

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-25/2026**

Naš znak:

KLASA:403-02/18-70/460

URBROJ: 567-14-26-20

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B ²

12-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije
(skraćeno ime tvrtke: HAMAG-BICRO)

OIB: 25609559342

Adresa / sjedište Zagreb, Ksaver 208

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **I-RED d.o.o.**

OIB: 18479833754

Adresa / sjedište: Kutina, Pakračka ulica 10

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Ugovor o zajmu broj 70/11118**
- Dospjela glavnica: 5.148,86 EUR
- Dospjele redovne kamate: 110,90 EUR
- Dospjele zatezne kamate: 188,33 EUR
- ostali troškovi: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

- Nedospjela glavnica: 14.277,06 EUR
- Nedospjele redovne kamate: 117,70 EUR

Ukupno tražbina po Ugovoru o zajmu broj 70/11118= 19.842,85 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 05.03.2026. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od 368.814,00 KN ili 48.950,03 EUR uvećanom za redovne kamate, naknade, troškove i ostale sporedne tražbine (Zadužnica br. OV-9070/2018 i br. OV-9071/2018)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica OV- 9070/2018 ovjerena kod javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice,
- Zadužnica OV- 9071/2018 ovjerena kod javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice,

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranje tražbine zasnivanjema založnog prava na nekretninama br. 70/11118 od 3.10.2019. godine, br. OV-3501/2019 od 10.12.2019. ovjeren kod javnog bilježnika Dubravke Mokry-Uroić.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, K.O.:330159, Pirovac, zk. ul. 10528, k.č.br. *151/2, u naravi kuća površine 115 m2.

Iznos tražbine – 368.814,00 kn ili 48.950,03 EUR.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Zagreb, 10.03.2026.

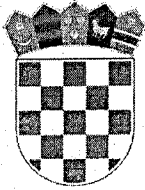


Marijana Žoričić Kolac

po punomoći

Privitak kao u tekstu (2x):

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 05.03.2026., Preslika ugovor o zajmu br. 70/11118, Preslika zadužnice br. OV- 9070/2018 od 17.09.2018. i preslika zadužnice br. OV- 9071/2018 od 17.09.2018., preslika Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 70/11118, Izvadak iz zemljišnih knjiga (neslužbena kopija)



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-40/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po sutkinji Sanjani Zorinc, povodom prijedloga dužnika Poljoprivredni obrt LUKINOVIĆ, vl. Damir Lukinović, Čazma, Marcani 76, OIB 27110551698, za otvaranje predstečajnog postupka, 4. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredni obrt LUKINOVIĆ, vl. Damir Lukinović, Čazma, Marcani 76, OIB 27110551698.

II. Za povjerenika imenuje se Josipa Jurčić iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB 70344385865.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika Poljoprivredni obrt LUKINOVIĆ, vl. Damir Lukinović, Čazma, Marcani 76, OIB 27110551698, u roku od 21 dan od dana dostave ovog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije. Prijave tražbina se podnose na propisanom obrascu, a uz prijavu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

IV. Razlučni vjerovnici su dužni su u roku od 21 dan od dana dostave ovog rješenja, nadležnu jedinicu Financijske agencije obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje.

V. Izlučni vjerovnici su dužni su u roku od 21 dan od dana dostave ovog rješenja, nadležnu jedinicu Financijske agencije obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

VI. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanju predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja. Navedenu izjavu razlučni i izlučni vjerovnici mogu opozvati najkasnije do početka ročišta za glasovanje o planu restrukturiranja ako su planom restrukturiranja njihova prava smanjena ili je ostvarenje njihovog prava nakon davanja izjave izmijenjeno.

Obavijest i izjave razlučni i izlučni vjerovnici podnose na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

VII. Poziva se dužnik i povjerenik predstečajne nagodbe u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

VIII. Pozivaju se vjerovnici, u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

IX. Poziva se dužnik vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

X. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.

XI. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana 3. rujna 2026. u 9,30 sati u Trgovačkom sudu u Bjelovaru, sudnica broj 4 (zgrada sudskog registra).

XII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda, te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda.

XIII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

Dužnik kao predlagatelj podnio je sudu, temeljem članka 25. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) 26. veljače 2026. prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.

Prema odredbi članka 33. stavak 1. SZ-a, ako sud utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijet će rješenje o otvaranju predstečajnog postupka, a prema stavku 2. istog članka sud će rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka imenovati povjerenika.

Iz priložene potvrde FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 25. veljače 2026. (list 3 spisa) proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano 22 dana neprekidne blokade u prethodnih šest mjeseci a nepodmirene obveze iznose 377.038,26 eura. Iz navedene potvrde proizlazi da je blokada na dan 25. veljače 2026., kada je podnesen prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka, trajala 22 dana. Stoga sud smatra da dužnik svoje obveze neće moći ispuniti po dospijeću odnosno da kod dužnika postoji prijeteća nesposobnost za plaćanje, propisana čl. 4. SZ-a, a što je pretpostavka za otvaranje predstečajnog postupka te je predstečajni postupak nad dužnikom otvoren.

Poslovni broj: St-40/2026-2

Povjerenik je imenovan metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje Trgovačkog suda u Bjelovaru (članak 23. stavak 3., u vezi članka 84. stavak 2. SZ-a).

Točke III. do XIII. rješenja utemeljene su na odredbama članka 33., 34., 36., 38. i 39. SZ-a.

Bjelovar, 4. ožujka 2026.

Dokument je elektronički potpisan:

SANJANA ZORINC

Vrijeme potpisivanja:

04-03-2026

09:53:59



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

2.5.4.97=#130D48523037393432323639323637

L=BJELOVAR

S=ZORINC

G=SANJANA

CN=SANJANA ZORINC

Sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ-a) u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl. 12. st. 1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30884-3736e**

Kontrolni broj: **051cf-dffc8-59a9f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Ksaver 208, Zagreb, OIB: 25609559342 (dalje: HAMAG-BICRO), koju zastupa članica Uprave Marijana Baršić Barun i predsjednik Uprave Vjeran Vrbanec, izdaje

POSEBNU PUNOMOĆ

kojom se:

- Alen Zrinjski Beđan,
- Andrea Kovačević,
- Danijela Hrsto,
- Dubravka Čuljak Kapusta,
- Jasminka Ožvald,
- Jerko Bulić,
- Josip Butković,
- Lidija Lešić Duralija,
- Marijana Čuk Kostrec,
- Marijana Zoričić Kolac,
- Sandra Pavković,
- Slavko Matešković,

zaposleni u HAMAG-BICRO-u, opunomoćuju, da zastupaju HAMAG-BICRO:

u predstečajnom postupku nad subjektom **I-RED** društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Kutina, Pakračka ulica 10, OIB: 18479833754 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. St-25/2026.

Posebno ih opunomoćujemo da u ime i za račun HAMAG-BICRO-a:

- podnesu prijavu u predstečajnom postupku;
- sudjeluju na ročištima, potpisuju zapisnike s ročišta, sklapaju predstečajnu nagodbu te poduzimaju druge pravne radnje kod suda i drugih nadležnih tijela,
- štite i zastupaju interese HAMAG-BICRO-a.

Ova punomoć vrijedi do opoziva iste.

U Zagrebu, 09.03.2026.

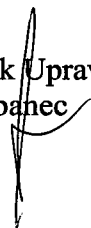
Članica Uprave
Marijana Baršić Barun



HAMAG-BICRO



Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanec



HAMAG-BICRO
Ksaver 208
10000 Zagreb
OIB: 25609559342

Izvod iz poslovnih knjiga

DUŽNIK:
I-RED d.o.o.
Pakračka ulica 10
44 320 Kutina
OIB: 18479833754

Broj zajma: 70/11118
Datum isplate zajma: 21.09.2018
Iznos isplaćenog zajma: 368.814,00 kn

Stanje na dan: 05.03.2026

Broj ug./ jamstva	Nedospjela glavnica (EUR)	Dospjela glavnica (EUR)	Dospjele redovne kamate (EUR)	Nedospjele redovne kamate (EUR)	Zatezne kamate (EUR)	Ostali troškovi (EUR)	Ukupno (EUR)
70/11118	14.277,06	5.148,86	110,90	117,70	188,33	0,00	19.842,85

Služba za financije i računovodstvo
Voditeljica službe
Milka Marina Jelić



Program ESIF (Europski strukturni i investicijski fondovi) mali zajmovi je namijenjen subjektima malog gospodarstva, a isti se financira iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj u skladu sa Operativnim programom konkurentnost i kohezija (OPKK) 2014.-2020.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju predsjednik Uprave Vjeran Vrbaneć i članica Uprave Marijana Oreb (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO)

I-RED d.o.o., Pakračka ulica 10, Kutina (Grad Kutina), OIB:18479833754 koje zastupa direktor NIKOLA DOMITROVIĆ, OIB: 50120979973 (u daljnjem tekstu: Korisnik zajma)

NIKOLA DOMITROVIĆ, Kutina, Kutina, Pakračka ulica 10, OIB: 50120979973 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

zaključuju

**UGOVOR O ZAJMU
BROJ 70/1118**

Uvjeti zajma

Članak 1.

Ovim se ugovorom HAMAG-BICRO obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku zajma novčana sredstva, u iznosu i za namjene utvrđene ovim ugovorom, a Korisnik zajma se obvezuje HAMAG-BICRO-u platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način utvrđen ovim ugovorom, a sukladno Programu ESIF – mikro i mali zajmovi Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (Narodne novine br. 62/2016).

