



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-26426/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad 1. ANTICA ETEROVIĆ iz Pučišća, Ulica Andrije Alešija 3, OIB: 93149819346 i ad 2. TONČI ETEROVIĆ iz Bola, Hrvatskih domobrana 99, OIB: 49935774710, oboje zastupani po punomoćniku Milanu Šariću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Pučišća u:

- u Z.U. 2007 u odnosu na čest. zgr. 82/3 smetište
- u Z.U. 786 u odnosu na čest. zem. 3359/2 vrt,
- u Z.U. 6135 u odnosu na čest. zem. 1942 Dračevac, pašnjak i 1943 Dračevac, pašnjak.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Pučišća u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja ad 1. ANTICA ETEROVIĆ iz Pučišća, Ulica Andrije Alešija 3, OIB: 93149819346 i ad 2. TONČI ETEROVIĆ iz Bola, Hrvatskih domobrana 99, OIB: 49935774710, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Pučišća u Z.U. 2007 u odnosu na čest. zgr. 82/3 smetište; u Z.U. 786 u odnosu na

čest. zem. 3359/2 vrt te u Z.U. 6135 u odnosu na čest. zem. 1942 Dračevac, pašnjak i 1943 Dračevac, pašnjak, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na imena predlagatelja ad 1. i ad 2. svakog za po 1/2 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika te uz izbris svih tereta i to:

a) Z.U. 2007 u odnosu na čest. zgr. 82/3 smetište, UZ IZBRIS:
2. Suvlasnički dio: 2/24
ETEROVIĆ-KARAVANA IVAN POK. JURJA
3. Suvlasnički dio: 2/24
ETEROVIĆ-KRAVANA FRANE POK. JURJA LEŽ. OST.
4. Suvlasnički dio: 2/24
ETEROVIĆ-KARAVANA NIKOLA POK. JURJA
5. Suvlasnički dio: 2/24
ETEROVIĆ-KARAVANA JURAJ POK. JURJA
7. Suvlasnički dio: 1/24
ETEROVIĆ-KARAVANA ANTE IVANOV
8. Suvlasnički dio: 15/24
ETEROVIĆ ANTICA, OIB: 93149819346, ULICA ANDRIJE ALEŠIJA 3, 21412
PUČIŠĆA

b) Z.U. 786 u odnosu na čest. zem. 3359/2 vrt, UZ IZBRIS:
2. Suvlasnički dio: 1/12
ETEROVIĆ-KARAVANA IVAN POK. JURJA
3. Suvlasnički dio: 1/12
ETEROVIĆ-KARAVANA FRANE POK. JURJA, LEŽ. OSTAV.
4. Suvlasnički dio: 1/12
ETEROVIĆ-KARAVANA NIKOLA POK. JURJA
5. Suvlasnički dio: 1/12
ETEROVIĆ-KARAVANA JURAJ POK. JURJA
6. Suvlasnički dio: 7/24
ETEROVIĆ-KARAVANA JURAJ MARKOV
7. Suvlasnički dio: 7/24
ETEROVIĆ-KARAVANA JURAJ MARKOV
8. Suvlasnički dio: 1/24
ETEROVIĆ ANTICA, OIB: 93149819346, ULICA ANDRIJE ALEŠIJA 3, 21412
PUČIŠĆA
9. Suvlasnički dio: 1/24
ETEROVIĆ-KARAVANA ANTE IVANOV

c) Z.U. 6135 u odnosu na čest. zem. 1942 Dračevac, pašnjak i 1943 Dračevac, pašnjak, UZ IZBRIS:
1. Suvlasnički dio: 1/12
ETEROVIĆ-KARAVANA IVAN, POK. JURJA
2. Suvlasnički dio: 1/12
ETEROVIĆ-KARAVANA FRANE, POK. JURJA - LEŽ. OST.
3. Suvlasnički dio: 1/12
ETEROVIĆ-KARAVANA NIKOLA, POK. JURJA- LEŽ. OSTAV.
4. Suvlasnički dio: 1/12

ETEROVIĆ-KARAVANA JURAJ, POK. JURJA

5. Suvlasnički dio: 1/24

ETEROVIĆ-KARAVANA IVAN, POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 15/24

