

Obrazac 3.

06-08-2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24/B, 21000 SPLIT

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa : St-262/2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-10/12
UR. BROJ 18-08-56/2-25-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MIHAELA RADMAN,

OIB: 66579182403

Adresa / sjedište :

ONTARIO, OAKVILLE,

1466 MANSFIELD DRIVE, KANADA

i

JASON MICHAEL ANTHONY STRONG

OIB: 07708497570

Adresa / sjedište :

ONTARIO, OAKVILLE,

1466 MANSFIELD DRIVE, KANADA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Habitat project d.o.o.

OIB: 56759369548

Adresa / sjedište :

Obala Juričev Ive Cota 27, 22211 VODICE

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o glavnom izvoditelju od 16.11.2020.te

Dopis-raskid ugovora zbog neispunjenja zaprimljen 08.05.2024; sve navedeno u prilogu prijave

Po potrebi Potvrde o uplati vjerovnika dužniku;

- iznos od 16.792,50 EUR od 26.11.2020. godine
- iznos od 9,000,00 EUR od 11.12.2020. godine
- iznos od 15,000,00 EUR od 29.10.2021. godine
- iznos od 14,533 EUR od 23.04.2022. godine

Iznos dospjele tražbine: **63.069,80** eur

Glavnica: **55.325,50** eur

Kamate : **7.744,60** eur (obračun kamata u prilogu)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor, potvrda/obavijesto raskidu ugovora sa povratnicom, potvrde o uplatama *p. prib.*

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 63.069,80 (eur)

Naziv ovršne isprave :

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Splitu; 31.07.2025.g.

Potpis vjerovnika

MIHAELA RADMAN,

OIB: 66579182403

Adresa / sjedište :

ONTARIO, OAKVILLE,

1466 MANSFIELD DRIVE, KANADA

i

JASON MICHAEL ANTHONY STRONG

OIB: 07708497570

Adresa / sjedište :

ONTARIO, OAKVILLE,

1466 MANSFIELD DRIVE, KANADA

Oboje po punomoći odvjetnica Ana Bolotin (punomoć za zastupanje u prilogu)

ODVJETNICA
Ana Bolotin
Split. Starčevićeva 21

Ana Bolotin

P U N O M O Č

Ovlašćujem(o) ANU BOLOTTIN odvjetnicu iz Splita, Starčevićeva 21, OIB:12761197261, e-mail: ana@bolottin-law.com da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, u postupku pred koji se vodi kod :

FINANCIJSKOM AGENCIJOM (FINA), Mažuranićevo šetalište 24B, Split,

TRGOVAČKIM SUDOM U ZADRU

U predmetu pod pod.postl.brojem: St -262/2025

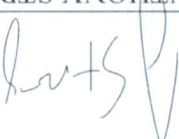
Zbog: zastupanja; prijave tražbine; osporavanja tražbina; pristupanja ročištu radi ispitivanja tražbina pred Trgovačkim sudom u Zadru; glasanja o planu restrukturiranja; i dr.

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, izjave o odricanju od nasljednog djela, sklapa sporazume o nasljedstvu i poduzima sve pravne radnje radi nasljeđivanja, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Splitu, 22.07.2025.godine



MIHAELA RADMAN,
ONTARIO, OAKVILLE, 1466 MANSFIELD
DRIVE, KANADA
OIB: 66579182403



JASON MICHAEL ANTHONY STRONG
ONTARIO, OAKVILLE, 1466 MANSFIELD
DRIVE, KANADA
OIB: 07708497570

Glavnica

55.325,20

Datum od

09.05.2024

Datum do

18.07.2025

Zakonske zatezne kamate za pravne osobe

☐ Izračun kamate po Zakonu o obveznim odnosima ?

