



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-12405/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po z.k. sucu Tomislavu Maras u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja I. Žaja Nikše, OIB: 11459410168, Marmontova aleja 57/A, Karlovac i II. Žaja Tomislava, OIB: 76310225612, Ulica Petra Žaje 8, Aržano, oboje zastupani po pun. Ireni Rauch Resanović, odv. iz Karlovca protiv protustranke Tempo d.d., OIB 16001962270, J. Lončara 2, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za 1/18 dijela kčbr. 422/3 Dubovac ukupne površine 1351 m², dvorište površine 980 m² i stambena zgrada, Dubovac površine 371 m², upisane u zk. ul. 5913 k.o. Karlovac II - a koja je u naravi trosobni stan, stan broj 10, na II katu, vel. 80,78 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja i lođe.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za 1/18 dijela kčbr. 422/3 Dubovac ukupne površine 1351 m², dvorište površine 980 m² i stambena zgrada, Dubovac površine 371 m², upisane u zk. ul. 5913 k.o. Karlovac II - a koja je u naravi trosobni stan, stan broj 10 na II katu, vel. 80,78 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja i lođe.

III. Općinski sud u Karlovcu objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateja Žaja Nikše, OIB: 11459410168, Marmontova aleja 57/A, Karlovac i Žaja Tomislava, OIB: 76310225612, Ulica Petra Žaje 8, Aržano za 1/18 dijela kčbr. 422/3 Dubovac ukupne površine 1351 m², dvorište površine 980 m² i stambena zgrada, Dubovac površine 371 m², upisane u zk. ul. 5913 k.o. Karlovac II - a koja je u naravi trosobni stan, stan broj 10 na II katu, vel. 80,78 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja i lođe. Stanu pripada i spremište broj 10, površine 5,16 m².

Predlagatelji predlažu po završetku postupka izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane pod točkom I. ovog rješenja u njihovu korist, svakog u 1/2 dijela.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 06. listopada 2026. godine

z.k. sudac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Žaja Nikša
2. Žaja Tomislav, oboje po pun. Ireni Rauch Resanović, odv. iz Karlovca
3. Tempa d.d. - u stečaju, Miramarska 13D, Zagreb - uz prijedlog

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča suda
2. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, Karlovac (e-oglasna ploča)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 10:34

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190671836f363ef3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-