



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2508/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stijepo Radiš p. Nika, OIB: 10454298849, Mrčevo 8, Mrčevo; Luko Radiš p. Nika, OIB:13647554566, od Izvora 17, 20236 Nova Mokošica, koje zastupa punomoćnica Marina Maslek Novevska, odvjetnica u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanom u zk. ul. 506,511,512,515,551,552, 554 i 555 sve k.o. Mrčevo

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak temeljem povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Mrčevo, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa:930-04/23-05/320, Urbroj: 541-30-02/6-23-2 od 27.10.2023., i povijesti promjena na kat, česticama za kč. zgr. 84 k. o. Mrčevo, od 1965. do 01.ožujka 2023. Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Radiš Ane rođ. Divić posl.br. O-79/74, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Radiš Nika pok. Luka posl.br. O-321/86, Ugovora o diobi zajedničke imovine od 14.veljače 1996. ovjeren od Anđelka Stanića, javnog bilježnika u Dubrovniku pod posl.br. OV-681/96; Ugovor o diobi nekretnina sklopljen između Radiš Luka i Radiš Stijepa dana 23.veljače 2006., Sporazum u svrhu uređenja imovinskopravnih odnosa na kč. zgr. 84 k.o. Mrčevo, Dodatak Sporazumu u svrhu uređenja imovinskopravnih odnosa na novonastale čestice kčbr. 1414,1415 i 1416 z.ul. 73 k.o. Mrčevo, za č. zem. 1414, 1415 i 1416 k.o. Mrčevo od 01.ožujka 2023. do 06.09.2023., i zapisnika od 24. travnja 2026.g. određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem. 126/3 i 1187/1 z. ul. 551; čest. zem. 1414 – Stambena zgrada, Mrčevo, Mrčevo 9A površine 50 m², čest. zem. 1415- gospodarska zgrada, Mrčevo, Mrčevo 9 površine 94m², čest. zem. 1416-dvorište površine 66 m², čest. zgr. 119, čest. zem. 197/2, 309, 609/2, 611/2, 615, 616/2, 938/1, 939, 964/2, 991/2, 991/4, 1328/2, 1334/1, 1337/1, 1337/2, 1338/2, 1338/4 z.ul. 554; čest. zem. 108/1, 119, 120, 121/1, 126/1, 127/2, 137/2, 138, 183, 846/2, 1005/1, 1021/1, 1024/3, 1025/1, 1367/2 z.ul. 555; čest. zem. 825/1 z.ul. 515; čest. zem. 4, 5/2, 826/1, 827/2 z.ul. 511; čest. zem. 318/2, 319/2, 324/1 z.ul. 512; čest. zem. 618/1, 619/2 z.ul. 506 sve k.o. Mrčevo, uknjižbom na:

- **na čest. zem. 1414, 126/3, 1187/1, 1414, 108/1, 119, 120, 121/1, 126/1, 127/2, 137/2, 138, 183, 846/2, 1005/1, 1021/1, 1024/3, 1025/1, 1367/2, 318/2, 319/2, 324/1 K.O. Mrčevo, na ime i korist**

LUKA RADIŠA p. Nika, OIB: 13647554566, Od Izvora 17, Nova Mokošica, za cjelinu prava vlasništva,

- **na čest. zem. 1415, čest. zgr. 119, čest. zem. 197/2, 309, 609/2, 611/2, 615, 616/2, 938/1, 939, 964/2, 991/2, 991/4, 1328/2, 1334/1, 1337/1, 1337/2, 1338/2, 1338/4, 825/1, 4, 5/2, 826/1, 827/2, 618/1, 619/2 K.O. Mrčevo, na ime i korist: STIJEPO RADIŠ, p. Nika, OIB: 10454298849, Mrčevo 8, Mrčevo, za cjelinu prava vlasništva,**
- **na čest. zem. 1416 K.O. Mrčevo, na ime i korist STIJEPA RADIŠA p. Nika, OIB: 10454298849, Mrčevo 8, Mrčevo i LUKA RADIŠA, p. Nika, OIB: 13647554566, Od Izvora 17, Nova Mokošica, na ime i korist svakog za po 1/2 dijela prava vlasništva**