Izračunaj

Detaljni izračun

Od datuma	Do datuma	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
09.05.2024	30.06.2024	53	12,50 %	0,0181010928962	1.001,45
01.07.2024	31.12.2024	184	12,25 %	0,0615846994536	3.407,19
01.01.2025	30.06.2025	181	11,15 %	0,0552917808219	3.059,03
01.07.2025	18.07.2025	18	10,15 %	0,0050054794521	276,93

Rekapitulacija obračuna

Datum od: 09.05.2024
Datum do: 18.07.2025
Glavnica: 55.325,20
Kamata: 7.744,60
Ukupno: 63.069,80

Mihaela Radman iz Rogoznice, Ulica IX 37, OIB: 66579182403, i Jason Strong iz Rogoznice, Ulica IX 37, OIB: 1607708497570 s jedne strane kao naručitelj (u daljnjem tekstu: Naručitelj)-----

HABITAT PROJECT d.o.o. iz Vodica, Obala Ive Juričev Cota 27, OIB: 56759369548 zastupano po direktoru Valter Kiš iz Šibenika, Bukovička 8, OIB: 11660596820, -----
s druge strane kao izvoditelj (u daljnjem tekstu: izvoditelj)-----
sporazumno sklapaju u Vodicama, dana 16.11.2020.g. sljedeći-----

UGOVOR O GLAVNOM IZVODITELJU

I) PREDMET UGOVORA

Članak 01.

Naručitelj povjerava, a izvoditelj preuzima kompletnu izvedbu zemljanih, betonskih, armirano betonskih, zidarskih, izolacijskih i obrtničkih radova na stambenoj građevini, a to po nacrtu priloženom ovom ugovoru u Rogoznici. Građevina se gradi na terenu Naručitelja, koja se nalazi u Rogoznici, Ulica IX 37.

Članak 02.

Radove iz članka 1. ovog Ugovora izvesti će Izvoditelj

II) VRIJEDNOST RADOVA

Članak 03.

Ugovorene stranke suglasne su da sveukupna vrijednost ugovorenih radova iz članka 1. ovog Ugovora iznosi:---

	44.786,00 EUR
PDV	11.195,00 EUR
Ukupno: =	55.975,00 EUR (ukupno slovima: Pedesetipettisucadevetstosedamdesetipet eura)

Dinamika plaćanja je sljedeća: -----

- Prva rata u iznosu od 30% kod potpisa ugovora, -----
- Druga rata u iznosu od 20% nakon iskopa za bazen, -----
- Treća rata u iznosu od 20% nakon grubih radova bazena, i betoniranje ploca po nacrtu-----
- Četvrta rata u iznosu od 20% nakon završenih keramičkih radova i oblogakao i instalacije struje-tehnike na bazenu i terase, -----
- Peta i zadnja rata u iznosu od 10% nakon završetka obloga parkinga.. -----

Članak 04.

Podizvoditelj je upoznat sa specifičnim uvjetima gradilišta, lokacijim, položajem, prometnicama, instalacijama i opremom na gradilištu, te na iste nema nikakvih prigovora. -----

III) GARANCIJA I ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 5.

Izvoditelj garantira za solidnost i kvalitetu izvedenih radova materijala i opreme. Garanti rok teče od dana uspješne primopredaje ugovorenih radova, a traje od isteka zakonom određenog garantnog roka. Jamstveni rok za solidnost konstrukcije je 10 (deset) godina, obrtničke radove 2 (dvije) godine, a za izolacije u skladu s garancijom proizvođača tih proizvoda. -----

IV) ROKOVI IZGRADNJE

Članak 06.

Izvoditelj se obvezuje da će ugovorene radove izvesti o roku od 75 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.-----
Završetak radova znači u potpunosti završiti sve ugovorene radove i očišćeno gradilište od mehanizacije i ljudi, u skladu s ovim Ugovorom.-----
Ugovorene strane su suglasne da se rokovi iz ovog članka mogu izmijeniti samo pismenom putem.-----

Članak 07.