1.1. Iznos zajma: 368.814,00 kn (slovima: tristošezdesetosamtisućaošamstočetmaestkuna), što ne smije prijeći 50.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate zajma.

Od čega se odobravaju iznosi za namjene kako slijedi:

1.2. Namjena:
A) Osnovna sredstva 278.608,00 kn (slovima: dvjestosedamdesetosamtisućaašestoosamkuna).

B) Obrtna sredstva 90.206,00 kn (slovima: devedesettisućadvjestošestkuna).

U slučaju isplate manjeg iznosa zajma od navedenog u ovom ugovoru, a zbog razlika u tečaju na dan podnošenja zahtjeva za zajam i dana isplate zajma, Korisnik zajma se obvezuje razliku namiriti iz vlastitih sredstava.

1.3. Rok, način i uvjeti korištenja:

Krajnji rok korištenja zajma: po odobrenju zajma, a najkasnije 6 mjeseci od potpisivanja ovog ugovora.

Zajam se može odobriti samo na temelju podnesenog pisanog zahtjeva Korisnika zajma, potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika zajma i propisane odgovarajuće dokumentacije za koju HAMAG-BICRO nakon provjere utvrdi kako zadovoljava sve potrebne uvjete.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi finansijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



HAMAG-BICRO će sredstva zajma izravno isplatiti na žiro – račun Korisnika zajma koji je otvoren samo za tu namjenu..

Sredstva zajma se ne mogu isplatiti na blokirani žiro-račun.

Zajam se može koristiti pod uvjetom da su prethodno provedeni i pribavljeni svi ugovoreni instrumenti osiguranja u korist HAMAG-BICRO-a, da Korisnik zajma kod HAMAG-BICRO-a nema dospjelih, a nepodmirenih obveza po bilo kojoj osnovi.

Korisnik zajma je dužan zajam koristiti isključivo za svrhu i namjene za koje je zajam odobren pridržavajući se pri tome, Otvorenog Javnog poziva za Program ESIF – mikro i mali zajmovi, Odluke Vlade Republike Hrvatske o usvajanju Programa ESIF – mikro i mali zajmovi od 06. srpnja 2016. godine, KLASA: 022-03/16-04/187; URBROJ: 50301-05/05-16-2 i ovog ugovora

Iznimno, Korisnik zajma zbog opravdano izmijenjenih okolnosti može zatražiti izmjene u korištenju i namjeni odobrenog zajma, a HAMAG-BICRO može odobriti zatražene izmjene u korištenju i namjeni zajma.

Za izmjene u iznosu do maksimalno 5% unutar vrijednosti odobrene glavnice zajma nije potrebno tražiti suglasnost HAMAG-BICRO-a.

1.4. Rok i način otplate zajma:

Istekom krajnjeg roka korištenja zajma, počinje teći period počeka otplate zajma, nakon čega se zajam prenosi u otplatu.

Rok otplate zajma je 84 (slovima: osamdesetčetiri) mjeseci od prijensa zajma u otplatu.

Poček: 12 (slovima: dvanaest) mjeseci.

Zajam se otplaćuje u kvartalnim ratama u iznosu i s dospijećem određenim otplatnim planom koji je sastavni dio ovog ugovora (Prilog 1), a koji će biti dostavljen Korisniku zajma nakon što HAMAG-BICRO zaprimi Ugovor o zajmu potpisan od strane Korisnika zajma zajedno sa instrumentima osiguranja sukladno članku 4. ovog Ugovora. Otplatni plan izraditi će se na temelju zahtjeva za zajam Korisnika zajma i/ili na temelju podataka važećih u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Ukoliko zajam neće biti u cijelosti iskorišten u krajnjem roku iskorištenja zajma, Korisnik zajma obavezan je o istome obavijestiti HAMAG-BICRO.

U vrijeme počeka, Korisnik zajma nije obavezan otplaćivati glavnicu zajma, već samo kamatu.

Prijevremena otplata zajma moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HAMAG-BICRO-u i bez plaćanja naknade za prijevremeni povrat zajma.

1.5. Kamatna stopa:

Redovna kamata: 1,0 % godišnje, fiksna na iznos zajma. Na obračun kamate primjenjuje se proporcionalna metoda prema kojoj godina ima 360 dana, a mjesec ima 30 dana. Kamata se naplaćuje kvartalno.

Kamatna stopa je nepromjenjiva za cijelo vrijeme otplate zajma.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



Kamata u razdoblju počeka: jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi, obračunava se i naplaćuje kvartalno.

Zatezna kamata: na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja, kao i na iznos zajma koji se koristi protivno ovom ugovoru, HAMAG-BICRO će zaračunati kamatu u visini žakonom propisane zatezne kamate.

1.6. Poticajna kamatna stopa i potpora male vrijednosti

Zajam je odobren pod povoljnijim uvjetima od tržišnih te se Korisniku zajma isplatom sredstava zajma dodjeljuje potpora male vrijednosti o čemu će HAMAG-BICRO poslati Korisniku zajma posebnu obavijest.

Iznos potpore male vrijednosti izračunava se na temelju Uredbe Komisije EU, broj 1407/2013, od 18. prosinca 2013. godine, o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore.

Korisnik zajma potpisom ovog ugovora potvrđuje kako je upoznat sa činjenicom kako je zajam iz ovog ugovora, sukladno Uredbi Komisije EU, iz stavka 2. ove točke, plasiran uz potporu male vrijednosti koja se dodjeljuje korisnicima kroz poticajnu kamatnu stopu.

PRAĆENJE I KONTROLA NAMJENSKOG KORIŠTENJA ZAJMA TE NADZOR

Članak 2.

2.1. Praćenje i kontrola namjenskog korištenja zajma

HAMAG-BICRO je odobrio namjenski zajam. Prihvatljiva namjena ovog zajma utvrđena je u članku 1. ovog ugovora.

U ovom ugovoru o zajmu utvrđuje se namjena i pripadajući iznosi.

HAMAG-BICRO ima pravo kontrole namjenskog korištenja zajma kod krajnjeg korisnika tijekom trajanja Ugovora o zajmu ili do povrata cjelokupnog iznosa glavnice uvećanog za pripadajuće kamate. Korisnik zajma ne može za vrijeme trajanja ugovora bez suglasnosti HAMAG-BICRO-a rashodovati nabavljenu imovinu koja je bila predmet odobravanja Ugovora o zajmu.

Korisnik zajma u obvezi je namjenski koristiti zajam. Najkasnije u roku od 15 dana od iskorištenja ukupnog iznosa zajma Korisnik se obvezuje dostaviti HAMAG-BICRO-u ispis računa posebne namjene i preslike plaćenih računa, temeljem čega HAMAG-BICRO utvrđuje namjensko korištenje.

Korisnik zajma se obvezuje na zahtjev HAMAG-BICRO-a dostaviti traženu dokumentaciju kao i dokaze o ostvarenju rezultata provedbe projekta.

U slučaju nenamjenskog korištenja zajma HAMAG-BICRO ima pravo otkazati ugovor o zajmu i zatražiti povrat cjelokupnog potraživanja po zajmu, uvećan za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu.

U slučajevima u kojima se utvrdi nenamjensko korištenje dijela zajma ili propusti kod korištenja sredstava zajma, HAMAG-BICRO ima pravo penalizirati navedene propuste na više načina (dizanje kamatne stope na razinu zakonske zatezne kamatne stope na nenamjenski iskorišteni iznos zajma, prijevremeni povrat nenamjenski iskorištenog iznosa zajma i sl.), a sve u ovisnosti o vrsti propusta i iznosu nenamjenski iskorištenog iznosa zajma.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi finansijskog Instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



2.2. Nadzor

U svrhu provođenja kontrole namjenskog korištenja sredstava HAMAG-BICRO je ovlašten izvršiti provjeru korištenja odobrenog zajma obilaskom korisnika i njegovih poslovnih objekata, te uvidom u dokumentaciju na temelju koje je odobren zajam.

Korisnici kod kojih se prilikom kontrole utvrdi nenamjensko trošenje sredstava bit će penalizirani kako je navedeno u točki 2.1., a korisnika će se uvrstiti na popis korisnika koji nisu namjenski koristili sredstva.

Ukoliko korisnici ne izvrše sve obveze preuzete Ugovorom o zajmu, Zahtjevom za zajam, Otvorenim javnim pozivom i dokumentacijom koja je sastavni dio Otvorenog javnog poziva ili ne izvrši povrat nenamjenski odnosno neopravdano iskorištenih sredstava, HAMAG-BICRO će pokrenuti postupak prisilne naplate.

Raskid ili otkaz ugovora o zajmu

Članak 3.

HAMAG-BICRO može otkazati ili raskinuti ovaj ugovor o zajmu u slučajevima koji su predviđeni Zakonom o obveznim odnosima (nenamjensko korištenje zajma, insolventnost korisnika zajma, prestanak pravne osobe, smrt korisnika i dr.), ugovorom o zajmu HAMAG-BICRO-a, a i u svakom od sljedećih slučajeva:

- Kašnjenja u ispunjenju (smatra se da je nastupilo kašnjenje u ispunjavanju obveza po zajmu u slučaju neplaćene 2 uzastopne rate zajma s pripadajućim kamatama) ili neispunjenja bilo koje obveze iz ugovora o zajmu,
- Dostavljanja neistinite dokumentacije kod odobrenja zajma ili tijekom realizacije zajma,
- Onemogućavanja obavljanja nadzora i namjenske kontrole korištenja zajma,
- Povrede obveze obavještanja o promjenama koje se upisuju u sudski i obrtni registar, karton deponiranih potpisa,
- Nepridržavanja bilo koje obveze ili odredbe iz ugovora o zajmu ili ovog programa ili nekorištenja sredstava zajma za ugovorene namjene .