ETEROVIĆ ANTICA, OIB: 93149819346, ULICA ANDRIJE ALEŠIJA 3, 21412 PUČIŠĆA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 14. listopada 2026. do 14. studenog 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako predlagatelji podnose prijedlog radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine u posjedovnom listu br. 47 za K.O. Pučišća (do uspostave BZP-a), da su bile upisane na djeda predlagatelja pok. Antu Eterovića "Karavana" pok. Jurja. Nadalje, predmetne nekretnine da su za života djeda, diobom pripale u vlasništvo ocu predlagatelja, no dioba da nikad nije bila sastavljena u pisanoj formi, no navedene činjenica da svjedoče Ugovor o darovanju iz 2007. sklopljen između oca predlagatelja i njegovog rođaka, Ugovor o darovanju iz 2018. između oca predlagatelja i predlagateljice ad. 1. posjedovni list broj 47 za k.o. Pučišća kao i pravomoćna i ovršna presuda ovog suda P-2085/2022 kojom je u odnosu na sve nasljednike djeda predlagatelja konstatirana ranije opisana dioba odnosno vlasništvo u korist predlagatelja. Na koncu, otac predlagatelja da je neometano koristio predmetne nekretnine, a nakon darovanja istih, posjedovanje da neometano izvršavaju

predlagatelji. Stoga predlažu da naslovljeni sud radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem nakon provedenog postupka zk stanje ispravi na način kako je to ranije navedeno.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelji su dostavili: prijepis Posjedovnog lista broj 47 za k.o. Pučišća od 28. travnja 2022.; Ugovor o darovanju nekretnina između Ivana Eterovića, kao darovatelja s jedne strane i Antice Eterović, kao daroprimalca s druge strane ovjeren kod JB Dinka Martinovića 25. rujna 2018. pod posl. br. OV-5007/2018; Ugovor o darovanju između Juraja Eterovića kao darovatelja s jedne strane i Ivana Eterovića kao daroprimalca s druge strane ovjeren kod JB Ervina Kuzmanića 19. siječnja 2007. pod posl. br. OV-135/07; Presuda zbog ogluhe u pravnoj stvari tužitelja Antice Eterović protiv tuženika Ivana Martinića pok. Ivana i dr. pod posl. br. P-2085/2022 od dana 16. lipnja 2025. godine; Potvrda pravomoćnosti Presude – zbog ogluhe pod posl. br. P-2085/2022-25 od 21. svibnja 2026.; prijepis Posjedovnog lista broj 47 za k.o. Pučišća od 15. lipnja 2026. te Izvadak iz BZP-a za k.o. Pučišća Z.U. 6135.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka, pregledan je parnični spis ovog suda P-2085/2022 te u njemu priložena rješenja o nasljeđivanju: posl. br. O-18/69 iza pok. Antona Eterovića "Karavana" pok. Jurja od 29. rujna 1975.; posl. br. O-244/87 iza pok. Marije Radić-Krmejan ž. Jerka od 17. prosinca 1987.; posl. br. O-16/06 iza pok. Stane Bauk pok. Antuna rođ. Eterović - Karavana od 14. lipnja 2004.; posl. br. O-222/04 iza pok. Nike Martinić pok. Ante ud. Ivana rođ. Eterović od 10. veljače 2005.; posl. br. O-112/79 iza pok. Antice Eterović – Karavana ud. Ante od 24. travnja 1979.; posl. br. O-163/06 iz pok. Stjepana Eterovića pok. Ante od 31. listopada 2006.; posl. br. O-2883/18 iza pok. Marije (Ivan) Balić rođ. Martinić od 14. rujna 2018.; posl. br. O-128/89 iza pok. Jerka Radića pok. Ivana od 18. siječnja 1990.; posl. br. O-22/09 iza pok. Antuna Martinića pok. Ivana od 15. ožujka 2010.; posl. br. O-4055/17 iza pok. Katije Martinić pok. Iva rođ. Plastić od 11. prosinca 2018..

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 7. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja Milan Šarić, odvjetnik u Splitu

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća (za oglasnu ploču mjesta Pučišća)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 13:
15

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1886481992d3eda8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-