

Tomislav Radoš, OIB 96118819751, iz Zagreba, Gračanski Mihaljevac 2d, 10000 Zagreb, u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**

I

HD TOUCH j.d.o.o., OIB 74192961823 iz Osijeka, Ulica Šandora Petofia 14, zastupan po Ivan Mlinarević, OIB 33054895485, u daljnjem tekstu: **KUPAC**

Sklopili su:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje zemljište i podrum koji se nalaze na k.č. br. 1460, k.o. Zmajevac 1 upisane u z.k. ul. 1345 k.o. Zmajevac 1 ukupne površine 77 m².

Članak 2.

PRODAVATELJ i KUPAC su sporazumni, da kupoprodajna cijena nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8.000,00 € (slovima: osam tisuća eura). KUPAC se obvezuje isplatiti PRODAVATELJU navedeni iznos kupovine s danom potpisa Ugovora i ovjere potpisa kod javnog bilježnika na račun IBAN HR2123600003210776622.

U suprotnom, ovaj se Ugovor smatra raskinutima.

Članak 3.

PRODAVATELJ jamči KUPCU da je nekretnina opisana u čl. 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na toj nekretnini ne postoji neko pravo treće osobe, koje isključuje, umanjuje ili ograničava njegovo pravo, a posebno jamči da ta nekretnina nije opterećena nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim pravima trećih osoba.

U suprotnom, štetu koju bi eventualno pretrpio KUPAC uslijed gore navedenog snosi u cijelosti PRODAVATELJ.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će danom isplate kupoprodajne cijene određene čl. 2. ovog Ugovora PRODAVATELJ predati KUPCU posjed kupljenih nekretnina.

Od dana preuzimanja posjeda KUPAC plaća sve javne obveze vezane uz nekretnine.

ČLANAK 5.

PRODAVATELJ ovlašćuje KUPCA da na temelju ovog Ugovora, potvrde PRODAVATELJA da mu je kupovina isplaćena u cijelosti sukladno čl. 2. ovog Ugovora bez njihovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja može u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i ishoditi u svoju korist upis

prava vlasništva nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora, uz istovremeno brisanje toga prava s imena PRODAVATELJA.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina po ovom Ugovoru plaća KUPAC.

Članak 8.

Sve troškove i izdatke vezane za sklapanje i zemljišno-knjižnu provedbu ovog Ugovora obvezuje se snositi KUPAC.

Članak 9.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a ako se na taj način spor ne bude mogao riješiti, ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svakog potpisnika i Javnog bilježnika, te po 1 (jedan) primjerak za Poreznu upravu i nadležni sud.

Zagreb, 04. siječanj, 2023. g.

PRODAVATELJ:



Tomislav Radoš

KUPAC:



HD TOUCH j.d.o.o.

HD TOUCH j.d.o.o.
OSIJEK
OIB: 74192961823

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV RADOŠ, OIB 96118819751, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAČANSKI
MIHALJEVAC 2D**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116268618 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-67/2023
Zagreb, 04.01.2023.



Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

**ZORKA
ČAVAJDA**

Digitalno

potpisao: **ZORKA
ČAVAJDA**

Datum: 2023.01.04
10:53:37 +01'00'



Kontrolni broj: Z1454884407bff5d9

Z-154/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, Općinski sud u Osijeku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.