HAMAG-BICRO je ovlašten otkazati daljnje korištenje zajma, odnosno tražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela zajma u slučaju otvaranja postupka predstečajne nagodbe, stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti korisnika zajma.

Smatrat će se da je HAMAG-BICRO otkazao ili raskinuo Ugovor o zajmu u trenutku kada Korisniku zajma uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog ovim Ugovorom, otkazan ili raskinut ovaj Ugovor i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je dužan odmah podmiriti dugovanje.

Instrumenti osiguranja

Članak 4.

Za osiguranje urednog podmirenja svih preuzetih obveza iz ovog ugovora, Korisnik zajma obvezuje se dostaviti HAMAG-BICRO-u:



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Evropskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



- 1 (jednu) zadužnicu trgovačkog društva/korisnika zajma I-RED d.o.o., Pakračka ulica 10, Kutina (Grad Kutina), OIB:18479833754 potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 368.814,00 kn (slovima: tristošezdesetosamtisućaosamstočetnaestkuna), uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.

- 1 (jednu) zadužnicu sudužnika NIKOLA DOMITROVIĆ, Kutina, Kutina, Pakračka ulica 10, OIB: 50120979973 potpisanu i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 368.814,00 kn (slovima: tristošezdesetosamtisućaosamstočetnaestkuna), uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.

- Korisnik zajma se obvezuje zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a na dugotrajnoj imovini koja se oprema sredstvima ovog zajma i to: kuća 115 m², k.č.br.:151/2 ZGR, k.o. Pirovac, Općinski sud Šibenik, vlasnici Anka Domitrović i Mladen Domitrović (roditelji vlasnika trgovačkog društva/korisnika zajma I-RED d.o.o.), (koje će se upisati za osiguranje zajma iz Ugovora o zajmu iz čl. 1. ovog Ugovora) na iznos od 368.814,00 kn (slovima: tristošezdesetosamtisućaosamstočetnaestkuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz ovog Ugovora.

Upis založnog prava izvršit će se na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kojeg se Korisnik zajma obvezuje zaključiti s HAMAG-BICRO-om nakon kupnje i stjecanja punopravnog vlasništva na istim, sukladno odredbama Ovršnog zakona. Korisnik zajma se obvezuje odmah po upisu nekretnine u zemljišne knjige i u popis osnovnih sredstava dostaviti HAMAG-BICRO-u dokumentaciju (izvadak iz zemljišne knjige odnosno ugovor o kupoprodaji nekretnine) potrebnu za izradu Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama.

Korisnik zajma se obvezuje zasnovati založno pravo navedeno u ovoj točki, najkasnije u roku od 120 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora od strane Korisnika zajma.

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG-BICRO-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (Izvadak iz zemljišne knjige).

Ukoliko Korisnik zajma bez opravdanog razloga ne dostavi svu dokumentaciju potrebnu za izradu Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama HAMAG-BICRO može otkazati ovaj Ugovor.

Trenutkom otkaza Ugovora dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik zajma duguje ili će dugovati HAMAG-BICRO-u, a koji iznos uključuje glavnice, kamate, troškove i druge naknade, a* HAMAG-BICRO ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o zajmu.

U slučaju pristupanja novih članova zajedničkog obrta i/ili prestankom postojećih članova zajedničkog obrta Korisnik zajma je obavezan bez odgode dostaviti dokaz o pristupanju i/ili prestanku (imenik članova zadruge, knjiga poslovnih udjela itd.) te dostaviti nove zadužnice koje će predstavljati novi razmjerni udio svih članova zajedničkog obrta. Ukupna vrijednost svih zadužnica od svih pojedinih članova zajedničkog obrta mora biti najmanje u visini iznosa odobrenog zajma.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



✓

Za slučaj da HAMAG-BICRO iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene osnivača/ vlasnika kod Korisnika zajma, Korisnik zajma je dužan dostaviti HAMAG-BICRO-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.

Troškove u vezi pribavljanja instrumenata osiguranja i javnobilježničke ovjere potpisa na ovom ugovoru snosi isključivo Korisnik zajma.

Dostava ugovornih instrumenata osiguranja uvjet je za korištenje zajma.

Ostale obveze

Članak 5.

Za vrijeme trajanja zajma, odnosno, do otplate zajma, pored navedenog u ugovoru o zajmu, korisnik zajma/krajnji korisnik zajma u obvezi su i sljedeće:

- Dostavljati HAMAG-BICRO-u temeljna godišnja financijska izvješća, a po pisanom zahtjevu HAMAG-BICRO-a i drugu financijsku, poslovnu i ostalu dokumentaciju koju HAMAG-BICRO zatraži,
- Voditi poslovne knjige sukladno Zakonu o računovodstvu kad se steknu za to zakonski uvjeti,
- Kod pripajanja nekom drugom društvu i/ili spajanja s drugim društvom, donošenja odluke o ukidanju društva i za bilo koju drugu sličnu statusnu promjenu potrebno je zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HAMAG-BICRO-a,
- Kod svih promjena: u vlasničkoj strukturi, povezanim osobama, osobama ovlaštenima za zastupanje, sjedišta, promjeni računa i slično, odmah po njihovoj provedbi obavijestiti HAMAG-BICRO,
- O svakoj promjeni adrese dostave odmah pisanim putem izvijestiti HAMAG-BICRO o novoj adresi dostave,
- Ishoditi sve potrebne dozvole propisane važećim propisima Republike Hrvatske,
- Dugotrajnu imovinu financiranu zajmom HAMAG-BICRO-a zadržati u svom vlasništvu i posjedu do konačne otplate zajma te je održavati, popravljati, servisirati i obnavljati kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HAMAG-BICRO ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno,
- Izvijestiti HAMAG-BICRO o svakom eventualnom znatnijem otuđenju ili daljnjem terećenju svoje imovine,
- Ishoditi suglasnost HAMAG-BICRO-a za dodatno zaduživanje u iznosu većem od 100.000,00 kuna,
- U svom poslovanju postupati u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima, odlukama i uputama te naredbama i drugim aktima nadležnih tijela koji se odnose na njihovo poslovanje, zaštitu okoliša, zdravlje i zaštitu ljudi i imovine
- Zabraniti isplatu pozajmica za vrijeme otplate zajma bez izričite pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



- Zabrana povrata pozajmica vlasniku i povezanim osobama za vrijeme otplate zajma bez izričite pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a. Razina primljenih pozajmica u periodu otplate zajma ne smije biti manja od stanja istih prilikom odobrenja zajma.

Po potpisivanju ugovora o zajmu korisnik zajma je dužan omogućiti predstavnicima HAMAG-BICRO-a da u svakom trenutku imaju pravo na posjet lokaciji izvršenja projekta za čije izvršenje se odobrio zajam.

Zaštita osobnih podataka

Članak 6.

HAMAG-BICRO kao Voditelj obrade osobnih podataka prikuplja, obrađuje i koristi osobne podatke (kao što su identifikacijski podaci, kontakt podaci, financijski podaci, podaci o pokretnoj i nepokretnoj imovini i dr.) Korisnika zajma, zakonskih zastupnika, sudužnika, jamaca plataca, založnih dužnika i dr. sudionika, a sve u svrhu provedbe ovog Ugovora sukladno UREDBI (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

Korisnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora suglasni su kako HAMAG-BICRO može dijeliti podatke sa drugim Agencijama, javnim tijelima, sudovima, nadležnim ministarstvima, tijelima EU, tijelima koja provode reviziju kao i drugim pravnim subjektima u svrhu izvršavanja ovog Ugovora.

Korisnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora imaju pravo na pristup, ispravak te pravo na ograničavanje obrade svojih osobnih podataka, pravo na brisanje nakon što protekne propisan rok čuvanja istih te pravo podnošenja prigovora Agenciji kao i nadzornom tijelu - Agenciji za zaštitu osobnih podataka, Martićeva ulica 14, 10000 Zagreb. Svoja prava Korisnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu podataka na adresu Ksaver 208, 10000 Zagreb ili na E-mail: zastita.podataka@hamagbicro.hr koristeći obrazac koji se nalazi na službenim stranicama HAMAG-BICRO-a.

Zaštita podataka

Članak 6 a

Potpisom ovog ugovora, Korisnik zajma daje pristanak da HAMAG-BICRO prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog ugovora, kao i iz cjelokupne suradnje ostvarene s Korisnikom zajma u svrhu promidžbenih aktivnosti Programa ESIF (Europski strukturni i investicijski fondovi) mikro i mali zajmovi kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti te ostalih obveza koje HAMAG-BICRO ima prema nadležnim institucijama; te pristaje na sudjelovanje u medijskom praćenju provedbe projekta (pristup poslovnim objektima, intervju, snimanje i sl.) bez naknade.

Korisnik zajma svojim potpisom ovog ugovora pristaje na javnu objavu svojih podataka te objavu podataka iz članka 2.2. ovog ugovora.

Obveza vidljivosti

Članak 7.

Kad god je primjenjivo, Korisnik zajma je dužan u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "ESIF - mikro i mali zajmovi" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



Ukoliko Korisnik zajma ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI", s pripadajućom izjavom o sufinanciranju, koji je sadržan u prilogu ovog Ugovora.

