



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-4262/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tomorad Tomislava, OIB: 81155261743, iz Poljanica Bistrička 225, Poljanica Bistrička, Marija Bistrica protiv protustranke Habazin Nenada, OIB: 30036992286, iz Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 44, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 24. ožujka 2026.godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3789 katastarske općine Poljanica Bistrička dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20.03.2026.godine i Tabularne izjave od 20.03.2026. godine, besteretno se otpisuje:

kčbr. 2897 doma 334 m² (dvorište 334 m²) sa imena Habazin Nenad, OIB: 30036992286, iz Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 44, Zagreb, te se upisuje

u novi ZK ul. br.4042 k.o.Poljanica Bistrička uz uknjižbu prava vlasništva u cijelosti za korist:
Tomorad Tomislav, OIB: 81155261743, iz Poljanica Bistrička 225, Marija Bistrica

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 24. ožujka 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Tomorad Tomislav, Poljanica Bistrička 225, 49246 Marija Bistrica
2. Habazin Nenad, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 44, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.03.2026 07:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

505941760539576698228055997027365563783765171191

RSA

Z184303117fdbab28