

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB: 55539826273 **Knjigovodstvena godina:** 2023.
Naziv poreznog obveznika: BABUŠKA 2017 J.D.O.O. **Datum obračuna:** 28.2.2023.
Adresa obveznika: ZAGREB, ULICA PAVLA RADIĆA 0019 **Nadležna ispostava:** 3402, Zagreb - Centar
Valuta: EUR

Računi

Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dosp. dug	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dosp.
1201 porez na dodanu vrijed.	- 1.735,68	- 1.640,58	- 95,10	- 106,68	11,58	- 95,10	0,23	- 94,87
1880 por.i pri.na doh.nes.rad	361,31	178,00	183,31	178,24	5,07	183,31	0,32	183,63
2283 dopr.mirov-ll-radni odn.	662,20	442,80	219,40	209,96	9,44	219,40	0,24	219,64
2715 članarina turis.zajedn.	139,07	116,00	23,07	22,99	0,08	23,07	0,00	23,07
8168 dopr.mirov.gen.sol.rad.	1.926,89	1.317,51	609,38	585,58	23,80	609,38	0,71	610,09
8486 dopr.zdrav.radni odn.	789,35	622,30	167,05	154,95	12,10	167,05	0,07	167,12
8630 dop.zdrav.zašt.radni.od.	0,00	0,04	- 0,04	- 0,04	0,00	- 0,04	0,00	- 0,04
8753 doprinos za zapošlj.	0,00	0,20	- 0,20	- 0,20	0,00	- 0,20	0,00	- 0,20
4251 troškovi pris.naplate PU	26,54	26,55	- 0,01	- 0,01	0,00	- 0,01	0,00	- 0,01
SVEUKUPNO:	2.169,68	1.062,82	1.106,86	1.044,79	62,07	1.106,86	1,57	1.108,43

Predznak '-': stanje preplate

'Bez predznaka': stanje duga

POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE NA DAN 28.02.2023. GODINE U EUR

I. OPĆI PODACI O POREZNOJ OBVEZNIKU

1. NAZIV DJELATNOSTI: djelatnost pripreme i usluživanja pića 56.30
2. NAZIV PODUZEĆA: BABUŠKA 2017 j.d.o.o.
3. ADRESA I SJEDIŠTE PODUZEĆA: Ulica Pavia Radića 19, Zagreb 10 000
4. OIB PODUZEĆA: 55539826273

III. PODACI O DUGOTRAJNOJ IMOVINI

RED.BR	NAZIV STVARI ILI PRAVA	ISPRAVA BROJ / DATUM	Datum upotrebe	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	VJEK TRAJANJA	STOPA OTPISA	IZNOS OTPISA	KNJIGOV. VRIJED STVARI ILI PRAVA NA KRAJU GODINE	KTO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ZAMRZIVAC COOL HEAD RN 600 1AFOCHIA01200C1604910015	28/01/1 11.07.2019.	01.01.2020.	898,27	898,27	4 GODINE	25%	561,42	336,85	03140
2.	OKRUGLA VITRINA HRV1360TV/II00001V1	16257/10/6 25.07.2019.	01.01.2020.	955,60	955,60	4 GODINE	25%	597,25	358,35	03140
3.	DS40 LS D PERILICA CASA DEHR DWO1009927	874/PP1/11 29.07.2019.	01.01.2020.	1147,82	1147,82	4 GODINE	25%	717,39	430,43	03140
4.	E25W ICEMATIC LEDOMAT VODENO HLAB.	874/PP1/11 29.07.2019.	01.01.2020.	779,02	779,02	4 GODINE	25%	486,89	292,13	03140
5.	BRAVO TRITICO 610 PREMIUM - APARAT ZA PROIZVODNJU SLADOLEDA IT0802000000583	2/1/1 04.11.2019.	01.01.2020.	12629,40	12629,40	4 GODINE	25%	7893,38	4736,03	03140
6.	KOMPLET SERVIS ZA SLADOLED POST TOUCHSCREEN SUSTAV ORDERMAN COLUMBUS + POS PRINTER 13-	2/1/1 04.11.2019.	01.01.2020.	1767,18	1767,18	4 GODINE	25%	1104,49	662,69	03140
7.	52076753+ODEIEKA18061795 SOKERTISA T-5/3T/0429667 SEH NUM 1180209210	2/1/1 04.11.2019.	01.01.2020.	870,16	870,16	4 GODINE	25%	543,85	326,31	03140
8.	POST TOUCHSCREEN SUSTAV ORDERMAN COLUMBUS + POS PRINTER 13-	2/1/1 04.11.2019.	01.01.2020.	1555,35	1555,35	4 GODINE	25%	972,09	583,25	03140
9.	54456789+ODEIEKA17080775	2/1/1 04.11.2019.	01.01.2020.	1448,74	1448,74	4 GODINE	25%	905,46	543,27	03140
10.	SVJETLEĆA REKLAMA	885/1/1 07.12.2021.	07.12.2021.	648,75	648,75	4 GODINE	25%	162,19	486,56	0325
UKUPNO				22700,29	22700,29			13944,40	8755,89	

