



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-26010/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mihačić Mare, OIB: 70125657963, Postira, Molo Lozna 37 zastupane po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu u Splitu, Šegedinova 1, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 340 KO Splitska i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 475/5 i čest. zem. 475/12, te u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1606 KO Splitska i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 475/12, na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

na čest. zem. 475/5 i čest. zem. 475/12 ZU 340 KO Splitska:

1. Vlasnički dio: 1/1

HRANUELI ROKO POK. IVANA, POSTIRA

na čest. zem. 475/12 ZU 1606 KO Splitska:

3. Suvlasnički dio: 2/24

MIŠETIĆ BRANKO, OIB: 80999173307, SPLITSKA

8. Suvlasnički dio: 2/24

MIŠETIĆ BRANIMIR, OIB: 80999173307, VAROŠ III 7, SPLITSKA 21410 POSTIRA

9. Suvlasnički dio: 2/24

MIŠETIĆ MLADENKA, OIB: 51138292939, BARAKOVIĆEVA 18, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 2/24

MIŠETIĆ TONI, OIB: 32732926540, SPLITSKA 484, SPLITSKA 21410 POSTIRA, HRVATSKA

12. Suvlasnički dio: 2/24

GLAVINIĆ ANTE, OIB: 31965271846, PARANJEGOTA KALA 3, 21410 POSTIRA

13. Suvlasnički dio: 2/24

GLAVINIĆ MARGITA, OIB: 91760378064, PORAT 27, 21410 POSTIRA

15. Suvlasnički dio: 2/24

MIŠETIĆ BRANIMIR, OIB: 80999173307, VAROŠ III 7, SPLITSKA 21410 POSTIRA

16. Suvlasnički dio: 2/24

GLAVINIĆ ANTE, OIB: 31965271846, PARANJEGOTA KALA 3, 21410 POSTIRA

17. Suvlasnički dio: 2/24

GLAVINIĆ MARGITA, OIB: 91760378064, PORAT 27, POSTIRA 21400 SUPETAR

18. Suvlasnički dio: 2/24

MIŠETIĆ TONI, OIB: 32732926540, PUNTA II 32, SPLITSKA 21400 SUPETAR

19. Suvlasnički dio: 2/24

BAŠKOVIĆ KATIJA, OIB: 16133618618, GETALDIĆEVA 22, 21000 SPLIT

21. Suvlasnički dio: 1/24

MIŠETIĆ TONI, OIB: 32732926540, PUNTA II 32, SPLITSKA 21400 SUPETAR

22. Suvlasnički dio: 1/24

BAŠKOVIĆ KATIJA, OIB: 16133618618, GETALDIĆEVA 22, 21000 SPLIT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se na nekretnine označene kao čest. zem. 475/5 i čest. zem. 475/12, ZU 340 KO Splitska te čest. zem. 475/12 ZU 1606 KO Splitska, provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 7. kolovoza 2026. do 7. rujna 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 475/5 i čest. zem. 475/12, ZU 340 KO Splitska te čest. zem. 475/12 ZU 1606 KO Splitska.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 12. lipnja 2025. podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 475/5 i čest. zem. 475/12, ZU 340 KO Splitska te čest. zem. 475/12 ZU 1606 KO Splitska, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, navela kako je ona stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, za cijelo. Ističe kako je kao posjednik upisan njezin pok. otac Ivan Jelinčić, a kojeg je ona naslijedila, za cijelo. Navodi kako su predmetne nekretnine, naziva „Slavić“ u obitelji predlagateljice kroz dugi niz generacija te da u naravi predstavljaju obrađeno zemljište.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Jelinića, posl.br. O-11/10, od 21.04.2010., Prijepis posjedovnog lista br. 158 KO Splitska) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 13. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćniku
2. HRANUELI ROKO POK. IVANA, POSTIRA, e-oglasna ploča
3. MARKO JELINČIĆ, POSTIRA, MOLO LOZNA 39
4. MIŠETIĆ BRANIMIR, VAROŠ III 7, SPLITSKA
5. MIŠETIĆ TONI, PUNTA II 32, SPLITSKA
6. GLAVINIĆ ANTE, PARANJEGOTA KALA 3, POSTIRA
7. GLAVINIĆ MARGITA, PORAT 27, POSTIRA
8. BAŠKOVIĆ KATIJA, GETALDIĆEVA 22, SPLIT
9. TONČI MIRIĆ, MIRKA KUSTIĆA 1, SUPETAR

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Grad Supetar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 09:58

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187752335277976e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-