je Skalina dana 13.02.2023. dala Konstruktoru ponudu za obavljanjem geodetskih radova na zgradi u Splitu u Svačićevoj ulici na k.č. 10428/1, k.č. 10428/3, k.č. 10429/1 i k.č.10429/2 KO Split i to po fazama kako slijedi:

- Faza I

1. Geodetski snimak vanjskih gabarita zgrade za potrebe izrade geodetskog elaborata
2. Detaljni snimak zgrade po svim etažama i prostorijama uključujući supermarket u prizemlju, sve poslovne prostorije i privatne stanove za potrebe izrade etažnog elaborata u iznosu od 4.000,00 €/30.138,00 kn (slovima: četiritisućeeura/tridesettisućastotridesetosam kuna)

- Faza II

3. Izrada prijedloga za utvrđivanje građevne čestice u svrhu objedinjavanja katastarskih čestica na kojima se nalazi postojeća zgrada, a temeljem dostupnih uporabnih dozvola i/ili Rješenjao izvedenom stanju /legalizacije
4. Izrada geodetskog elaborata u svrhu upisa zgrade u katastar i zemljišnu knjigu, parcelacije odnosno spajanja parcela na kojima se nalazi zgrada, evidentiranje stvarnog položaja predmetnih čestica prema granicama na terenu te usklađenja stanja u naravi s katastrom i zemljišnom knjigom u iznosu od 2.700,00 €/20.343,15 kn (slovima: dvijetisućesedamsto eura/dvadesettisućatristočetdesettri kune i petnaest lipa)

- Faza III

5. Izrada etažnog elaborata čitave zgrade s naznačenima vlasničkim podjelama u iznosu od 5.221,16 €/39.338,83 kn (slovima: pettisućadvjestodvadesetjedan euro i šesnaest centi/tridesetdevettisućatristatridesetosam kuna i osamdesettri lipa),

sveukupno 11.921,16 €/89.819,98 kn (slovima: jedanaesttisućadevetstodvadesetjedan euro i šesnaest centi/osamdesetdevettisućaosamstodevetnaestkuna i devedesetosam lipa), u koju cijenu nije uračunat PDV od 25% već će se isti obračunati na svakom pojedinom računu;

b) da su članovi Odbora vjerovnika sukladno Odluci Odbora vjerovnika sa sjednice od dana 19. prosinca 2022. godine elektronskim putem potvrdili prihvaćanje ponude Skaline,

o kojem prihvaćanju ponude je Skalina obaviještena putem e- pošte dana 23. veljače 2023. godine.

Na temelju prethodno utvrđenog, Ugovorne strane ugovaraju, kako slijedi:

Članak 2.

Ovim Ugovorom Ugovorne strane ugovaraju geodetske radove na zgradi u Splitu u Svačićevoj ulici na k.č. 10428/1, k.č. 10428/3, k.č. 10429/1 i k.č.10429/2 KO Split, i to po fazama navedenim u članku 1. točka a) ovog Ugovora.

Članak 3.

Skalina se obvezuje usluge iz ovog Ugovora obavljati u skladu s pravilima struke, običajima i dobrom praksom u obavljanju geodetskih usluga te potpisom ovog Ugovora potvrđuje kako joj je poznata tehnička složenost usluge koja je predmetom usluge iz članka 1. i 2. ovog Ugovora.

Skalina je dužna u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovog Ugovora.

Članak 4.

Rok izvršavanja usluge iz članka 1. točka a) Faze I ovog Ugovora započinje odmah, i to na način da će se terensko snimanje izvršiti odmah ukoliko vremenske prilike to dopuste.

Snimanje unutrašnjosti zgrade, svih poslovnih prostora, supermarketa i privatnih stanova će se također odmah organizirati i započeti po obavijesti Konstruktora o dolasku geodeta svim vlasnicima/suvlasnicima i/ili korisnicima prostora a kako bi se Skalini omogućio nesmetan ulaz u sve prostorije, i to prema planu snimanja koji je utvrđen po etažama na način da će se isto završiti najkasnije do dana 20. travnja 2023. godine.

Nakon obavljenog snimanja Skalina će u daljnjem roku od 30 (trideset) dana isporučiti Konstruktoru tlocrt etaža.

Rok izvršavanja usluge iz članka 1. točka a) Faze II ovog Ugovora, a koji se odnosi na izradu prijedloga za utvrđivanje građevne čestice u svrhu objedinjavanja katastarskih čestica na kojima se nalazi postojeća zgrada, izvršit će se u roku od 5 (pet) dana nakon dogovora s Konstruktorom oko oblika parcele i dostave relevantne dokumentacije potrebne kao osnova za izradu prijedloga, a najkasnije do dana 01. lipnja 2023. godine.

Geodetski elaborat u svrhu upisa zgrade u katastar i zemljišnu knjigu, parcelacije odnosno spajanja parcela na kojima se nalazi zgrada, evidentiranje stvarnog položaja predmetnih čestica prema granicama na terenu te usklađenja stanja u naravi s katastrom i zemljišnom knjigom izradit će se u daljnjem roku od 30 (trideset) dana od dana dobivanja svih potrebnih dozvola, suglasnosti i Rješenja o utvrđivanju građevne čestice. U navedeni rok ne ulazi čekanje pošte i povratnica o obavještanju susjeda i uključenih stranaka.

