



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Paić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Snježane Brajdić, OIB: 86770387759, Mala Švarča 173, Karlovac, koju zastupa punomoćnik Darko Gojak, odvjetnik u Karlovcu, Sarajevska 3a, Karlovac, protiv protustranke Republike Hrvatske, po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko-upravni odjel, Braće Vranjanina 8, Zadar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 2837/146 Pašnjak ukupne površine 473 m², upisane u zk. ul. 2793 k.o. Kruševo, na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Snježana Brajdić, OIB: 86770387759, Mala Švarča 173, Karlovac, za 1/2 dijela,
- Ivan Pocrnjić, OIB: 33187220172, Struga 1A, Karlovac, za 1/2 dijela,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

II. Odbija se prigovor protustranke Republike Hrvatske zaprimljen pod brojem Z-39351/2024.

III. Nalaže se u zk. ul. 2793 k.o. Kruševo brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod brojem Z-8695/2024 te brisanje zabilježbe prigovora Republike Hrvatske pod brojem Z-39351/2024, nakon proteka 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Snježana Brajdić podnijela je prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine oznake kat. čest. 2837/146 k.o. Kruševo, navodeći da je predmetna nekretnina upisana u posjedovni list br. 1298 k.o. Kruševo i da je kao posjednik upisan Pocrnić Ante, a da je iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 11. ožujka 2024. vidljivo da je kao posjednik na predmetnoj nekretnini od 1981. godine upisan Pocrnić Ante, koji da je tu česticu

stekao kupoprodajnim ugovorom od ranije upisanog posjednika Rade Anića, koji da je bio upisan u katastarskom operatu od 1959. godine i da je Ante Pocrnić na toj čestici izgradio stambenu zgradu za povremeni boravak na temelju građevinske dozvole od 16. srpnja 1981. godine, a da je rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O-185/95-3 od 15. svibnja 1955. godine iza pok. Ante Pocrnjića predmetna nekretnina raspoređena zakonskim nasljednicima i to predlagateljici, kćerki ostavitelja za 1/3 dijela, sinu Ivanu Pocrnjiću za 1/3 dijela i supruzi Anki Pocrnjić za 1/3 dijela, a rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O-264/96-4 od 25. studenog 1996. suvlasnički udio od 1/3 predmetne nekretnine koji je pripadao Anki Pocrnjić da je raspoređen u korist predlagateljice za 1/2 dijela i njezinog brata Ivana Pocrnjića za 1/2 dijela, zbog čega predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica za 1/2 dijela te Ivan Pocrnjić za 1/2 dijela.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-8695/2024 od 28. listopada 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju postupka sadržan u navedenom rješenju objavljen je na oglasnoj ploči ovog suda 7. studenog 2024. godine.

3. Prigovor je podnijela Republika Hrvatska 27. studenog 2024. navodeći da prigovara navodima predlagateljice i da se protivi predloženoj promjeni upisa.

4. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao: odvjetničke punomoći za zastupanje predlagateljice, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anke Pocrnjić doneseno od Općinskog suda u Karlovcu posl. br. O-264/96-4 od 25. studenog 1996., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pocrnjić Ante doneseno od Općinskog suda u Karlovcu, posl. br. O-185/95-3 od 15. svibnja 1995., Kupoprodajni ugovor sklopljen između Aniće Rade kao prodavatelja i Pocrnić Ante kao kupca potvrđen od Općinske uprave Obrovac 10. lipnja 1980. Ov. br. 315, građevinsku dozvolu izdanu od Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Obrovac, Sekretarijata za upravno-pravne poslove, Broj: 04/2-UP-I-764/I-1981 od 16. srpnja 1981., vanjski uvid u JRO-MUP RH za Ivana Pocrnjića, posjedovni list br. 1298 k.o. Kruševo, povijest promjena na kat. čest. 2837/146 k.o. Kruševo izdanu od DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava za katastar nekretnina Obrovac, Klasa: 930-04/24-05/12, Ur. broj: 541-24-05-1/4-24-2 od 11. ožujka 2024. sa priložima, izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. 2837/146 k.o. Kruševo te je izveden dokaz očevidom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula i dokaz saslušanjem svjedoka Gorana Anića.

5. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

6. Na očevidu održanom 24. veljače 2024. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula predlagateljica Snježana Brajdić pokazala je predmetnu nekretninu oznake kat. čest. 2837/146 k.o. Kruševo koja u naravi predstavlja započetu gradnju kuće katnice i dvorište sa prilazom do javne površine koji je omeđen betonskim zidovima susjednih parcela, kuća se istočnim zidom nalazi na međi, a ostatak dvorišta je omeđen betonskim zidovima i suhozidom.

7. Uvidom u u zemljišnu knjigu proizlazi da je nekretnina oznake kat. čest. 2837/146 Pašnjak ukupne površine 473 m², upisane u zk. ul. 2793 k.o. Kruševo, upisanog prava vlasništva u korist Republike Hrvatske za cijelo.

8. Uvidom u povijest promjena na kat. čest. 2837/146 k.o. Kruševo izdanu od DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava za katastar nekretnina Obrovac, Klasa: 930-04/24-05/12, Ur. broj: 541-24-05-1/4-24-2 od 11. ožujka 2024. sa priložima, proizlazi da je od 1959. godine od matične kat. čest. 2837/3 formirana kat. čest. 2837/146 pašnjak površine 473 m² te je posjednikom upisan Anić Rade pok. Ivana, potom se navedena nekretnina otpisuje i u novom stanju se upisuje Pocrnić Ante za cijelo temeljem kupoprodajnog ugovora.