uz brisanje pogrešno uknjiženih trećih osoba.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka poslovni broj: Z-2508/2024 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. Ovo rješenje, kao temelj upisa položiti će se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29.veljače 2024. predlagatelji predlažu da se pokrene postupak na nekretninama čest. zem. 126/3 i 1187/1 K.O. Mrčevo, upisane u zk. ul. 73 K.O. Mrčevo- zk. tijelo I, - čest. zem. 1414 – Stambena zgrada, Mrčevo, Mrčevo 9A površine 50 m², čest. zem. 1415- gospodarska zgrada, Mrčevo, Mrčevo 9 površine 94m², čest. zem. 1416 – dvorište površine 66 m², K.O. Mrčevo, upisane u z. ul. 73, K.O. Mrčevo, tijelo IV, - čest. zgr. 119 K.O. Mrčevo, čest. zem. 197/2, 309, 609/2, 611/2, 615, 616/2, 938/1, 939, 964/2, 991/2, 991/4, 1328/2, 1334/1, 1337/1, 1337/2, 1338/2, 1338/4 K.O. Mrčevo, z. ul. 73 K.O. Mrčevo, zk. tijelo IV, - čest. zem. 108/1, 119, 120, 121/1, 126/1, 127/2, 137/2, 138, 183, 846/2, 1005/1, 1021/1, 1024/3, 1025/1, 1367/2 K.O. Mrčevo, upisane u z. ul. 73, K.O. Mrčevo zk. t. V, - čest. zem. 825/1 K.O. Mrčevo, z. ul. 120. K.O. Mrčevo, zk. tijelo III, - čest. zem. 4, 5/2, 826/1, 827/2 K.O. Mrčevo, z. ul. 120 K.O. Mrčevo, zk. tijelo IV, - čest. zem. 318/2, 319/2, 324/1 K.O. Mrčevo, z. ul. 120 K.O. Mrčevo, zk. tijelo V, - čest. zem. 618/1, 619/2 K.O. Mrčevo, z. ul. 75 K.O. Mrčevo, zk. tijelo III.

Predlagatelji su sami i putem svojih pravnih prednika, stvarni vlasnici i isključivi, samostalni i neposredni posjednici predmetnih nekretnina i to na način:

- da je Luko Radiš vlasnik za cjelinu prava vlasništva na čest. zem. 126/3, 1187/1, 1414, 108/1, 119, 120, 121/1, 126/1, 127/2, 137/2, 138, 183, 846/2, 1005/1, 1021/1, 1024/3, 1025/1, 1367/2, 318/2, 319/2, 324/1, - da je Stijepo Radiš vlasnik za cjelinu prava vlasništva na čest. zgr. 119,

čest. zem. 197/2, 309, 609/2, 611/2, 615, 616/2, 938/1, 939, 964/2, 991/2, 991/4, 1328/2, 1334/1, 1337/1, 1337/2, 1338/2, 1338/4, 825/1, 4, 5/2, 826/1, 827/2, 618/1, 619/2,
- da su Luko Radiš i Stijepo Radiš vlasnici za cjelinu prava vlasništva na čest. zem. 1416 K.O. Mrčevo, i to svaki za po 1/2 dijela prava vlasništva.

Posjed i vlasništvo predmetnih nekretnina predlagatelji su stekli dosjelošću, i to kvalificiranim posjedom predmetnih nekretnina kroz zakonom određeno vrijeme, sami i putem svojih pravnih prednika. Tako su predlagatelji, sami i putem svojih pravnih prednika u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina više desetljeća, a sigurno više od 40 godina, a čemu se nitko nikada nije protivio, niti je u tome smetao. Naime, stvarna vlasnica i dugogodišnja posjednica predmetnih nekretnina bila je do svoje smrti baka predlagatelja, sada pok. Ane Radiš rođ. Đivović (Gjivović) pok. Anu Radiš rođ. Đivović (Gjivović) naslijedili su njezini sinovi, u cijelosti, i to: Ivo Radiš, Vlaho Radiš, i Niko Radiš – otac predlagatelja, dok je četvrti sin Ane Radiš, Luko Radiš nestao za vrijeme II. svjetskog rata, te se nikada nije vratio, a nije imao ni suprugu ni djecu. Kćeri pok. Ane Radiš, Ane i Mare Radiš, su sve svoje udjela na predmetnim nekretninama ustupile svojoj braći Ivu, Vlahu i Niku. Svi ti navodi se mogu iščitati iz ostavinskog spisa koji se je vodio iza pok. Ane Radiš rođ. Đivović pod posl.br. O. 79/74.