Korisnik zajma je dužan odazvati se pozivu Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije i/ili Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta i/ili HAMAG-BICRO-a za sudjelovanjem na organiziranim događanjima informiranja i vidljivosti.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije i/ili Ministarstvo gospodarstva, malog i srednjeg poduzetništva i obrta i/ili HAMAG-BICRO obavještavaju Korisnika zajma o organiziranim događajima informiranja i vidljivosti pravovremeno, najkasnije 3 radna dana prije dana njihova planiranog održavanja.

Korisnik zajma prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu krajnjih primatelja financijskih instrumenata.

Revizijski trag i čuvanje dokumentacije

Članak 8.

Krajnji primatelj je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizorskom tragu u skladu s čl. 125. st. 4. Uredbe (EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.

Krajnji primatelj je obavezan osobito čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz Subvenciju iz čl. 1.6. ovog Ugovora.

Krajnji primatelj je suglasan da će za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi Ministarstvo regionalnog razvoja i fondove Europske unije moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili Ministarstva regionalnog razvoja i fondove Europske unije, svakodobno omogućiti pristup svojim internim revizorskim izvješćima kada su ona relevantna za revizorsku misiju / evaluaciju provedbe Financijskih instrumenata u okviru OPKK odnosno bez odgode pripremiti tražene i ostale relevantne informacije o statusu provedbe Financijskih instrumenata.

Krajnji primatelj je suglasan da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu proslijediti nadležnim tijelima, osobito Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima koja imaju ovlasti revidiranja provedbe Financijskih instrumenata, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup svojim poslovnim prostorijama, knjigama i evidencijama tijekom uobičajenog radnog vremena (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

Ugovorne strane potvrđuju da su svjesne ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom operacijom koja podliježe ovom Sporazumu.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013. sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz fondova za operacije mora se čuvati:

- najmanje 3 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u kojima su uključeni izdaci operacije za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 milijun eura;
- u slučaju operacija, osim onih navedenih u prethodnom stavku, svi popratni dokumenti moraju biti raspoloživi u roku od 2 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene operacije.

Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.

Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.

Završne odredbe

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da rok za prihvatanje i potpis ovog ugovora od strane Korisnika zajma te rok za dostavu ugovorenih instrumenata osiguranja HAMAG-BICRO-u iznosi 8 (osam) dana od dana dostave ovog ugovora Korisniku zajma na potpis.

Ako Korisnik zajma ne vrati HAMAG-BICRO-u potpisani Ugovor o zajmu s instrumentima osiguranja u roku iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se kako je odustao od zahtjeva za zajam te se HAMAG-BICRO oslobađa obveze isplate sredstava zajma.

Članak 10.

Stranke će sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno. U slučaju da se ne postigne sporazum, ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ako se za neku od odredaba ovog ugovora naknadno utvrdi da je nišetna, ta činjenica neće imati utjecaja na valjanost njegovih ostalih odredaba, odnosno na valjanost ugovora kao cjeline, a strane ovog ugovora obvezuju se nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će omogućiti ostvarenje svrhe radi koje je ovaj ugovor zaključen.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka (izvornika) od kojih je 1 (jedan) primjerak za HAMAG-BICRO, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

Poduzetnik se obvezuje napraviti još 3 (tri) ovjerene preslike ovog Ugovora te 1 (jednu) zadržati za svoje potrebe, 1 (jednu) za Sudužnika, a 1 (jedan) primjerak ovjerene preslike i izvornik dostaviti HAMAG-BICRO-u.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog Instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



Zakonski zastupnik Korisnika zajma i Sudužnik obvezuju se ovjeriti svoj potpis na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika.

HAMAG-BICRO

Članica Uprave
Marijana Oreb

Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanec

Datum potpisa:

06.09.2018

KORISNIK ZAJMA

Datum potpisa:



I-RED d.o.o.
KUTINA, Pakračka ulica 10
OIB 18479833754

SUDUŽNIK

Datum potpisa:



Ja, javni bilježnik Marko Jurlić, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10, potvrđujem da je stranka:

NIKOLA DOMITROVIĆ, OIB 50120979973, KUTINA, PAKRAČKA ULICA 10, kao direktor **I-RED d.o.o., MBS 080774733, OIB 18479833754, Kutina, PAKRAČKA ULICA 10**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110534655 PP KUTINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NIKOLA DOMITROVIĆ, OIB 50120979973, KUTINA, PAKRAČKA ULICA 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110534665 PP KUTINA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT. zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9072/2018
Velika Gorica, 17.09.2018.

Javni bilježnik
Marko Jurlić



Ja, javni bilježnik **Marko Jurlina**, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O ZAJMU br. 70/11118 - ovjerena pod brojem OV-9072/2018 dana 17.09.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 10 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **NIKOLA DOMITROVIĆ, OIB 50120979973, KUTINA, PAKRAČKA ULICA 10.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 35,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9073/2018
Velika Gorica, 17.09.2018.

Javni bilježnik
Marko Jurlina



567 HRVATSKA AGENCIJA ZA
MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

Primljeno: 19-09-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
403-02/18-79/460	
Urudžbeni broj:	Pol. Vj.
372-14-18-4	



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: I-RED d.o.o.....
 Sjedište/mjesto i adresa: Pakračka ulica 10, Kutina (Grad Kutina).....
 OIB: 18479833754.....

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA
 AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE.....
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ksaver 208.....
 OIB: 25609559342.....

u iznosu od[1]: 368.814,00 kn (slovima: tristošezdesetosamstisućaosamstočetnaestkuna).
 uvećano za[2]: naknade i ostale stvarne troškove.....
 sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,82 % godišnje, promjenjiva.....
 a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na
 naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu
 s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....
 Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice
 na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.....
 Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina
 po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena
 Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku
 suda.....

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno,
 obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane
 izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi
 izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom
 neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov
 potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao
 vjerovnik.....

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru
 zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili
 jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.....

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti
 namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji
 je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i
 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev
 predati.....

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se
 može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima
 ovrhe.....

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik
 ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne
 novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).....

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 06.09.2018.g.

Potpis dužnika

I-RED d.o.o.
 KUTINA, Pakračka ulica 10
 OIB 18479833754

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

.....**DAJE SUGLASNOST**.....
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:
—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

.....**DAJE SUGLASNOST**.....
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:
—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

.....**DAJE SUGLASNOST**.....
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:
—



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marko Jurlina

Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10

Poslovni broj: OV-9070/2018

Ja, javni bilježnik Marko Jurlina, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10, potvrđujem da je stranka:

I-RED d.o.o., MBS 080774733, OIB 18479833754, Kutina, **PAKRAČKA ULICA 10**, zastupano po direktoru **NIKOLA DOMITROVIĆ**, OIB 50120979973, **KUTINA, PAKRAČKA ULICA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110534665 PP **KUTINA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Velika Gorica, 17.09.2018.

Javni bilježnik

Marko Jurlina

te da se
isploćuje

se
uje

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA DOMITROVIĆ.....
 Sjedište/mjesto i adresa: Kutina, Kutina, Pakračka ulica 10.....
 OIB: 50120979973.....

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA
 AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE.....
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ksaver 208.....
 OIB: 25609559342.....

u iznosu od[1]: 368.814,00 kn (slovima: tristošezdesetosamstisućaosamstočetnaestkuna).....
 uvećano za[2]: naknade i ostale stvarne troškove.....
 sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 6,82 % godišnje, promjenjiva.....
 a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na
 naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu
 s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....
 Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice
 na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.....
 Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina
 po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena
 Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku
 suda.....

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno,
 obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane
 izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi
 izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom
 neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov
 potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao
 vjerovnik.....

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru
 zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili
 jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.....

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti
 namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji
 je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214: stavak 1. i
 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev
 predati.....

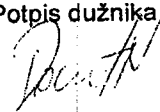
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se
 može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima
 ovrhe.....

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik
 ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne
 novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).....

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 06.09.2018.g.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

.....

.....

.....**DAJE SUGLASNOST**.....

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

.....

.....

.....**DAJE SUGLASNOST**.....

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

.....

.....

.....**DAJE SUGLASNOST**.....

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marko Jurlina

Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-9071/2018

Ja, javni bilježnik Marko Jurlina, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10, potvrđujem da je stranka: -

NIKOLA DOMITROVIĆ, OIB 50120979973, KUTINA, PAKRAČKA ULICA 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110534665 PP KUTINA, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Velika Gorica, 17.09.2018.

