



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavanskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-448/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavanskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nadi Cindrić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vrdoljak Mare, OIB: 76834614832, Ulica Vinogradska 103, Koprivnica, Vrdoljak Ivana, OIB: 73421545531, Ulica Vinogradska 103, Koprivnica protiv protustranke MATKOVIĆ d. o. o., OIB: 57718247406, Ulica 108. brigade ZNG 66, Slavonski Brod, MADEX d.o.o., OIB: 89324048250, Ulica Stjepana Radića 24, Slavonski Brod radi Uknjižbe prava vlasništva 16. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6103 katastarske općine Brodski Varoš dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji OV-469/2026, OV-470/2026 od 14.01.2026., Tabularne izjave OV-468/2026 od 14.01.2026. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama MATKOVIĆ d.o.o., OIB: 57718247406, Ulica 108. brigade ZNG 66, 35000 Slavonski Brod, MADEX d.o.o., OIB: 89324048250, Ulica Stjepana Radića 24, 35000 Slavonski Brod (E-1) koja se sastoji od:

-6/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2038/91 Bilogorska 996 m² (dvorište 637 m², stambena zgrada, Bilogorska 37 359 m²), povezano s vlasništvom STAN S1 u prizemlju, koji se sastoji od: hodnika površine 3,24 m², dnevnog boravka površine 11,10 m², blagovaonice površine 10,40 m², kuhinje površine 7,10 m², kupaonice površine 6,65 m², ostave površine 2,07 m² i terase površine 5,13 m² x 0,50 = 2,57 m² ukupno STAN S1 u prizemlju NKP 43,13 m² te kojemu pripada sporedni dio: parkirno mjesto PM3 površine 12,50 m² x 0,25 = 3,13 m²; SVEUKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA S1 iznosi 46,26 m²,

za korist:

Vrdoljak Mare, OIB: 76834614832, Ulica Vinogradska 103, 48000 Koprivnica,
Vrdoljak Ivana, OIB: 73421545531, Ulica Vinogradska 103, 48000 Koprivnica.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Slavonski Brod, 16. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nada Cindrić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vrdoljak Mara, Ulica Vinogradska 103, 48000 Koprivnica
2. Vrdoljak Ivan, Ulica Vinogradska 103, 48000 Koprivnica
3. MATKOVIĆ d. o. o., Ulica 108. brigade ZNG 66, 35000 Slavonski Brod
4. MADEX d.o.o., Ulica Stjepana Radića 24, 35000 Slavonski Brod

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1, 35000 Slavonski Brod
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod, Petra Svačića 1B



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.01.2026 09:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

385998709795772425440653856977908860116807248971

EC

Z18185576177e1d13