

REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Rijeci  
Žrtava fašizma 7  
51000 Rijeka

Poslovni broj: 43 : P-1936/2021

PRAVNA STVAR:

TUŽITELJ: Marin Brajković, OIB 80639495224, Braće Fućak 13, 51000 Rijeka  
zastupanog po punomoćniku Miroslava Sudar-Tičić

TUŽENIK: MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i  
trgovinu, OIB 06409862932, Krešimirova 10, 51000 Rijeka

RADI: Stvarno - pravo vlasništva nekretnine

### P O Z I V ZA PRIPREMNO ROČIŠTE

Pozivate se na ročište u gornjem predmetu koje će se održati  
9. veljače 2022. u 13:15 sati, soba broj 10/I. kat.

Ako na pripremno ročište ne dođe tužitelj ili ne dođe tuženik, a nema uvjeta za donošenje presude zbog izostanka, sud će raspravljati s prisutnom strankom (članak 291. stavak 1. Zakona o parničnom postupku, "Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14. i 70/19. - dalje: ZPP).

Ako s pripremnog ročišta neopravdano izostanu obje stranke ili ako dođu na ročište, ali se neće upustiti u raspravljanje, ili se udalje s ročišta, smatrat će se da je tužitelj povukao tužbu (članak 291. stavak 4. ZPP-a).

Ako ocjeni da je to potrebno, sud može odgoditi pripremno ročište. Pripremno ročište može se odgoditi samo jednom (članak 291. stavak 2. i 5. ZPP-a).

Stranke su dužne na pripremnom ročištu iznijeti sve činjenice, predložiti dokaze i izjasniti se o činjeničnim navodima i dokaznim prijedlozima protivne stranke.

Upozoravaju se stranke da nakon zaključenja prethodnog postupka ne mogu iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze, osim ako ih bez dvoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno preložiti prije zaključenja prethodnog postupka (članak 299. ZPP-a).

Nalaže se strankama da na ročište donesu sve isprave koje im služe za dokaz, a i sve predmete koje treba razlgedati u sudu (članak 286. stavak 2. ZPP-a).

Upozoravaju se stranke da će se na pripremnom ročištu, ako za to budu ispunjeni uvjeti, zaključiti prethodni postupak i provesti glavna rasprava (članak 284. stavak 4. ZPP-a).

U Rijeci, 30. studenog 2021.

Sudac  
Ana Zaborac, v.r.

Za točnost otpravka-ovlašteni  
službenik  
Karmen Tomljenović

DNA:  
Nada Barišić, OIB 73310761038

**MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju**

**Rijeka, Krešimirova 10**

OIB: 06409862932, zastupan po

Nadi Barišić, stečajna upraviteljica

Mirka Jengića 33, Rijeka

**Email: nadabarisic50@net**

U Rijeci, 10.11. 2021

**Poslovni broj Ovr-833/2021**

**(ranije posl.br. Ovr-3501/12)**

**OPĆINSKI SUD U RIJECI  
RIJEKA**

**OVRHOVODITELJ: GRAD RIJEKA**, Korzo 16, Rijeka , zastupan po pun. Marku  
Žuniću odvjetniku iz Rijeke, Strossmayerova 9

**OVRŠENIK: MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju**  
**Rijeka, Krešimirova 10**, OIB: 06409862932, zastupan po Nadi Barišić,  
stečajnoj upraviteljici, Rijeka, Mirka Jengića 33, OIB 73310761038

RADI: ovrhe na nekretnini

**PODNEŠAK OVRŠENIKA- POŽURNICA**

---

Obzirom da je Rješenjem Naslovnog suda gornjeg poslovnog broja od 14. srpnja 2021., nastavljen predmetni ovršni postupak, moli se sud da poduzme daljnje potrebne radnje u ovom ovršnom predmetu **te utvrdi vrijednost preostalih nekretnina koje su i dalje predmetom prodaje u ovom postupku i zakaže ročište za njihovu prodaju.**

NADA Digitalno potpisano:  
NADA BARIŠIĆ  
BARIŠIĆ Datum: 2021.11.10  
09:33:09 +01'00'

Nada Barišić, steč. upravitelj

Z A P I S N I K  
od 4. studenog 2021.

o održanom pripremnom ročištu kod Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3

Nazočni od suda: PRAVNA STVAR:

Željka Štrk-Vozila TUŽITELJ: MEGALOS d. o. o. u stečaju RIJEKA  
Sudac

TUŽENIK: MARIN BRAJKOVIĆ, Rijeka

Timjana Baričević  
Zapisničar

Radi: predaje u posjed, iseljenja i isplate, VPS: 100.000,01 kn

Predsjednik vijeća-sudac otvara ročište u 10:45 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: Marko Zagorac, odvjetnik u Rijeci, u zamjenu za Zinka Grgurića, odvjetnika u Rijeci, zamjениčku punomoć prilaže

Za tuženika: Tina Brajković, odvjetnička vježbenica kod Saše Poldana, odvjetnika u Rijeci, punomoć u spisu

Pun. tužitelja obrazlaže kao u tužbi. Ustraje kod svih dokaza predloženih u tužbi te predlaže još uvid u stečajni spis tužitelja posl.br. St-117/2019.

