



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z-4115/2019
Z-29066/2018

Z A P I S N I K

sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Sveti Filip i Jakov
s ročišta održanog povodom prigovora
23. rujna 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Viša sudska savjetnica-
specijalist:
Ivana Gambiraža Primorac

Podnositelj prigovora: Općina Sveti Filip i Jakov
Robert Vukičević

Zapisničar: Petra Zrilić

Predloženik: Mikulić Commerce d.o.o.
Republika Hrvatska

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 9,00 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Sveti Filip i Jakov pristupili:

Za podnositelja prigovora:

- punomoćnik Valentin Rukavina, odvjetnik u OD Marinović i partneri, predaje punomoć
- Robert Vukičević, osobno, identitet utvrđen uvidom u OI broj 120083616

Za predloženika:

- Za Mikulić Commerce d.o.o., nitko dostava poziva uredna
- zakonski zastupnik Katarina Perić, viša državnoodjvetnička savjetnica u ODO GUO Zadar

Sud donosi

r j e š e n j e

Spajaju se prigovori pod poslovnim brojem Z-4115/2019 i Z-29066/2018, u odnosu na kčbr. 104, k.o. Sveti Filip i Jakov.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Općine Sveti Filip i Jakov, koji je zaprimljen kod ovog suda 15. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-4115/2019 kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na kčbr. 104, E-1, k.o. Sveti Filip i Jakov.

Punomoćnik podnositelja prigovora Općine Sveti Filip i Jakov u odnosu na predmetnu nekretninu etažno vlasništvo E-1, ističe da je Općina Sveti Filip i Jakov u međuvremenu riješila vlasničko pravne odnose te sklopila ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 19. rujna 2023. koji ugovor se predaje u spis. Ugovor je u međuvremenu proveden u zemljišnim knjigama stoga se predlaže zadržati postojeći upis Općine Sveti Filip i Jakov na ovoj etažnog jedinici.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Roberta Vukičevića, koji je zaprimljen kod ovog suda 21. prosinca 2018. pod poslovnim brojem Z-29066/2018, kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 104, E-40, k.o. Sveti Filip i Jakov.

Podnositelj prigovora Robert Vukičević navodi da je u međuvremenu uknjižen na suvlasničkom dijelu predmetne nekretnine.

Zakonska zastupnica Republike Hrvatske navodi kako Republika Hrvatska više nije zemljišnoknjižna vlasnica predmetnog suvlasničinog dijela. Ističe kako je u vremenu od isticanja prigovora do poziva na ovo ročište zaključena izvan sudska nagodba N-DO-227/2023 kojom se podnositelj prigovora Vukičević Robertu priznato pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini slijedom čega je prigovor u ovoj stvari potrebno odbaciti budući je u međuvremenu riješen vlasničko pravni odnos između podnositelja prigovora i RH.

Vrši se uvid u zapisnik ovog suda sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Sveti Filip i Jakov i to broj Z-2055/2014/3835 od 24. kolovoza 2018., zk. ul. 3835 k.o. Sveti Filip i Jakov, kupoprodajni ugovor od 9. kolovoza 1991., sporazum od 4. svibnja 1991., porezno rješenje od 25. travnja 2000.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19: dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

- I. Odbija se kao neosnovan prigovor podnositelja prigovora Općine Sveti Filip i Jakov, koji je zaprimljen kod ovog suda 15. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-4115/2019 i prigovor podnositelja prigovora Roberta Vukičevića, koji je zaprimljen kod ovog suda 21. prosinca 2018. pod poslovnim brojem Z-29066/2018 te uknjižba prava vlasništva u odnosu na čest. br. 104, E-1 i E-40, upisane u z.k. ul. 3835 k.o. Sveti Filip i Jakov ostaje neizmijenjena.
- II. Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.
- III. Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 09,14 sati.

Viša sudska savjetnica - specijalist:

Podnositelj prigovora:

Zapisničar:

Za predloženika:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 15:
16

**Serijski broj
certifikata**

640862251545633171321188898718036796566600577857

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190396619b9ce184

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-