

„Javni bilježnik Karlo Frković sa sjedištem u Samoboru, Trg kralja Tomislava 13/I, na temelju odredaba članaka 316. i 317. Ovršnog zakona, na zahtjev prodavatelja, fiducijarnog vjerovnika odnosno predlagatelja osiguranja **APS DELTA S.A., OIB 45421012929**, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, radi namirenja tražbine unovčenjem nekretnine fiducijarnog dužnika odnosno protivnika osiguranja **Barice Šoštarić, OIB 45702825261**, Obrtnička 5, Samobor, oglašava

USMENU JAVNU DRAŽBU

radi prodaje nekretnine - drugo ročište

I. Opis nekretnine i početna cijena

Predmet prodaje je nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul.br. 5716 k.o. 325171, SAMOBOR, i to k.č.br. 1820/2, opisana kao **KUĆA BR. 5 U OBRTNIČKOJ UL., ZGRADA, DVORIŠTE ukupne površine 192 m²**, od čega KUĆA BR. 5 U OBRTNIČKOJ UL površine 129 m², ZGRADA površine 40 m² i DVORIŠTE površine 23 m².

Na nekretnini je pod brojem **Z-5352/2019** upisano **založno pravo**, i to na temelju Ugovora o beskamatnom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 11. ožujka 2019. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR (stodvadesettisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja, za korist JADANEC HRVOJE, OIB 60087064293, GRAČEC 5, 10430 SAMOBOR....

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi **273.000,00 EUR**.

Na drugom ročištu za javnu dražbu nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 (tripetina) njezine utvrđene vrijednosti.

II. Mjesto i vrijeme prodaje

Nekretnina će se prodati **usmenom javnom dražbom** koja će se održati **dana 19. veljače 2026. (devetnaestogveljačedvjetisućedvadesetšeste) godine s početkom u 11:00 (jedanaest) sati**, u uredu javnog bilježnika Karla Frkovića u Samoboru, Trg kralja Tomislava 13/I, prvi kat.

III. Uvjeti prodaje

- Nekretnina se prodaje kao fiducijarno vlasništvo vjerovnika koje je stečeno radi osiguranja novčane tražbine koju vjerovnik ima prema dužniku, koja je u cijelosti dospjela.
- Predlagatelj osiguranja nije u posjedu nekretnine te nekretnina nije slobodna od osoba i stvari i ne može se razgledati osim izvana.
- Na dražbi mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu steći pravo vlasništva na nekretnini te koje **najkasnije do 16. veljače 2026. (šesnaestogveljačedvjetisućedvadesetšeste) godine, uključujući i taj dan do 23:59 sati (dvadesettrisataipedesetdevetminuta)**, uplate na poseban račun javnog bilježnika Karla Frkovića za druge osobe kod **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, IBAN: HR6324840081310010987**, s naznakom: „dražba nekretnine OU-1707/2002“, iznos od 10% (desetposto) utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I. ovog oglasa.

strana - 2 -

- Vjerovnik je oslobođen plaćanja jamčevine ukoliko njegova tražbina dostiže iznos jamčevine.
- Ročište za dražbu održat će se i kad na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.
- U slučaju prodaje uplaćena jamčevina se kupcu uračunava u cijenu, a ostalima se uplaćeni iznos vraća bez kamata, uz odbitak troškova platnog prometa, i to u roku od 3 (tri) dana po okončanju javne dražbe.
- Najbolji ponuditelj dužan je ostatak kupoprodajne cijene uplatiti na račun javnog bilježnika u roku od 30 (trideset) dana od dana održavanja dražbe na kojoj je nekretnina prodana, a u daljnjem roku od 15 (petnaest) dana od dana uplate kupovnine dužan je s javnim bilježnikom, koji nastupa u ime vjerovnika, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u formi javnobilježničkog akta.
- Porez i sve druge troškove vezane uz prodaju i upis prava vlasništva u zemljišne knjige snosi kupac.
- Ako kupac u označenom roku ne uplati iznos kupovnine, javni bilježnik će prodaju utvrditi nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i nadoknadit će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. U tom slučaju javni bilježnik će pozvati na uplatu kupovnine onog kupca koji je na dražbi ponudio prvu nižu cijenu i potom s njim zaključiti kupoprodajni ugovor.

.....
IV. Sve obavijesti o nekretnini koja je predmet prodaje mogu se dobiti od gospodina Luke Gečevića, telefon: +385 1 65 04 328, mobitel: +385 99 334 3237, e-mail: luka.gecevic@aps-holding.com, te gospodina Vlade Paulija, telefon: + 385 1 65 04 622, mobitel: + 385 99 6142 545; e-mail: vlado.pauli@aps-holding.com

.....
U Samoboru, dana 16. prosinca 2025. godine.



M. P.
JAVNI BILJEŽNIK
KARLO FRKOVIĆ
prisjednik
TANJA ŽITNIK ŠICEL