U svrhu kontrole praćenja rokova izvođenja, Izvoditelj je dužan izraditi i predati Naručitelju prije početka radova, a najkasnije u roku od 7 dana po potpisu ovog Ugovora, detaljni operativni plan izvedbe radova.-----
Izvoditeljev plan izvedbe radova mora sadržavati dinamiku napredovanja radova, rokove završetka pojedinih faza radova, potrebne kapacitete radne snage za izvršenje ugovorenih radova, rokove isporuke potrebne tehničke dokumentacije te financijski plan.-----

Do produženja rokova može doći samo u slučaju Više sile, a to se podrazumijeva sljedeće:-----

- mjere određene aktima nadležnih tijela, koje su omogućile ili znatno otežale odvijanje radova, a nisu uzrokovane razlozima za koje je na bilo koji način odgovoran Izvoditelj,-----
- kišni dani, poplave duljeg trajanja, potres jačeg intenziteta, požar većih razmjera, sve pod uvijetom da se posljedice ovih prirodnih pojava nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su znatno otežale izvođenje radova.-----

Pod višom silom smatraju se:-----

- loši vremenski uvjeti,-----
- nepredviđeni radovi,-----

VI) OBVEZE I PRAVA IZVODITELJA

Članak 08.

Ugovorene stranke orderuju, da Izvoditelj u roku gradnje vodi građevinski dnevnik u kojem je dužan ažurno unositi sve podatke o toku, vrsti i opsegu radova, kao i sve promjene, izmjene i više radnje.-----
Na zahtjev Naručitelja održavaju se koordinacijski sastanci u toku, a po potrebi i van radnog vremena, na koji je Izvoditelj dužan poslati tražene djelatnike.-----

Članak 09.

Izvoditelj se obvezuje radove iz članka 01. ovog Ugovora izvesti kvalitetno, u rokovima predviđenim člankom 06. ovog Ugovora, te točno u skladu s investicijsko-tehničkom dokumentacijom iz članka 02. ovog Ugovora. Izvoditelj mora ugovorene radove obaviti u svemu prema postojećim propisima, normama i standardima, stručno u skladu s pravilima posla i običajima struke.

Članak 10.

Izvoditelj se obvezuje na zahtjev Naručitelja dostaviti ponudu za naknadne radove i ugovoriti iste, te isto tako prihvatiti najpovoljniju ponudu za ugovaranje Izvoditelja odabranog od strane-----
Naknadno ugovoreni radovi ugovaraju se Aneksom sa svim uvjetima iz ovog Ugovora sa definiranjem novih rokova izvršenja za tu vrstu naknadno naručenog rada.-----

Članak 11.

Izvoditelj je dužan prije početka radova i potpisa ugovora proučiti dostavljene izvedbene nacрте i investicijsko-tehničku dokumentaciju, te upozoriti Naručitelja na eventualne greške i nedostatke, kao i na sve što ne odgovara pravilima struke.-----
Izvoditelj ne smije odstupati od projekta niti vršiti nikakve promijene ili izmjene bez prethodnog odobrenje Naručitelja.-----

Članak 12.

Izvoditelj je dužan omogućiti Naručitelju stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvalitete upotrebljenog materijala.-----
Izvoditelj je dužan pravovremeno osigurati sav materijal i odgovarajuću radnu snagu tako da se radovi mogu izvoditi pravovremeno.-----

Članak 13.

Izvoditelj će ugovorene radove izvesti prvenstveno vlastitom radnom snagom i za sve djelatnike preuzima potunu odgovornost.-----
Izvoditelj je dužan svoje djelatnike posebno upozoriti na korektno i fer ponašanje na gradilištu.-----

Izvoditelj može ustupiti izvedbu pojedinih radova ili dijela radova trećim osobama, ovlaštenim za izvedbu takvih radova. Ustupanje radova trećim osobama ne može utjecati na prava i obveze ugovorenih strana utvrđenih ovim Ugovorom. -----

Članak 14.