9. Uvidom u postojeći katastarski operat proizlazi da je nekretnina oznake kat. čest. 2837/146 Punta, u naravi pašnjak površine 473 m² upisana u posjedovni list br. 1298 k.o. Kruševo te je kao posjednik upisan Pocrnić Ante, Struga, Karlovac za cijelo.

10. Uvidom u Kupoprodajni ugovor sklopljen između Anić Rade kao prodavatelja i Pocrnić Ante kao kupca potvrđen od Općinske uprave Obrovac 10. lipnja 1980. Ov. br. 315, proizlazi da je Ante Pocrnić kupio od Rade Anića neizgrađeno građevinsko zemljište kat. čest. 2837/146 k.o. Kruševo.

11. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pocrnjić Ante doneseno od Općinskog suda u Karlovcu, posl. br. O-185/95-3 od 15. svibnja 1995., proizlazi da je njegovom ostavinskom imovinom utvrđena kat. čest. 2837/146 k.o. Kruševo te su nasljednicima proglašeni kćer Snježana Brajdić, sin Ivan Pocrnjić i supruga Anka Pocrnjić, svaki za 1/3 dijela.

12. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anke Pocrnjić doneseno od Općinskog suda u Karlovcu posl. br. O-264/96-4 od 25. studenog 1996. proizlazi da je njezinom ostavinskom imovinom utvrđena kat. čest. 2837/146 k.o. Kruševo za 1/3 dijela, te su njezinim nasljednicima proglašeni kći Snježana Brajdić za 1/2 dijela i sin Ivan Pocrnjić za 1/2 dijela.

13. Uvidom u građevinsku dozvolu izdanu od Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Obrovac, Sekretarijata za upravno-pravne poslove, Broj: 04/2-UP-I-764/I-1981 od 16. srpnja 1981., proizlazi da se istom odobrava investitoru Pocrnić Anti iz Karlovca građenje objekta stambena zgrada za povremeni boravak na č.z. 2837/146 u Ribnici-Vozarici.

14. Svjedok Goran Anić u svom iskazu navodi da mu je poznato da je predmetna nekretnina bila od sada pokojnog Ante zvanog Pilar iz Karlovca, ne sjeća se kako se preziva te da mu je poznato da je on oko 1970-ih godina kupio predmetni teren i na njemu sagradio kuću, pretpostavlja da je kupio i prilaz koji vodi do kuće. Svjedok navodi da je u susjedstvu od rođenja, odnosno malo dalje ima svoju kuću te da je viđao Antu zvanog Pilar sa svojom obitelji ovdje dok je bio dijete, a predlagateljicu ne poznaje osobno. Nema saznanja je li još netko koristio predmetnu nekretninu te nije čuo za nikakve sporove.

15. Prema odredbi čl. 103. i 104. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, u daljnjem tekstu: ZZK), prijedlog za upis koji bi imao

značenje uknjižbe ili predbilježbe ovlaštena je staviti osoba koja predloženim upisom stječe, mijenja ili gubi knjižno pravo, a tko stavlja prijedlog u ime drugoga, mora za to biti ovlašten, što mora i dokazati ispravom.

15.1. Prema odredbi čl. 104. st. 6. ZZK, ako je na temelju jedne privatne ili javne isprave više osoba steklo isto pravo u udjelima, sud će upisati sve osobe koje su stekle pravo sukladno dostavljenim ispravama.

16. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke i iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da su predlagateljica Snježana Brajdić i Ivan Pocrnjić stvarni vlasnici predmetne nekretnine kat. čest. 2837/146 k.o. Kruševo svaki za 1/2 dijela, koju su stekli nasljeđivanjem svog oca Ante Pocrnjića svaki za 1/3 dijela te nasljeđivanjem svoje majke Anke Pocrnjić svaki za 1/2 dijela njezin udio od 1/3 dijela, koji je ona prethodno stekla nasljeđivanjem svog supruga Ante Pocrnjića, a on je prethodno predmetnu nekretninu kupio od Rade Anića, uzimajući u obzir da predmetna nekretnina u naravi predstavlja nedovršenu kuću katnicu i dvorište sa prilazom omeđeno betonskim zidovima i suhozidom te da je pravni prednik predlagateljice upisan u katastarskom operatu kao posjednik predmetne nekretnine, a ranije njegov prednik, a budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagateljica Snježana Brajdić i Ivan Pocrnjić stekli pravo vlasništva nasljeđivanjem oca Ante Pocrnjića i majke Anke Pocrnjić svaki za 1/2 dijela, određen je upis navedenih osoba sukladno dostavljenim ispravama.

16.1. Budući da je sud utvrdio da je pogrešan upis prava vlasništva glede predmetnih nekretnina, prigovor protustranke Republike Hrvatske odbijen je kao neosnovan.

17. Slijedom svega navedenog, sud je temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 26. veljače 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Matea Paić

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljici Snježani Brajdić po punomoćniku Darku Gojak, odvjetniku u Karlovcu, Sarajevska 3a, Karlovac
2. Podnositelju prigovora Republici Hrvatskoj, po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko-upravni odjel, Braće Vranjanina 8, Zadar
3. Ivanu Pocrnjiću, Brlog 237 C, Brlog, Otočac
4. E- oglasna ploča suda
5. Gradu Obrovcu za oglasnu ploču
6. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava za katastar nekretnina Obrovac
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar, Ispostava Obrovac

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav27.02.2026 13:
34**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

566334158669502075026534912676978768585001956043

EC

Z18344105184f2261