Javni bilježnik
Marko Jurlina



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO
Stanje na dan: 09.03.2026. 13:43

Katastarska općina: 330159, PIROVAC

Broj ZK uložka: 10528

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18821/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	*151/2	16	SELO KUĆA	115 115	
		UKUPNO:		115	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 DOMITROVIĆ MLADEN, KUTINA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 DOMITROVIĆ ANKA, KUTINA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-16131/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 70/11118 zaljučenog dana 03. listopada 2019. god. solemniziranog dana 10. prosinca 2019. god. pod poslovnim brojem OV-3501/19 jav.bilj. Dubravka Mokry-Uroić iz Kutine uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 368.814,00 kn (slovima:tristošezdesettisuća i osamstočetnaest kuna), uvećano za redovne kamate, zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za vjerovnika po naplati potraživanja iz Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 70/11118, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB	368.814,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.03.2026.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), Zagreb, (Grad Zagreb), Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju predsjednik Uprave Vjeran Vrbanec i članica Uprave Marijana Oreb (HAMAG-BICRO/izdavatelj zajma/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO),

I-RED d.o.o., Pakračka ulica 10, Kutina (Grad Kutina), OIB:18479833754 koje zastupa direktor NIKOLA DOMITROVIĆ, OIB: 50120979973 (Poduzetnik, u daljnjem tekstu: Poduzetnik)

DOMITROVIĆ MLADEN, OIB: 51317202367, PAKRAČKA ULICA 10, KUTINA (Protivnik osiguranja/založni dužnik, u daljnjem tekstu: Založni dužnik I)

DOMITROVIĆ ANKA, OIB: 51414123232, PAKRAČKA ULICA 10, KUTINA (Protivnik osiguranja/založni dužnik, u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)

Dana 3.10.2019. u Zagrebu zaključuju sljedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA br. 70/11118

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik dana 17.9.2018. godine, s HAMAG-BICRO-om zaključio Ugovor o zajmu br. 70/11118 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zajmu) u iznosu 368.814,00 kn (slovima: tristošezdesetosamstisućaoamstočetnaestkuna), uvećano za redovne kamate od 1% (jedanposto) godišnje i zakonske zatezne kamate

U slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o zajmu, kao i u drugim slučajevima predviđenim Ugovorom o zajmu, HAMAG-BICRO ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o zajmu

Trenutkom otkaza ili raskida Ugovora o zajmu dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Poduzetnik duguje ili će duguovati HAMAG-BICRO-u, a koji iznos uključuje glavnica, kamate, troškove i druge naknade

Smatrat će se da je HAMAG-BICRO otkazao ili raskinuo Ugovor o zajmu u trenutku kad Poduzetniku uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o zajmu, otkazan ili raskinut Ugovor o zajmu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je dužan odmah podmiriti dugovanje

Preslika Ugovora o zajmu prilog je ovog Sporazuma, te stranke ovog sporazuma suglasno utvrđuju da će se visina tražbine i dospelost utvrđivati sukladno Ugovoru o zajmu

Članak 2.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se Poduzetnik u Ugovoru o zajmu obvezao da će nakon kupnje nekretnina iz Ugovora o zajmu na njima zasnovati založno pravo u korist HAMAG-BICRO-a, za osiguranje tražbine iz Ugovora o zajmu, te da će u navedenu svrhu, nakon kupnje i stjecanja punopravnog vlasništva na kupljenim nekretninama, s HAMAG-BICRO-m zaključiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama.

Članak 3.

Slijedom čl. 2. ovog Sporazuma, Založni dužnici su obvezni u svrhu osiguranja naplate potraživanja HAMAG-BICRO-a koja mogu nastati po ovom Sporazumu, uključujući zakonske zatezne kamate i troškove:

1/ zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava na nekretninama koje je kupio putem Ugovora o zajmu, a upis založnog prava izvršit će se u korist HAMAG-BICRO-a, u prvom upisnom

Anka Domitrović

redu, na iznos od 368.814,00 kn (slovima: tristošezdesetosamtisućaošamstočetnaestkuna), uvećano za redovne kamate od 1% (jedanposto) godišnje i zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz Ugovora o zajmu, a radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinski sud u Šibeniku ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO, Katastarska općina: 330159, PIROVAC, zk.ul.br.: 2150, k.č.br. 151/2 ZGR, KUĆA površine 115 m2.....
Založno pravo zasnovat će se na temelju ovog Sporazuma, sukladno odredbama Ovršnog zakona.....
Odmah po upisu navedenog založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG-BICRO-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (izvadak iz zemljišne knjige).....
2/ dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG-BICRO-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.....

Članak 4.

Založni dužnik I svojim potpisom ovog Ugovora jamči da je punopravni i isključivi vlasnik nekretnina iz čl. 3. ovog Sporazuma, na kojima se zasniva založno pravo, da iste nekretnine nisu opterećene drugim teretima, te da ih neće opteretiti prije upisa založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a.....
Založni dužnik I bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Sporazuma, zasnjuje založno pravo na nekretninama navedenim u čl. 3., na iznos iz čl. 3., odnosno izvrši upis založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a, radi osiguranja tražbine navedene u čl. 1. ovog Sporazuma, u zemljišne knjige, u prvom upisnom redu.....
Založni dužnik II svojim potpisom ovog Ugovora jamči da je punopravni i isključivi vlasnik nekretnina iz čl. 3. ovog Sporazuma, na kojima se zasniva založno pravo, da iste nekretnine nisu opterećene drugim teretima, te da ih neće opteretiti prije upisa založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a.....
Založni dužnik II bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Sporazuma, zasnjuje založno pravo na nekretninama navedenim u čl. 3., na iznos iz čl. 3., odnosno izvrši upis založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a, radi osiguranja tražbine navedene u čl. 1. ovog Sporazuma, u zemljišne knjige, u prvom upisnom redu.....
Strane ovog Sporazuma su sporazumne da prestanak naprijed navedenog založnog prava na nekretninama, Poduzetnik/ Založni dužnik može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje osigurano založnim pravom.

Članak 5.

Poduzetnik i Založni dužnici obvezni su redovito izvješćivati HAMAG-BICRO o svim okolnostima koje su važne za nekretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG-BICRO-u da po potrebi vrši kontrolu istih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina
Poduzetnik i Založni dužnici se obvezuju da, dok se u potpunosti ne vrati HAMAG-BICRO-u tražbina iz Ugovora u zajmu, neće otuđiti nekretnine opisane u čl. 3. ovog Sporazuma, a ukoliko postupi suprotno, Poduzetnik i Založni dužnici se obvezuje nadoknaditi cjelokupnu štetu koja je time nastala HAMAG-BICRO-u.....

Članak 6.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da ovaj Sporazum, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG-BICRO temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Sporazuma, navedene u čl. 1. istog Sporazuma, po njenom dospjeću i nepodmirenju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 3. ovog Sporazuma čak i da je ista jedina nekretnina u vlasništvu Založnih dužnika.....

Aleks Došenović

Poduzetnik je suglasan da na temelju ovog Sporazuma, HAMAG-BICRO može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i cjelokupnoj njegovoj imovini.....
Strane ovog Sporazuma su suglasne da HAMAG-BICRO može, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Sporazuma, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.....
Kao dokaz o tražbini po ovom Sporazumu (visina, dospijeće, rok i dr.) služiti će poslovne knjige HAMAG-BICRO-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG-BICRO raspolaže.

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da u slučaju da se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.....
Sporazum u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna.....

Članak 8.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Sporazuma kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik/Založni dužnik.

Članak 9.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma, strane ovog Sporazuma pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.....

Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu potpisom ugovornih strana te potvrdom od strane javnog bilježnika.
Svojim potpisom strane ovog Sporazuma u cijelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Sporazuma kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Sporazuma.....

Članak 11.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za HAMAG-BICRO, 1 (jedan) ostaje Poduzetniku, 1 (jedan) ostaje svakom Založnom dužniku, 1 (jedan) se izrađuje u svrhu uknjižbe založnog prava u zemljišne knjige, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.....

HAMAG-BICRO

Članica Uprave
Marijana Oreb



Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanec

PODUZETNIK
I-RED d.o.o.
KUTINA, Pakračka ulica 10
OIB 18479833754

ZALOŽNI DUŽNIK I

[Signature]

[Signature]

ZALOŽNI DUŽNIK II

[Signature]

Program ESIF (Europski strukturni i investicijski fondovi) mali zajmovi je namijenjen subjektima malog gospodarstva, a isti se financira iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj u skladu sa Operativnim programom konkurentnost i kohezija (OPKK) 2014.-2020.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju predsjednik Uprave Vjeran Vrbanec i članica Uprave Marijana Oreb (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO)

I-RED d.o.o., Pakračka ulica 10, Kutina (Grad Kutina), OIB:18479833754 koje zastupa direktor NIKOLA DOMITROVIĆ, OIB: 50120979973 (u daljnjem tekstu: Korisnik zajma)

NIKOLA DOMITROVIĆ, Kutina, Kutina, Pakračka ulica 10, OIB: 50120979973 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

zaključuju

**UGOVOR O ZAJMU
BROJ 70/11118**

Uvjeti zajma

Članak 1.

Ovim se ugovorom HAMAG-BICRO obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku zajma novčana sredstva, u iznosu i za namjene utvrđene ovim ugovorom, a Korisnik zajma se obvezuje HAMAG-BICRO-u platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način utvrđen ovim ugovorom, a sukladno Programu ESIF – mikro i mali zajmovi Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (Narodne novine br. 62/2016).

1.1. Iznos zajma: 368.814,00 kn (slovima: tristošezdesetosamtisućosamstočetnaestkuna), što ne smije prijeći 50.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate zajma.

Od čega se odobravaju iznosi za namjene kako slijedi:

1.2. Namjena:
A) Osnovna sredstva 278.608,00 kn (slovima: dvjestosédamdesetosamtisućašestoosamkuna).

B) Obrtna sredstva 90.206,00 kn (slovima: devedesettisućadvjestošestkuna).

U slučaju isplate manjeg iznosa zajma od navedenog u ovom ugovoru, a zbog razlika u tečaju na dan podnošenja zahtjeva za zajam i dana isplate zajma, Korisnik zajma se obvezuje razliku namiriti iz vlastitih sredstava.