Pun. tuženika obrazlaže kao u odgovoru na tužbu. Pored već iznijetih činjenica, prvenstveno činjenice da tuženik nije u posjedu predmetne nekretnine, ističe i prigovor nedostatka aktivne legitimacije tužitelja, budući je u tijeku ovršni postupak u kojem se predmetna nekretnina prodaje, a po saznanjima tuženika, nekretnina je i prodana. Predaje u spis zaključak iz spisa Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-587/2021, iz kojeg je razvidno da je ročište za prodaju predmetne nekretnine bilo određeno za dan 20. listopada 2021. Primjerak rješenja uručuje neposredno pun. tužitelja. Predlaže da sud izvrši uvid u predmetni ovršni spis, s time a je raniji poslovni br. bio isto Ovr-1995/12. Predlaže i prekid ovog postupka do pravomoćnog okončanja ovršnog postupka, ukoliko nije doneseno pravomoćno rješenje o dosudi.

Pun. tužitelja ističe da iz dokumentacije koju je dostavio tuženik ne proizlazi da bi predmetni stan bio prodan u ovršnom postupku, s obzirom da jedini dokaz prodaje stvari u ovršnom postupku pravomoćno rješenje o dosudi, već je tuženik dostavio zaključak o utvrđivanju vrijednosti ovršnog suda iz kojeg proizlazi samo da je ovršni postupak u tijeku. Dakle, tužitelj je još uvijek vlasnik nekretnine čiju predaju traži u posjed i aktivno legitimiran za podnošenje ove tužbe. Budući da je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak, svi ovršni postupci koji se vode protiv stečajnog dužnika, bi sukladno odredbi članka 169. trebali biti prekinuti i obustavljeni, te bi se

prodaja nekretnina koje su predmet takvih ovršnih postupaka trebala dalje provesti u okviru stečajnog postupka. Tuženik se protivi predloženom prekidu postupka, budući da je, kada bi se predmetni ovršni postupak provodio, obveza ovdje tužitelja kao ovršenika u ovršnom postupku bila predati u posjed kupcu predmet ovrhe slobodan od osoba i stvari, dakle, postojala bi i zakonska obveza ovršenika za predaju u posjed a koju ovdje tužitelja može izvršiti samo ako u okviru ovog postupka dobije posjed predmetnog stana.

Sudac donosi

r j e š e n j e

- I. Zaključuje se prethodni postupak.
- II. Ročište za glavnu raspravu određuje za dan  
13. siječnja 2022. u 9:00 sati

što prisutni pun. stranaka primaju na znanje, te im se poseban poziv neće dostaviti.

- III. Za iduće ročište pribavit će se stečajni spis tužitelja St-117/2019 i ovršni spis Općinskog suda u Rijeci Ovr- 587/21 (ranije Ovr-1995/12), odnosno podredno podatak da li je doneseno rješenje o dosudi predmetne nekretnine i da li je postalo pravomoćno.
- IV. O ostalim dokaznim prijedlozima odlučit će se naknadno.

Dovršeno u 11: sati

Sudac

Stranke

Zapisničar



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: 11 P-124/2021-21

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sucu Željki Štrk-Vozila kao sucu pojedincu u parničnom predmetu po tužbi tužitelja MEGALOS d. o. o. u stečaju Rijeka, Krešimirova 10, OIB 06409862932, kojeg zastupa Zinko Grgurić, odvjetnik u Rijeci, A. Starčevića 5, protiv tuženika Marina Brajkovića iz Rijeke, Braće Fućak 13, OIB 80639495224, kojeg zastupa Saša Poldan, odvjetnik u Rijeci, Jadranski trg 4, radi predaje u posjed nekretnine, iseljenja i isplate, VPS: 100.000,01 kn, izvan ročišta, dana 13. prosinca 2021.

riješio je

- I. Ročište za glavnu raspravu određeno za dan  
13. siječnja 2022. u 9:00 sati  
se odgađa, o čemu se prijepisom ovog rješenja obavještavaju punomoćnici stranaka.
- II. Iduće ročište za glavnu raspravu određuje se za dan  
23. veljače 2022. u 9:00 sati  
na koje se prijepisom ovog rješenja pozivaju punomoćnici stranaka.

U Rijeci, 13. prosinca 2021.

Elektronički potpisan:  
ŽELJKA ŠTRK-VOZILA

Vrijeme potpisivanja:  
13-12-2021  
16:51:04

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537  
L=RIJEKA  
S=ŠTRK-VOZILA  
C=ŽELJKA  
O=REPUBLIKA HRVATSKA  
Željka Štrk-Vozila

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.