



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12255/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Sanjinu Miloševiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Slobodana Mrvčića-Žumbara, OIB: 66195952424, Bačače 46, Podgajec, Križevci, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić, Hrvoje Mladinić, Bjelovar i protustranke Vjekoslava Pintarića, Bjelovar, Vladimira Frajtića 1, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5752 katastarske općine Bjelovar Novi, na suvlasničkom dijelu nekretnina protustranke Vjekoslava Pitnarića, Bjelovar, Vladimira Frajtića 1, a koji se sastoji od 3/20 dijela kčbr. 2740 Vladimira Frajtića 559 m², dvorište 432 m², kuća, Bjelovar, Vladimira Frajtića 5, 127 m², te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Slobodana Mrvčića-Žumbara, OIB: 66195952424, Bačače 46, Podgajec, Križevci.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Slobodan Mrvčić-Žumbar, OIB: 66195952424, Bačače 46, Podgajec, Križevci predlaže ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 5752 katastarske općine Bjelovar, u odnosu na suvlasnički dio nekretnina protustranke, a koji se sastoji od 3/20 dijela kčbr. 2740 Vladimira Frajtića 559 m², dvorište 432 m², kuća, Bjelovar, Vladimira Frajtića 5, 127 m², na način da se na predmetnoj nekretnini uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru, u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu protustranke iz točke I. izreke ovoga rješenja.

2. U svom prijedlogu predlagatelj tvrdi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda, te da je on jedini i isključivi vlasnik i posjednik cijele nekretnine u cijelosti.

3. Nadalje, predlagatelj navodi da je nekretninu stekao darovanje od supruge Ivane Žumbar Mrvčić, koja mu je nekretninu darovala 09. svibnja 2022. godine, a ona je nekretninu stekla nasljeđivanjem pokojne Ankice Vrancetić, temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-2309/21 od 21. listopada 2021. godine. U trenutku nasljeđivanja, pokojna Ankica Franceić bila je upisana kao samovlasnica predmetne nekretnine, koja je tada bila upisana kao čkbr. 1973/3 kuća i dvor u Kutnoj ulici sa 490 m² u k.o. Grad Bjelovar.

4. Da je upisan kao suvlasnik sa Vjekoslavom Pintarićem, predlagatelj je saznao tek nakon obnove i dopune zemljišne knjige za k.o. Grad Bjelovar, u kojem postupku je predmetna nekretnina upisana kao kčbr. 2740 Vladimira Frajtića 559 m², dvorište 432 m², kuća, Bjelovar, Vladimira Frajtića 5, 127 m² u k.o. Bjelovar-Novu, a predlagatelj nije bio prisutan na izlaganju nove izmjere za k.o. Bjelovar-Novu i nije mu poznato zašto je dio nekretnine od pokojnog Vjekoslava Pintarića izložen i kao dio posjeda predlagatelja. Predlagatelj je posjed u naravi je kuća i dvorište i ima svoj prilaz sa ulice, sve međe i ograde su jasno vidljive i nisu promjenjene od vremena uživanja predlagateljivih prednika, pa sve do danas. Svi rokovi za ispravak i prigovore na novu izmjeru u međuvremenu su prošli.

5. Shodno tome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 ZZK (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do III. izreke ovoga rješenja

U Bjelovaru, 03. rujna 2026. godine

Sudac:

Sanjin Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju, po punomoćniku
2. Protustranci putem e-Oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču
2. Grad Bjelovar, na oglasnu ploču
3. Mrežna stranica MPUDT,
4. e-Oglasna ploča suda, za sve zainteresirane.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

08.09.2026 13:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

212114510807458708417740438635273740754808796368

EC

Z1882085396e6ca54

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-