



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14595/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Zrinke Janžek, OIB 56775769421, iz Lipovnika 73, a radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Klenovnik i to u pogledu:

-čkbr. 7168 šuma u Lipovniku sa 2111 m²,
upisana u zk. ul 12963 k.o. Klenovnik na suvlasnike Smoljak Tomu iz Klenovnika 5 u 1/7 dijela, Smoljak Janka iz Zagreba, Zavrtinica 9 u 1/7 dijela, Majhen Mariju iz Klenovnika 20 u 1/7 dijela, Španić Anu iz Klenovnika 21 u 1/7 dijela, Rojc Branka iz Varaždina, Optujska 48 u 1/7 dijela, Smoljak Ceciliju nepoznatog boravišta u 1/7 dijela i Smoljak Dragutina nepoznatog boravišta u 1/7 dijela,

za koju nekretninu predlagateljica predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Klenovnik uz brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika u 1/3 dijela te istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 7/21 dijela te ispravak suvlasničkih omjera preostalih suvlasnika na 2/21 dijela svakoga kao i brisanje terete upisanog pod br. Z-206/41;

- čkbr. 7290/3 oranica Štuk sa 2780 m²,
upisana u zk. ul. 13957 k.o. Klenovnik na suvlasnike Španić Anu iz Klenovnika 56 u 4/8 dijela, Španić Jagu iz Klenovnika 56 u 1/8 dijela, Španić Ivana iz Klenovnika 56 u 1/8 dijela, Španić Stjepana iz Klenovnika 56 u 1/8 dijela i Španić Andru iz Klenovnika 56 u 1/8 dijela,

za koju nekretninu predlagateljica predlaže brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika u 1/3 dijela te istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 4/12 dijela te ispravak suvlasničkih omjera preostalih suvlasnika i to Španić Ane na 4/12 dijela, Španić Jage na 1/12 dijela, Španić Ivana na 1/12 dijela, Španić Stjepana na 1/12 dijela i Španić Andre na 1/12 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Klenovnik). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja time je iste stekla od svoje majke Pintarić Drage, a ona ih je stekla tijekom braka sa Pintarić Josipom. Predmetne nekretnine su u posjedu obitelji više 10-aka godina s tim da nakon smrti majke Drage su predmetne nekretnine pripale njezinim nasljednicima uključujući i predlagateljicu, ali ih u dogovoru svih nasljednika uživa i posjeduje upravo predlagateljica. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila zk izvatke iz zk. ul. 12963 i 13957 k.o. Klenovnik, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. O.90/83-4 od 20. lipnja 1983. iza pok. Pintarić Rudolfa, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. IV-O.360/01-4 od 13. rujna 2001. iza pok. Pintarić Dragice, kupoprodajni ugovor od 8. ožujka 1985. te pl. 2198 k.o. Klenovnik.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 9. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku

pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Janžek Zrinka, Lipovnik 73, Lipovnik, 42240 Ivanec
2. Općina Klenovnik, Klenovnik 8, Klenovnik, 42240 Ivanec
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 13:
16

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908362536fba606

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-