Potom je otac predlagatelja, pok. Niko Radiš preminuo, a naslijedili su supruga Mare Radiš, i sinovi Stijepo i Luko Radiš, ovdje predlagatelji. Majka predlagatelja, sada pok. Mare Radiš je kasnije preminula, te su je naslijedili upravo ovdje predlagatelji, svaki za 1/2. Predlagatelji su još 14. veljače 1996. godine, u svrhu uređenja stvarnog zemljišnoknjižnog stanja, sa stricem Vlahom Radišem i stricem Ivom Radišem zaključili diobu svih naslijeđenih nekretnina. Temeljem takve diobe, predmetne nekretnine su pripale ovdje predlagateljima, i to svakom za po 1/2, kao sinovima pok. Nika Radiša. Dalje su predlagatelji međusobno, a prema navedenoj diobi, razvrgnuli suvlasništvo na predmetnim nekretninama, i to Ugovorom o diobi od dana 23. veljače 2006. godine i Sporazumom u svrhu uređenja imovinsko pravnih odnosa na čest. zgr. 84 K.O. Mrčevo od dana 11. siječnja 2021. godine, te naknadno zaključenim Dodatkom Sporazumu u svrhu uređenja imovinsko pravnih odnosa za novonastale katastarske čestice kč. br. 1414, 1415 i 1416 K.O. Mrčevo, a temeljem kojih isprava su predlagatelji razvrgnuli suvlasništvo na predmetnim nekretninama, kako je to naprijed navedeno.

Predmetne nekretnine 1414, 1415 i 1416 K.O. Mrčevo predstavljaju dvije stare kuće, jedna u isključivom vlasništvu i posjedu predlagatelja Stijepa Radiša, dok je druga kuća u isključivom vlasništvu predlagatelja Luka Radiša, i dvorište u njihovu suvlasništvu, svakog za po 1/2 dijela prava vlasništva. Navedene čestice su nastale parcelacijom iz osnovne čest. zgr. 84 K.O. Mrčevo, a na inicijativu predlagatelja. Tako je Rješenjem DGU RH, Područnog ureda za katastar, KLASA: UP/I 932-07/23-02/158, URBR: 541-30-04/3-23-2 od dana 1. ožujka 2023. godine, izvršena i provedena parcelacija kojom su nastale upravo predmetne čestice iz osnovne čest. zgr. 84 K.O. Mrčevo.

U posjedovnom listu br. 65 za K.O. Mrčevo za čest. zem. 1414, 1415 i 1416 K.O. Mrčevo, pogrešno su upisani Radiš Ane. pok. Luke, za dio, Radiš Luka pok. Luka, za dio, i Radiš Stijepo – predlagatelj, za dio. Takav upis je prepisan iz vlasničkog lista iz zemljišnih knjiga iz zk. ul. 73 K.O. Mrčevo. Predmetne nekretnine su bile isključivo vlasništvo pravne prednice predlagatelja, njihove bake pok. Radiš Ane ud. Luke, i to još od 1960-ih, a prema diobi iz 1996. godine, među braćom pok. Nika Radiša i predlagateljima, tadašnja čest. zgr. 84 K.O. Mrčevo, odnosno predmetne nekretnine su u cijelosti pripale predlagateljima, kao sinovima pok. Radiš Nika p. Luke, a koji je još 1972. godine bio upisan kao posjednik tih nekretnina, u cijelosti. Po njegovoj smrti 1996. godine, kao jedini korisnik nekretnine je bio upisan predlagatelj Luko Radiš p. Nika,

u cijelosti, i to sve do 2011. godine kada je u katastarske evidencije povijesti promjena na česticama izvršen prijepis vlasničkog stanja iz zemljišnoknjižnog uložka 73 K.O. Mrčevo. Navedeni upisi dokazuju da su upravo predlagatelji, kao i njihovi pravni prednici predmetne nekretnine čest. zem. 1414, 1415 i 1416 K.O. Mrčevo posjedovali više od 50 godina, kao što ih posjeduju i dan danas, te se njima služe vlastitima, a što im nitko nikada nije osporavao, niti ih u tome ometao.

