

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1668/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GRAD-Z PLAN d.o.o.-u stečaju, OIB: 96081670577, Peruanska 4, Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA OD 27.01.2020.- 31.03.2023. GODINE

1. Prihodi

| Redni broj | Vrsta prihoda | Iznos /EUR ¹ | Iznos/kn |
|------------|---|-------------------------|-------------------|
| 1.. | Prihod od prodaje zemljišta z.k.č.br 95/48, k.o. Jakovlje | 4.645,30 | 35.000,00 |
| 2. | Prihod od prodaje nekretnine (poslovni prostor) | 34.753,47 | 261.850,00 |
| 3.. | Prihodi od kamata | 0,23 | 1,77 |
| | UKUPNO PRIHODI | 39.399,00 | 296.851,77 |

2. Rashodi

| Redni broj | Vrsta rashoda | Iznos /EUR | Iznos/kn |
|------------|---|------------|-----------|
| 1. | Nagrada stečajnog upravitelja (bruto) | 5.258,74 | 39.622,01 |
| 2. | Doprinos za zdravstvo 7,5% | 394,41 | 2.971,65 |
| 3. | Knjigovodstvene usluge (28 mj.) | 4.147,59 | 31.250,00 |
| 4. | Porezi i doprinosi za knjig. usluge | 2.487,09 | 18.738,97 |
| 5. | Dioba II. višeg isplatnog reda | 12.480,46 | 94.034,01 |
| 6. | Troškovi za uporabu privatnog auta u sl. svrhe (6 putnih naloga) | 316,63 | 2.385,68 |
| 7. | Naknade platnog prometa | 235,28 | 1.772,68 |
| 8. | Troškovi vještačenja za zemljište i poslovni prostor | 1.493,13 | 11.250,00 |
| 9. | Troškovi komunalne naknade za Peruanska 4, za 2020. i 2021. (447,50 mj) | 1.187,87 | 8.950,00 |
| 10. | Troškovi naknade za uređenje voda za Peruanska 4, za 2020. i 2021.(71,08 mj.) | 188,68 | 1.421,60 |
| 11. | Trošak struje za Peruanska 4, za 2020.i 2021. | 135,26 | 1.019,14 |

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

| | | | |
|-----|--|------------------|-------------------|
| 12. | Pričuva za za Peruanska 4, za 2020. i 2021. | 1.172,86 | 8.836,90 |
| 13. | Trošak vode za Peruanska 4, za 2020.i 2021. | 326,22 | 2.457,87 |
| 14. | Trošak plina za Peruanska 4, za 2020.i 2021. | 1.548,08 | 11.663,98 |
| 15. | Trošak ovrhe, Općinski sud u Novom Zagrebu, Posl.br.: POVRV-1/22 | 141,36 | 1.065,06 |
| 16. | Materijalni troškovi (bon,izrada žiga, cestarina, gorivo, poštarina, promjena brave i sl.) | 175,96 | 1.325,79 |
| 17. | Arhiviranje | 82,95 | 625,00 |
| 18. | Trošak zatvaranja računa | 26,54 | 200,00 |
| 19. | Višak po završnoj diobi | 7.599,90 | 57.261,43 |
| | UKUPNI RASHODI | 39.399,00 | 296.851,77 |

II. ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

1. Aktiva

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Dugotrajna imovina | 0,00 EUR |
| Kratkotrajna imovina | 0,00 EUR |
| Novac na računu | 0,00 EUR |
| UKUPNO AKTIVA= | 0,00 EUR |

2. Pasiva

| | |
|---|-----------|
| - Vjerovnici I. višeg isplatnog reda = | 0,00 EUR |
| - Vjerovnici II. višeg isplatnog reda = | 0,00 EUR* |
| - Vjerovnici nižeg isplatnog reda= | 0,00 EUR |

UKUPNO PASIVA = 0,00 EUR

Napomena:

Na poziciji pasive vjerovnici II. višeg isplatnog su isplaćeni u 100% iznosu, odnosno u iznosu od 12.480,46 EUR-a / 94.034,01 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Uvod

Rješenjem Naslovnog suda pod posl. brojem: St- 1668/2019, od 27. siječnja 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAD-Z PLAN d.o.o., Peruanska 4, Zagreb, OIB: 96081670577.

Društvo GRAD-Z PLAN d.o.o. osnovano je 8. rujna 1994. godine, pri čemu je osnovna djelatnost Društva bila izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta, izrada elaborata topografske izmjere, izrade državnih karata te izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom pokrenut je od strane FINA-e iz razloga što je isti u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 18.403,90 kn te jednog zaposlenog.

Rješenjem Naslovnog suda od 10. rujna 2019. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka na dužnikom te je zakazano ročište za 16. listopada 2019. godine.

Na navedenom ročištu Fina se izjasnila da ostaje kod prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka, s obzirom da je na dan 16. rujna 2019. godine, žiro račun dužnika i dalje bio u blokadi.

Na prijedlog dužnika, a radi pokušaja deblokade žiro računa, predmetno ročište je odgođeno na razdoblje od dva mjeseca.

Međutim, niti nakon gore navedenih dva mjeseca, dužnik nije dostavio sudu potvrdu FINA-e iz koje bi proizlazilo da je žiro račun dužnika deblokiran te je isto rezultiralo otvaranjem stečajnog postupka.

Preuzimanjem ovlaštenja stečajnog upravitelja tijekom postupka utvrdila sam stanje stečajne imovine stečajnog dužnika prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji, preuzela u posjed imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu te otvorila novi žiro račun stečajnog dužnika.

