



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-14041/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dragani Benković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, iz Savska cesta 88/A, Zagreb zastupan po opunomoćeniku odvjetniku Frani Gavraniću, OIB: 05622244875, iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić d.o.o. Šenoina 19, Zagreb protiv protustranke Toffeti Lucio, pok. Josipa, Italija, Toffetti Antonio, OIB: 65111435236, iz Mohorovičićeva ulica - Via Andrija Mohorovičić 8, Pula, Kresojević Marijan, OIB: 29933397194, iz Montiron - Montiron 4/A, Šišan, Ližnjan (Lisignano), Putina Valdina, rođ. Toffetti, Toffetti Rina, OIB: 69374162386, Obala maršala Tita 41, Rabac, radi predbilježbe stvarne služnosti, dana 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagatelja PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88a, Zagreb, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Frani Gavraniću iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić d.o.o., Zagreb, Šenoina 19, za predbilježbu prava stvarne služnosti na kč. br. 4897/1, upisanoj u zk. ul. 95287 k.o. Vodnjan, temeljem Rješenja o nepotpunom izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/09-01/149 od 30.03.2009. te potvrde o isplaćenju naknadi za nepotpuno izvlaštenje.

II. Nalaže se zabilježba odbijenog prijedloga u zk. ul. 95287 k.o. Vodnjan.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod gornjim poslovnim brojem zaprimljen je prijedlog predlagatelja PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88a, Zagreb, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Frani Gavraniću iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić d.o.o., Zagreb, Šenoina 19, za predbilježbu prava stvarne služnosti na kč. br. 4897/1, upisanoj u zk. ul. 95287 k.o. Vodnjan, temeljem Rješenja o nepotpunom izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/09-01/149 od 30.03.2009. te potvrde o isplaćenju naknadi za nepotpuno izvlaštenje.

2. O osnovanosti prijedloga za upis zemljišnoknjižni sud odlučio je imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kojom je propisano da će sud, nakon što pregleda

prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, ako nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava te ako isprave imaju potrebni oblik.

3. Uvidom u zemljišnu knjigu, zk. ul. 95287 k.o. Vodnjan, utvrđeno je da je kč. br. 4897/1, Sv. Cecilija, pašnjak, površine 2554 m², upisana u suvlasništvu Toffetti Lucia pok. Josipa u 4/48 dijela, Toffetti Antonia u 11/48 dijela, Kresojević Marijana pok. Borislava u 11/48 dijela, Putina Valdine rođ. Toffetti u 11/48 dijela i Toffetti Rine rođ. Bubić u 11/48 dijela.

4. Uvidom u prijedlogu priloženo Rješenje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/09-01/149 od 30.03.2009., utvrđeno je da je istim prihvaćen prijedlog predlagatelja za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti izgradnje, održavanja i korištenja magistralnog plinovoda Vodnjan – Umag DN 300/50, između ostalog na kč. br. 4897/1 k.o. Vodnjan, ali samo u odnosu na suvlasnika Toffetti Lucia pok. Josipa, upisanog u 4/48 dijela predmetne nekretnine. Za preostale suvlasnike predmetne nekretnine predlagatelj nije priložio odgovarajuće isprave iz kojih bi proizlazio pravni temelj za osnivanje predmetne služnosti.

5. Stvarna služnost je po svojoj pravnoj naravi nedjeljivo stvarno pravo koje tereti poslužnu nekretninu kao cjelinu, slijedom čega se ne može osnovati niti upisati samo na idealnom suvlasničkom dijelu pojedinog suvlasnika poslužne nekretnine. Budući da se priloženo Rješenje o nepotpunom izvlaštenju odnosi samo na suvlasnika Toffetti Lucia pok. Josipa u 4/48 dijela, dok u odnosu na preostale suvlasnike nisu priložene isprave koje bi predstavljale pravni temelj za opterećenje cijele predmetne nekretnine stvarnom služnošću, iz sadržaja priloženih isprava ne proizlazi utemeljenost predloženog upisa.