U posjedovnom listu broj 28 za K.O. Mrčevo za čest. zgr. 119, čest. zem. 4, 5/2, 126/3, 309, 618/1, 619/2, 825/1, 826/1, 827/2, 938/1, 939, 964/2, 991/2, 1328/2, 1334/1, 1337/1, 1337/2, 1338/2, 1338/4, K.O. Mrčevo, upisan je Radiš Luka pok. Nika – ovdje predlagatelj. U posjedovnom listu broj 65 za K.O. Mrčevo za čest. zem. 197/2, 609/2, 611/2, 615, 616/2, 991/4, pogrešno su upisani pok. Radiš Ane pok. Luke, za dio, Radiš Luka pok. Luka, za dio i Radiš Stijepo – predlagatelj, za dio, jer su nekretnine u isključivom posjedu ovdje predlagatelja, što proizlazi iz svih gore navedenih isprava i povijesnog slijeda promjene. U naravi predmetne nekretnine dijelom predstavljaju šumu, a dijelom obradive površine – pašnjak, oranicu.

U katastarskim evidencijama u povijesti promjena na ostalim predmetnim nekretninama upisanim u posjedovni list br. 28 i to: čest. zgr. 119, čest. zem. 4, 5/2, 108/1, 119, 120, 121/1, 126/1, 126/3, 127/2, 137/2, 138, 183, 197/2, 309, 319/2, 609/2, 611/2, 615, 616/2, 618/1, 619/2, 825/1, 826/1, 827/2(dio), 846/2, 938/1, 939, 964/2, 991/2, 991/4, 1005/1, 1021/1, 1024/3, 1025/1, 1382/2, 1334/1, 1337/1, 1337/2, 1338/2, 1338/4, 1367/2, utvrđuje se pravni slijed posjedovanja predmetnih nekretnina još od 1968. godine, na način da je ranije bila upisana pravna prednica predlagatelja, njihova baka Radiš Ana ud. Luke r. Đurić, a poslije njezine smrti i sin Radiš Niko p. Luke(otac predlagatelja). Poslije smrti pok. Radiš Nika p. Luke, upisan je kao jedini posjednik njegov sin, ovdje predlagatelj Radiš Luka p. Nika. Prema ranije spomenutoj diobi od dana 23. veljače 2006. godine, predlagatelji su razvrgnuli suvlasništvo na ostalim nekretninama koje su stekli najprije od oca pok. Nika Radiša, a nakon njegove smrti od majke Mare Radiš, i to na način da svakom od njih pripada po ½ dijela prava vlasništva predmetnih nekretnina. Predlagatelji su zaključenim Ugovorom o diobi nekretnina razvrgnuli suvlasništvo na način da je predlagatelj Luko Radiš p. Nika stekao cjelinu prava vlasništva predmetnih nekretnina i to na: čest. zem. 126/3(pogrešno navedena u diobi kao čest. zem. 1263/3), 1187/1 (pogrešno navedena u diobi kao čest. zem. 187/1), 1414, 108/1, 119, 120, 121/1, 126/1, 127/2, 137/2, 138, 183, 846/2, 1005/1, 1021/1, 1024/3, 1025/1, 1367/2, 318/2, 319/2, 324/1, dok je predlagatelj Stijepo Radiš p. Nika vlasnik za cjelinu prava vlasništva na: čest. zgr. 119, čest. zem. 197/2, 309, 609/2, 611/2, 615, 616/2, 938/1, 939, 964/2, 991/2, 991/4, 1328/2, 1334/1, 1337/1, 1337/2, 1338/2, 1338/4, 825/1, 4, 5/2, 826/1, 827/2, 618/1, 619/2.

Slijedom svega navedenog, predmetne nekretnine predlagatelji kao i njihovi pravni prednici, posjeduju još od 1960-tih godina, te se njima služe kao vlastitima, a u čemu ih nitko nikada nije smetao niti ih osporavao.