2. Imovina

2.1. Nekretnine

Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine opisane kao:

- Nekretnina označena kao zk.č.br. 95/48, oranica Fijanova, ukupne površine 1440 m², upisana u zk.ul.br.3610, k.o. Jakovlje, a koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, procijenjena po stalnom sudskom vještaku u vrijednosti od 4.102,24 EUR-a, odnosno 30.908,35 kn. **Predmetna nekretnina je**

prodana prikupljanjem pisanih ponuda najpovoljnijem ponuđaču za iznos od 4.645,30 EUR-a, odnosno 35.000,00 kn.

- Poslovni prostor u razzemlju (izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika), površine 66,16 m2, lokal C, i ulaz, koji se nalazi u objektu oznake 15-3-6(8)/2, naselje Gajnice, sada na adresi Peruanska ulica 4, Zagreb (ranije ulica Palmira Togliattija 4) izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č.br. 947/1, k.o. Stenjevec, a koja čestica odgovara dijelu zk.č.br. 947 i 948, k.o. Stenjevec, kao i na odgovarajućem suvlasničkom dijelu zemljišta ispod zgrade i poslovnog prostora prema ostalim posebnim dijelovima kojima ti zajednički dijelovi služe, povezano temeljem odredbi čl.68., 69. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, procijenjene vrijednosti u iznosu od 49.942,22 EUR-a, odnosno 376.289,65 kn. **Predmetna nekretnina je prodana prikupljanjem pisanih ponuda najpovoljnijem ponuđaču za iznos od 34.753,47 EUR-a, odnosno 261.850,00 kn.**

3. Ostvareni prihodi i rashodi

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka pa do danas, ostvareni su **prihodi** u ukupnom iznosu od **39.399,00 EUR-a, odnosno 296.851,77 kn**, dok **rashodi** za isto to razdoblje iznose ukupno **39.399,00 EUR-a, odnosno 296.851,77 kn**.

4. Obveze

Obveze stečajnog dužnika iskazane su u ukupnom iznosu od 12.480,46 EUR-a, odnosno 94.034,01 kn i to:

- I viši isplatni red=0,00 kn
- II viši isplatni red= 12.480,46 EUR-a /94.034,01 kn
- Niži isplatni red=0,00 kn.

5. Diobe

U tijeku stečajnog postupka provedena je jedna djelomična dioba **kojom su u cijelosti namireni vjerovnici II. višeg isplatnog reda.**

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

II. viši isplatni red

| R. br. | Vjerovnik | Iznos utvrđene tražbine (KN) | Iznos utvrđene tražbine (EUR) | Namirenje po diobi (KN) | Namirenje po diobi (EUR) | Nenamireni iznos (KN/EUR) |
|--------|---|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. | SOCIJALDEMO-KRATSKA PARTIJA HRVATSKE | 18.699,09 | 2.481,80 | 18.699,09 | 2.481,80 | 0,00 |

| | | | | | | |
|----|---|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| | OIB: 02010978731 HR26236000011013 06959 | | | | | |
| 2. | HRVATSKE VODE OIB: 28921383001 HR34236000015000 76919 | 2.970,42 | 394,24 | 2.970,42 | 394,24 | 0,00 |
| 3. | GRAD ZAGREB OIB: 61817894937 HR34236000015000 76919 | 19.860,54 | 2.635,95 | 19.860,54 | 2.635,95 | 0,00 |
| 4. | HEP- TOPLINARSTVO d.o.o. OIB: 15907062900 HR84236000011014 23576 | 45.428,41 | 6.029,39 | 45.428,41 | 6.029,39 | 0,00 |
| 5. | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB: 85584865987 HR66236000011013 60753 | 3.325,91 | 441,42 | 3.325,91 | 441,42 | 0,00 |
| 6. | HEP ELEKTRA d.o.o. OIB: 43965974818 HR65239000115001 28048 | 897,53 | 119,12 | 897,53 | 119,12 | 0,00 |
| 7. | FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368 HR42239000111000 17042 | 705,00 | 93,57 | 705,00 | 93,57 | 0,00 |
| 8. | HRVATSKA RADIOTELEVI- ZIJA OIB: 68419124305 | 2.147,11 | 284,97 | 2.147,11 | 284,97 | 0,00 |
| | UKUPNO II.VIŠI ISPLATNI RED | 94.034,01 | 12.480,46 | 94.034,01 | 12.480,46 | 0,00 |

V. ZAKLJUČAK

Tijekom stečajnog postupka, u cijelosti su namireni svi vjerovnici stečajnog dužnika (vjerovnici II. višeg isplatnog reda).

Nakon odbitka troškova nastalih tijekom gore navedenog stečajnog postupka, u iznosu od 31.799,10 EUR-/ 239.590,34 kn, utvrđen je višak pri završnoj diobi u iznosu od **7.599,90 EUR-a / 57.261,43 kn.**

Slijedom navedenog, a sukladno članku 285. Stečajnog zakona, predlažem Naslovnom sudu sljedeće:

1. Višak utvrđen pri završnoj diobi, u iznosu od **7.599,90 EUR-a / 57.261,43 kn** prenijeti osnivačima na jednake dijelove, odnosno svakome u $\frac{1}{2}$, odnosno potrebno je iznos od po 3.799,95 EUR-a/28.630,72 kn prenijeti na žiro račune svakog od osnivača Društva, odnosno g. Damira Pavlića, OIB: 76450128051, Gornja Bistra, Vinogradska ulica 52 te g. Zlatka Kutnjaka, OIB: 44443216209, Lučica 4, Zagreb.

2. Donošenje Rješenja o zaključenju stečajnog postupka, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona.

Prilozi:

-dokumentacija za rashode

Stečajni upravitelj
Anamarija Murtezani