6. Nadalje, odredbom čl. 223. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarnu služnost može, pod pretpostavkama određenim zakonom, osnovati nadležno tijelo upravne vlasti u postupku izvlaštenja, dok je stavkom 3. istoga članka propisano da se pravo služnosti osniva u trenutku pravomoćnosti sudske odluke, odnosno konačnosti odluke druge vlasti, ako što drugo nije određeno zakonom.

Uvidom u priloženo Rješenje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od 30.03.2009. utvrđeno je da isto sadrži uputu o pravnom lijeku prema kojoj se protiv Rješenja može izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja, dok na priloženom Rješenju nije iskazana potvrda njegove pravomoćnosti.

Odredbama čl. 12. i 13. Zakona o općem upravnom postupku uređeno je pravo na pravni lijek i pravomoćnost upravne odluke. Budući da priloženo Rješenje sadrži uputu o pravnom lijeku, a nema potvrdu pravomoćnosti, ovaj sud u zemljišnoknjižnom postupku kao formalno-pravnom ne može utvrditi je li isto postalo pravomoćno.

7. Nadalje, samim Rješenjem Ureda državne uprave određeno je da će se uknjižba ustanovljenog prava služnosti izvršiti po pravomoćnosti toga Rješenja, uz prilog kopije katastarskog plana s ucrtanom trasom cjevovoda i pojasom služnosti te dokaza o isplati naknade. Međutim, uz predmetni prijedlog nije priložena kopija katastarskog plana odnosno

nacrt s ucrtanom trasom cjevovoda i pojasom služnosti iz kojeg bi se mogle utvrditi prostorne granice izvršavanja prava služnosti. Kada se izvršavanje služnosti ograničava na određene prostorne granice, te granice moraju biti točno određene, a smatraju se točno određenima i kada su ucrtane u nacrtu priloženom ispravi na temelju koje se zahtijeva upis (članak 37. st. 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama)

8. Nadalje, utvrđeno je da potvrda o izvršenoj transakciji, koja predstavlja dokaz o isplati naknade, nije dostavljena kao zasebna isprava, odnosno zaseban elektronički prilog, već je skenirana zajedno s Rješenjem Ureda državne uprave.

Odredbom čl. 10. st. 3. Pravilnika o elektroničkoj komunikaciji propisano je da svaki podnesak i prilog treba činiti cjelinu za sebe. Budući da potvrda o izvršenoj transakciji predstavlja zasebnu ispravu, ista je trebala biti dostavljena kao zaseban elektronički prilog.

9. Osim navedenog, Rješenjem Ureda državne uprave određena je obveza korisnika izvlaštenja da vlasniku Toffetti Luciu isplati naknadu za utvrđeno umanjenje vrijednosti nepotpuno izvlaštenih nekretnina i postojeće nasade u ukupnom iznosu od **362,64 kn**, u roku od 15 dana od pravomoćnosti Rješenja.

10. Iz priložene potvrde o izvršenoj transakciji proizlazi da je dana 19.08.2009. izvršena uplata u iznosu od **151,38 kn**, slijedom čega iz priloženih isprava ne proizlazi da je naknada u iznosu od 362,64 kn, određena Rješenjem Ureda državne uprave, isplaćena u cijelosti.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenjujući stanje zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga te sadržaj isprava priloženih prijedlogu, nisu ispunjene zakonske pretpostavke za dopuštenje predložene predbilježbe prava stvarne služnosti, pa je sukladno čl. 116., čl. 117. st. 1. i čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama valjalo prijedlog predlagatelja odbiti i riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

U Puli-Pola, 16. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dragana Benković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PLINACRO d.o.o. po opunomoćeniku odvjetniku Frani Gavraniću, iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić d.o.o., Šenoina 19, 10000 Zagreb
2. Toffetti Lucio, putem e oglasne ploče suda
3. Toffetti Antonio, Mohorovičićeva ulica - Via Andrija Mohorovičić 8, Pula, 52100 Pula (Pola)
4. Kresojević Marijan, Montiron - Montiron 4/A, Šišan, 52204 Ližnjan (Lisignano)

5. Putina Valdina, putem e oglasne ploče suda
6. Toffetti Rina, Obala maršala Tita 41, 52221 Rabac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 12:
51

**Serijski broj
certifikata**

538978849440900670895959710654556199020589682124

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189983585b4975fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-