MP

POTPIS:



OTP Leasing d.d., Petrovaradinska 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

BABUŠKA 2017 j.d.o.o. za usluge, Ulica Pavla Radića 19, HR-10000 ZAGREB, OIB: 55539826273, zastupan po Hrvatko Šimunić (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 08.03.2021

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1055664

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo KTM 1290 SUPERDUKE GT 2021
broj šasije / serijski broj VBKV69405MM935451
godina proizvodnje novo rabljeno 2021.

2. DOBAVLJAČ: VIKTOR MOTO SPORT d.o.o. za usluge, OIB: 88999294663, Vunarići 1, HR-10000 ZAGREB, Ponuda/račun br. 75 od 11.02.2021.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR 16.970,04	3.818,09	20.788,13
učesće (47,16%)	EUR		9.804,53

Gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV) u iznosu 1.697,70 EUR na koji se ne obračunava PDV.

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 36 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti: EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:	17.839,67	3.818,09	21.657,76

obrok naknade za leasing iznosi 323,88 i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 36

Kamatne stope iz ovog ugovora su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 4,45 %

100,00

opcija kupnje:

Svojim potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su u potpunosti upoznati sa činjenicom da je gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga definirana na temelju ponude Dobavljača za kupoprodaju objekta leasinga koja je navedena u članku 2 ovog Ugovora, a Ugovor izrađen koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. važeći na dan 04.03.2021 što predstavlja datum izrade informativne ponude koju je Primatelj leasinga prihvatio. Obzirom na navedeno u prethodnoj rečenici Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su upoznati da zbog promjene tečaja u razdoblju od izrade ovog Ugovora do dana sklapanja ovog Ugovora, te do dana plaćanja kupoprodajne cijene objekta leasinga Dobavljaču može doći do promjene u nabavnoj vrijednosti objekta leasinga, te posljedično do promjene i usklađenja ukupne naknade za leasing. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku koje za posljedicu budu imale uvećanje nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično uvećanje ukupne naknade za leasing, Primatelj leasinga ih se obvezuje podmiriti jednokratno temeljem računa koji će mu za isto izdati Davatelj leasinga, u kojem slučaju se neće sklapati Aneks ovom Ugovoru, ili putem usklađenja iznosa obroka naknade za leasing u kojem slučaju će se između ugovornih strana sklopiti Aneks ovom Ugovoru. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga koje za posljedicu budu imale umanjenje nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično umanjenje ukupne naknade za leasing, Davatelj leasinga i Primatelj leasinga će sklopiti Aneks ovom Ugovoru kako bi izvršili usklađenje iznosa obroka naknade za leasing. Tečajne razlike koje nastanu prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku do iznosa od 53,00 EUR odnosno do kunske protuvrijednosti od 53 (pedesettreura) koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. neće se obračunavati, te u slučaju negativnih tečajnih razlika iste idu na teret OTP Leasing d.d., dok u slučaju pozitivnih tečajnih razlika iste idu u korist OTP Leasing d.d.