Sve troškove provedbe mjera sigurnosti na gradilištu za ugovorene radove snosi Izvoditelj. -----
Izvoditelj je dužan svojim radnicima osigurati sva zaštitna sredstva koja su propisana internim pravilnikom Izvoditelja za određenu vrstu radova. -----

Ovim Ugovorom Izvoditelj preuzima obvezu koordinacije radova svih Izvoditelja na gradilištu i provedbu mjere zaštite na radu i za njihove radnike, u smislu Zakona o gradnji i Zakona o zaštiti na radu. -----

Članak 15.

Nepredviđene, odnosno vantroškovničke radove za čiju je izvedbu dao nalog Naručitelj, pokušat će se izvršiti u najvećoj mogućoj mjeri. Vantroškovničke radove Naručitelj naručuje upisom u Građevinski dnevnik Izvoditelja. Po izvršenom upisu Izvoditelj sastavlja ponudu i traži za istu suglasnost Naručitelja. Samo u slučaju Naručiteljevog prihvata ponude, izvedeni radovi biti će isplaćeni Izvoditelju. -----

Članak 16.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da je Izvoditelj dužan izvesti hitne nepredviđene radove i bez prethodne pismene suglasnosti Naručitelja, kada zbog njihove hitnosti nije uspio pribaviti prethodnu suglasnost. -----

Članak 17.

Pod hitnim nepredviđenim radovima podrazumijevaju se radovi na osiguranju stabilnosti objekta ili sprečavanje nastanka šteta, sukladno odredbama članka 634. Zakona o obveznim odnosima. -----

Članak 18.

Izvoditelj je dužan o hitnim radovima bez odgađanja obavijestiti Naručitelja. -----

Članak 19.

Izvoditelj je dužan Naručitelju prije okončanog obračuna radova i tehničkog pregleda predati svu atestnu dokumentaciju, s imenovanjima i potpisima potrebnim za uspješno obavljanje završnog izvješća nadzornog inženjera. -----

VII) OBVEZE I PRAVA NARUČITELJA

Članak 20.

Naručitelj je dužan prije početka i tijekom trajanja ugovorenih radova iz Ugovora pravovremeno i o svom trošku: -----

- osloboditi prostor od stvari i osoba da Izvoditelj može nesmetano pristupiti organizaciji gradilišta i izvođenja radova; -----
- 7 dana prije početka radova dostaviti nacрте i izvedbenu dokumentaciju -----
- osigurati sudjelovanje predstavnika Naručitelja na koordinacijskim sastancima Izvoditelja, -----

Ugovorene strane su suglasne da je Naručitelj dužan u roku od 8 dana od dana potpisa ovog Ugovora predati u posijed gradilište na kojem će se izvoditi radovi. -----
Na sve eventualne upite Izvoditelja, Naručitelj se obvezuje dati pismeni odgovor u roku od 48 sati. -----

VIII) OBRAČUN, PLAĆANJE I PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 21.

Obračunati se mogu samo stvarno izvedeni radovi ovjereni od Naručitelja. -----

Članak 22.

Izvršeni radovi plaćati će se po dogovorenim situacijama. Prije navedene situacije za izvršene radove odobravati će Izvoditelj, te će ih ispostavlјati zajedno sa računom Naručitelju. -----

Članak 23.

Dužničko-vjerovnički odnos nastaje danom ovјere situacije. -----

Plaćanje po okončanoј situaciji vrši se na sljedeći način: -----

- u roku 5 (pet) dana od dana nastanka DVO-a. -----

Naručitelj je dužan redovito plaćati situacije, a ukoliko iz bilo kojeg razloga dode do kašnjenja plaćanja, Izvoditelju pripada pravo na zakonsku zateznu kamatu. -----

Članak 24. Glavni Izvoditelj obvezuje se da će uredno podmirivati sva potraživanja svojih podizvoditelja. -----