1.3. Rok, način i uvjeti korištenja:
Krajnji rok korištenja zajma: po odobrenju zajma, a najkasnije 6 mjeseci od potpisivanja ovog ugovora.

Zajam se može odobriti samo na temelju podnesenog pisanog zahtjeva Korisnika zajma, potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika zajma i propisane odgovarajuće dokumentacije za koju HAMAG-BICRO nakon provjere utvrdi kako zadovoljava sve potrebne uvjete.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



HAMAG-BICRO će sredstva zajma izravno isplatiti na žiro – račun Korisnika zajma koji je otvoren samo za tu namjenu..

Sredstva zajma se ne mogu isplatiti na blokirani žiro-račun.

Zajam se može koristiti pod uvjetom da su prethodno provedeni i pribavljeni svi ugovoreni instrumenti osiguranja u korist HAMAG-BICRO-a, da Korisnik zajma kod HAMAG-BICRO-a nema dospelih, a nepodmirenih obveza po bilo kojoj osnovi.

Korisnik zajma je dužan zajam koristiti isključivo za svrhu i namjene za koje je zajam odobren pridržavajući se pri tome, Otvorenog Javnog poziva za Program ESIF – mikro i mali zajmovi, Odluke Vlade Republike Hrvatske o usvajanju Programa ESIF – mikro i mali zajmovi od 06. srpnja 2016. godine, KLASA: 022-03/16-04/187; URBROJ: 50301-05/05-16-2 i ovog ugovora

Iznimno, Korisnik zajma zbog opravdano izmijenjenih okolnosti može zatražiti izmjene u korištenju i namjeni odobrenog zajma, a HAMAG-BICRO može odobriti zatražene izmjene u korištenju i namjeni zajma.

Za izmjene u iznosu do maksimalno 5% unutar vrijednosti odobrene glavnice zajma nije potrebno tražiti suglasnost HAMAG-BICRO-a.

1.4. Rok i način otplate zajma:

Istekom krajnjeg roka korištenja zajma, počinje teći period počeka otplate zajma, nakon čega se zajam prenosi u otplatu.

Rok otplate zajma je 84 (slovima: osamdesetčetiri) mjeseci od prijenosa zajma u otplatu.

Poček: 12 (slovima: dvanaest) mjeseci.

Zajam se otplaćuje u kvartalnim ratama u iznosu i s dospijećem određenim otplatnim planom koji je sastavni dio ovog ugovora (Prilog 1), a koji će biti dostavljen Korisniku zajma nakon što HAMAG-BICRO zaprimi Ugovor o zajmu potpisan od strane Korisnika zajma zajedno sa instrumentima osiguranja sukladno članku 4. ovog Ugovora. Otplatni plan izraditi će se na temelju zahtjeva za zajam Korisnika zajma i/ili na temelju podataka važećih u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Ukoliko zajam neće biti u cijelosti iskorišten u krajnjem roku iskorištenja zajma, Korisnik zajma obavezan je o istome obavijestiti HAMAG-BICRO.

U vrijeme počeka, Korisnik zajma nije obavezan otplaćivati glavnicu zajma, već samo kamatu.

Prijevremena otplata zajma moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HAMAG-BICRO-u i bez plaćanja naknade za prijevremeni povrat zajma.

1.5. Kamatna stopa:

Redovna kamata: 1,0 % godišnje, fiksna na iznos zajma. Na obračun kamate primjenjuje se proporcionalna metoda prema kojoj godina ima 360 dana, a mjesec ima 30 dana. Kamata se naplaćuje kvartalno.

Kamatna stopa je nepromjenjiva za cijelo vrijeme otplate zajma.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



Kamata u razdoblju počeka: jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi, obračunava se i naplaćuje kvartalno.

Zatezna kamata: na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja, kao i na iznos zajma koji se koristi protivno ovom ugovoru, HAMAG-BICRO će zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

1.6. Poticajna kamatna stopa i potpora male vrijednosti

Zajam je odobren pod povoljnijim uvjetima od tržišnih te se Korisniku zajma isplatom sredstava zajma dodjeljuje potpora male vrijednosti o čemu će HAMAG-BICRO poslati Korisniku zajma posebnu obavijest.

Iznos potpore male vrijednosti izračunava se na temelju Uredbe Komisije EU, broj 1407/2013, od 18. prosinca 2013. godine, o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore.

Korisnik zajma potpisom ovog ugovora potvrđuje kako je upoznat sa činjenicom kako je zajam iz ovog ugovora, sukladno Uredbi Komisije EU, iz stavka 2. ove točke, plasiran uz potporu male vrijednosti koja se dodjeljuje korisnicima kroz poticajnu kamatnu stopu.

PRAĆENJE I KONTROLA NAMJENSKOG KORIŠTENJA ZAJMA TE NADZOR

Članak 2.

2.1. Praćenje i kontrola namjenskog korištenja zajma

HAMAG-BICRO je odobrio namjenski zajam. Prihvatljiva namjena ovog zajma utvrđena je u članku 1. ovog ugovora.

U ovom ugovoru o zajmu utvrđuje se namjena i pripadajući iznosi.

HAMAG-BICRO ima pravo kontrole namjenskog korištenja zajma kod krajnjeg korisnika tijekom trajanja Ugovora o zajmu ili do povrata cjelokupnog iznosa glavnice uvećanog za pripadajuće kamate. Korisnik zajma ne može za vrijeme trajanja ugovora bez suglasnosti HAMAG-BICRO-a rashodovati nabavljenu imovinu koja je bila predmet odobravanja Ugovora o zajmu.

Korisnik zajma u obvezi je namjenski koristiti zajam. Najkasnije u roku od 15 dana od iskorištenja ukupnog iznosa zajma Korisnik se obvezuje dostaviti HAMAG-BICRO-u ispis računa posebne namjene i preslike plaćenih računa, temeljem čega HAMAG-BICRO utvrđuje namjensko korištenje.

Korisnik zajma se obvezuje na zahtjev HAMAG-BICRO-a dostaviti traženu dokumentaciju kao i dokaze o ostvarenju rezultata provedbe projekta.

U slučaju nenamjenskog korištenja zajma HAMAG-BICRO ima pravo otkazati ugovor o zajmu i zatražiti povrat cjelokupnog potraživanja po zajmu, uvećan za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu.

U slučajevima u kojima se utvrdi nenamjensko korištenje dijela zajma ili propusti kod korištenja sredstava zajma, HAMAG-BICRO ima pravo penalizirati navedene propuste na više načina (dizanje kamatne stope na razinu zakonske zatezne kamatne stope na nenamjenski iskorišteni iznos zajma, prijevremeni povrat nenamjenski iskorištenog iznosa zajma i sl.), a sve u ovisnosti o vrsti propusta i iznosu nenamjenski iskorištenog iznosa zajma.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



2.2. Nadzor

U svrhu provođenja kontrole namjenskog korištenja sredstava HAMAG-BICRO je ovlašten izvršiti provjeru korištenja odobrenog zajma obilaskom korisnika i njegovih poslovnih objekata, te uvidom u dokumentaciju na temelju koje je odobren zajam.

Korisnici kod kojih se prilikom kontrole utvrdi nenamjensko trošenje sredstava bit će penalizirani kako je navedeno u točki 2.1., a korisnika će se uvrstiti na popis korisnika koji nisu namjenski koristili sredstva.

Ukoliko korisnici ne izvrše sve obveze preuzete Ugovorom o zajmu, Zahtjevom za zajam, Otvorenim javnim pozivom i dokumentacijom koja je sastavni dio Otvorenog javnog poziva ili ne izvrši povrat nenamjenski odnosno neopravdano iskorištenih sredstava, HAMAG-BICRO će pokrenuti postupak prisilne naplate.

Raskid ili otkaz ugovora o zajmu

Članak 3.

HAMAG-BICRO može otkazati ili raskinuti ovaj ugovor o zajmu u slučajevima koji su predviđeni Zakonom o obveznim odnosima (nenamjensko korištenje zajma, insolventnost korisnika zajma, prestanak pravne osobe, smrt korisnika i dr.), ugovorom o zajmu HAMAG-BICRO-a, a i u svakom od sljedećih slučajeva:

- Kašnjenja u ispunjenju (smatra se da je nastupilo kašnjenje u ispunjavanju obveza po zajmu u slučaju neplaćene 2 uzastopne rate zajma s pripadajućim kamatama) ili neispunjenja bilo koje obveze iz ugovora o zajmu,
- Dostavljanja neistinite dokumentacije kod odobrenja zajma ili tijekom realizacije zajma,
- Onemogućavanja obavljanja nadzora i namjenske kontrole korištenja zajma,
- Povrede obveze obavještanja o promjenama koje se upisuju u sudski i obrtni registar, karton deponiranih potpisa,
- Nepridržavanja bilo koje obveze ili odredbe iz ugovora o zajmu ili ovog programa ili nekorisćenja sredstava zajma za ugovorene namjene.

HAMAG-BICRO je ovlašten otkazati daljnje korištenje zajma, odnosno tražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela zajma u slučaju otvaranja postupka predstečajne nagodbe, stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti korisnika zajma.

Smatrat će se da je HAMAG-BICRO otkazao ili raskinuo Ugovor o zajmu u trenutku kada Korisniku zajma uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog ovim Ugovorom, otkazan ili raskinut ovaj Ugovor i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je dužan odmah podmiriti dugovanje.

Instrumenti osiguranja

Članak 4.