U zemljišnoj knjizi, u zemljišnoknjižnim ulošcima 73, 75 i 120 pogrešno su upisane treće osobe, i to na način da je: - u z. ul. 73, u zk. tijelu I.: Radiš Luka pok. Luka, za 144/1152, Radiš Luko pok. Nika za 504/1152, Radiš Stijepo pok. Nika, za 504/1152 dijela prava vlasništva, - u z. ul. 73, u zk. tijelu IV.: Radiš Luka pok. Luka, za 144/1152, Radiš Stijepo pok. Nika, za 1008/1152 dijela prava vlasništva - u z. ul. 73, u zk. tijelu V.: Radiš Luka pok. Luka, za 144/1152, Radiš Luko pok. Nika, za 1008/1152 dijela prava vlasništva, - u z. ul. 75, u zk. tijelu III., Radiš Luka pok. Luka, za 2/16, Radiš Stijepo pok. Nika, za 14/16 dijela prava vlasništva, - u z. ul. 120, u zk. tijelu III.: Radiš Ane žena Luka, za 48/96, Radiš Luka pok. Luka, za 12/96, Radiš Luko pok. Nika, za 18/96, Radiš Stijepo pok. Nika, za 18/96 dijela prava vlasništva, - u z. ul. 120, u zk.

tijelu IV.: Radiš Ane žena Luka, za 48/96, Radiš Luka pok. Luka, za 12/96, Radiš Stijepo pok. Nika, za 36/96 dijela prava vlasništva, - u z. ul. 120, u zk. tijelu V.: Radiš Ane žena Luka, za 48/96, Radiš Luka pok. Luka, za 12/96, Radiš Luko pok. Nika, za 36/96 dijela prava vlasništva. Iz navedenog proizlazi kako je postojeći zemljišnoknjižni upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama pogrešan, a predlagatelji su vlasništvo na predmetnim nekretninama stekla dosjelošću, zakonitim istinitim i poštenim posjedom nekretnina kroz zakonom propisano vrijeme za stjecanje prava vlasništva dosjelošću, sami i putem svojih pravnih prednika, upravo na naprijed opisani način.

Predlagatelji predlažu da sud provede pojedinačni ispravni postupak te odredi ispravak na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno u izreci rješenja.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z. 2508/2024 od 10.rujna 2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninama čest. zem. 126/3 i 1187/1 K.O. Mrčevo, upisane u zk. ul. 73 K.O. Mrčevo- zk tijelo I, - čest. zem. 1414 – Stambena zgrada, Mrčevo, Mrčevo 9A površine 50 m² , čest. zem. 1415- gospodarska zgrada, Mrčevo, Mrčevo 9 površine 94m² , čest. zem. 1416 – dvorište površine 66 m² , K.O. Mrčevo, upisane u z. ul. 73, K.O. Mrčevo, tijelo IV, - čest. zgr. 119 K.O. Mrčevo, čest. zem. 197/2, 309, 609/2, 611/2, 615, 616/2, 938/1, 939, 964/2, 991/2, 991/4, 1328/2, 1334/1, 1337/1, 1337/2, 1338/2, 1338/4 K.O. Mrčevo, z. ul. 73 K.O. Mrčevo, zk. tijelo IV, - čest. zem. 108/1, 119, 120, 121/1, 126/1, 127/2, 137/2, 138, 183, 846/2, 1005/1, 1021/1, 1024/3, 1025/1, 1367/2 K.O. Mrčevo, upisane u z. ul. 73, K.O. Mrčevo zk. t. V, - čest. zem. 825/1 K.O. Mrčevo, z. ul. 120. K.O. Mrčevo, zk. tijelo III, - čest. zem. 4, 5/2, 826/1, 827/2 K.O. Mrčevo, z. ul. 120 K.O. Mrčevo, zk. tijelo IV, - čest. zem. 318/2, 319/2, 324/1 K.O. Mrčevo, z. ul. 120 K.O. Mrčevo, zk. tijelo V, - čest. zem. 618/1, 619/2 K.O. Mrčevo, z. ul. 75 K.O. Mrčevo, zk. tijelo III, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, kojim su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana od dana objave odnosno do dana 14. listopada 2025.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije izjavljen prigovor ni prijava.