Članak 25. Nakon dovršetka svih ugovorenih radova Izvoditelj će ispostaviti okončanu situaciju u kojoj će biti obuhvaćeni svi izvedeni radovi i navesti priznati iznosi po privremenim situacijama. -----
Ukoliko Izvoditelj ne dostavi okončanu situaciju u roku od 30 dana po komisijskom preuzimanju radova, Naručitelj će smatrati poslijednju privremenu situaciju kao okončanu, a naknadno primjenu situaciju vratiti će Izvoditelju kao nevažecu. -----
Izvoditelj i Naručitelj su dužni prije sastavljanja okončanog obračuna izvršiti komisijsku primopredaju svojih radova po količinama, kvaliteti izvedbe i materijala u roku od osam dana po završetku ugovorenih radova. -----
Kod primopredaje radova, utvrđuje se rok otklanjanja eventualnih nedostataka. -----
Eventualne preplate Izvoditelj je dužan doznati Naručitelju u roku od osam dana. -----
Primopredaja i završetak okončanog obračuna moraju biti obavljani u roku od 30 dana od datuma završetka izvedenih ugovorenih radova. -----

VII) OSTALE ODREDBE

Članak 26. Ako Izvoditelj ne započne radove u ugovorenom roku, ili ako radovi ne bi napredovali kako je ovim Ugovorom predviđeno, kao i ako Izvoditelj ne obavlja radove kvalitetno, Naručitelj će ostaviti Izvoditelju dodatni rok za ispunjenje obveza. -----

Spor oko toga da li se radovi izvede u ugovorenoj kvaliteti i po postojećim propisima rješava zajednička komisija Naručitelja i Izvoditelja. -----

Članak 27. U slučaju raskida Ugovora ili potpune obustave izvođenja radova konstanti obračun i predaja radova Naručitelju izvršit će posebna komisija od 3 člana u koju ulaze: -----

- Predstavnik Naručitelja, -----
 - Predstavnik Izvoditelja. -----
- Obračun radova u ovom slučaju mora se započeti u roku od 10 dana od donošenja odluke o raskidu Ugovora ili obustavi radova i završiti u roku od 30 dana. -----

Ako do raskida Ugovora dode krivnjom Naručitelja, Izvoditelj ima pravo na naplatu, do tada izvedenih ugovorenih radova i ugrađenih i isporučenih materijala, te demobilizaciju gradilišta. -----
Izvoditelj ima pravo naplatiti sve do tada izvedene radove, naručene materijale, direktne i indirektno troškove, nastalu štetu uslijed prekida i demobilizaciju gradilišta kao i nadoknaditi izgubljenu dobit. -----
Izvoditelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Naručitelj ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora ili ih ne ispuni na vrijeme, uz naplatu svih do tada izvedenih radova, naručenih materijala, direktnih i indirektnih troškova, štete nastale uslijed prekida i demobilizacije gradilišta te na naplatu izgubljene dobiti. -----

Članak 28. Za sve ostale odnose i situacije koji ovim Ugovorom nisu obuhvaćeni primjenjivati će se zakonski propisi i pravila struke, kao i uvjeti koji su bili dostavljeni prilikom davanja ponude. -----

Članak 29. Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavnom odredbom. -----
U slučaju spora iz ovog Ugovora, ugovorene strane ugovaraju nadležnost suda u Šibeniku. -----

Članak 30. Ovak Ugovor sastavljen je u dva istovjetna i jednako valjana primjerka i to po jedan za Izvoditelja i Naručitelja dok će se za ostale potrebe sačiniti ovjeren preslike originalnog Ugovora. -----

NARUČITELJ:

IZVODITELJ:



Ana Bolotin
ODVJETNICA

Starčevićeva 21, 21000, Split

Mob: +385 99 410 0418

ana@bolotin-law.com

U Splitu, 30. travnja 2024.godine

HABITAT PROJECT doo
Obala Jurčev Ive Cota 27
22211 VODICE

n/p

Direktor društva:

gosp. VALTER KIŠ
Blata 41 F
VODICE

Predmet: OPOMENA PRED TUŽBU

Poštovani,

Obraćam Vam se kao punomoćnica gospođe Mihaele Radman, OIB: 66579182403; i gospodina Jason Strong-a, OIB: 1607708497570; (nadalje: "Stranke"), a radi se sljedećem:

Kako vam je i poznato dana 16.11.2020. godine u Vodicama ste kao Izvoditelj sa mojim strankama kao Naručiteljem sklopili Ugovor o glavnom izvoditelju (nadalje: "Ugovor") radi izvedbe kompletnih zemljanih, betonskih, armirano betonskih, zidarskih, izolacijskih i obrtničkih radova na stambenoj građevini, prema Nacrtu priloženom Ugovoru, a kako je to navedeno u čl. 1. Ugovora.