Za osiguranje urednog podmirenja svih preuzetih obveza iz ovog ugovora, Korisnik zajma obvezuje se dostaviti HAMAG-BICRO-u:



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europekog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



- 1 (jednu) zadužnicu trgovačkog društva/korisnika zajma I-RED d.o.o., Pakračka ulica 10, Kutina (Grad Kutina), OIB:18479833754 potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 368.814,00 kn (slovima: tristošezdesetosamtisućaosamstočetmaestkuna), uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.

- 1 (jednu) zadužnicu sudužnika NIKOLA DOMITROVIĆ, Kutina, Kutina, Pakračka ulica 10, OIB: 50120979973 potpisanu i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 368.814,00 kn (slovima: tristošezdesetosamtisućaosamstočetmaestkuna), uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.

- Korisnik zajma se obvezuje zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a na dugotrajnoj imovini koja se oprema sredstvima ovog zajma i to: kuća 115 m², k.č.br.:151/2 ZGR, k.o. Pirovac, Općinski sud Šibenik, vlasnici Anka Domitrović i Mladen Domitrović (roditelji vlasnika trgovačkog društva/korisnika zajma I-RED d.o.o.), (koje će se upisati za osiguranje zajma iz Ugovora o zajmu iz čl. 1. ovog Ugovora) na iznos od 368.814,00 kn (slovima: tristošezdesetosamtisućaosamstočetmaestkuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz ovog Ugovora.

Upis založnog prava izvršit će se na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kojeg se Korisnik zajma obvezuje zaključiti s HAMAG-BICRO-om nakon kupnje i stjecanja punopravnog vlasništva na istim, sukladno odredbama Ovršnog zakona. Korisnik zajma se obvezuje odmah po upisu nekretnine u zemljišne knjige i u popis osnovnih sredstava dostaviti HAMAG-BICRO-u dokumentaciju (izvadak iz zemljišne knjige odnosno ugovor o kupoprodaji nekretnine) potrebnu za izradu Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama.

Korisnik zajma se obvezuje zasnovati založno pravo navedeno u ovoj točki, najkasnije u roku od 120 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora od strane Korisnika zajma.

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG-BICRO-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (izvadak iz zemljišne knjige).

Ukoliko Korisnik zajma bez opravdanog razloga ne dostavi svu dokumentaciju potrebnu za izradu Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama HAMAG-BICRO može otkazati ovaj Ugovor.

Trenutkom otkaza Ugovora dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik zajma duguje ili će dugovati HAMAG-BICRO-u, a koji iznos uključuje glavnica, kamate, troškove i druge naknade, a⁶ HAMAG-BICRO ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o zajmu.

U slučaju pristupanja novih članova zajedničkog obrta i/ili prestankom postojećih članova zajedničkog obrta Korisnik zajma je obavezan bez odgode dostaviti dokaz o pristupanju i/ili prestanku (imenik članova zadruge, knjiga poslovnih udjela itd.) te dostaviti nove zadužnice koje će predstavljati novi razmjerni udio svih članova zajedničkog obrta. Ukupna vrijednost svih zadužnica od svih pojedinih članova zajedničkog obrta mora biti najmanje u visini iznosa odobrenog zajma.



Evropska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi finansijskog instrumenta sufinanciranog iz Evropskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



✓

Za slučaj da HAMAG-BICRO iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene osnivača/ vlasnika kod Korisnika zajma, Korisnik zajma je dužan dostaviti HAMAG-BICRO-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.

Troškove u vezi pribavljanja instrumenata osiguranja i javnobilježničke ovjere potpisa na ovom ugovoru snosi isključivo Korisnik zajma.

Dostava ugovornih instrumenata osiguranja uvjet je za korištenje zajma.

Ostale obveze

Članak 5.

Za vrijeme trajanja zajma, odnosno, do otplate zajma, pored navedenog u ugovoru o zajmu, korisnik zajma/krajnji korisnik zajma u obvezi su i sljedeće:

- Dostavljati HAMAG-BICRO-u temeljna godišnja financijska izvješća, a po pisanom zahtjevu HAMAG-BICRO-a i drugu financijsku, poslovnu i ostalu dokumentaciju koju HAMAG-BICRO zatraži,
- Voditi poslovne knjige sukladno Zakonu o računovodstvu kad se steknu za to zakonski uvjeti,
- Kod pripajanja nekom drugom društvu i/ili spajanja s drugim društvom, donošenja odluke o ukidanju društva i za bilo koju drugu sličnu statusnu promjenu potrebno je zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HAMAG-BICRO-a,
- Kod svih promjena: u vlasničkoj strukturi, povezanim osobama, osobama ovlaštenima za zastupanje, sjedišta, promjeni računa i slično, odmah po njihovoj provedbi obavijestiti HAMAG-BICRO,
- O svakoj promjeni adrese dostave odmah pisanim putem izvijestiti HAMAG-BICRO o novoj adresi dostave,
- Ishoditi sve potrebne dozvole propisane važećim propisima Republike Hrvatske,
- Dugotrajnu imovinu financiranu zajmom HAMAG-BICRO-a zadržati u svom vlasništvu i posjedu do konačne otplate zajma te je održavati, popravljati, servisirati i obnavljati kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HAMAG-BICRO ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno,
- Izvijestiti HAMAG-BICRO o svakom eventualnom znatnijem otuđenju ili daljnjem terećenju svoje imovine,
- Ishoditi suglasnost HAMAG-BICRO-a za dodatno zaduživanje u iznosu većem od 100.000,00 kuna,
- U svom poslovanju postupati u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima, odlukama i uputama te naredbama i drugim aktima nadležnih tijela koji se odnose na njihovo poslovanje, zaštitu okoliša, zdravlje i zaštitu ljudi i imovine
- Zabraniti isplatu pozajmica za vrijeme otplate zajma bez izričite pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



- **Zabrana povrata pozajmica vlasniku i povezanim osobama za vrijeme otplate zajma bez izričite pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a.** Razina primljenih pozajmica u periodu otplate zajma ne smije biti manja od stanja istih prilikom odobrenja zajma.

Po potpisivanju ugovora o zajmu korisnik zajma je dužan omogućiti predstavnicima HAMAG-BICRO-a da u svakom trenutku imaju pravo na posjet lokaciji izvršenja projekta za čije izvršenje se odobrio zajam.

Zaštita osobnih podataka

Članak 6.

HAMAG-BICRO kao Voditelj obrade osobnih podataka prikuplja, obrađuje i koristi osobne podatke (kao što su identifikacijski podaci, kontakt podaci, financijski podaci, podaci o pokretnoj i nepokretnoj imovini i dr.) Korisnika zajma, zakonskih zastupnika, sudužnika, jamaca plateca, založnih dužnika i dr. sudionika, a sve u svrhu provedbe ovog Ugovora sukladno UREDBI (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

Korisnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora suglasni su kako HAMAG-BICRO može dijeliti podatke sa drugim Agencijama, javnim tijelima, sudovima, nadležnim ministarstvima, tijelima EU, tijelima koja provode reviziju kao i drugim pravnim subjektima u svrhu izvršavanja ovog Ugovora.

Korisnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora imaju pravo na pristup, ispravak te pravo na ograničavanje obrade svojih osobnih podataka, pravo na brisanje nakon što protekne propisan rok čuvanja istih te pravo podnošenja prigovora Agenciji kao i nadzornom tijelu - Agenciji za zaštitu osobnih podataka, Martićeva ulica 14, 10000 Zagreb. Svoja prava Korisnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu podataka na adresu Ksaver 208, 10000 Zagreb ili na E-mail: zastita.podataka@hamagbicro.hr koristeći obrazac koji se nalazi na službenim stranicama HAMAG-BICRO-a.

Zaštita podataka

Članak 6 a

Potpisom ovog ugovora, Korisnik zajma daje pristanak da HAMAG-BICRO prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog ugovora, kao i iz cjelokupne suradnje ostvarene s Korisnikom zajma u svrhu promidžbenih aktivnosti Programa ESIF (Europski strukturni i investicijski fondovi) mikro i mali zajmovi kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti te ostalih obveza koje HAMAG-BICRO ima prema nadležnim institucijama; te pristaje na sudjelovanje u medijskom praćenju provedbe projekta (pristup poslovnim objektima, intervju, snimanje i sl.) bez naknade.

Korisnik zajma svojim potpisom ovog ugovora pristaje na javnu objavu svojih podataka te objavu podataka iz članka 2.2. ovog ugovora.

Obveza vidljivosti

Članak 7.

Kad god je primjenjivo, Korisnik zajma je dužan u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "ESIF - mikro i mali zajmovi" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



Ukoliko Korisnik zajma ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI", s pripadajućom izjavom o sufinanciranju, koji je sadržan u prilogu ovog Ugovora.

Korisnik zajma je dužan odazvati se pozivu Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije i/ili Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta i/ili HAMAG-BICRO-a za sudjelovanjem na organiziranim događanjima informiranja i vidljivosti.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije i/ili Ministarstvo gospodarstva, malog i srednjeg poduzetništva i obrta i/ili HAMAG-BICRO obavještavaju Korisnika zajma o organiziranim događajima informiranja i vidljivosti pravovremeno, najkasnije 3 radna dana prije dana njihova planiranog održavanja.

Korisnik zajma prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu krajnjih primatelja financijskih instrumenata.

Revizijski trag i čuvanje dokumentacije

Članak 8.

Krajnji primatelj je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizorskom tragu u skladu s čl. 125. st. 4. Uredbe (EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.