4.Na ročištu za ispravak koje je održano 24.travnja 2026. sud uz pomoć sudskog pomagača identificirao čestice 1415 u naravi kuća na adresi Mrčevo i Mrčevo 9A. Njenu okućnicu čine čest. zem. 1414 i 1416 u naravi taraca s gustijernom. Čestice 126/3 i 126/1 su pašnjaci na lokaciji Pod Jakov Do. Čestica 1187/1 je pašnjak na lokaciji Dolina. Čestica zgr. 119 je ruševina. Čestica zemlje 197/2 je oranica na lokaciji Na Peči u Slivju. Čestica 309 ja pašnjak na lokaciji Kručica. Čestice zemlje 609/2, 611/2, 615 i 616/2 su maslinici na lokaciji Dugalja. Na čestici zemlje 938/1 i 939 nalaze se pomoćni objekti na lokaciji U Dučića pod kućom. Čestica 964/2 je dio kuće na adresi Mrčevo 8. Čestice zemlje 991/2 i 991/4 na lokaciji Pod Mirom se koriste u poljoprivredne svrhe. Čestice 1328/2, 1334/1, 1337/1, 1337/2, 1338/2, 1338/4 su teško pristupačni pašnjaci na lokaciji Radovani Do-Pod kobilja glavica. Čestica 108/1 na lokaciji Prodo i čestice 119, 120 i 121/1 na lokaciji Gruda su pašnjaci. Čestica 127/2 na lokaciji Lopata i čestice 138 i 183 na lokaciji Pod Slivja i čestica 846/2 na lokaciji Zastranje su pašnjaci. Čestica zemlje 137/2 je maslinik na lokaciji Stara Peča. Čestice 1005/1, 1021/1, 1024/3, 1025/1 su šume. Čestica 1367/2 je teško pristupačna livada na lokaciji Zovi Do. Čestice 825/1 i 826/1 su pašnjaci, čestica 827/2 je oranica na lokaciji Kolja. Čestice 4 i 5/2 su pašnjaci na lokaciji U Kosa za kućom. Čestice zemlje 318/2, 319/2 i 324/1 su pašnjaci na lokaciji Kući Boke,

dok su čestice 618/1 i 619/2 pašnjaci na lokaciji Pod Gredom.

5. Izvršen je uvid u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Mrčevo, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa:930-04/23-05/320, Urbroj: 541-30-02/6-23-2 od 27.10.2023 i povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Mrčevo, Klasa:930-04/23-05/261, Urbroj: 541-30-02/9-23-2 od 06.09.2023 te je utvrđeno da se nekretnine temeljem dostupnih podataka arhivske građe prvotno vode na imenu Radiš Ane rođ.Đivić. Naknadno je na njeno mjesto upisan Radiš Niko odnosno radiš Luka pok. Nika. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju ovog suda O.79/74 iza pok. Radiš Ane rođ.Đivić proizlazi da su je naslijedili sinovi Radiš Niko za $\frac{1}{2}$ te Ivo, Vlaho i Luko za preostalu $\frac{1}{2}$ dijela. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju ovog suda O. 321/86 iza pok. Radiš Nika proizlazi da su ga naslijedili Radiš Mare te djeca Radiš Luko i Radiš Stijepo. Pregledan je Ugovor o diobi zajedničke imovine sklopljen između Radiš Iva pok. Luka, Radiš Vlaho pok. Luka te Radiš Luka pok. Nika i Radiš Stijepa pok. Nika kojim su međusobno podijelili zajedničku imovinu te ugovor o diobi nekretnina te sporazum i dodatak sporazumu u vezi č.zgr.84 k.o. Mrčevo sklopljeni između Luka Radiša i Stijepa Radiša.

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, na temelju dostavljenih isprava, te uzimajući u obzir da su nasljednici pok. Ane Radiš prethodno ovoj prijavi izvršili podjelu zajedničke imovine, zaključak je suda da su predlagatelji u dovoljnoj mjeri učinili vjerojatnim svoje pravo na upis nekretnina k. o. Mrčevo, zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 23.rujna 2026. godine

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Stijepo Radiš p. Nika, OIB: 10454298849, Mrčevo 8, Mrčevo; Luko Radiš p. Nika, OIB: 13647554566, od Izvora 17, 20236 Nova Mokošica, koje zastupa punomoćnica Marina Maslek Novevska, odvjetnica u Dubrovniku
2. Luka Radiš pok. Luka, oglasna ploča suda
3. Ane Radiš pok. Luke, oglasna ploča suda
4. Oglas: na e oglasnu ploču
5. Područni ured za katastar u Dubrovniku
6. Oglasna ploča Grada Dubrovnika

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 14:
33

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902428105838554

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-