Obroci naknade za leasing plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan izdavanja računa (prvi radni dan u mjesecu), uz uvjet da se plaćanje izvrši do dana dospijeca leasing obroka. Ukoliko se plaćanje izvrši nakon dana dospijeca leasing obroka tada se plaćanje mora izvršiti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan plaćanja. Dospijeca obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dospijeva u prvom narednom mjesecu nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

93,55 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-055999-00559278. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA 1 kom (BABUŠKA 2017 j.d.o.o. za usluge)
OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA 1 kom (ŠIMUNIĆ HRVATKO)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

ŠIMUNIĆ HRVATKO, Ulica Pavla Radića 19, HR-10000 ZAGREB, OIB: 78322282830

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-06 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

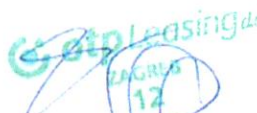
Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

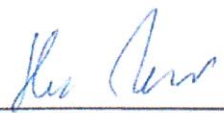
Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno naputcima nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za odjavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu treće i svake slijedeće informativne ponude za prijevremeni otkup u istoj kalendarskoj godini, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijekom potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Račkog 6, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.


DAVATELJ LEASINGA


SOLIDARAN JAMAC


PRIMATELJ LEASINGA

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1,
potvrđujem da je stranka:

BABUŠKA 2017 j.d.o.o., MBS 081084776, OIB 55539826273, Zagreb, ULICA PAVLA RADIĆA 19, zastupano po direktoru **HRVATKO ŠIMUNIĆ, OIB 78322282830, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA PAVLA RADIĆA 19,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112393887 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1091/2021
Zagreb, 08.03.2021.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Blaženka Plečaš





PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

BABUŠKA 2017 j.d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 19, MB 04688562, OIB 55539826273 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 120-41-098873

1. IZNOS KREDITA: 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna)

2. NAMJENA: za obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.11.2021. godine. Kredit se nakon podmirenja naknade za obradu zahtjeva isplaćuje na način kako slijedi:

a) iznos od 145.088,95 kn isplatom u korist računa Ministarstva financija, Porezna uprava za javna davanja prema Potvrdi o stanju duga od 18.10.2021. godine

b) preostali iznos u korist računa Korisnika kredita u Banci

4. ROK I NAČIN OTPLATE: najkasnije do 01.11.2022. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: 5,00% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamaca plataca gđe Maje Šimunić OIB 69492288004 i MOJ MODERNI KVART d.o.o., OIB 24100671715, svaka u iznosu od 150.000,00 kn, potvrđene od javnog bilježnika (OV-2200/2020 i OV-2201/2020 od 27.08.2020. godine)

Korisnik kredita i Jamci platci su suglasni da se predmetne zadužnice koriste kao instrument osiguranja i po ovom Ugovoru.

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Jamac platca gđa Maja Šimunić OIB 69492288004 obvezuje se dostaviti javnobilježnički ovjerenu Izjavu kojom se odriče zakonske zaštite po čl. 75 Ovršnog zakona.

Korisnik kredita obvezuje se prije korištenja kredita u cijelosti podmiriti sve obveze po kreditu broj 120-51-110227.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan obavijestiti Banku dan unaprijed. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Odlukom Banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, promjeni sjedišta i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom u roku od 8 dana od nastanka promjene.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

13. JAMCI PLATCI

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamci platci se obvezuju, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaju da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospjeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospjeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcima platcima, te obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamaca plataca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom.

Korisnik kredita i Jamci platci ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospelju izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi. Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s važećim Općim uvjetima poslovanja i aktima Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

17. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i jamci platci se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili jamci platci odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

18. ZAVRŠNE ODREDBE

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamce platce.