Predmetnim Ugovorom obvezali ste se kao Izvoditelj mojim strankama kao Naručitelju ugovorene radove izvesti u roku od 75 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao, a Naručitelj Vam je prema dinamici plaćanja iz čl.3.točke II. trebao isplatiti ukupan iznos od 55.975,00 EUR-a, a što predstavlja sveukupnu vrijednost ugovorenih radova.

Ovim putem opetovano ističem kako su Vam moje stranke isplatile cjelokupan ugovoreni iznos od 55.975,00 EUR-a, a što je nesporno za predmetne radove koje ste se obvezali izvesti sukladno ugovorenim rokovima, međutim vi kao Izvoditelj niste ispoštovali ugovoreno te iako Vam je isplaćena ukupna cijena radova predmetne radove niste završili u ugovorenom roku niti na ugovoreni način.

Koncem rujna 2022. godine dobile ste prvu Opomenu pred tužbu u slučaju da ugovorne radove ne završite u rokovima i na ugovoreni način.

Moje stranke su imale izuzetno puno strpljenja te su Vam pružile mogućnost dovršetka radova do 20. studenoga 2022. godine.



Predmetne radove do dan danas niste dovršili niti prema projektu/nacrtu nisi u ugovorenim rokovima. Sa radovima ste prestali tek u lipnju 2023. godine i više se niste pojavljivali na gradilištu smatrajući da ste završili.

Moja stranka vam je u vezi sa navedenim poslala brojne e mailove, upite, tražila odgovore i objašnjenja, međutim isto se ignorirali u potpunosti.

Posebno se ističe kako su vaši radnici oštetili vanjske dijelove kuće mojih stranki kao i rasvjetu te su ostavili smeće na posjedu mojih stranki kao i višak pločica.

Radovi nisu odrađeni prema projektu/nacrtu, primjerice; bazen nema ugovorenu opremu, nisu ugrađene stepenice u bazen kao prema nacrtu, stražnja terasa je popločana, ali dio oko prednje, bočne i stražnje strane kuće nije, ugrađena je zastarjela i zahrđala oprema. Nije uređen okoliš niti zidovi ispred kuće, itd.

Prema tome, ne samo da niste ispoštovali ugovoreno i dogovoreno, što Vam je u cijelosti plaćeno, nego ste štoviše mojim strankama uzrokovali značajnu materijalnu štetu.

Posao ste tek djelomično odradili sa brojnim nedostacima, izvan svih rokova i sa značajnim odstupanjima i oštećenjima.

Sve gore navedeno moje stranke su foto dokumentirale, snimile i imaju svjedoke za isto.

Takvim (ne)postupanjem grubo ste povrijedili ugovorne, ali i zakonske odredbe.

Slijedom navedenog, a obzirom da se predmetni Ugovor ima smatrati raskinutim, pozivam Vas da u roku od (petnaest) dana izvršite povrat primljenog iznosa od 55.975,00 eur uvećano za zakonske zatezne kamate od dana zaprimanja uplata do povrata na račun oje stranke s kojeg ste primili uplate.

Nadalje, obzirom na štetu koju ste uzrokovali mojim strankama, to je ista primorana angažirati novu tvrtku radi izvođenja radova sukladno nacrtu i dobroj poslovnoj praksi i običaju, a čega se vi niste držali.

Očekivani dodatni trošak koje moje stranke očekuju prema zaprimljenim ponudama iznose cca 45.395,00 (bez uključene keramike), prema tome ugrubo 50,000.00 eur.