Krajnji primatelj je obavezan osobito čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz Subvenciju iz čl. 1.6. ovog Ugovora.

Krajnji primatelj je suglasan da će za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi Ministarstvo regionalnog razvoja i fondove Europske unije moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili Ministarstva regionalnog razvoja i fondove Europske unije, svakodobno omogućiti pristup svojim internim revizorskim izvješćima kada su ona relevantna za revizorsku misiju / evaluaciju provedbe Financijskih instrumenata u okviru OPKK odnosno bez odgode pripremiti tražene i ostale relevantne informacije o statusu provedbe Financijskih instrumenata.

Krajnji primatelj je suglasan da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu proslijediti nadležnim tijelima, osobito Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima koja imaju ovlasti revidiranja provedbe Financijskih instrumenata, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup svojim poslovnim prostorijama, knjigama i evidencijama tijekom uobičajenog radnog vremena (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

Ugovorne strane potvrđuju da su svjesne ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom operacijom koja podliježe ovom Sporazumu.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013. sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz fondova za operacije mora se čuvati:

- najmanje 3 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u kojima su uključeni izdaci operacije za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 milijun eura;
- u slučaju operacija, osim onih navedenih u prethodnom stavku, svi popratni dokumenti moraju biti raspoživi u roku od 2 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene operacije.

Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.

Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.

Završne odredbe

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da rok za prihvrat i potpis ovog ugovora od strane Korisnika zajma te rok za dostavu ugovorenih instrumenata osiguranja HAMAG-BICRO-u iznosi 8 (osam) dana od dana dostave ovog ugovora Korisniku zajma na potpis.

Ako Korisnik zajma ne vrati HAMAG-BICRO-u potpisani Ugovor o zajmu s instrumentima osiguranja u roku iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se kako je odustao od zahtjeva za zajam te se HAMAG-BICRO oslobađa obveze isplate sredstava zajma.

Članak 10.

Stranke će sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno. U slučaju da se ne postigne sporazum, ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ako se za neku od odredaba ovog ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati utjecaja na valjanost njegovih ostalih odredaba, odnosno na valjanost ugovora kao cjeline, a strane ovog ugovora obvezuju se ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će omogućiti ostvarenje svrhe radi koje je ovaj ugovor zaključen.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka (izvornika) od kojih je 1 (jedan) primjerak za HAMAG-BICRO, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

Poduzetnik se obvezuje napraviti još 3 (tri) ovjerene preslike ovog Ugovora te 1 (jednu) zadržati za svoje potrebe, 1 (jednu) za Sudužnika, a 1 (jedan) primjerak ovjerene preslike i izvornik dostaviti HAMAG-BICRO-u.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



HAMAG BICRO

Zakonski zastupnik Korisnika zajma i Sudužnik obvezuju se ovjeriti svoj potpis na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika.

HAMAG-BICRO

Članica Uprave
Marjana Oreb

Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanc

Datum potpisa:

06.09.2018

KORISNIK ZAJMA

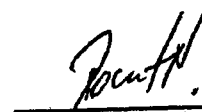
Datum potpisa:



I-RED d.o.o.
KUTINA, Pakračka ulica 10
OIB 18479833754

SUDUŽNIK

Datum potpisa:



Ja, javni bilježnik Marko Jurina, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10, potvrđujem da je stranka:

NIKOLA DOMITROVIĆ, OIB 50120979973, KUTINA, PAKRAČKA ULICA 10, kao direktor I-RED d.o.o., MBS 080774733, OIB 18479833754, Kutina, PAKRAČKA ULICA 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110534665 PP KUTINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NIKOLA DOMITROVIĆ, OIB 50120979973, KUTINA, PAKRAČKA ULICA 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110534665 PP KUTINA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9072/2018
Velika Gorica, 17.09.2018.

Javni bilježnik
Marko Jurina



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europekog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konsolidirani i lokalni razvoj".



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO
Stanje na dan: 09.12.2019. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330159, PIROVAC

Broj ZK uložka: 2150

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2303/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	151/2 ZGR	KUĆA			115	
		UKUPNO:			115	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 DOMITROVIĆ MLADEN, KUTINA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 DOMITROVIĆ ANKA, KUTINA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2019.

Anka Domitrović



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Dubravka Mokry-Uroić
Kutina, Kolodvorska 2

Poslovni broj: OV-3501/2019

Ja, javni bilježnik **Dubravka Mokry-Uroić**, Kutina, Kolodvorska 2, potvrđujem da su stranke:

I-RED d.o.o., MBS 080774733, OIB 18479833754, KUTINA, PAKRAČKA ULICA 10, zastupano po direktoru **NIKOLI DOMITROVIĆU, OIB 50120979973, KUTINA, PAKRAČKA ULICA 10,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110534665 PP KUTINA, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao poduzetnik,

MLADEN DOMITROVIĆ, OIB 51317202367, KUTINA, PAKRAČKA ULICA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114520192 PP KUTINA, kao protivnik osiguranja/založni dužnik I,

ANKA DOMITROVIĆ, OIB 51414123232, KUTINA, PAKRAČKA ULICA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104586543 PP KUTINA, kao protivnik osiguranja/založni dužnik II

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA br. 70/11118** zaključen između **HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE** kao izdavatelja zajma/predlagatelja osiguranja/založnog vjerovnika i **I-RED d.o.o.** zastupano po direktoru **Nikoli Domitroviću** kao poduzetnika, te **DOMITROVIĆ MLADENA** kao protivnika osiguranja/založnog dužnika I i **DOMITROVIĆ ANKE** kao protivnika osiguranja/založnog dužnika II, u Zagrebu, dana **03.10.2019. godine** na potvrdu.

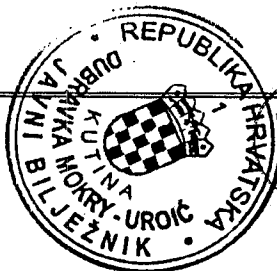
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 375,00 kn.

Kutina, 10.12.2019.

Javni bilježnik
Dubravka Mokry-Uroić



567 HRVATSKA AGENCIJA ZA
MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

Primljeno: 13-12-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ozn. i dat.	
403-02/18-70/460		
Grudžbeni broj:	Ime	Vrij.
392-14-19-9		



POTVRDA

o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem

Ja, javni bilježnik Dubravka Mokry-Uroić, Kutina, Kutina, Kolodvorska 2, potvrđujem da je stranka:

I-RED d.o.o., OIB: 18479833754, PAKRAČKA ULICA 10, KUTINA, zastupano po direktoru NIKOLI DOMITROVIĆU, OIB 50120979973, KUTINA, PAKRAČKA ULICA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110534665 PP KUTINA, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, danas pristupila u moj javnobilježnički ured i zatražila da sukladno čl. 105. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kao ovlaštenu korisnik informacijskog sustava podnesem prijedlog za upis uknjižbe založnog prava u zemljišne knjige elektroničkim putem.

Stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Stranka je upoznata s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.

I-RED d.o.o. zastupano po direktoru NIKOLI DOMITROVIĆU



I-RED d.o.o.
KUTINA, Pakračka ulica 10
OIB 18479833754

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26.a PPJT zaračunata u iznosu od 80,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 20,00 kn. Sudska pristojba se ne plaća temeljem Tbr. 15. st. 7. Zakona o sudskim pristojbama.

Broj: OV-3502/2019
Kutina, 10.12.2019.



Javni bilježnik
Dubravka Mokry-Uroić





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Sud potvrđuje primitak podneska **PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU** u predmetu **Z-16131/2019** zaprimljenog dana **10.12.2019 14:42:56**

Sadržaj podneska: Uknjižba založnog prava uknjižba založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul.broj 2150 k.o. Pirovac, čkbr. 151/2 ZGR, sukladno solemniziranom Sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 70/11118 i Ugovora o zajmu na iznos od 368.814,00 kn (slovima: tristošezdesetosam tisuća i osmstočetnaest kuna) uvećan za redovne kamate, zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za protustranku po naplati potraživanja iz Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 70/11118

Broj OSS zahtjeva: 423723/2019

Datum kreiranja zahtjeva: 10.12.2019 14:16:21



er 208, 10000 Zagreb, RH

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

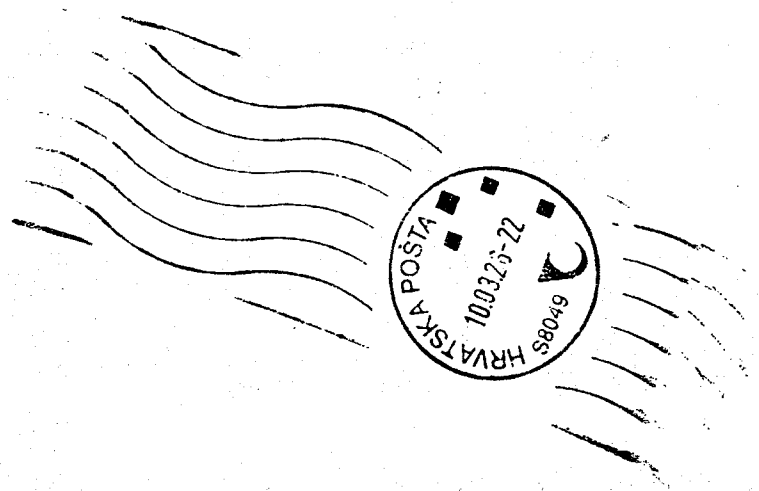
12-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____



NW



FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10 000, Zagreb