Zagreb, 20.10.2021. godine

KORISNIK KREDITA:

Hrvatko Šimunić
direktor



BANKA:

Ljubo Kuštra
menadžer za odnose s
klijentima

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva

Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platca i u tu svrhu potpisujem Ugovor i instrumente osiguranja:

Maja Šimunić
Zagreb, Pavla Radića 19
OIB: 69492288004

MOJ MODERNI KVART d.o.o.
Zagreb, Ulica Pavla Štoosa 17
OIB: 24100671715
Renato Baniček
direktor

MOJ MODERNI KVART
ZA GRADITELUSTVO I USLUGE
PAVLA ŠTOOSA 17, ZAGREB



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

BABUŠKA J.d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 19, MB 04688562, OIB 55539826273 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

I DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 120-41-098873

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu br. 120-41-098873 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 20.10.2021. godine odobren je Korisniku kredita kredit u iznosu od 200.000,00 kn.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 4. i 5. tako da sada glase:

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 3 nejednake rate i to 2 uzastopne mjesečne rate u iznosu od 50.000,00 kn svaka koje dospijevaju na naplatu 01.12.2022. godine i 01.01.2023. godine, dok 3. rata u iznosu od 100.000,00 kn dospijeva na naplatu 01.07.2023. godine.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: 5,90%, godišnja, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

Promjenjivost redovne kamatne stope utvrđivat će se svaki kalendarski kvartal temeljem vrijednosti tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 5,19 postotna poena, s tim da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 5,00% godišnje. Utvrđena kamatna stopa vrijedi za cijeli sljedeći kalendarski kvartal, odnosno do sljedeće promjene.

Vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a uzima se na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokruženo na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Prva sljedeća promjena redovne kamatne stope izračunat će se temeljem vrijednosti tromjesečnog EURIBOR-a na 01.03.2023. godine te će se primjenjivati za razdoblje 01.04.2023. – 30.06.2023. godine

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamce platce.

Zagreb, 01.11.2022.

KORISNIK KREDITA:

Hrvatko Šimunić
direktor

JAMCI PLATCI

Maja Šimunić
Zagreb, Pavla Radića 19
OIB 69492288004

BANKA:

Ivanka Anušić
viši menadžer za
odnose s klijentima

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva

MOJ MODERNI KVART d.o.o.
Zagreb, Ulica Pavla Štoosa 17
OIB 24100671715

Renato Baniček
direktor

Kartica konta

Konto: 2513

Period: 01.01.2023 - 28.02.2023

2513 Obveze za dugoročne zajmove članovima društva Hrvatko Šimunić

TEM.	DAT.TEM	DAT.KNJI	OPIS KNJIŽENJA	STRANKA	DUGUJE	Potražuje	DUGUJE <SALDO>	POTRAŽUJE
IZVRŠENO	DOSPJEL	ANALITIKA	DJELATNIK	VEZA				
PS	01.01.23	01.01.23	Otvaranje		EUR	30.621,90		30.621,90
POČETNO STANJE na dan					01.01.23	EUR	30.621,90	30.621,90
FT	28.02.23	28.02.23	PRIJENOS		EUR	642,38		31.264,28
Rekapitulacija za razdoblje 01.01.2023-28.02.2023						EUR	642,38	642,38
Konačno stanje na dan					28.02.23	EUR	31.264,28	31.264,28

Kartica konta

Konto: 214*

Period: 01.01.2023 - 28.02.2023

21401 Obveze za financijske zajmove od društava-EAT 2DAY D.O.O.

TEM.	DAT.TEM	DAT.KNJI	OPIS KNJIŽENJA	STRANKA	DUGUJE	Potražuje	DUGUJE <SALDO>	POTRAŽUJE
IZVRŠENO	DOSPJEL	ANALITIKA	DJELATNIK	VEZA				
PS	01.01.23	01.01.23	Otvaranje		EUR	11.954,89		11.954,89
POČETNO STANJE na dan						EUR	11.954,89	11.954,89
			01.01.23					
Konačno stanje na dan						EUR	11.954,89	11.954,89
			28.02.23					