Slijedom svega navedenog, molimo da se ne oglašite na ovu opomenu kao na brojne pozive do sad, te naknadite mojim strankama gore traženo u roku.

Ukoliko biste se oglašili na istu bit ću primorana prema uputi mojih stranki započeti protiv Vas sudski postupak radi zaštite njihovih prava.

S poštovanjem,

Ana
Bolotin

Digitalno
potpisao: Ana
Bolotin
Datum: 2024.05.03
19:26:34 +02'00'

Starčevićeva 21, 21000, Split
Mob: +385 99 410 0418
ana@bolotin-law.com

HABITAT PROJECT doo
Obala Jurčev Ive Cota 27
22211 VODICE

n/p

Direktor društva:

gosp. VALTER KIŠ
Blaža 41 F
VODICE

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijemni postarski ured

Address of the item
Primatelj pošiljke

Amount
Iznos

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Insured letter
Pošta osigurana

Money order
Upisnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
The item mentioned above has been duly

Core non-delivered
Jednokratna pošiljka

Signature
Podpis

Date
Datum

21000

02.10.2021

08.05.2021

9 HR

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime

Street and No.
Ulica i broj

Locality and country
Mjesto i država

21000

SPKLJ

21

21

21

21

21

21

21

21

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ottisk štampa na poštanskoj uredu
koji vrata obavijest

Ozn. za narudbu 6/2022
Hrvatska
pošta

Uputnica Radman, OIB: 66579182403; i
nadajle: "Stranke", a radi se sljedećem:
Vodica stc kao Izvoditelj sa svojim
om izvoditelj (nadajle: "Ugovor") radi
o betonskih, zidarskih, izolacijskih i
Nacrtu priloženom Ugovoru, a kako je
Ugovorom obvezali stc se kao Izvoditelj svojim strankama kao Naručitelju
ugovorne radove izvesti u roku od 75 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao, a
Naručitelj Vam je prema dinamici plaćanja iz čl.3.točke II. trebao isplatiti ukupan iznos od
55.975,00 EUR-a, a što predstavlja sveukupnu vrijednost ugovornih radova.
Ovim putem općevano ističem kako su Vam moje stranke isplatile cjelokupan ugovoreni
iznos od 55.975,00 EUR-a, a što je nesporno za predmetne radove koje ste se obvezali
izvesti sukladno ugovornim rokovima, međutim vi kao Izvoditelj niste ispoštovali
ugovoreno te iako Vam je isplaćena ukupna cijena radova predmetne radove niste završili
u ugovorenom roku niti na ugovoreni način.
Koncem rujna 2022. godine dobile ste prvu Opomenu pred tužbu u slučaju da ugovorne
radove ne završite u rokovima i na ugovoreni način.
Moje stranke su imale izuzetno puno strpljenja te su Vam pružile mogućnost dovršetka
radova do 20. studenoga 2022. godine.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredni predstavnik (obvezno - preporučeno)
Dana: 08-28-2025
Ime i prezime: Dario



Financijska - Predstavnik postupak

FINANCIJSKA AGENCIJA
Matinaićev 24/b
21000 SPLIT

Masa: 59g
01 1104 4

SUTIVAN
01.08.25
10:30:40
21403

3.32
Hrvatska
post

ODVJETNICA
Ana Bolotin
Split, Starčevićeva 21

ODVJETNICA
Ana Bolotin
Split, Starčevićeva 21

29

AR	 Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
	Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum	Address of the item Primalatelj pošiljke	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
AR	Nature of the item/Vrsta pošiljke	Return to Vratiti	AR
	☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured Vrijedno N° of item Br. pošiljke	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. Locality and country Mjesto i država	
AR	Amount Iznos	ODVJETNICA Ana Bolotin Split, Starčevićeva 21	MIHAELA RATMAN / JASON STROM
	☐ Moneyorder Uputnica	MIHAELA RATMAN / JASON STROM	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 20			
Signature* Potpis*			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.			
Ozn. za narudžbu: 6/2024			