

ZAPISNIK Z-38303/23

Sastavljen na očevidu na licu mjesta u mjestu Split, dana 15.siječnja 2026. u 9,00

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

Sudac: Sunčica Babaja Farac

Predlagatelj: Antonija Svalina

Zapisničar: Anamarija Šolić

Vještak: Dražen Bušić

Prisutni:

Za predlagatelja: Tomislav Svalina osobno sa pun. Emil Šeparović, odv. u Splitu

Za prigovaratelje Ivo Duplančić: pun. Karlo Siminati Ćupić, odv. u Splitu

Za prigovaratelje Mirjanu i Juru Vuletića: osobno sa pun. Zoran Perić, odv. u Splitu

Svjedoci: Jure Bakota OI 119288039, PUSD, OIB:04059928360

Nevenka Bakota OI 118044398, PUSD, OIB:43372741288

Utvrđuje se da su u spis zaprimljeni prigovori (prijevremeni) Z- 47039/24, te pravovremeni prigovori Z-45206/25 i Z-46146/25 koji su dostavljeni pun.predlagatelja.

Vještak:

Identificira se predmet ovog očevida u Splitu Križeva br. 47 kao stambena građevina visine prizemlje plus prvi kat plus stambeno potkrovlje položena na čest. zgr. 880 ZU 2977 KO Split. Radi neposjedovanja nekretnine od strane predlagatelja nije bilo moguće pristupiti u istu građevinu pa sukladno tome ni utvrditi od koliko se etažnih cjelina odnosno prostorijski sastoji predmetna nekretnina.

U spis se prilaže zračni snimak sa preklapljenim katastarskim planom i računi u dva primjerka.

Pristupa se saslušanju svjedoka Nevenke Bakota, nesrodna, sss, propisno upozorena, izjavljuje:

Suprug i ja smo susjedi predmetne nekretnine od 1986. Poznavala sam majku predlagatelja pok. Lucu, sa čijom djecom su se moja djeca igrala, a koja bi došla u posjet pok. tete mog muža te sam kroz priču čula o vlasništvu predmetne nekretnine. Točnije, pok. Luce je govorila kako je predmetna nekretnina njezina te pretpostavljam njezina muža p. Ante. Ne sjećam se da je ista ikada rekla na koji način su stekli vlasništvo predmetne nekretnine. Znam da u predmetnoj nekretnini živi obitelj Vuletić. Znam da su isti bili u podstanarstvu kod pok. Luce ali kasnije po smrti pok. Luce ne znam na koji način su isti ostali u nekretnini i da li plaćaju najam. Po priči predlagatelja znam kako u odnosu na vlasništvo i posjed predmetne nekretnine postoji spor s „Vuletićima“ odnosno da isti ne plaćaju podstanarstvo ali da ne žele izaći iz nekretnine te da isto rješavaju sudom. Nije mi poznato ime Paulina Duplančić. Nije joj poznato ime Ivo Duplančić, a poznata su joj imena Mirjana i Jure Vuletić, koji su susjedi, odnosno osobe koje žive u predmetnoj nekretnini.

Na upit pun.predlagatelja da li je svjedokinji poznato da bi pok. Ante Svalina iznajmio predmetnu nekretninu Vuletićima, ista iskazuje kako je to već prethodno rekla.

Na daljnji upit da li zna od koje godine su Vuletići u najmu predmetnog stana, ista iskazuje da ne zna. Na upit suda zna li tko je prije Vuletića bio u prostoru ista iskazuje da ne zna.

Na upit pun.prigovaratelja jesu li u predmetnoj nekretnini živjeli pok. Luca i Ante, ista iskazuje da svoj iskaz daje od 1986. od kada su Vuletići u predmetnoj nekretnini a da li su prije toga živjeli ista da ne zna. Na upit da li joj je poznato tko je Luka Vrdoljak, ista iskazuje da ne zna.

Daljnjih pitanja nema.

Pristupa se saslušanju svjedoka Jure Bakota, nesrođan, policajac u mirovini, propisno upozoren, izjavljuje:

Od 1986. živim u neposrednoj blizini predmetne nekretnine, ali još od 1982. sam dolazio često u blizinu predmetne nekretnine kod svoje pok. tete Milice Burilović stoga sam upoznat sa stanjem vlasništva predmetne nekretnine. Poznajem podnositelja prigovora Juru Vuletića budući da smo skupa radili u policiji stoga sam upoznat kako je isti od 1983. ili 1984. podstanar u predmetnoj nekretnini. Ne znam tko je prije bio u toj nekretnini niti da li je ista bila prazna. U tom periodu sam bio u dobrim odnosima s Jurom (sada više nisam ), te kada bi došao kod njega u predmetnu nekretninu isti bi mi rekao kako je u najmu a kako podstanarstvo plaća pok. Lucu, majci ovdje predlagatelja. Tu sam upoznao i pok. Lucu s kojom sam kasnije izgradio odnose, budući da su nam se djeca zajedno igrala. Točnije, Luca je naplaćivala stanarinu ali vlasnik predmetne nekretnine je bio njen pok. suprug Ante. Ne znam kako je Ante postao vlasnik predmetne nekretnine. Nije mi poznato ime Paulina Duplančić ni Ivo Duplančić. Po priči predlagatelja znam kako u odnosu na vlasništvo i posjed predmetne nekretnine postoji spor ali ne znam s kim.

Na upit pun.prigovaratelja, da li se družio s Antom, isti iskazuje kako se više družio s Lucom budući je Ante bio na selu a znam da je Ante bio puno stariji od Luce.

U ovaj čas svjedok se nadopunjava te iskazuje kako još zna da su Vuletići najam predmetne nekretnine plaćali dokle god je pok. Luca bila živa, do cca 90-te godine.

Na upit pun.prigovaratelja je li vam poznato tko je Luka Vrdoljak, isti iskazuje da ne zna.

Na upit znači li vam što da je on otac od Pauline Duplančić, isti navodi da ne zna tko je Paulina Duplančić.

Na upit suda da li zna tko koristi zasebne cjeline predmetne nekretnine isti iskazuje kako zna da Vuletići koriste prvi kat i potkrovlje, a suteran na koji se pristupa sa druge strane zgrade, sa Križeve, koristi treća osoba, misli da se zove „Jale“ ali ne zna temeljem čega.

Daljnjih pitanja nema.

Sud donosi

rješenje

I. Raspravljanje dovršeno.

II Odluka u ovom predmetu biti će donesena naknadno.

Dovršeno.