21402 Obveze za financijske zajmove od društava- OKLJUČNA D.O.O.

TEM.	DAT.TEM	DAT.KNJI	OPIS KNJIŽENJA	STRANKA	DUGUJE	Potražuje	DUGUJE <SALDO>	POTRAŽUJE
IZVRŠENO	DOSPJEL	ANALITIKA	DJELATNIK	VEZA				
PS	01.01.23	01.01.23	Otvaranje		EUR		30.024,89	30.024,89
POČETNO STANJE na dan 01.01.23					EUR		30.024,89	30.024,89
BD	13.01.23	13.01.23	Tržišni d. PARTNER BANKA d.d. Zagreb (10)(EUR)(S1) povrat pozajmice		EUR	50,00		29.974,89
FT	28.02.23	28.02.23	PRODAJA DI - PRIJEBOJ POZAJMICA		EUR	4.562,50		25.412,39
Rekapitulacija za razdoblje 01.01.2023-28.02.2023					EUR	4.612,50	4.612,50	
Konačno stanje na dan 28.02.23					EUR	4.612,50	30.024,89	25.412,39

21403 Obveze za financijske zajmove od društava - AMAGRA D.O.O.

TEM.	DAT.TEM	DAT.KNJI	OPIS KNJIŽENJA	STRANKA	DUGUJE	Potražuje	DUGUJE <SALDO>	POTRAŽUJE
IZVRŠENO	DOSPJEL	ANALITIKA	DJELATNIK	VEZA				
PS	01.01.23	01.01.23	Otvaranje		EUR	16.590,35		16.590,35
POČETNO STANJE na dan			01.01.23		EUR	16.590,35		16.590,35
Konačno stanje na dan			28.02.23		EUR	16.590,35		16.590,35

21404 Obveze za financijske zajmove od društava - SINE LINEA D.O.O.

TEM.	DAT.TEM	DAT.KNJI	OPIS KNJIŽENJA		STRANKA	DUGUJE	Potražuje	DUGUJE < SALDO >	POTRAŽUJE
IZVRŠENO	DOSPJEL	ANALITIKA	DJELATNIK	VEZA					
PS	01.01.23	01.01.23	Otvoranje			EUR	6.636,14		6.636,14
POČETNO STANJE na dan			01.01.23			EUR	6.636,14		6.636,14
Konačno stanje na dan			28.02.23			EUR	6.636,14		6.636,14

21410 Obveze za zajmove - PARTNER BANKA D.D.

TEM.	DAT.TEM	DAT.KNJI	OPIS KNJIŽENJA	STRANKA	DUGUJE	Potražuje	DUGUJE < SALDO >	POTRAŽUJE	
IZVRŠENO	DOSPJEL	ANALITIKA	DJELATNIK	VEZA					
PS	01.01.23	01.01.23	Otvaranje		EUR	16.904,52		16.904,52	
POČETNO STANJE na dan					01.01.23	EUR	16.904,52	16.904,52	
FT	28.02.23	28.02.23	UPLATE PO KREDITU		EUR	6.980,00		9.924,52	
Rekapitulacija za razdoblje 01.01.2023-28.02.2023					EUR	6.980,00	6.980,00		
Konačno stanje na dan					28.02.23	EUR	6.980,00	16.904,52	9.924,52

21442 Obveze za zajmove prema građanima - PETAR ŠIMUNIĆ

TEM.	DAT.TEM	DAT.KNJI	OPIS KNJIŽENJA	STRANKA	DUGUJE	Potražuje	DUGUJE <SALDO>	POTRAŽUJE
IZVRŠENO	DOSPJEL	ANALITIKA	DJELATNIK	VEZA				
FT	28.02.23	28.02.23	UPLATE PO KREDITU		EUR	2.200,00		2.200,00
Rekapitulacija za razdoblje 01.01.2023 28.02.2023					EUR	2.200,00		2.200,00
Konačno stanje na dan 28.02.23					EUR	2.200,00		2.200,00

