

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-975/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DOMJANIĆ DRVO d.o.o. u stečaju, OIB:43360786664, Ivana Gundulića 19, Virovitica

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2022 DO 15.06.2022.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Kako je navedeno u ranijem izvješću. popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena je imovina koja se sastoji od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, dok druga imovina nije nađena.

Popisane su slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Virovitica centar- suvlasnički udio r.br. 34- Lokal br. 3 površine 38,03 m<sup>2</sup>
2. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 2110 k.o. Virovitica centar, 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom
3. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 299 k.o. Lukač
4. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 456 k.o. Lukač

Sve nekretnine opterećene su različnim pravima, popisanim u popisu razlučnih vjerovnika.

U ovršnom postupku koji se na Općinskom sudu u Virovitici vodi pod brojem Ovr-139/2021, izvršena je procjena predmetnih nekretnina.

Nekretnina pod rb 1. procijenjena je na vrijednost od 299.000,00 kn, dok je za nekretninu pod r.br. 2. utvrđeno, temeljem očevida na terenu, da se u naravi radi o ulici, te je predmetna nekretnine isključena iz procjene. Smatrao sam da sa ovom nekretninom u stečajnom postupku treba postupiti na način da se donese rješenje o prodaji i ove nekretnine, a zajedno sa nekretnom pod 1., kao cjelinom, te da se za obje ove nekretnine utvrdi jedinstvena cijena, jer, u odnosu na nekretninu pod rb.2., bez obzira na stanje nekretnine u naravi, ne treba zanemariti činjenicu da u zemljišnim knjigama postoji upisano pravo vlasništva u korist

stečajnog dužnika nad suvlasničkim dijelom nekretnine, pa je sud rješenjem o prodaji obuhvatio sve nekretnine stečajnog dužnika.

Nekretnine pod rb. 3. i 4. čine cjelinu i stoga su zajedno iskazane u popisu predmeta stečajne mase, s zbirnom cijenom iz procjene od 85.500,00 kn, dok je procjenitelj u procjeni iskazao vrijednost svake pojedine z.k. čestice.

Ukupna vrijednost imovine iskazana je u iznosu od 384.500,00 kn.

Podneskom od 21.2.2022. u predmetu Ovr-139/2021 Općinskog suda u Virovotici zamoljen je sud da ovršni postupak prekine, te se istim rješenjem oglasi nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Bjelovaru, a sukladno čl. 169. st 7. Stečajnog zakona, čemu je sud udovoljio rješenjem od 2.3.2022.

Podnesima od 24.3.2022. predloženo je da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, te je zamoljen sud da u skladu sa čl 247 st 2 Stečajnog zakona, donese rješenje o prodaji nekretnina.

Sud je donio rješenje o prodaji dana 29.4.2022.

U društvu je zaposlen bivši direktor dužnika, a koji koristi roditeljski dopust.

Dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja te nema preduvjeta za izradu stečajnog plana.

Stečajni postupak zaključit će se kada se unovči imovina stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
  1. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Virovitica centar- suvlasnički udio r.br. 34- Lokal br. 3 površine 38,03 m<sup>2</sup>
  2. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 2110 k.o. Virovitica centar, 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom
  3. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 299 k.o. Lukač
  4. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 456 k.o. Lukač
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nije došlo do unovčenja imovine
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Imovina nije unovčena, čeka se donošenje zaključka o prodaji.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Razlučna prava nisu ostvarena.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nema izlučnih prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Red.br.	NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE	IZNOS (KN) sa uključenim PDV-om
1.	Izrada pečata	62,50
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	207,80
3.	Knjigovodstvene usluge	0,00
	<b>UKUPNO:</b>	270,30

Napomena: planirani troškovi prethodnog postupka isplaćeni su sa računa suda ,iz sredstava uplaćenog predujma, u visini od 3.168,00 kn dana 25.3.2022. Nastali troškovi knjigovodstvenih usluga, od otvaranja stečajnog postupka 15.12.2022. od zaključno sa 31.5.2022. u iznosu od 6.875,00 kn sa uključenim PDV-om, biti će plaćeni u idućem periodu.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
U stečajnom postupku nisu nastale obveze za plaću, budući da se naknada zaposlenom radniku isplaćuje na teret fonda.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
U ovom stečajnom postupku nije poduzeta dioba
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 16.06.2022. do 16.09 2022.

Započeti i po mogućnosti dovršiti postupak prodaje nekretnina.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

U Koprivnici 17.6.2022.

Stečajni upravitelj

\_\_\_\_\_