Rok izvršavanja usluge iz članka 1. točka a) Faze III ovog Ugovora, a koji se odnosi na izradu etažnog elaborata čitave zgrade s naznačenima vlasničkim podjelama, izvršit će se u roku od 30 (trideset) dana od dana kada se stvore preduvjeti za realizaciju etažnog elaborata, što

podrazumijeva provedbu svih elaborata prethodno navedenih u ovom članku u katastru i zemljišnoj knjizi kao osnove za izradu etažiranja, prikupljanje svih potrebnih dozvola, suglasnosti te definiranih vlasničkih dijelova i samostalnih uporabnih cjelina s Konstruktorom i ostalim suvlasnicima.

Članak 5.

Ukupna cijena ugovorenih usluga za sve faze navedene u članku 1. točka a) ovog Ugovora iznosi 11.921,16 €/89.819,98 kn (slovima: jedanaestisućadevetstodvadesetjedan euro i šesnaest centi/osamdesetdevettisućaosamstodevetnaestkuna i 98 lipa), u koju cijenu nije uračunat PDV od 25% već će se isti obračunati na svakom pojedinom računu.

Izvršene usluge iz članka 1 i 2. ovog Ugovora Konstruktor će plaćati po fazama izrade, a po ispostavljenim računima, na način da će se:

- plaćanje za Fazu I u iznosu od 4.000,00 €/30.138,00 kn (slovima: četiritisuće eura/tridesettisućastotridesetosam kuna) izvršiti odmah po ispostavi računa, a nakon obavljene terenske izmjere vanjskog i unutrnjeg dijela zgrade te izrađenih podloga svake etaže i dostavljenih radnih verzija Konstruktoru, a prije predaje konačnih snimki Konstruktoru na daljnje postupanje na žiro-račun Skaline IBAN HR8524840081135092916 otvoren kod Raiffeisen bank;
- plaćanje za Fazu II u iznosu od u iznosu od 2.700,00 €/20.343,15 kn (slovima: dvijetisućesedamsto eura/dvadesettisućatristočetrdesetri kune i petnaest lipa) izvršiti nakon izrađenog geodetskog elaborata i predanog na pregled i ovjeru u nadležni katastarski ured, a prije slanja zahtjeva za provedbom istog na žiro-račun Skalinc IBAN HR8524840081135092916 otvoren kod Raiffeisen bank;
-
- plaćanje za Fazu III u iznosu od 5.221,16 €/39.338,83 kn (slovima: pettisućadvjestodvadesetjedan euro i šesnaest centi/tridesetdevettisućatristatridesetosam kuna i osamdesetri lipa), izvršiti u dva dijela, i to prvi dio od 50% dijela iznosa nakon predanog etažnog elaborata u nadležni ured za prostorno uređenje na pregled a drugi dio od 50% dijela iznosa nakon predaje etažnog elaborata u zemljišnu knjigu na provedbu na žiro-račun Skaline IBAN HR8524840081135092916 otvoren kod Raiffeisen bank.

Članak 6.

U slučaju da jedna Ugovorna strana ne izvršava svoje obveze u skladu s ovim Ugovorom, drugoj Ugovornoj strani pripada pravo zahtijevati od te Ugovorne strane uredno izvršavanje ugovornih obveza.

Zahtjev za uredno izvršavanje ugovornih obveza, podnosi se u pisanom obliku te mora sadržavati sve činjenice i dokaze o neurednom izvršavanju obveza one ugovorne strane kojoj se upućuje.

Ugovorna strana kojoj je upućen zahtjev za uredno izvršavanje ugovornih obveza, dužna je u realno mogućem roku, a najkasnije u roku od 24 sata od primitka zahtjeva, započeti s otklanjanjem uzroka neurednog izvršavanja obveza i o tome izvijestiti drugu ugovornu stranu.

Odredbe ovog članka ne sprečavaju Ugovorne strane u zahtijevanju naknade štete, koju eventualno pretrpe zbog neurednog izvršavanja obveza druge ugovorne strane.

Članak 7.

Svaka Ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor pisanom obavijesti uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, koji se rok računa od dana primitka pisane obavijesti o otkazu Ugovora.

Danom prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, automatski prestaju važiti i svi eventualni pripadajući Aneksi ovom Ugovoru.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da se na sva ostala prava i odredbe koje nisu regulirane ovim Ugovorom primjenjuju odredbe pozitivno-pravnih propisa, prvenstveno odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22), Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (NN 25/18) i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Ako jedna ili više odredbi ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično jesu ili postanu ništetne ili nevaljane iz bilo kojeg razloga, time se ne utječe na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora.

Ništetne i/ili nevaljane odredbe Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanima koje će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti cilj i/ili svrhu u kojoj je to dopušteno, a koja se trebala postići odredbom koju se zamjenjuje.

Sve eventualne izmjene i dopune Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i moraju ih potpisati obje Ugovorne strane.

Članak 9.

U slučaju eventualnih sporova nastalih temeljem ovog Ugovora, Ugovorne strane se obvezuju iste riješiti sporazumno, a ako to ne bude moguće, Ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 10.

Ugovorne strane su upoznate sa pravima i obvezama iz ovog Ugovora, koje u cijelosti preuzimaju te ga u znak prihvata i pristanka vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se danom obostranog potpisa, a isti je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku Ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

Za Konstruktor

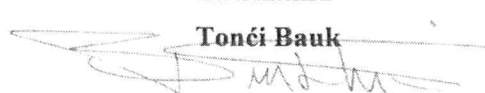
Josip Hrga



INSTRUKTOR-INŽENJER
 Inženjersko društvo za projektiranje
 "U STEČANJU"
 Split, Svačićeva 4

Za Skalinu

Tonči Bauk



SKALINA d.o.o.
 RIJEČKO OMIŠ
 Četiri Zrinskih, Prilježnjača 4