21443 Obveze za zajmove prema građanima - DAVID ŠIMUNIĆ

TEM.	DAT.TEM	DAT.KNJI	OPIS KNJIŽENJA		STRANKA	DUGUJE	Potražuje	DUGUJE <SALDO>	POTRAŽUJE
IZVRŠENO	DOSPJEL	ANALITIKA	DJELATNIK	VEZA					
FT	28.02.23	28.02.23	UPLATE PO KREDITU			EUR	2.280,00		2.280,00
Rekapitulacija za razdoblje 01.01.2023 28.02.2023						EUR	2.280,00		2.280,00
Konačno stanje na dan			28.02.23			EUR	2.280,00		2.280,00

21444 Obveze za zajmove prema građanima - LAURA ŠIMUNIĆ

TEM.	DAT.TEM	DAT.KNJI	OPIS KNJIŽENJA	STRANKA	DUGUJE	Potražuje	DUGUJE <SALDO>	POTRAŽUJE
IZVRŠENO	DOSPJEL	ANALITIKA	DJELATNIK	VEZA				
FT	28.02.23	28.02.23	UPLATE PG KREDITU		EUR	2.500,00		2.500,00
Rekapitulacija za razdoblje 01.01.2023 28.02.2023					EUR	2.500,00		2.500,00
Konačno stanje na dan		28.02.23			EUR	2.500,00		2.500,00

21445 Obveze za zajmove prema građanima - MIRTA KONČEK

TEM.	DAT.TEM	DAT.KNJI	OPIS KNJIŽENJA	STRANKA	DUGUJE	Potražuje	DUGUJE <SALDO>	POTRAŽUJE
IZVRŠENO	DOSPJEL	ANALITIKA	DJELATNIK	VEZA				
PS	01.01.23	01.01.23	Otvaranje		EUR	398,17		398,17
POČETNO STANJE na dan					01.01.23	EUR	398,17	398,17
Konačno stanje na dan					28.02.23	EUR	398,17	398,17

21450 Obveze za zajmove članova društva-HRVATKO ŠIMUNIĆ

TEM.	DAT.TEM	DAT.KNJI	OPIS KNJIŽENJA	STRANKA	DUGUJE	Potražuje	DUGUJE < SALDO >	POTRAŽUJE
IZVRŠENO	DOSPJEL	ANALITIKA	DJELATNIK	VEZA				
PS	01.01.23	01.01.23	Otvaranje		EUR	56.114,31		56.114,31
POČETNO STANJE na dan 01.01.23					EUR	56.114,31		56.114,31
BD	04.01.23	04.01.23	Izvadak: PARTNER BANKA d.d. Zagreb (3)(EUR)(§10)		EUR	225,76		56.340,07
BD	04.01.23	04.01.23	Izvadak: PARTNER BANKA d.d. Zagreb (3)(EUR)(§9) POVRAT POZAJMICE		EUR	2.200,00		54.140,07
BD	09.01.23	09.01.23	Izvadak: PARTNER BANKA d.d. Zagreb (6)(EUR)(§13)		EUR	30,60		54.109,47
BD	10.01.23	10.01.23	Izvadak: PARTNER BANKA d.d. Zagreb (7)(EUR)(§2)		EUR	99,00		54.010,47
FT	28.02.23	28.02.23	CESIJE VELJAČA		EUR	3.386,67		57.397,14
Rekapitulacija za razdoblje 01.01.2023-28.02.2023					EUR	2.329,60	3.612,43	1.282,83
Konačno stanje na dan 28.02.23					EUR	2.329,60	59.726,74	57.397,14

21451 Obveze za zajmove članova društva-MAJA ŠIMUNIĆ

TEM.	DAT.TEM	DAT.KNJI	OPIS KNJIŽENJA	STRANKA	DUGUJE	Potražuje	DUGUJE <SALDO>	POTRAŽUJE
IZVRŠENO	DOSPJEL	ANALITIKA	DJELATNIK	VEZA				
PS	01.01.23	01.01.23	Otvaranje		EUR	18.586,77		18.586,77
POČETNO STANJE na dan			01.01.23		EUR	18.586,77		18.586,77
Konačno stanje na dan			28.02.23		EUR	18.586,77		18.586,77